

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi Tiếp công dân ngày 25/03/2021

Ngày 25/03/2021, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham dự có lãnh đạo các đơn vị thành phố: Ban Tiếp công dân; Văn phòng HĐND-UBND; Thanh tra; phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Quản lý đô thị; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và Lãnh đạo UBND các xã, phường thành phố.

Tại buổi tiếp công dân, đã tiếp 13 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi Tiếp công dân, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của bà Phạm Thị Chuyên (con dâu bà Nguyễn Thị Nhưồng), số điện thoại: 0868.470.379, địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị bố trí tái định cư cho hộ gia đình tại vị trí tương xứng khi có đất bị thu hồi dự án xây dựng phòng làm việc nhà điều hành Thủy điện và khu dân cư Sùng Đức.*

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện bản đồ hoàn công tại các khu đất tái định cư trên địa bàn thành phố để bàn giao cho Ban quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất thành phố. Hoàn thành **trước ngày 15/4/2021**.

- Giao Ban quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất thành phố xác định số lượng lô đất tái định cư trên đường Lê Duẩn qua đó xem xét tham mưu bố trí tái định cư cho hộ gia đình. Trường hợp tại đường Lê Duẩn không còn lô đất tái định cư thì mời hộ gia đình lên làm việc trực tiếp, rà soát với quỹ đất tái định cư tương xứng với vị trí đất bị thu hồi để thống nhất bố trí tái định cư cho hộ gia đình.

2. Đối với kiến nghị của bà Trần Thị Thanh, số điện thoại: 0973.622.701, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà tại lô K3, tái định cư Bắc – Nam giai đoạn 2.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại tất cả hồ sơ liên quan đến việc

ghi nợ tiền sử dụng đất (trong đó có hồ sơ bà Trần Thị Thanh) báo cáo, đề xuất hướng xử lý cho UBND thành phố giải quyết dứt điểm kiến nghị của công dân theo quy định; xong trước **ngày 20/4/2021**.

3. Đối với nội dung kiến nghị của bà Đào Thị Sơn (vợ ông Trần Văn Pha, đã ly hôn năm 2008), số điện thoại 0919.027.354, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị sớm bố trí tái định cư cho hộ gia đình thuộc dự án đường nối hai trung tâm tỉnh tại khu Sùng Đức đảm bảo không bị tranh chấp với chồng cũ.*

Giao Ban quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bố trí tái định cư và phương án bóc thăm nhận đất tái định cư cho hộ ông Trần Văn Pha đúng quy định, bảo đảm hợp pháp của bà Đào Thị Sơn (vợ cũ ông Trần Văn Pha).

4. Đối với nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hoan (đại diện ủy quyền ông Dũng Xuân Sao theo Giấy ủy quyền số 621, nơi lập: VPCC Nguyễn Văn Tuấn, ngày lập: 22/01/2019), số điện thoại 0866.858.121, địa chỉ: Bon Tinh Wel Đom, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị giải quyết việc cấp đổi lại GCNQSD đất từ đất có nguồn gốc Nhà nước cho thuê đất sang nguồn gốc Nhà nước giao đất.*

Về nội dung này UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thực hiện tại Công văn số 112/UBND-TTr ngày 18/01/2021 về việc đơn đốc xử lý đơn của công dân, tuy nhiên đến nay UBND thành phố vẫn chưa nhận được kết quả xử lý, giải quyết. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện. Xong trước **ngày 02/4/2021**.

