

Số: 773/TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 25 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố  
tại buổi Tiếp công dân ngày 25/6/2021**

Ngày 25/6/2021, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Đỗ Tấn Sương – Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham dự có lãnh đạo các đơn vị thành phố: Ban Tiếp công dân; Văn phòng HĐND-UBND; Thanh tra; phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Quản lý đô thị; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và Lãnh đạo UBND các xã, phường thành phố.

Tại buổi tiếp công dân, đã tiếp 24 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi Tiếp công dân, ông Đỗ Tấn Sương – Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của ông Lê Hồng Linh, số điện thoại: 0989.465.666, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị về việc hộ gia đình đã nộp hồ sơ Chuyển mục đích sử dụng đất, nhưng bị trả lại lý do chưa thống nhất về loại đất quy hoạch, tại khu vực thuộc 02 Đồ án quy hoạch phân khu. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét giải quyết.*

Nội dung đề nghị của hộ gia đình, UBND thành phố Gia Nghĩa đã có báo cáo xin ý kiến gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 257/BC-UBND ngày 20/5/2021, gửi Sở Xây dựng tại Công văn số 1082/UBND-QLĐT ngày 14/5/2021. Đến nay, cơ quan chuyên môn của tỉnh đang hướng dẫn giải quyết. UBND thành phố Gia Nghĩa ghi nhận nội dung kiến nghị của hộ gia đình, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu đưa vào nội dung đăng ký làm việc, báo cáo UBND tỉnh để xin ý kiến chỉ đạo.

2. Đối với kiến nghị của ông Hoàng Phó Liên, số điện thoại 0365.455.758, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan xem xét xác định lại ranh thu hồi và hợp thức hóa phân đất dôi dư sau khi thu hồi để xây dựng Trung tâm hành chính thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa). Xem xét thu hồi phần diện tích đất hộ gia đình xin hiến để làm đường đi chung.*

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát lại toàn bộ hồ sơ để tiến hành kiểm tra việc đo đạc, cắm mốc ngoài thực địa xác định lại ranh thu hồi cho hộ gia đình theo quy định. Tiếp tục tham mưu UBND thành phố văn bản kiến nghị Sở Tài nguyên và



Môi trường hướng dẫn, cho chủ trương cấp lại đất đã thu hồi không sử dụng hết tại khu vực này và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

Đối với nội dung hiến đất làm đường: Đề nghị hồ gia đình nộp hồ sơ tại bộ phận tiếp công dân, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp phòng Quản lý đô thị, UBND phường Nghĩa Tân và các đơn vị liên quan kiểm tra tham mưu xử lý theo quy định.

3. Đối với kiến nghị của ông Tưởng Minh Tiến, số điện thoại: 0914.235.875, thường trú tại: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị về Quyết định số 531/QĐ-HBXPVPHC ngày 11/6/2021 của UBND thành phố về việc hủy bỏ toàn bộ Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của ông Tưởng Minh Tiến và Quyết định số 604/QĐ-HBXPVPHC ngày 21/6/2021 của UBND thành phố về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai Tưởng Minh Tiến.*

Yêu cầu ông Tưởng Minh Tiến nghiêm túc thực hiện các Quyết định nêu trên của UBND thành phố. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với UBND xã Đăk Nia và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát việc đo đạc, cắm mốc ngoài thực địa đối với ranh giới thu hồi đất đã bồi thường, hỗ trợ để phân định ranh giới đất giữa hộ gia đình đang sử dụng chưa được bồi thường, hỗ trợ với ranh giới đất đã được bồi thường, hỗ trợ (nếu có). Xem xét tham mưu UBND thành phố xử lý xong trước **ngày 02/7/2021**.

4. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Sinh, địa chỉ: Bon Srê Ú, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Điện thoại: 0982.660.598. *Nội dung: kiến nghị xem xét, giải quyết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình tại dự án hồ đập thủy lợi Đăk Rial.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố hoàn thiện văn bản tham mưu trả lời dứt điểm lần cuối cho ông Nguyễn Văn Sinh. Xong trước **ngày 01/7/2021**.

