

Số: 834 /QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 15 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 09 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông báo số 56/TB-STNMT ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về Kết luận của Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với UBND thành phố Gia Nghĩa, ngày 20 tháng 02 năm 2020;

Căn cứ Công văn số 1665/UBND-TNMT ngày 24 tháng 6 năm 2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Thanh Phong;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1708/TTr-TNMT, ngày 11 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 42 m² đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Thanh Phong và bà (vợ) Lê Thị Minh Tịnh, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố

Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 14, đất tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Vị trí, ranh giới diện tích đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 22-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa đo đạc và phê duyệt ngày 25/02/2022, có tọa độ như sau: XY1= 1325331.63 – 410035.44; XY2= 1325333.34 – 410035.59; XY3= 1325328.47 – 410059.51; XY4= 1325326.76 – 410059.35.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất (ông Nguyễn Thanh Phong và bà (vợ) Lê Thị Minh Tịnh) tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Tân có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho ông Nguyễn Thanh Phong và bà (vợ) Lê Thị Minh Tịnh; trường hợp ông Nguyễn Thanh Phong và bà (vợ) Lê Thị Minh Tịnh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Gia Nghĩa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *luoi*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- BTCD thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



luoi
Thạch Cảnh Tịnh