5. Đối với kiến nghị của ông Trương Minh Tiến, số điện thoại: 0914.235.875, thường trú tại: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị kiểm tra diện tích đất đã thu hồi và còn lại sau khi thu hồi để xây dựng Khu tái định cư Đăk Nia thuộc tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung do Sở Xây dựng làm Chủ đầu tư và quản lý; Đề nghị xác định lại thời điểm xây dựng nhà của bà Trương Thị Mùi tại phường Nghĩa Trung; Đề nghị cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình tại xã Đăk Nia.*

- *Đề nghị kiểm tra diện tích đất đã thu hồi và còn lại sau khi thu hồi để xây dựng Khu tái định cư Đăk Nia thuộc tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung do Sở Xây dựng làm Chủ đầu tư và quản lý:* Về nội dung này, UBND thành phố đã có văn bản số 632/UBND-TNMT ngày 23/3/2021 gửi Sở Xây dựng để phối hợp giải quyết. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp tục chủ động phối hợp Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát xác định diện tích đất còn lại sau thu hồi đất của ông Trương Minh Tiến thuộc dự án Khu tái định cư Đăk Nia thuộc tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung (Do Sở Xây dựng làm Chủ đầu tư và quản lý). Báo cáo kết quả giải quyết, kiến nghị, đề xuất (nếu có) về UBND thành phố, xong trước **ngày 15/4/2021**.

- *Đề nghị xác định lại thời điểm xây dựng nhà của bà Trương Thị Mùi tại phường Nghĩa Trung:* Giao UBND phường Nghĩa Trung chủ trì, phối hợp với

các đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh thời điểm xây dựng nhà của bà Tường Thị Mùi và có văn bản hướng dẫn, trả lời cho ông được biết theo đúng quy định pháp luật. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thành phố, xong trước ngày 15/4/2021.

- Đề nghị cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình tại xã Đăk Nia: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với UBND xã Đăk Nia và các đơn vị có liên quan kiểm tra, nghiên cứu lại toàn bộ hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông để hướng dẫn, trả lời dứt điểm cho hộ gia đình được biết. Xong trước ngày 25/4/2021.

6. Đối với kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, số điện thoại: 0812.200.009, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. Nội dung: Kiến nghị về việc bà Nguyễn Thị Phới cơ nới, sửa chữa, xây dựng nhà trái phép chưa được cơ quan có thẩm quyền xử lý; Kiểm tra lại diện tích còn lại và việc cấp GCNQSD đất của bà Phới.

Nội dung kiến nghị của bà Tạ Thị Gái đã được UBND thành phố trả lời tại Công văn số 546/UBND-TTr, ngày 17/3/2021. Tuy nhiên, bà Tạ Thị Gái không đồng ý vì báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường không phải Trưởng phòng trả lời mà Phó Trưởng phòng trả lời; phòng Quản lý đô thị có báo cáo không phải văn bản khẳng định. Để trả lời dứt điểm kiến nghị của bà Tạ Thị Gái. Yêu cầu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị khẳng định lại lần cuối đối với diện tích đất còn lại của bà Nguyễn Thị Phới (Trưởng phòng TN&MT), việc sửa chữa nhà năm 2020 (Trưởng phòng QLĐT) và có văn bản trả lời cho bà Tạ Thị Gái được biết, báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày 01/4/2021.

7. Đối với kiến nghị của ông Mai Đức Thuận, số điện thoại: 0974.718.525, địa chỉ: Bon Tinh Wel Đom, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa. Nội dung: Đề nghị cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông K' Krong; Xem xét điều chỉnh tên trong Quyết định và Phương án thu hồi đất tại Dự án: Khu du lịch sinh thái Liêng Nung theo hồ sơ đứng tên ông Trần Phương.

- Đề nghị cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông K' Krong: Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, tham mưu UBND thành phố hướng xử lý, giải quyết theo quy định pháp luật. Xong trước ngày 05/04/2021.

- Xem xét điều chỉnh tên trong Quyết định và Phương án thu hồi đất tại Dự án: Khu du lịch sinh thái Liêng Nung theo hồ sơ đứng tên ông Trần Phương: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ để hướng dẫn hộ gia đình thực hiện. Xong trước ngày 20/4/2021.

