

THÔNG BÁO

**Kết luận của lãnh đạo UBND thành phố tại buổi
Tiếp công dân định kỳ ngày 05/8/2022**

Ngày 05/8/2022, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa, ủy quyền cho lãnh đạo Thanh tra thành phố Gia Nghĩa tiếp công dân định kỳ. Tham dự có lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị thành phố: Ban Tiếp công dân; Văn phòng HĐND-UBND; phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Quản lý đô thị; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và UBND các xã, phường. Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Thanh tra thành phố và ý kiến của công dân tại buổi tiếp công dân, UBND thành phố kết luận, chỉ đạo như sau:

Tại buổi tiếp công dân, đã tiếp 06 ý kiến. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi Tiếp công dân, UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận như sau:

1. Đối với kiến nghị của ông Lê Khắc Minh (người ủy quyền: Bà H' Phom), điện thoại: 0941.335.467, địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng giải quyết việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên H' Phom, số phát hành: 000955, số thửa: 83, tờ bản đồ: 13, cấp ngày: 02/3/1996, do UBND huyện Đắk Nông với diện tích là 1380 m². Lý do: Cấp sai vị trí.*

Đối với nội dung kiến nghị nêu trên, UBND thành phố đã chỉ đạo giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, giải quyết tại Mục 3 Thông báo số 371/TB-UBND ngày 09/5/2022 và Mục 4, Thông báo số 405/TB-UBND ngày 30/5/2022. Tuy nhiên đến nay, UBND thành phố vẫn chưa nhận được kết quả giải quyết vụ việc, công dân tiếp tục kiến nghị. Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thành phố thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Mục 3 Thông báo số 371/TB-UBND ngày 09/5/2022 và Mục 4, Thông báo số 405/TB-UBND ngày 30/5/2022, khẩn trương tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời dứt điểm cho hộ gia đình được biết theo quy định. Hoàn thành trước ngày 25/8/2022.

2. Đối với kiến nghị của bà Võ Thị Lợi, số điện thoại: 0935.449.983, địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.



Nội dung: Đề nghị giải quyết hồ sơ cấp đổi tăng diện tích đối với thửa đất số 148, tờ bản đồ số 2, diện tích 333 m² tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa.

Đối với nội dung trên, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa đã có Báo cáo số 37/CV-CNVPEK ngày 25/7/2022 về việc khó khăn, vướng mắc về việc xử lý hồ sơ trên địa bàn phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa đề xin ý kiến chỉ đạo xử lý, giải quyết của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông. Sau khi có ý kiến chỉ đạo giải quyết của Văn phòng đăng ký tỉnh Đắk Nông thì đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố có văn bản hướng dẫn, xử lý, giải quyết hồ sơ của công dân theo đúng quy định pháp luật.

Nếu đến ngày 15/8/2022 chưa có ý kiến của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông, đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa tiếp tục có văn bản xin ý kiến chỉ đạo của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông để có cơ sở trả lời cho công dân theo quy định.

3. Đối với kiến nghị của hộ ông Lê Năng (vợ là bà Phạm Thị Hoa), điện thoại: 0338.566.014, địa chỉ: Thôn 7, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Đề nghị giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa gia đình ông và ông Đoàn Văn An.*

Đối với nội dung trên, UBND thành phố đã trả lời cụ thể cho hộ gia đình ông tại Công văn số 2053/UBND-VP ngày 29/7/2022, cụ thể: Vụ việc tranh chấp đất đai giữa ông Lê Năng và ông Đoàn Văn An đã được Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông thụ lý vụ án dân sự tại Thông báo số 04/2022/TTST-DS ngày 11/01/2022 về việc “tranh chấp quyền sử dụng đất”. Vì vậy, đề nghị hộ ông Lê Năng (vợ là bà Phạm Thị Hoa) liên hệ đến Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa để được giải quyết theo quy định pháp luật. Vậy, UBND thành phố thông báo cho hộ gia đình ông được biết và chấp hành.