5. Đối với kiến nghị của ông Đinh Kim Tuyền, số điện thoại: 0377.718.313, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hạng mục kè bờ Đông, thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng, khu tái định cư phía Đông hồ trung tâm và đường Đ2, dự án Hồ Gia Nghĩa.*

Về nội dung này, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố đã trả lời cho ông tại Công văn số 63/CV-QLDA&PTQĐ ngày 21/6/2021. Theo đó các nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được trả lời tại Công văn số 43/TTPTQĐ-BT của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đăk Nông. Tuy nhiên, ông không đồng ý với nội dung trên. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đăk Nông và các đơn vị có liên quan có buổi làm việc để giải quyết dứt điểm các kiến nghị của hộ gia đình theo đúng quy định. Trường hợp hộ gia đình tại thời điểm thu hồi đất hộ gia đình không chịu nhận tiền thì vận động, giải thích cho hộ gia đình



biết, thực hiện. Trường hợp thời điểm thu hồi đất chưa có kinh phí để bồi thường thì xem xét giải quyết chế độ tại thời điểm có kinh phí chi trả.

Đối với việc bố trí đất tái định cư: Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố tổng hợp cho hộ dân để bốc thăm đợt gần nhất. Đối với kiến nghị hỗ trợ tiền thuê nhà thì kiểm tra xem xét trả lời cho hộ dân được biết, nếu vượt thẩm quyền tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét cho ý kiến chỉ đạo.

Xong trước ngày **20/7/2021**.

6. Đối với kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, số điện thoại: 0812.200.009, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị phòng Tài nguyên và Môi trường xác định lại diện tích đất còn lại hiện nay của bà Nguyễn Thị Phới và Xử lý phần đất đã thu hồi bị người dân lấn chiếm (nếu có) thuộc Gói thầu số 4, dự án đầu tư xây dựng hai đoạn tuyến quốc lộ 14 và đoạn nối quốc lộ 28 với quốc lộ 14 và theo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo số 10022-TB/VPTU ngày 27/7/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy.*

Giao phòng Quản lý đô thị kiểm tra lại ý kiến chỉ đạo xử lý của Lãnh đạo UBND thị xã về xử lý vi phạm xây dựng của bà Nguyễn Thị Phới năm 2012. Đối chiếu với việc năm 2020 đồng ý cho bà Nguyễn Thị Phới được sửa chữa cải tạo nhà là đúng hay sai theo quy định của pháp luật. Trả lời dứt điểm cho bà Tạ Thị Gái được biết. Xong trước ngày **25/7/2021**.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, xác minh tham mưu UBND thành phố văn bản báo cáo Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Thành ủy và trả lời dứt điểm kiến nghị lần cuối cho bà Tạ Thị Gái được biết theo quy định, việc này UBND thành phố đã chỉ đạo tại các văn bản (Công văn số 633/UBND-VP ngày 23/3/2021; Công văn số 956/UBND-TNMT ngày 04/5/2021; Công văn số 1428/UBND-TNMT ngày 15/6/2021). Xong trước ngày **20/7/2021**.

7. Đối với kiến nghị của bà Võ Thị Bé Hồng, số điện thoại: 0987.828.001, thường trú tại: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị sửa chữa, nâng cấp (đoạn đường đá dăm bên hông bệnh viện đa khoa tỉnh) nối từ Quốc lộ 28 với đường tránh Gia Nghĩa thuộc tổ 5, phường Nghĩa Trung dài khoảng 2 km.*

UBND thành phố đã ghi nhận ý kiến của các hộ dân tại khu vực này và đã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát, xem xét quy hoạch đô thị. Giao UBND phường Nghĩa Trung chủ trì phối hợp phòng, ban liên quan tham mưu UBND thành phố có phương án xử lý kiến nghị của các hộ dân theo quy định. Xong trước ngày **01/8/2021**.

8. Đối với kiến nghị của ông Tường Văn Viên, số điện thoại: 0935.020.668, thường trú tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị có quan chức năng giải quyết cho ông được miễn, giảm tiền sử dụng đất (tiền chuyển mục đích sử dụng đất từ 300 m<sup>2</sup> đất sản xuất*



*nông nghiệp sang đất ở) tại thửa đất số 509, tờ bản đồ số 2 phường Nghĩa Trung, diện tích 446,1 m<sup>2</sup>, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận trúng đấu giá quyền sử dụng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (nhận chuyển nhượng của Ngân hàng phát mãi tài sản thế chấp).*

Liên quan đến nội dung đơn kiến nghị của ông Trương Văn Viên, ngày 29/12/2020 UBND thành phố có Báo cáo số 768/BC-UBND về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Trương Văn Viên. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại tất cả hồ sơ của ông Trương Văn Viên để có văn bản hướng dẫn, trả lời kiến nghị cho hộ gia đình được biết theo quy định, tránh tình trạng khiếu nại nhiều lần, vượt cấp. Trường hợp vượt thẩm quyền giải quyết thì tham mưu UBND thành phố văn bản kiến nghị, đề xuất UBND tỉnh hướng dẫn, giải quyết đối với các trường hợp nêu trên theo quy định, xong trước **ngày 27/7/2021**.