8. Đối với kiến nghị của bà Bùi Thị Chân và bà Phạm Thị Hoa, số điện thoại: 0387.184.525, thường trú tại: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố

Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét sai phạm của cán bộ phường Nghĩa Tân trong việc xác định nguồn gốc cấp GCNQSD đất cho gia đình bà Bùi Thị Chân tại phường Nghĩa Tân.*

Theo phản ánh của bà thì bà đã viết đơn tố cáo cán bộ UBND phường Nghĩa Tân gửi UBND thành phố giải quyết. Sau khi nhận được đơn của bà, UBND thành phố sẽ giao cơ quan chuyên môn xử lý theo quy định pháp luật.

9. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Thuật, điện thoại: 0974.788.701, địa chỉ: Bon Srê Ú, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Ông phản ánh một số cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn thành phố chưa tuân thủ giờ giấc làm việc theo quy định; Công ty TNHH MTV Thuận Tâm xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp tại địa bàn xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa; Đề nghị làm rõ việc cho thuê không nộp ngân sách nhà nước 511 triệu đồng của văn phòng HĐND-UBND thành phố.*

- *Một số cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn thành phố chưa tuân thủ giờ giấc làm việc theo quy định:* Giao phòng Nội vụ tham mưu UBND thành phố văn bản yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc chấp hành lễ lối làm việc và thực thi công vụ của cán bộ, công chức, viên chức theo Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 07/8/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Đăk Nông và tại Công văn số 78/UBND-NV ngày 12/01/2021 của UBND thành phố về việc tăng cường trách nhiệm, kỷ luật, kỷ cương hành chính trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa năm 2021. Xây dựng kế hoạch kiểm tra công vụ trong thời gian tới.

- *Công ty TNHH MTV Thuận Tâm xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp tại địa bàn xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa:* Giao UBND xã Đăk Nia kiểm tra, xử lý việc xây dựng trái phép của Công ty TNHH MTV Thuận Tâm và có văn bản trả lời cho ông Nguyễn Văn Thuật được biết. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thành phố để biết, theo dõi. Xong trước **ngày 05/04/2021**.

- *Đề nghị làm rõ việc cho thuê không nộp ngân sách nhà nước 511 triệu đồng của văn phòng HĐND-UBND thành phố:* Việc này UBND thành phố đã chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện thu hồi và nộp vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định tại Kết luận số 87/KL-TTr ngày 14/5/2020 của Thanh tra tỉnh Đăk Nông, về việc kết luận thanh tra công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) từ năm 2005 đến tháng 10/2019.

10. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Lên, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc ông Nguyễn Văn Bình nhận ủy quyền của ông nhưng đã thực hiện việc mua bán, sang nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa được sự đồng ý của hộ gia đình ông đối với thửa đất số 489, tờ bản đồ số 18 tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung (hồ sơ kèm theo).*

Đề nghị ông bổ sung toàn bộ hồ sơ chuyển cho phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để nghiên cứu, kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ (nếu có dấu hiệu sai phạm) thì chuyển hồ sơ qua cơ quan điều tra xử lý theo quy định pháp luật. Sau

khi có kết quả của cơ quan điều tra, nếu có sai phạm, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố đề nghị Sở Tư pháp chấn chỉnh việc công chứng hồ sơ đất đai trên địa bàn thành phố.

11. Đối với kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án Thủy điện Đăk R'Tih gồm: Vũ Văn Cầu, Nguyễn Thị Diên, Bùi Xuân Lanh, Nguyễn Thị Len cùng trú tại thôn Tân Phương, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, điện thoại: 0982.432.458; Ông Nguyễn Văn Phòng, Hồ Thị Năm, Hoàng Văn Điệp, Nguyễn Xuân Dương, Bùi Đoàn Cường, địa chỉ: Bon Đăk R'Moan, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, điện thoại: 0346.546.209. *Cùng nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Thủy điện Đăk R'Tih.*

- *Đối với nội dung tại thời điểm thu hồi đất các hộ dân nêu trên không bị thu hồi hết đất, phần diện tích còn lại là quy hoạch đất ở nên không được bố trí tái định cư. Tuy nhiên, đến thời điểm này thì khu vực đất nêu trên đã thay đổi quy hoạch không phù hợp với mục đích đất ở:* Về việc này UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thành phố thực hiện tại Mục 6, Thông báo số 38/TB-UBND ngày 29/01/2021, tuy nhiên đến nay UBND thành phố vẫn chưa nhận được kết quả xử lý, giải quyết. Yêu cầu phòng Quản lý đô thị thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện. Trước mắt kiểm tra xử lý kiến nghị của các hộ dân xin điều chỉnh quy hoạch, xong **trước ngày 15/4/2021**. Trường hợp không được thì giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổng hợp tham mưu xem xét bố trí đất tái định cư theo diện đặc biệt.