Thời gian qua, ông Lê Năng (vợ là bà Phạm Thị Hoa) liên tục gửi đơn kiến nghị và đến trụ sở UBND tỉnh Đắk Nông, HĐND-UBND thành phố Gia Nghĩa để đề nghị giải quyết. Do đó, đề nghị Tòa án nhân dân thành phố sớm giải quyết vụ việc tranh chấp theo Thông báo số 04/2022/TTST-DS ngày 11/01/2022 về việc “tranh chấp quyền sử dụng đất” để tránh việc công dân gửi đơn kiến nghị nhiều lần, kéo dài, phức tạp.

4. Đối với kiến nghị của bà Lương Thị Thanh, số điện thoại: 0964.560.539, địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: (1) Đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra, xem xét cho hộ gia đình được chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 61, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.209 m² tại tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân; (2) Đề nghị cơ quan chức năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và công nhận đất ở*

cho gia đình bà vì trên đất đã có nhà tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.

(1) Đối với nội dung xem xét cho hộ gia đình được chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 61, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.209 m² tại tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân: Đề nghị bà liên hệ với Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Gia Nghĩa để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và nộp hồ sơ vào Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả thành phố để được xử lý, giải quyết theo quy định pháp luật.

(2) Đối với nội dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và công nhận đất ở cho gia đình bà vì trên đất đã có nhà tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa: Đề nghị bà liên hệ với UBND phường Nghĩa Tân để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nộp vào Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường Nghĩa Tân để được giải quyết theo đúng quy định pháp luật.

Giao UBND phường Nghĩa Tân: Sau khi tiếp nhận hồ sơ của bà thì kiểm tra đúng, đầy đủ thành phần hồ sơ hợp lệ trước khi tiếp nhận, hướng dẫn một lần bằng văn bản và giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất hướng xử lý về UBND thành phố để biết, chỉ đạo.

5. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Sương, điện thoại: 0979.647.178, địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. Nội dung: Kiến nghị về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi có đất thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Bờ Tây Hồ Trung Tâm.

Giao Thanh tra thành phố kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ để tham mưu UBND thành phố hướng xử lý, giải quyết và trả lời cho bà Nguyễn Thị Sương được biết theo quy định. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì báo cáo, đề xuất hướng xử lý về UBND thành phố để biết, chỉ đạo, hoàn thành trước ngày 19/8/2022.

6. Đối với kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, số điện thoại: 0812.200.009, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. Nội dung: Đề nghị cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan mà hộ gia đình đã cung cấp cho UBND tỉnh theo Phiếu chuyển số 8307/VPUBND-NN ngày 31/8/2012 của Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông và Văn phòng HĐND-UBND thị xã (nay là thành phố) Gia Nghĩa đã chuyển cho phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã (nay là thành phố) theo Phiếu chuyển số 267/PC-VP ngày 10/9/2012.

Đối với nội dung trên, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã ban hành Công văn số 356/TNMT ngày 04/7/2022 về việc trả lời kiến nghị của công dân bà Tạ Thị Gái, tuy nhiên bà không đồng ý và có ý kiến muốn gặp trực tiếp

Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để làm rõ nội dung trên. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc trực tiếp với bà Tạ Thị Gái để hướng dẫn và trả lời dứt điểm lần cuối cho bà được biết, hoàn thành trước ngày 25/8/2022.

7. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Vích, số điện thoại: 0968.110.048, địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Đề nghị giải quyết hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tại phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa.*

- Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa có văn bản chuyển Chi cục Thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong đề nghị Chi cục Thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong hủy Thông báo thuế trước đây của hộ gia đình, hoàn thành trước ngày 11/8/2022/

- Sau khi có văn bản đề nghị của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố, đề nghị Chi cục Thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong ban hành văn bản hủy Thông báo thuế trước đây của hộ gia đình theo quy định pháp luật, hoàn thành trước ngày 15/8/2022.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 05/8/2022, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND thành phố (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Tòa án nhân dân thành phố;
- CC Thuế KV Gia Nghĩa - Đắk Glong;
- UBND các xã, phường;
- Công an thành phố;
- Hội Nông dân thành phố (p/h);
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (BTV).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Danh Khoa