**9.** Đối với kiến nghị của ông Phạm Hồng Thái và bà Nguyễn Thị Mùi, số điện thoại: 0916.583.122, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Ông khiếu nại Quyết định số 315/QĐ-UB, ngày 04/10/2005 của UBND Lâm thời thị xã Gia Nghĩa về việc điều chỉnh diện tích đất thu hồi xây dựng trục đường số 1 (Bắc Nam) đô thị Gia Nghĩa và tái định cư hai bên đường.*

Liên quan đến nội dung đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi, ngày 28/4/2021 UBND thành phố có Báo cáo số 208/BC-UBND về việc khó khăn, vướng mắc trong việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi. Hiện UBND tỉnh đang xem xét hướng dẫn UBND thành phố xử lý, giải quyết.

Để giải quyết thấu đáo, dứt điểm các kiến nghị của bà, UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ động phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND thành phố và các đơn vị liên quan chuẩn bị nội dung và các tài liệu có liên quan để Chủ tịch UBND thành phố cùng các phòng ban có liên quan tổ chức đối thoại với hộ bà Nguyễn Thị Mùi (*lịch dự kiến chiều ngày 02/7/2021*).

**10.** Đối với kiến nghị của ông Bùi Đình Lĩnh, địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét giải quyết việc gia đình ông thiếu diện tích đất ở trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: đầu tư xây dựng 2 đoạn tuyến quốc lộ 14 và đoạn nối quốc lộ 28 với quốc lộ 14, hạng mục gói thầu số 4 (phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa).*

Về nội dung này, UBND thành phố đã trả lời cho ông tại Công văn số 973/UBND-TNMT ngày 05/05/2021. Tuy nhiên ông vẫn tiếp tục kiến nghị không đồng ý với nội dung nêu trên. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan mời hộ gia đình lên làm việc cụ thể và có văn bản trả lời dứt điểm cho hộ gia đình, xong trước **ngày 25/7/2021**.



**11.** Đối với kiến nghị của ông Lê Minh Long, số điện thoại: 0935.210.885, địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị giải quyết hồ sơ chuyển mục đích của hộ gia đình đã nộp đi nộp lại nhiều lần nhưng chưa được cơ quan chức năng giải quyết.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố tiến hành kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ tách thửa theo quy định, đối với việc hiến đất làm đường phải thực hiện theo đúng quy định, tránh tình trạng phân lô bán nền.

Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình tham mưu trả lời dứt điểm, được hay không được. Trường hợp vượt thẩm quyền thì tham mưu UBND thành phố báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến chỉ đạo. Xong trước **ngày 25/7/2021.**

**12.** Đối với nội dung kiến nghị của ông Phan Văn Cư, số điện thoại 0937423555, địa chỉ: tổ dân phố 10, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị UBND xã Đăk R'Moan xử lý dứt điểm việc ông Trần Cảnh lấn chiếm hồ, xây dựng trái phép; Đề nghị giải quyết việc lấn chiếm đất công của Công ty xây dựng công trình 507.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp Thanh tra thành phố và các đơn vị liên quan xác minh nguồn gốc đất trên và đề xuất phương án xử lý. Đồng thời chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường sớm phục hồi ranh mốc mỏ đá. Hoàn thành trước **ngày 20/7/2021.**

Giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra phản ánh của ông Phan Văn Cư việc đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích thuộc một phần đất công (đất mỏ đá) cho bà Loan vợ ông Trần Cảnh. Báo cáo UBND thành phố trong **tháng 08/2021.**

Giao UBND xã Đăk R'Moan:

- Xác minh để nắm thêm hoàn cảnh gia đình ông Trần Mẹo.
- Tiếp tục khắc phục giải quyết việc lấn chiếm hồ nước dứt điểm, có văn bản trả lời cho hộ gia đình được biết tiến độ giải quyết.
- Kiểm tra việc xây dựng nhà của ông Trần Mẹo (Trần Cảnh) trên đất công hay đất của ông Trần Mẹo (Trần Cảnh). Trường hợp xây dựng trên đất công thì phải có phương án giải quyết ngay việc xây dựng trái phép đúng theo quy định của pháp luật.

Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **25/7/2021.**

**13.** Đối với nội dung kiến nghị các hộ dân trú tại tổ dân phố 6, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa (*đứng tên là các ông, bà: Nguyễn Văn Sỹ, Nguyễn Thanh Thiện, Lê Văn Huấn, Nguyễn Doan Chung, Trần Thị Huệ, Bùi Thị Hằng*) liên quan đến dự án Trường Cao Đẳng cộng đồng Đăk Nông. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho các hộ dân chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại khu vực mở rộng diện tích trường cao đẳng cộng đồng tỉnh Đăk Nông.*



Về việc này, UBND thành phố đã trả lời công dân tại Công văn số 1130/UBND-TNMT ngày 16/6/2020 và phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trả lời tại Công văn số 62/TNMT ngày 08/02/2021. Tuy nhiên các hộ dân vẫn tiếp tục kiến nghị. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại tất cả hồ sơ liên quan trả lời dứt điểm cho các hộ dân được biết theo quy định, xong trước **ngày 25/7/2021**.

**14.** Đối với nội dung kiến nghị của bà Phan Thị Lĩnh, số điện thoại 0969.706.452, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho gia đình bà được chuyển đổi mục đích sử dụng đất.*

Đề nghị bà liên hệ với Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố để được hướng dẫn hoàn thiện 01 bộ hồ sơ nộp vào Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố để chuyển đến cơ quan chuyên môn xử lý, giải quyết theo quy định pháp luật.

**15.** Đối với nội dung kiến nghị các hộ dân trú tại tổ dân phố 4, 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa (*đứng tên là các ông, bà: Phạm Tiến Mạnh, Lê Huy Trung, Lê Diễm, Nguyễn Thị Thoa, Trịnh Thị Thu Thảo*) liên quan đến dự án khu dân cư 24 ha. *Nội dung: Dự án khu dân cư 24 ha đã có quyết định thu hồi từ 2012 nếu không thực hiện thì trả lại đất cho người dân.*

Về nội dung này, UBND thành phố đã có Công văn, báo cáo xin ý kiến giải quyết từ Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND tỉnh tại Báo cáo số 399/BC-UBND ngày 19/7/2019; Báo cáo số 637/BC-UBND ngày 18/11/2019 và Công văn số 76/UBND-TNMT ngày 12/01/2021. Sau khi có ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường và chủ trương xử lý của UBND tỉnh đối với dự án khu dân cư 24 ha, UBND thành phố sẽ thông báo cho các hộ dân được biết.

**16.** Đối với nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Trang và ông (chồng) Trần Văn Hải, số điện thoại 0917.260.151, địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Hộ gia đình có nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 335, tờ bản đồ 24 tại TDP 2, phường Nghĩa Đức nhưng đến nay chưa được giải quyết.*

Về việc này, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã trả lời cho hộ gia đình được biết tại Công văn số 431/TNMT ngày 11/9/2020. Trong đó, vị trí 300m<sup>2</sup> đất ở định vị trên Giấy CNQSD đất in dự thảo và mảnh trích đo địa chính số 39 – 2019 (vị trí nhà hiện trạng) thuộc quy hoạch đường giao thông (không thuộc quy hoạch đất ở) nên không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất với mục đích đất ở tại vị trí nhà hiện trạng thuộc quy hoạch đường giao thông. UBND thành phố ghi nhận vướng mắc này, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổng hợp đưa vào nội dung đăng ký làm việc, báo cáo với UBND tỉnh.

**17.** Đối với kiến nghị của ông Vũ Đức Trường, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan xem xét*



*xác định lại ranh thu hồi và hợp thức hóa phân đất dôi dư sau khi thu hồi để xây dựng Trung tâm hành chính thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa).*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát lại toàn bộ hồ sơ để tiến hành kiểm tra việc đo đạc, cắm mốc ngoài thực địa xác định lại ranh thu hồi đất cho hộ gia đình theo quy định. Tiếp tục tham mưu UBND thành phố văn bản kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, cho chủ trương cấp lại đất đã thu hồi không sử dụng hết thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khu vực này.

**18.** Đối với kiến nghị của bà H'Mông, địa chỉ: tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan nhà nước cung cấp tất cả các hồ sơ liên quan đến việc giải quyết tranh chấp đất đai tại thôn cây Xoài, xã Đắk Nĩa đang được Tòa án nhân dân thành phố giải quyết. Hộ gia đình đã cung cấp tất cả hồ sơ liên quan thuộc thẩm quyền, còn những hồ sơ liên quan do cơ quan nhà nước ký hộ gia đình không có để cung cấp cho tòa.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các cơ quan cung cấp thông tin đầy đủ cho tòa án nhân dân thành phố đối với những hồ sơ thuộc thẩm quyền của UBND thành phố.

