

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 760 /UBND-TCKH  
V/v trả lời đơn của ông  
Lê Đình Kiện

Gia Nghĩa, ngày 23 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Ông Lê Đình Kiện.

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa.

UBND thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn của ông Lê Đình Kiện ngày 11/3/2020 về việc xin phép bổ sung và xin phép xây dựng khu du lịch sinh thái tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung đơn liên quan đến: *Xin điều chỉnh và chuyển đổi mục đích sử dụng hiện đang quy hoạch đất cây xanh, mặt nước sang du lịch sinh thái để tiếp tục được đầu tư phát triển; được bổ sung thêm hồ sơ đối với phần diện tích chưa cấp phép xây dựng và xin được cấp phép xây dựng mới.*

Sau khi xem xét, UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến trả lời như sau:

**1.** Việc xin điều chỉnh và chuyển đổi mục đích sử dụng hiện đang quy hoạch đất cây xanh, mặt nước sang du lịch sinh thái để tiếp tục được đầu tư phát triển.

Vị trí đất của ông Lê Đình Kiện tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa thuộc quy hoạch đất cây xanh và mặt nước theo đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là Thành phố Gia Nghĩa) phê duyệt tại Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 và không có trong danh mục công trình dự án thực hiện đến năm 2020 được phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 2 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 239/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 2 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông và dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Gia Nghĩa. Mặt khác, vị trí quy hoạch chi tiết khu dân cư tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung chưa đủ thời gian để đưa vào rà soát điều chỉnh quy hoạch theo quy định. Do vậy, ông Lê Đình Kiện xin điều chỉnh và chuyển đổi mục đích sử dụng hiện đang quy hoạch đất cây xanh, mặt nước sang du lịch sinh thái để tiếp tục được đầu tư là không có cơ sở để thực hiện.

**2.** Việc xin bổ sung thêm hồ sơ đối với phần diện tích chưa cấp phép xây dựng và xin được cấp phép xây dựng mới.


Việc ông Lê Đình Kiện nhận thấy khu đất tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung có tiềm năng để xây dựng và phát triển du lịch sinh thái; đồng thời có nhu cầu xin phép xây dựng một số hạng mục công trình như đơn trình bày là rất đáng khuyến khích. Tuy nhiên việc đầu tư xây dựng công trình nêu trên phải đảm bảo đúng theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch, Luật Đất đai và một số quy định khác có liên quan; đồng thời phải được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo quy định. Hiện nay, ông Lê Đình Kiện thực hiện xây dựng khi chưa được cấp có thẩm quyền cấp phép và đề nghị được bổ sung thêm hồ sơ đối với phần diện tích chưa cấp phép xây dựng và xin được cấp phép xây dựng thêm mới trên phần đất được quy hoạch đất cây xanh, mặt nước mà chưa có giấy phép đầu tư là không đúng theo quy định.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND thành phố Nghĩa về đơn của ông Lê Đình Kiện tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông;
- CT, các PCT UBND TP;
- LĐVP;
- Lưu: VT, TCKH, (KH).

**CHỦ TỊCH**



**Trần Đình Ninh**