- *Đối với kiến nghị bố trí đất tái định cư của ông Nguyễn Văn Phòng:* Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu văn bản yêu cầu thủy điện Đăk R'tih kiểm tra trả lời dứt điểm cho hộ gia đình có đủ điều kiện được bố trí đất tái định cư không. Xong trước **ngày 10/4/2021**.

- *Đối với các nội dung liên quan đến chế độ bồi thường, hỗ trợ bố trí tái định cư:* Giao Thanh tra thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ của các hộ dân để tham mưu UBND thành phố trả lời dứt điểm các kiến nghị của công dân được biết theo quy định, tránh tình trạng người dân kiến nghị nhiều lần, phức tạp. Xong trước **ngày 15/4/2021**.

12. Đối với kiến nghị của bà Lê Thị Đông, điện thoại: 0822.022.047, địa chỉ: Thôn Nam Rạ, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị bố trí tái định cư sau thu hồi đất; trả lại diện tích đất còn lại sau thu hồi thuộc Dự án Làng quân nhân.*

Nội dung kiến nghị này đã được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) trả lời nhiều lần tại Công văn số 998/UBND-TTr ngày 16/6/2017; Công văn số 2137/UBND-TNMT ngày 30/11/2018; Công văn số 67/UBND-TNMT ngày 16/01/2019; Công văn số 25/UBND-TNMT ngày 13/01/2020 Công văn số 241/UBND-TNMT ngày 29/01/2021 về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Lê Thị Đông, tuy nhiên hộ gia đình vẫn không đồng ý. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì mời hộ gia đình, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ của bà Lê Thị

Đồng đề tham mưu UBND thành phố trả lời dứt điểm cho hộ gia đình được biết. Xong trước ngày 25/4/2021.

13. Đối với kiến nghị của ông Vũ Đức Trường, bà (vợ) Nguyễn Thị Mai, số điện thoại 0365.455.758, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng làm rõ diện tích đã thu hồi theo Báo cáo số 79/BC-TNMT ngày 05/8/2020 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Đề nghị cơ quan xem xét hợp thức hóa phần đất sau khi thu hồi để xây dựng Trung tâm hành chính thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa).

Việc này, UBND thành phố, Ban Tiếp công dân thành phố đã chuyển đơn kiến nghị đến phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra xử lý tại Công văn số 11/BTCD ngày 17/3/2021 và Hệ thống quản lý điều hành ngày 22/3/2021. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương thực hiện. Báo cáo kết quả về UBND thành phố, xong trước ngày 25/4/2021.

*** Lưu ý:** Trong quá trình thực hiện, trường hợp vụ việc phức tạp vượt thời gian đã hạn định, các phòng ban, đơn vị được giao phải báo cáo nguyên nhân, xin gia hạn và thông báo cho các hộ dân được biết. Quá thời hạn xử lý đơn (cụ thể là 02 lần trở lên được giao nhiệm vụ) mà các đơn vị không có văn bản xử lý, báo cáo giải quyết dứt điểm đơn của công dân, nếu để tình trạng người dân khiếu nại nhiều lần, UBND thành phố sẽ xem xét giới thiệu kiểm điểm trách nhiệm của trưởng phòng các đơn vị được giao nhiệm vụ đó và đưa vào đánh giá cuối năm.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 25/03/2021, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND thành phố (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- TTĐĐ&TVTNTM tỉnh (t/h);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Phòng Nội vụ thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Công an thành phố;
- Hội Nông dân thành phố (p/h);
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (BTV).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ An Hòa