**19.** Đối với nội dung kiến nghị của bà Đào Thị Sơn (vợ ông Trần Văn Pha, đã ly hôn năm 2008), số điện thoại 0919.027.354, thường trú tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. Nội dung: Đề nghị giải quyết việc thu hồi đất của gia đình nhưng không được bồi thường mà bồi thường cho hộ gia đình liền kề tại khu đất UBND tỉnh giao cho Công ty Cổ phần Thiện Tâm Đắk Nông.

Giao phòng Tài nguyên Môi trường thành phố hướng dẫn hộ gia đình gửi kiến nghị đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết.

**20.** Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Lục, số điện thoại: 0356.024.752, địa chỉ: tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. Nội dung: Đề nghị xem xét cho hộ gia đình được mua 02 lô đất tái định cư theo trường hợp đặc biệt vì gia đình bị giải tỏa diện tích đất lớn (hơn 4ha tại 2 hạng mục kề bờ đông và khu tái định cư bờ đông).

Đối với nội dung này, UBND thành phố đã trả lời cho gia đình bà tại Công văn số 1166/UBND-QLDA&PTQĐ ngày 20/5/2021, tuy nhiên bà vẫn tiếp tục kiến nghị nội dung nêu trên. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát nếu nội dung kiến nghị của gia đình, cũng như các hộ dân khác phù hợp với nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 1096/TB-VPUBND ngày 14/12/2020 thì tham mưu UBND thành phố báo cáo đề cấp thẩm quyền xem xét, giải quyết cho hộ gia đình theo quy định. Xong trước **ngày 15/8/2021**.

**21.** Đối với nội dung kiến nghị của ông Chu Văn Phụng, số điện thoại 0974.204.377, địa chỉ: Thôn Nam Rạ, xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa. Nội



*dung: Hộ gia đình có nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu nhiều lần nhưng đến nay chưa được giải quyết.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố tiến hành kiểm tra, rà soát trả lời bằng văn bản cho hộ gia đình được biết. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố xong **trong 7/2021.**

**22.** Đối với nội dung kiến nghị của ông Trần Đức Nhuận, số điện thoại 0916.875.195, địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Kiên Đức, huyện Đăk R' Lấp, tỉnh Đăk Nông. *Nội dung: Đề nghị giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại TDP 4, phường Nghĩa Trung.*

Giao UBND phường Nghĩa Trung chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan mời hộ gia đình cùng các hộ lân cận để hướng dẫn, giải quyết dứt điểm kiến nghị của hộ gia đình theo đúng quy định. Xong trước **ngày 15/7/2021.**

**23.** Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Văn Sử, số điện thoại 0979.269.377, địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét xác nhận cho hộ gia đình được hợp các thửa 45, 46, 48, 60, tờ bản đồ số 10; Thửa 128, tờ bản đồ số 23 thành một thửa để tiện lợi cho việc quản lý và giao dịch.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành đo đạc, kiểm tra phục hồi lại ranh mốc tại khu đất quy hoạch xây dựng Bến xe khách, thuộc quy hoạch 131 ha – Sùng Đức, trong đó có đất của hộ gia đình để Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố có cơ sở giải quyết theo đúng quy định. Xong trong **tháng 7/2021.**

**24.** Đối với kiến nghị của ông Trần Văn Ngọc (vợ) Nguyễn Thị Đẹp, địa chỉ: Thôn Tân Phương, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Điện thoại: 0932.462.602. *Nội dung: kiến nghị xem xét, giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình..*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, rà soát lại tất cả hồ sơ liên quan đến việc Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình và có văn bản hướng dẫn, trả lời kiến nghị cho hộ gia đình được biết theo quy định, tránh tình trạng khiếu nại nhiều lần, vượt cấp. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thành phố, xong trước **ngày 10/7/2021.**

**\* Lưu ý:** Trong quá trình thực hiện, trường hợp vụ việc phức tạp, quá thời gian đã hạn định, các phòng ban, đơn vị được giao phải báo cáo nguyên nhân, xin gia hạn và thông báo cho các hộ dân được biết. Quá thời hạn xử lý đơn (cụ thể là 02 lần trở lên được giao nhiệm vụ) mà các đơn vị không có văn bản xử lý, báo cáo giải quyết dứt điểm đơn của công dân, nếu để tình trạng người dân khiếu nại nhiều lần, UBND thành phố sẽ xem xét giới thiệu kiểm điểm trách nhiệm của trưởng phòng các đơn vị được giao nhiệm vụ đó và đưa vào đánh giá cuối năm.



Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Đỗ Tấn Sương – Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 25/6/2021, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND thành phố (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Phòng Nội vụ thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Công an thành phố;
- Hội Nông dân thành phố (p/h);
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (BTV).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ An Hòa**

