

Số: **74** /QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày **06** tháng **05** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho
212 hộ dân ở khv trung tâm thành phố Gia Nghĩa**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND, ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND, ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND, ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND, ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 967/TB-UBND, ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 41 /TB-UBND, ngày 04 / 3 /2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 1052/TTr-TNMT, ngày 04/.../.../2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 447,2 m² (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bảy phẩy hai mét vuông.) đất ở đô thị và đất trồng cây hàng năm của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Ngô Gia Phong**, thửa đất số 111, tờ bản đồ địa chính số 56 tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; trong đó:

- Diện tích đã thu hồi hộ gia đình đang sử dụng là: 76,7 m².
- Diện tích thuộc LGGT QL 28 (cũ) là: 0 m².
- Diện tích không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 0 m².
- Diện tích đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 370,5 m².

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Ngô Gia Phong**; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Ngô Gia Phong** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Ngô Gia Phong** để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố Gia Nghĩa;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố (p/h);
- Lưu: VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Thạch Cảnh Tịnh**

AMERICAN COLLEGE

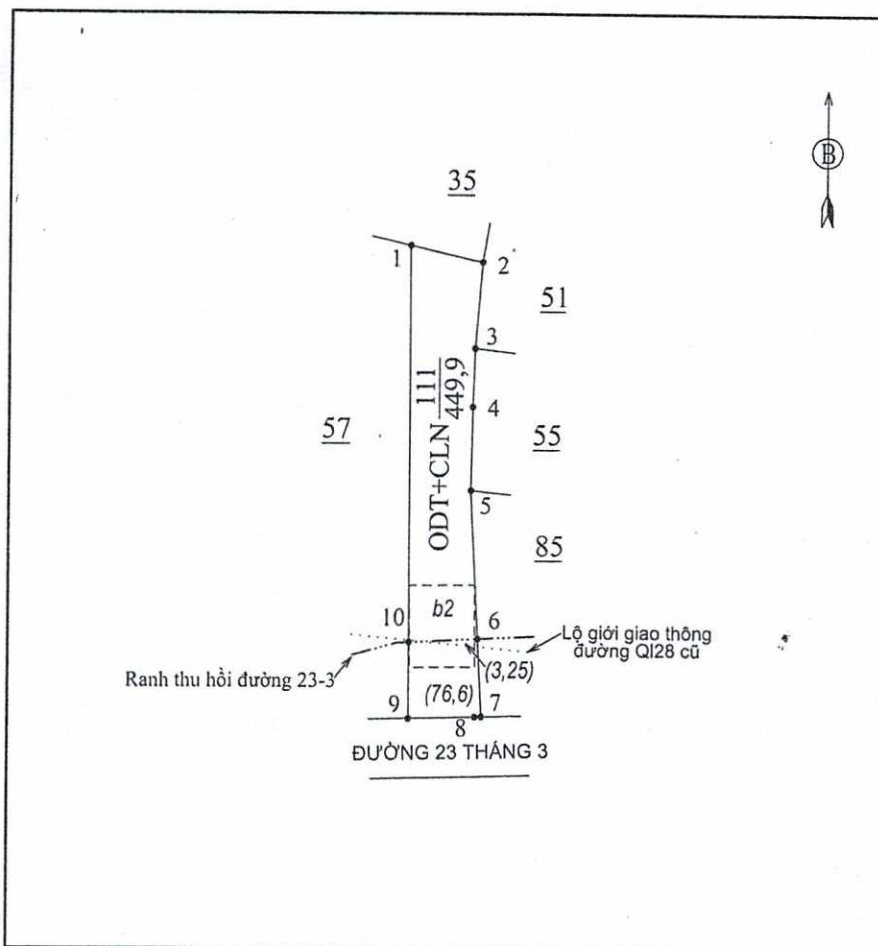
NEW YORK



10

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 111.....; Tờ bản đồ số: 56.....
- Xã (phường, thị trấn): Nghĩa Đức..... Huyện (thị xã, TP): Gia Nghĩa..... Tỉnh: Đắk Nông.....
2. Diện tích: 449,9.....m²;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm.....
4. Tên người sử dụng đất: Ngô Gia Phong.....
- Địa chỉ thường trú:.....
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
6. Bản vẽ thửa đất:
 - 6.1. Sơ đồ thửa đất
 - 6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	8.98
2 - 3	10.48
3 - 4	7.13
4 - 5	10.06
5 - 6	17.97
6 - 7	9.40
7 - 8	0.79
8 - 9	8.04
9 - 10	9.19
10 - 1	48.02

Gia Nghĩa, ngày 06 tháng 9 năm 2021

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Giám đốc
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

(Chữ ký)
Lý Đăng Sỹ

KT/GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
(Chữ ký)

Phạm Thị Hồng Thúy