

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~87~~ 4 /UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Phan Đức Mạnh

Gia Nghĩa, ngày 11 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Ông Phan Đức Mạnh.

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Phan Đức Mạnh. Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình hiến đất làm đường giao thông tại thửa đất số 984, tờ bản đồ số 02 xã Đắk Nĩa, diện tích 5.008,3 m².

Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 1 Điều 6 và Khoản 2, 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“Điều 6. Nguyên tắc sử dụng đất

1. Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm

2. Vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

3. Không sử dụng đất, sử dụng đất không đúng mục đích”.

- Ngày 13/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông ban hành Thông báo số 56/TB-STNMT về việc Kết luận của Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với UBND thành phố Gia Nghĩa ngày 20 tháng 02 năm 2020. Tại mục 4, phần III Thông báo số 56/TB-STNMT, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau: *“không thực hiện thủ tục thu hồi đất đối với trường hợp đất hiến để làm đường không phù hợp các quy hoạch; quản lý chặt chẽ mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt. Kiên quyết cưỡng chế tháo dỡ, di dời đối với các trường hợp xây dựng không phép để đảm bảo việc sử dụng đất phải tuân thủ theo đúng quy hoạch đã đề ra”.*

Căn cứ các quy định trên và mục 4, phần III Thông báo số 56/TB-STNMT ngày 13/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy: Việc sử dụng đất phải đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; không được vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

Qua kiểm tra sơ đồ vị trí thửa đất kèm theo Công văn số 390/CV-QLĐT ngày 28/9/2018 của phòng Quản lý đô thị, cho thấy: Thửa đất số 984, tờ bản đồ số 02 xã Đắk Nĩa, diện tích 5.008,3 m² phần lớn thuộc quy hoạch sử dụng đất ở; một phần nhỏ diện tích thuộc quy hoạch đường giao thông nhưng không trùng tuyến và không đủ chiều rộng theo đường quy hoạch, do đó không đủ điều kiện mở đường giao thông.

Mặt khác, tại Khoản 3, Điều 146, Luật Đất đai 2013 quy định: “*Khi thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang khu đô thị, khu dân cư nông thôn, Nhà nước chủ động thu hồi đất, bao gồm đất để xây dựng công trình kết cấu hạ tầng và đất vùng phụ cận theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất*”. Hiện tại, Nhà nước chưa có kế hoạch thu hồi đất tại khu vực trên để xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời Đơn kiến nghị của ông Phan Đức Mạnh để các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- BTCĐ thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh