

Số: **733** /BC-UBND

Gia Nghĩa, ngày **17** tháng **12** năm 2020

BÁO CÁO

Tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 11, HĐND thành phố khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa.

Thực hiện Báo cáo số 18/BC-HĐND ngày 26/11/2020 của Thường trực HĐND thành phố Gia Nghĩa về việc tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND thành phố trước kỳ họp thứ 11, HĐND thành phố Gia Nghĩa Khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 11, HĐND thành phố khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021 cụ thể như sau:

I. Lĩnh vực đất đai, đền bù, giải phóng mặt bằng:

1. Cử tri Lê Văn Dũng, tổ dân phố 10, phường Nghĩa Thành: Gia đình tôi bị giải tỏa thuộc dự án Hồ Thiên Nga, tuy nhiên việc đo đạc, xác định diện tích bị thu hồi không đúng? Tôi đề nghị Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất sớm tiến hành đo đạc và lồng ghép lại diện tích đất của gia đình tôi tại TDP 10, phường Nghĩa Thành đúng với thực tế?

Trả lời: Nội dung kiến nghị của cử tri liên quan đến thửa đất số 3, tờ bản đồ số 1 (*bản đồ dự án*), diện tích là 1.488,9m². Thửa đất này hiện đang được ông Nguyễn Duy Dục và bà Nguyễn Thị Liên sử dụng. Quá trình đo đạc thành lập bản đồ thực hiện công tác bồi thường đối với dự án do hộ bà Nguyễn Thị Liên xác định ranh giới thửa đất và kê khai để lập phương án bồi thường.

Hiện nay, thửa đất nêu trên đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất giữa hộ ông Lê Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Liên. Việc tranh chấp giữa 02 hộ đã được UBND phường Nghĩa Thành tổ chức hòa giải nhưng không thành và đã hướng dẫn cho 02 hộ làm thủ tục khởi kiện lên Tòa án để giải quyết. Do vậy, sau khi có kết quả giải quyết của cấp có thẩm quyền, Đơn vị thực hiện công tác bồi thường, GPMB sẽ lập thủ tục thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng theo hiện trạng thửa đất và đúng đối tượng Chủ sử dụng đất theo quy định (*bao gồm cả việc đo đạc, xác định lại diện tích nếu còn ý kiến*).

2. Cử tri Bạch Quốc Lợi, tổ dân phố 10, phường Nghĩa Thành: Việc quy hoạch Hồ Thiên Nga giai đoạn 1, làm mực nước dâng lên ảnh hưởng đến

một số hộ dân tại khu vực này, tuy nhiên đến nay vẫn chưa được đền bù thiệt hại cho một số hộ dân?

Trả lời: Việc này, UBND thành phố ghi nhận và chỉ đạo phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng, UBND phường Nghĩa Thành kiểm tra giải quyết và trả lời cụ thể cho cử tri được biết.

3. Cử tri Lê Thị Ước, TDP 10, phường Nghĩa Thành:

Năm 2008, đất của gia đình tôi bị giải tỏa do nằm trong dự án mở rộng đường Quốc lộ, còn lại 139m² đất, gia đình tôi có sửa chữa lại nhà ở; hiện gia đình tôi nằm trong dự án Hồ Thiên Nga, tuy nhiên không được tính giá đền bù nhà ở vì nhà nước cho rằng gia đình tôi xây dựng trái phép? Tôi mong muốn các cấp mở cuộc họp công khai giữa các cấp với gia đình tôi để giải quyết kiến nghị của gia đình, vì gia đình tôi đã làm đơn kiến nghị rất nhiều lần nhưng chưa được giải quyết thỏa đáng.

Trả lời: Thời điểm thu hồi đất của cử tri Lê Thị Ước để thực hiện dự án, việc bồi thường tài sản xây dựng trên đất nông nghiệp được quy định tại khoản 2 Điều 6 Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/2/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông, cụ thể: Phải xây dựng trước ngày 01/7/2004 và khi xây dựng chưa có quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được xét duyệt công bố công khai hoặc không vi phạm quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được xét duyệt công bố công khai thì mới được bồi thường.

Năm 2014, Nhà nước thu hồi đất của cử tri Lê Thị Ước (*hồ sơ đứng tên chồng là ông Lê Xuân Nhân*) với diện tích là 117m² đất nông nghiệp tại tổ dân phố 10, phường Nghĩa Thành, thị xã (*nay là thành phố*) Gia Nghĩa để thực hiện dự án Hạ tầng công viên Hồ Thiên Nga. Thời điểm xây dựng của tài sản trên đất bị ảnh hưởng được UBND phường Nghĩa Thành xác nhận là năm 2010 (*bị giải tỏa đường 23/3 và lùi lại nhà phía sau*).

Như vậy, do cử tri xây dựng tài sản sau ngày 01/7/2004 (*xây dựng năm 2010*) nên không được bồi thường là đúng quy định. Do đó, kiến nghị của cử tri là không có cơ sở giải quyết.

4. Cử tri Đặng Văn Lục, TDP 10, phường Nghĩa Thành: Gia đình tôi nằm trong dự án Hồ Thiên Nga giai đoạn 2, kiến nghị các cấp sớm có phương án đền bù giải tỏa thỏa đáng cho người dân sớm ổn định cuộc sống?

Trả lời: Ngày 21/8/2020, UBND thành phố Gia Nghĩa đã ban hành Tờ trình số 230/TTr-UBND về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng công viên Hồ Thiên Nga (giai đoạn 2). Sau khi có ý kiến của UBND tỉnh, UBND thành phố và các đơn vị liên quan sẽ sớm triển khai dự án theo quy định.

5. Cử tri Đặng Thị Chợ, TDP 2, phường Nghĩa Thành: Năm 1993 gia đình tôi hiến đất mở rộng đường Chu Văn An, còn lại 87m², hiện nay lại nằm trong diện các hộ phải di dời để mở rộng đường, tuy nhiên lại không có phương án đền bù thỏa đáng cho gia đình, tôi đề nghị cấp lại đất cho gia đình tôi ở nơi tương ứng với nơi ở hiện nay.

Trả lời: Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Nâng cấp, mở rộng đường Chu Văn An đang được Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện. Đến nay, công tác kê khai, thu thập hồ sơ và công tác xác nhận của UBND phường Nghĩa Thành đã hoàn tất. Hiện nay, giá đất cụ thể của dự án đang được Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi có giá đất cụ thể, đơn vị lập phương án bồi thường sẽ tiến hành lập phương án dự thảo; tiến hành niêm yết và gửi đến từng hộ gia đình trong dự án để biết và đóng góp ý kiến theo quy định.

6. Cử tri Nguyễn Thị Hạnh, TDP 10, phường Nghĩa Thành: Gia đình tôi có đất thuộc dự án Hồ Thiên Nga, đề nghị cấp tái định cư cho gia đình tôi để gia đình tôi ổn định cuộc sống?

Trả lời: Theo hồ sơ bồi thường dự án Hạ tầng công viên Hồ Thiên Nga. Bà Nguyễn Thị Hạnh có tài sản bị ảnh hưởng là nhà ở và một số công trình khác được xây dựng trên thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Cao Văn Được. Do việc mua bán không theo quy định (*chỉ có giấy viết tay ngày 17/3/1999, chưa làm thủ tục tách thửa theo quy định*) nên toàn bộ tài sản của bà Hạnh được lập phương án bồi thường và phê duyệt theo hồ sơ thu hồi đất là ông Cao Văn Được.

Sau khi phương án được phê duyệt, ông Cao Văn Được đã nhận toàn bộ số tiền bồi thường theo quyết định phê duyệt và có trách nhiệm trả lại số tiền bồi thường về đất, nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối cho bà Nguyễn Thị Hạnh theo nội dung hai bên tự thống nhất tại Biên bản đã ký ngày 15/7/2013.

Về tái định cư: Do bà Nguyễn Thị Hạnh nhận sang nhượng của ông Cao Văn Được theo giấy viết tay, chưa làm thủ tục tách thửa theo quy định của Luật đất đai năm 2003 cho nên không thuộc đối tượng có thu hồi đất và **không được bố trí tái định cư** theo quy định tại Điều 9 Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/2/2010 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Do vậy, kiến nghị của cử tri Nguyễn Thị Hạnh là không có cơ sở.

7. Cử tri Hoàng Văn Thống, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân: Việc bố trí đất tái định cư cho các hộ dân tại dự án Hồ Hạ (tổ dân phố 1) đến khi nào mới thực hiện? Phải bố trí đất tái định cư xong cho các hộ dân thì người dân mới bàn giao cho nhà nước để thực hiện dự án.

Trả lời: Đối với các hộ dân có đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thuộc hạng mục Hồ Gia Nghĩa và Cụm Công trình Thủy lợi Gia Nghĩa, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố đã tiến hành lập phương án bố trí vị trí đất tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện bố trí tái định cư tại Khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm thuộc tiểu dự án GPMB khu tái định cư và đường Đ2 trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định. Đồng thời, UBND thành phố Gia Nghĩa đã thông nhất phương án bố trí vị trí đất tái định cư tại Công văn số 2178/UBND-TNMT, ngày 09/10/2010.

Bên cạnh đó, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố đã tiến hành niêm yết công khai phương án bố trí vị trí đất tái định cư tại các tổ dân phố và UBND các phường theo quy định.

Đối với Khu tái định cư phía Đông, Hồ trung tâm, hiện nay Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố đang đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn thiện cơ sở hạ tầng. Sau khi hoàn thiện, UBND thành phố sẽ bố trí tái định cư cho các hộ dân.

8. Cử tri Phạm Viết Năm, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân:

+ Dự án Tỉnh đoàn mở rộng, trước áp giá 220.000đ/m², nay được trả lời là áp giá 775.000đ/m². Vậy việc này giải quyết như thế nào? Phần đường từ đường Quang Trung đi vào nhà ông khi đền bù lại tách ra, các đơn vị lại xác nhận là đất chưa xác định chủ sử dụng đất (phần đất này ông được công an huyện cấp cho để làm đường đi vào nhà và ông đã cung cấp đầy đủ giấy tờ).

+ Dự án đường Tô Hiến Thành nối dài áp giá đền bù đất cho gia đình ông theo đường Bê tông là chưa phù hợp mà phải áp giá theo đường Quang Trung thì mới đúng vì gia đình ông sinh sống từ năm 1984 đến nay và có đường vào nhà tiếp giáp với đường Quang Trung. Việc hỗ trợ chênh lệch đất tái định cư tối thiểu là đổi 300m² đất lấy 100m² đất tái định cư hay là cả lô tái định cư? Đề nghị sớm bố trí tái định cư cho gia đình ông để ổn định cuộc sống và việc có quyết định thu hồi từ năm 2007 đến nay gia đình ông không đầu tư canh tác trên gần 1ha cà phê, tiêu làm ảnh hưởng đến thu nhập của gia đình. Đề nghị các cơ quan chức năng giải quyết hỗ trợ thiệt hại về sản lượng hoa màu từ năm 2007 đến nay cho gia đình ông.

Trả lời: Nội dung kiến nghị của cử tri liên quan đến thửa đất hiện là lỗi đi vào thửa đất của cử tri nằm trong ranh thu hồi để thực hiện dự án đường Tô Hiến Thành và một phần nằm trong ranh thu hồi thực hiện dự án: Phần đất tiếp giáp giữa Tỉnh đoàn với đường nối hai Trung tâm (nay là đường Tô Hiến Thành (kéo dài)).

Hiện nay, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đang phối hợp với các đơn vị liên quan và hộ gia đình tổ chức xác minh theo nội dung kiến nghị. Do vậy, nội dung giải quyết cụ thể đối với kiến nghị của cử tri, UBND thành phố chỉ đạo Ban Quản lý dự án và PTQĐ thành phố sẽ thông báo đến cử tri sau khi có kết quả xác minh.

9. Cử tri Đỗ Huy Ngành, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân: Gia đình ông sau nhiều lần kiến nghị Thủy điện Đắk R'tih về việc bổ sung chế độ cấp đất tái định cư do gia đình trong diện giải tỏa đất đai, nhà cửa để làm thủy điện từ năm 2007. Đến nay công ty thủy điện đã trả lời bằng văn bản số 46/CV-DaHC, ngày 12/3/2020, là gia đình tôi đủ điều kiện để được hưởng tái định cư diện lô thường và đã gửi về UBND thành phố và từ đó đến nay gia đình tôi đã nhiều lần liên hệ với công ty thủy điện việc ra quyết định hỗ trợ cho gia đình tôi nhưng công ty thủy điện trả lời đang chờ văn bản chỉ đạo của UBND thành phố, sau khi có văn bản sẽ ra quyết định hỗ trợ tái định cư cho gia đình tôi. Vậy đề nghị UBND thành phố có ý kiến đề Công ty thủy điện sớm giải quyết, thực hiện hỗ trợ tái định cư cho gia đình tôi.

Trả lời: Căn cứ Công văn số 277/CV-DaHC, ngày 04/9/2019 của Công ty cổ phần Thủy điện Đắk R'Tih về việc tổng hợp báo cáo số liệu Khu tái định cư thì trường hợp của hộ gia đình ông Đỗ Huy Ngành không có trong danh sách bàn giao của Công ty Cổ phần Thủy điện Đắk R'Tih. Vì vậy, đề nghị hộ gia đình liên hệ Công ty Cổ phần Thủy điện Đắk R'Tih để được xem xét, giải quyết.

10. Cử tri Phùng Văn Sinh, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân:

- Gia đình tôi có lô đất nằm ở đường Quốc lộ 14, gia đình chuyển khẩu vào năm 1992 và mua lô đất trên của ông Nhật năm 1993 và làm nhà ở trên lô đất đó. Năm 2006 nhà nước thu hồi đất mở rộng đường quốc lộ và được làm đất thổ cư tại chỗ. Vậy gia đình tôi đã hiến đất để mở rộng đường quốc lộ thì có được miễn giảm tiền chuyển đổi đất thổ cư không? Diện tích đất không có tranh chấp và đóng thuế đất đầy đủ. Đề nghị cơ quan chức năng sớm trả lời cho gia đình tôi.

- Gia đình tôi bị thu hồi 2.000m² đất để làm Thủy điện Đắk R'Tih đến nay gia đình vẫn chưa được nhận đất tái định cư, đề nghị sớm cấp đất tái định cư cho gia đình tôi theo đúng quy định.

Trả lời:

* Đối với kiến nghị về việc hiến đất để mở rộng đường quốc lộ thì có được miễn giảm tiền chuyển đổi đất thổ cư: Theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định cho những đối tượng như sau:

- Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức đất ở khi:

+ Sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với:

Người có công cách mạng thuộc đối tượng được miễn giảm theo quy định pháp luật của người có công;

Hộ nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng biên giới hải đảo;

+ Sử dụng đất để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở, nhà ở cho người phải di dời do thiên tai.

- Miễn giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức đất ở khi cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với đất chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất không phải là đất ở sang đất ở do tách hộ đối với hộ đồng bào dân tộc thiểu số, hộ nghèo tại các xã đặc biệt khó khăn vùng đồng bào dân tộc và miền núi theo danh mục các xã đặc biệt khó khăn.

- Miễn tiền sử dụng đất đối với diện tích đất được giao trong hạn mức giao đất cho các hộ dân làng chài, dân sống trên sông nước, đầm phá di chuyển đến định cư tại các khu, điểm tái định cư theo quy hoạch và dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Miễn tiền sử dụng đất đối với diện tích đất được giao trong hạn mức giao đất để bố trí tái định cư hoặc giao cho các hộ gia đình, cá nhân trong các cụm, tuyến dân cư vùng ngập lũ theo dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Đối chiếu với các quy định nêu trên thì trường hợp của gia đình ông không được miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

* Đối với nội dung kiến nghị “Gia đình tôi bị thu hồi 2.000m² đất để làm Thủy điện Đắk R’Tih, đến nay gia đình vẫn chưa được nhận đất tái định cư. Đề nghị sớm cấp đất tái định cư cho gia đình tôi”: Việc này, UBND thành phố đã có ý kiến chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện tại Công văn số 1928/UBND-VP ngày 10/9/2020 về việc triển khai thực hiện ý kiến kết luận tại buổi làm việc với Công ty Cổ phần thủy điện Đắk R’Tih. Hiện nay, Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thành phố cùng với các đơn vị liên quan đang hoàn thiện phương án để tổ chức cho các hộ dân bốc thăm nhận đất tái định cư theo quy định. Do vậy, UBND thành phố đề nghị hộ ông Phùng Văn Sinh liên hệ Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố để được hướng dẫn các thủ tục theo quy định.

11. Cử tri Bùi Đình Lĩnh, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân:

- Đề nghị UBND thành phố rút ngắn thời gian giải quyết các thủ tục hành chính cho người dân như: Việc đính chính lại địa danh như “trước là thị xã Gia Nghĩa nay là thành phố Gia Nghĩa”, việc đính chính một số nội dung sai sót trong các giấy tờ của người dân.

- Ngày 04/11/2011, UBND thị xã có quyết định số 249 về việc thu hồi đất để thực hiện xây dựng hạng mục sân Tennis, đã lập phương án đền bù nhưng qua nhiều năm dự án không triển khai thực hiện, đến năm 2015, UBND tỉnh Đắk Nông có công văn yêu cầu UBND thị xã thực hiện nhưng UBND thị xã không thực hiện. Đến ngày 13/7/2018, UBND thị xã tiếp tục lại có quyết định số 617 về việc hủy bỏ các quyết định thu hồi đất của các hộ nằm trong dự án làm sân Tennis, cùng ngày UBND thị xã lại có thông báo thu hồi đất của các hộ dân nằm trong dự án để thực hiện dự án khu dân cư đường Quang Trung nhưng không thấy quyết định thu hồi đất. Việc quy hoạch treo của cấp có thẩm quyền có đúng với các quy định của pháp luật không? Nếu không đúng thì khắc phục như thế nào? Cần thực hiện đúng khoản 8, điều 49 Luật đất đai năm 2013. Dự án kéo dài đến nay đã 10 năm nhưng chưa đền bù cho dân, diện tích bị thu hồi các hộ dân không chăm sóc cây cối, hoa màu gây thiệt hại cho người dân và vậy ai là người chịu trách nhiệm trước thiệt hại của người dân?

Trả lời:

- Thủ tục biến động các thông tin trên giấy chứng nhận thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; việc đính chính một số nội dung sai sót trong các giấy tờ của các hộ gia đình cá nhân có liên quan đến nhiều đơn vị thực hiện. Do đó để rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa đã tiến hành kiểm tra thời gian của từng đơn vị thực hiện và đã rút gọn thủ tục hành chính xuống còn 7 ngày làm việc tại Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp Tiêu chuẩn quốc gia

TCVN ISO 9001:2015 đối với các lĩnh vực hoạt động của Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa.

- Dự án Khu dân cư đường Quang Trung, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân được thực hiện tại Quyết định số 1026/QĐ-UBND, ngày 30/10/2017 của UBND thị xã Gia Nghĩa. Trong quá trình thực hiện dự án có một số hộ dân không hợp tác với các đơn vị có liên quan tiến hành đo đạc, kiểm đếm, nộp các giấy tờ có liên quan đến thửa đất thu hồi, dẫn đến việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đến nay bị chậm tiến độ. Hiện nay, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa đang tiến hành lập phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc công trình: Khu dân cư đường Quang Trung, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

12. Cử tri Lê Thị Lân, TDP1, phường Nghĩa Trung: Đề nghị cấp có thẩm quyền trả lời cho nhân dân tổ dân phố 1 được biết là việc triển khai dự án khu dân cư số 3 nhà nước lấy hay tư nhân lấy, giá cả đền bù cho Nhân dân như thế nào?

Trả lời: Dự án Khu dân cư số 3 tại tổ dân phố 1 và tổ 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa là dự án đầu tư có sử dụng đất do Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất theo điểm d, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Dự án đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 và được Hội đồng Nhân dân tỉnh Đắk Nông thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018.

Về giá cả đền bù: Quá trình thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư được thực hiện theo quy định. Trong đó: Giá bồi thường về đất là giá đất cụ thể được xây dựng sau khi đã ban hành thông báo thu hồi đất; bồi thường về cây trồng áp dụng theo đơn giá tại Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 và sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 27/10/2020; bồi thường về tài sản áp dụng theo đơn giá tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh.

13. Cử tri Huỳnh Sốt, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức:

Đất của gia đình thu hồi 40.000 m² thuộc khu giải tỏa Kè bờ đông tại sao không được cấp tái định cư tại chỗ, các con tôi đã trưởng thành tôi làm đơn xin cấp tái định cư cho con tôi mà đến nay vẫn chưa giải quyết.

Trả lời: Hiện nay, cử tri Huỳnh Sốt có đất thu hồi để thực hiện hạng mục khu tái định cư phía Đông hồ Trung Tâm (*không phải Kè Bờ Đông như ý kiến cử tri*) thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng, khu tái định cư phía Đông hồ Trung Tâm và đường Đ2, dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ Gia Nghĩa.

Vị trí bố trí tái định cư cho các hộ đủ điều kiện thuộc dự án (*trong đó bao gồm cả trường hợp của cử tri Huỳnh Sốt*) được bố trí tại khu tái định cư của dự án (*bố trí tại chỗ*).

Về cấp tái định cư cho các con của cử tri: Hiện nay, UBND thành phố đã phê duyệt bố trí tái định cư cho gia đình cử tri Huỳnh Sốt 01 lô và 02 lô cho 02 cặp vợ chồng đủ điều kiện là con của cử tri (gồm vợ chồng bà Bùi Thị Thanh Thuyền và ông Huỳnh Duy Cường; vợ chồng bà Võ Thị Bảy và Ông Huỳnh Duy Quang). Riêng cặp vợ chồng thứ 3 là con của cử tri (bà Huỳnh Thị Thủy Trang và Ông Trần Nguyên Đức) kết hôn sau thời điểm thông báo thu hồi đất nên không đủ điều kiện bố trí theo quy định.

14. Cử tri Phạm Thị Ngọc Thủy, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức:
Đất của bố mẹ tôi bị thu hồi thuộc dự án hồ thủy lợi Gia Nghĩa, hiện nay bố mẹ tôi đã chết mà không được tái định cư để có nơi thờ tự ông bà tổ tiên.

Trả lời: Hiện nay, theo các văn bản quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư không có quy định về việc bố trí đất tái định cư để làm nơi thờ cúng. Do vậy, nội dung kiến nghị của cử tri Phạm Thị Ngọc Thủy là không có căn cứ để giải quyết.

15. Cử tri Đoàn Ngọc Mạnh, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú:

- Quy trình cấp sổ đỏ của ông Đỗ Ngọc Thương chưa được trả lời, đề nghị tiếp tục xem xét và trả lời.

- Tại tổ dân phố có đất 508 hoạt động từ năm 1996 đến năm 2003 thì không hoạt động, hiện nay chưa giải quyết dứt điểm nên dẫn đến tranh chấp giữa các hộ dân. Đề nghị làm rõ trách nhiệm của từng cơ quan để đảm bảo lòng tin của người dân.

Trả lời:

* Đối với kiến nghị về quy trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Ngọc Thương, UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa có văn bản yêu cầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố cung cấp thông tin về vị trí thửa đất ông Đỗ Ngọc Thương đang sử dụng. Sau khi có kết quả cung cấp thông tin, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố sẽ trả lời cho ông được biết.

* Đối với kiến nghị đất Công ty Cổ phần thống nhất 508 có đất hoạt động từ năm 1996 đến năm 2003 thì không hoạt động, hiện nay vẫn chưa giải quyết dứt điểm nên dẫn đến tranh chấp với hộ dân, đề nghị làm rõ trách nhiệm của từng cơ quan chức năng:

- Về phần đất của Công ty 508 UBND thành phố Gia Nghĩa đã ban hành Công văn số 1960/UBND-TNMT, ngày 14/9/2020 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị tiếp tục thực hiện theo kết luận thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Kết luận số 246/KL-STNMT, ngày 30/01/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về việc quản lý, sử dụng đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông của Chi nhánh Tây nguyên - Công ty TNHH MTV 508. Khi có kết quả giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh và UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ thông báo cho cử tri được biết.

* Về việc đề nghị làm rõ trách nhiệm của từng cơ quan chức năng:

- UBND tỉnh Đắk Nông: Năm 2019, UBND tỉnh có tiếp nhận đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Chính, cho rằng UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty 508 chồng lên phần đất của gia đình, UBND tỉnh đã có Thông báo số 41/TB-UBND, ngày 29/8/2019 về kết quả xác minh nội dung đơn của Công dân. Theo đó đã khẳng định UBND tỉnh cấp GCNQSD đất cho Công ty 508 là đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh: Trên cơ sở ý kiến, kiến nghị của cử tri và đề nghị của UBND thị xã Gia Nghĩa, năm 2015, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đã thực hiện thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của Công ty 508, trong đó có 03 thửa đất nêu trên. Ngày 30/01/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Kết luận thanh tra số 246/KL-STNMT về việc quản lý, sử dụng đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông của Chi nhánh Tây nguyên - Công ty TNHH MTV 508. Theo đó khẳng định việc Công ty sử dụng thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận là đúng quy định. Đối với hai thửa đất chưa thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, mặc dù Công ty đã quản lý không để bị lấn chiếm nhưng về mặt pháp lý vẫn vi phạm Luật đất đai và các quy định hiện hành, do đó đề nghị UBND tỉnh thu hồi 02 thửa đất trên.

- UBND thành phố: Ngày 14/9/2020, UBND thành phố Gia Nghĩa đã có Công văn số 1960/UBND-TNMT về việc đề nghị tiếp tục thực hiện theo kết luận thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường. Đến ngày 18/11/2020 UBND thành phố tiếp tục có Công văn số 2477/UBND-TNMT về việc đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xử lý khu đất tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú theo kiến nghị của hộ ông Nguyễn Văn Chính.

16. Cử tri Nguyễn Văn Hòa, TDP7, phường Nghĩa Phú:

- Tái định cư thủy điện Đắk R'Ti có 08 hộ dân được bố trí và chi trả tiền thuê nhà nhưng khi phát hiện ra thì đã bị cắt tái định cư. Tôi đã kiến nghị nhưng chưa được giải quyết, văn bản UBND tỉnh yêu cầu thủy điện Đắk R'Ti có phương án giải quyết nhưng hiện tại vẫn chưa giải quyết cho những hộ dân nêu trên.

- Việc bố trí tái định cư tại xã Đắk R'Moan cho những hộ bị giải tỏa tại phường Nghĩa Phú và phường Nghĩa Tân là không phù hợp, do đó đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, bố trí tái định cư cho các hộ tại phường.

Trả lời:

- Đối với nội dung cử tri Nguyễn Văn Hòa đề nghị bố trí đất tái định cư cho 08 hộ dân: Các hộ dân được UBND tỉnh phê duyệt phương án hỗ trợ tái định cư bằng tiền tại Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 12/02/2018. Nay các hộ có kiến nghị được trả lại tiền và đề nghị bố trí tái định cư bằng đất, UBND thành phố sẽ có văn bản báo cáo xin ý kiến của UBND tỉnh. Khi có ý kiến của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ thông báo cho các hộ dân được biết.

- Đối với kiến nghị của cử tri về việc bố trí đất tái định cư cho các hộ dân có đất bị thu hồi tại địa bàn phường nhưng bố trí tại khu tái định cư trên địa bàn

xã Đắk R'Moan là chưa phù hợp: UBND thành phố đã có văn bản kiến nghị với UBND tỉnh để UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo cụ thể về việc này. Sau khi có ý kiến chỉ đạo cụ thể của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ thông báo để cử tri và các hộ dân được biết.

17. Cử tri Nguyễn Thị Mai (đại diện cho 07 hộ dân), TDP8, phường Nghĩa Phú: 07 hộ dân ở tổ dân phố 8 bị giải tỏa dự án thủy điện Đắk R'Tih 100% đất, nhưng hiện tại chưa được bố trí tái định cư, năm 2012 thì bị cắt tiền thuê nhà. Trong khi đó đất thu hồi sử dụng không đúng mục đích. Đề nghị các cấp nhanh chóng giải quyết cho 07 hộ dân trên.

Trả lời:

- Đối với kiến nghị về việc bố trí tái định cư: UBND thành phố đã có ý kiến chỉ đạo các phòng, ban đơn vị có liên quan triển khai thực hiện tại Công văn số 1928/UBND-VP, ngày 10/9/2020 về việc triển khai thực hiện ý kiến kết luận tại buổi làm việc với Công ty Cổ phần thủy điện Đắk R'Tih. Hiện nay, Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thành phố cùng với các đơn vị liên quan đang hoàn thiện phương án để tổ chức cho các hộ dân bốc thăm nhận đất tái định cư theo quy định. Do vậy, UBND thành phố đề nghị hộ bà Nguyễn Thị Mai và 07 hộ gia đình bị giải tỏa thuộc dự án thủy điện Đắk R'Tih liên hệ Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thành phố để được hướng dẫn các thủ tục theo quy định.

- Đối với nội dung kiến nghị chi trả tiền thuê nhà: Tại Thông báo số 156/TB-UBND ngày 16/9/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Luyện, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 11/9/2013, có nội dung khẳng định không xem xét hỗ trợ tiếp tiền thuê nhà cho các hộ dân. Do vậy, nội dung kiến nghị của cử tri là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

18. Cử tri Lê Viết Khương, TDP8, phường Nghĩa Phú: “TDP có mảnh đất chuyên dùng, đoàn thanh tra về làm việc đã có kết luận nhưng chưa đúng với thực tế, chưa phù hợp. Đề nghị xem xét lại” và **cử tri Hà Thị Thảo, TDP8, phường Nghĩa Phú:** “Đất chuyên dùng của tổ dân phố 8 gồm 03 mảnh đã có từ năm 2001, trước đó làm nhà mẫu giáo cho các cháu. Hộ cho đất đã được giấy khen người tốt việc tốt nhưng hiện nay lại xin lại. Đề nghị các cấp giải quyết dứt điểm”.

Trả lời: UBND phường Nghĩa Phú trả lời tại Công văn số 287/UBND-ĐC ngày 11/12/2020 như sau: Hai ý kiến của 02 cử tri trên thực tế là 01 nội dung mà công dân đã có đơn thư được Thanh tra thành phố giải quyết tại Báo cáo số 06/BC-TTr ngày 15/5/2020 và được UBND thành phố giao cho UBND phường Nghĩa Phú giải quyết.

Tuy nhiên, đây là vụ việc thuộc diện tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình và tập thể Tổ dân phố 8 nên ngày 23/11/2020, UBND phường Nghĩa Phú đã tổ chức cuộc họp để giải quyết nhưng không có sự thống nhất. Do vậy, UBND phường Nghĩa Phú đã hướng dẫn các hộ dân gửi đơn theo trình tự của pháp luật về giải quyết tranh chấp đất đai và các hộ dân và các cử tri đã hiểu, thống nhất giải quyết theo trình tự về tranh chấp đất đai.

19. Cử tri Phạm Hùng Sơn, TDP3, phường Nghĩa Phú: Người dân ở TDP6 nhưng có đất ở TDP3, khi làm hồ sơ đất yêu cầu tổ trưởng ký người dẫn dắt. Cần nêu rõ trách nhiệm của văn phòng cấp đất và trách nhiệm của người dẫn dắt.

Trả lời: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Báo cáo số 59/BC-CNVPĐK ngày 04/12/2020 như sau:

Theo quy định tại Điều 5, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định:

“a) Văn phòng đăng ký đất đai có chức năng thực hiện đăng ký đất đai và tài sản khác gắn liền với đất; xây dựng, quản lý, cập nhật, chỉnh lý thống nhất hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; thống kê, kiểm kê đất đai; cung cấp thông tin đất đai theo quy định cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu;

b) Văn phòng đăng ký đất đai có chi nhánh tại các quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai được thực hiện chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Văn phòng đăng ký đất đai theo quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh”.

Theo đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa là Chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông được thực hiện các chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Văn phòng đăng ký đất đai theo quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh Đắk Nông. Trong đó đo đạc, lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là một trong những hoạt động dịch vụ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa được quy định tại khoản 3, Điều 5 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

Mặt khác, theo quy định tại Điểm 1.1, Khoản 1, Điều 11, Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định:

“Trước khi đo vẽ chi tiết, cán bộ đo đạc phải phối hợp với người dẫn dắt (là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, ấp, tổ dân phố... để được hỗ trợ, hướng dẫn việc xác định hiện trạng, ranh giới sử dụng đất), cùng với người sử dụng, quản lý đất liên quan tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất trên thực địa, đánh dấu các đỉnh thửa đất bằng đinh sắt, vạch sơn, cọc bê tông, cọc gỗ và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để làm căn cứ thực hiện đo đạc ranh giới thửa đất; đồng thời, yêu cầu người sử dụng đất xuất trình các giấy tờ liên quan đến thửa đất (có thể cung cấp bản sao các giấy tờ đó không cần công chứng, chứng thực).”

Căn cứ quy định trên, thì người dẫn dắt là công chức địa chính cấp xã, phường hoặc cán bộ thôn, xóm, ấp, tổ dân phố nơi có đất có nhiệm vụ phối hợp với cán bộ đo đạc, người sử dụng đất tiến hành xác định hiện trạng, ranh giới, mốc giới sử dụng đất trên thực địa và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để làm căn cứ thực hiện đo đạc ranh giới thửa đất theo quy định.

II. Lĩnh vực quy hoạch đô thị; trật tự cảnh quan đô thị, giao thông:

1. Cử tri Mai Thị Hồng, TDP 2, phường Nghĩa Thành: Căn nhà gia đình tôi đang ở nằm trong dự án đường Bắc Nam (phía sau chùa Pháp Hoa) đã xuống cấp, sắp sụp đổ nhưng không cho xây dựng, sửa chữa? Cho tôi hỏi dự án này có triển khai nữa hay không? Khi nào triển khai để Nhân dân được biết để ổn định cuộc sống.

Trả lời: Đoạn đường Bắc Nam phía sau chùa Pháp Hoa, UBND thành phố đã giao cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư. Hiện nay, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố đã đề xuất đầu tư trung hạn kế hoạch từ 2021-2025.

Đối với nội dung về sửa chữa nhà ở: Theo quy định của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014: *“Đối với công trình sửa chữa, cải tạo, lắp đặt thiết bị bên trong công trình không làm thay đổi kết cấu chịu lực, không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến môi trường an toàn công trình thì được miễn cấp giấy phép xây dựng”*. Vì vậy để đảm bảo cho gia đình bà tiếp tục sử dụng căn nhà nêu trên được an toàn, gia đình bà có thể sửa chữa những vị trí hư hỏng nặng không làm thay đổi kết cấu chịu lực, không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến môi trường an toàn công trình.

2. Cử tri Nguyễn Thành Tiếp, TDP 10, phường Nghĩa Thành:

+ Đề nghị cải tạo lại lòng lề đường và hệ thống điện chiếu sáng tại khu vực đường đi bộ Hồ Thiên Nga.

+ Hệ thống cống thoát nước đường Mạc Thị Bưởi thường hay bị tắc khi mưa lớn? Đề nghị có phương án xử lý sớm?

Trả lời:

Đối với hệ thống chiếu sáng, UBND thành phố đã chỉ đạo cho phòng Quản lý đô thị kiểm tra, sửa chữa khắc phục hệ thống chiếu sáng tại khu vực đường đi bộ Hồ Thiên Nga.

Đối với việc cải tạo lòng lề đường đi bộ Hồ Thiên Nga, trước mắt UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với Công ty TNHH xây dựng Nghĩa Hà (đơn vị dọn dẹp vệ sinh trên địa bàn thành phố) thực hiện công tác dọn dẹp, quét đường tại khu vực này. Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ xem xét, bố trí kinh phí để cải tạo sửa chữa những đoạn bị hư hỏng.

Đối với hệ thống cống thoát nước đường Mạc Thị Bưởi thường hay bị tắc khi mưa lớn: Hiện nay, UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với đơn vị thi công thực hiện công tác nạo vét hệ thống cống thoát nước mưa trên địa bàn thành phố, trong đó có hạng mục đường Mạc Thị Bưởi (gồm: Nạo vét cống và sửa chữa các đoạn đã bị sạt lở trong mùa mưa).

3. Cử tri Tăng Bá Lanh, TDP 5, phường Nghĩa Thành: Đề nghị hoàn chỉnh hệ thống cống thoát nước đường Tôn Đức Thắng và đường Ngô Mây. Trải thảm thêm 01 lớp bê tông nhựa nóng trên bề mặt đường Tôn Đức Thắng (đoạn từ vòng xoay Hồ Đại La đến Điện Máy Xanh). Vì đoạn đường hiện nay xuất

hiện nhiều ổ gà giữa đường gây mất an toàn giao thông cho các phương tiện tham gia giao thông trên đường.

Trả lời: Đường Tôn Đức Thắng phần mặt đường đã được đầu tư từ lâu hiện tại xuống cấp, UBND thành phố đã đăng ký kế hoạch trung hạn trong giai đoạn 2021-2025 để nâng cấp sửa chữa mặt đường của toàn bộ tuyến đường này bằng thảm bê tông nhựa nóng, trong đó kết hợp đầu tư hoàn chỉnh hệ thống thoát nước.

Đường Ngô Mây đoạn xuống đảo nổi hồ Gia Nghĩa hiện tại đang triển khai công tác điều chỉnh dự án để bổ sung kinh phí giải phóng mặt bằng. Sau khi thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, UBND thành phố sẽ triển khai hoàn thiện hệ thống thoát nước và vỉa hè của tuyến đường này.

4. Cử tri Lê Quân Y, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân: Hiện nay đoạn đường từ đồi pháo đến cầu gãy xe chở đá tải trọng nặng và chạy nhanh dẫn đến đoạn đường đã xuống cấp nghiêm trọng, gây nguy hiểm cho người dân ở xung quanh. Người dân đã đề nghị và phản ánh nhiều lần nhưng chưa được giải quyết. Đề nghị các cấp xem xét, đầu tư sửa chữa con đường trên để bà con nhân dân đi lại thuận tiện hơn.

Trả lời: Đường từ đồi pháo đến cầu gãy phần mặt đường đã hư hỏng, xuống cấp trong quá trình vận hành sử dụng, UBND thành phố đã đưa vào kế hoạch đầu tư trung hạn trong giai đoạn 2021-2025 để nâng cấp sửa chữa mặt đường của toàn bộ tuyến đường này (trong đó, năm 2021 sửa chữa đường từ quốc lộ 28 thôn Nghĩa Thuận, xã Đắc Nia đi đường tránh Gia Nghĩa).

5. Cử tri Nguyễn Trọng Lập, TDP4, phường Nghĩa Trung: Đoạn đường trước cổng bệnh viện đa khoa tỉnh Đắc Nông hư hỏng nặng với nhiều ổ voi, ổ gà gây khó khăn cho người dân khi tham gia giao thông, đưa đón các bệnh nhân. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, sửa chữa kịp thời.

Trả lời: UBND thành phố đã đăng ký kế hoạch trung hạn để nâng cấp sửa chữa đoạn đường trước cổng Bệnh viện đa khoa tỉnh Đắc Nông trong giai đoạn 2021-2025 bằng thảm lại mặt đường bằng bê tông nhựa.

6. Cử tri Đinh Thị Vận, TDP6, phường Nghĩa Trung: Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, sửa chữa đường vào sinh 3 cho Nhân dân chúng tôi, như hiện nay đi lại rất khó khăn, nhất là vào mùa mưa.

Trả lời: Đường vào Sinh 3 là đường dân sinh, hiện tại tuyến đường này một phần là đường cấp phối đá dăm, phần còn lại là đường đất. Do điều kiện nguồn ngân sách thành phố còn nhiều hạn chế nên chưa thể đáp ứng kịp thời việc sửa chữa tuyến đường này. Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ đưa vào kế hoạch sửa chữa và xin kinh phí hỗ trợ của UBND tỉnh Đắc Nông để sửa chữa tuyến đường này.

7. Cử tri Trần Quang Chức, TDP3, phường Nghĩa Đức: Đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét lắp đặt cống thoát nước ở đoạn đường hẻm 2, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức.

Trả lời: UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với Công ty TNHH xây dựng Nghĩa Hà và UBND phường Nghĩa Đức xem xét bố trí thêm các thùng rác để tiến hành thu gom rác cho các hộ dân tại khu vực cử tri phản ánh; đồng thời trong thời gian tới sẽ tăng cường thêm số lần thu gom cũng như có thông báo lịch thu gom cụ thể cho các hộ dân tại phường Nghĩa Đức và trên toàn địa bàn thành phố Gia Nghĩa được biết.

8. Cử tri Nguyễn Hữu Hoàng, TDP5, phường Nghĩa Đức: Đề nghị Nhà nước hỗ trợ kinh phí sửa đường dân sinh tại tổ dân phố 5 để phục vụ đi lại của bà con nhân dân.

Trả lời: Đường tổ dân phố 5 là đường dân sinh, hiện tại tuyến đường này một phần mặt đường đã được cứng hóa, phần còn lại là đường cấp phối đá dăm. Do điều kiện nguồn ngân sách thành phố còn nhiều hạn chế nên chưa thể đáp ứng kịp thời việc sửa chữa tuyến đường này. Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ đưa vào kế hoạch sửa chữa và xin kinh phí hỗ trợ của UBND tỉnh Đắk Nông để sửa chữa tuyến đường này.

9. Cử tri Nguyễn Thị Thu, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức: Con đường Cao Thắng, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, mưa ngập nước do hệ thống thoát nước kém, đề nghị các cấp có thẩm quyền khắc phục.

Trả lời: Hiện nay, UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với đơn vị thi công tiến hành nạo vét hệ thống cống thoát nước mưa trên địa bàn thành phố, trong đó có hệ thống cống thoát mưa tại đường Cao Thắng, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức. Sau khi khắc phục xong, sẽ đảm bảo việc thoát nước tại khu vực này.

10. Cử tri Hàn Xuân Bình, TDP4, phường Nghĩa Đức:

+ Đường ống thoát nước Khu tái định cư Đắk Nur B từ nhà ông Hàn Xuân Bình đến nhà ông Trần Văn Sin dài khoảng 200m đã hư hỏng nặng, đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm sửa chữa.

+ Đề nghị cấp có thẩm quyền đặt tên đường, số nhà cho bà con nhân dân và chỉnh trang lại đô thị, lát vỉa hè tại khu Tái định cư Đắk Nur A & B.

Trả lời:

- Đường trong khu tái định cư Đắk Nur B do Ban Quản lý dự án công trình Giao thông, Dân dụng, Công nghiệp tỉnh Đắk Nông làm chủ đầu tư hiện tại chưa bàn giao cho UBND thành phố quản lý, sử dụng. Việc này, UBND thành phố cũng đã có nhiều Công văn gửi các đơn vị chủ đầu tư sớm hoàn thiện các thủ tục hồ sơ và hiện trường để bàn giao nhưng đến nay vẫn chưa bàn giao cho UBND thành phố quản lý, sử dụng theo quy định, dẫn đến khó khăn trong công tác quản lý, bảo trì các tuyến đường.

- Về việc đặt tên đường, số nhà cho bà con nhân dân và chỉnh trang lại đô thị, lát vỉa hè tại khu Tái định cư Đắk Nur A & B: Hiện nay Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông mới thông qua Nghị quyết đặt tên đường phố trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa. Trên cơ sở có tên đường, UBND thành phố sẽ chỉ đạo UBND các xã, phường lập danh mục các hộ gia đình để gắn biển số nhà theo quy định. Việc

triển khai lát gạch vỉa hè đã được UBND thành phố đăng ký danh mục đầu tư trung hạn giai đoạn 2021-2025.

11. Cử tri Nguyễn Thị Hồ, TDP5, phường Nghĩa Đức: Đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa theo bản đồ phân khu mở rộng phường Nghĩa Đức, chỗ nào không quy hoạch đề nghị UBND thành phố kiến nghị với UBND tỉnh Đắk Nông cho Nhân dân chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở ổn định (thổ cư), đặc biệt dọc hai bên đường Trần Phú (Quốc lộ 28 từ km 02 đến km 06) để cho Nhân dân được chuyển đổi đất, làm ăn phát triển kinh tế.

Trả lời: Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Nghĩa Đức mở rộng hiện nay do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông làm chủ đầu tư thực hiện lập quy hoạch; phạm vi của đồ án bao gồm toàn bộ địa giới hành chính phường Nghĩa Đức là 1697 ha và 243,9 ha diện tích thuộc địa giới hành chính xã Quảng Thành. Trong đó, đã bao gồm các vị trí quy hoạch đất ở hiện trạng; đồng thời đối với phạm vi dọc hai bên tuyến đường Trần Phú từ km 02 (*qua trại giam công an thành phố*) đến hết địa phận phường Nghĩa Đức, những vị trí thuận lợi về xây dựng đã được quy hoạch bố trí đất ở dọc hai bên tuyến đường tạo điều kiện cho người dân. Hiện nay đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Nghĩa Đức mở rộng đã được Sở Xây dựng phối hợp với UBND phường Nghĩa Đức công bố dự thảo đồ án quy hoạch tại trụ sở UBND phường để lấy ý kiến góp ý cộng đồng dân cư trong khu vực lập đồ án, sau đó Sở Xây dựng sẽ tổng hợp ý kiến, xem xét điều chỉnh cho phù hợp trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

12. Cử tri Lê Viết Khương, TDP8, phường Nghĩa Phú: Tổ dân phố có đoạn đường đất, mùa mưa con em đi học rất khó khăn. Đề nghị cấp trên xem xét nguồn vốn để hỗ trợ cho người dân làm đường.

Trả lời: Đường tổ dân phố 08, phường Nghĩa Phú là đường dân sinh, hiện tại tuyến đường này là đường đất. Do điều kiện nguồn ngân sách thành phố còn nhiều hạn chế nên chưa thể đáp ứng kịp thời việc sửa chữa tuyến đường này. Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ đưa vào kế hoạch sửa chữa và xin kinh phí hỗ trợ của UBND tỉnh Đắk Nông để sửa chữa tuyến đường này.

13. Cử tri Nguyễn Đức Thuận, TDP2, phường Nghĩa Phú:

- Tổ dân phố có một số đoạn đường đã xuống cấp nghiêm trọng, người dân đã đóng góp để sửa đường. Mong các cấp xem xét hỗ trợ kinh phí để giúp người dân làm đường giao thông nông thôn.

- Khu tái định cư Công an tỉnh xây dựng từ rất lâu, hiện tại nước và đất đá trôi xuống vườn rẫy của người dân, đặc biệt là khu vực hạ lưu. Tổ dân phố đã lập biên bản những hộ bị ảnh hưởng gửi lên phường, phường đã gửi lên cấp trên nhưng vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị nhanh chóng giải quyết cho người dân.

Trả lời:

- Đường tổ dân phố 02, phường Nghĩa Phú là đường dân sinh, hiện tại tuyến đường này đã được Nhân dân đóng góp kinh phí sửa chữa. Do điều kiện

nguồn ngân sách thành phố còn nhiều hạn chế nên chưa thể hỗ trợ kinh phí cho Nhân dân khu vực để thực hiện nâng cấp sửa chữa đường nêu trên.

- Khu tái định cư Công an tỉnh do Công an tỉnh Đắk Nông làm chủ đầu tư. Đối với việc nước và đất đá trôi xuống vườn rẫy của người dân, UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Nghĩa Phú thống kê và có kiến nghị với Công an tỉnh Đắk Nông để xử lý cho các hộ dân bị ảnh hưởng. Trong thời gian tới, UBND thành phố tiếp tục kiến nghị với Chủ đầu tư để giải quyết kiến nghị của các hộ dân bị ảnh hưởng theo quy định.

14. Cử tri Phạm Văn Tân, TDP3, phường Nghĩa Phú: Đơn khiếu nại về mốc lộ giới đường Nguyễn Tất Thành đã khiếu kiện đến nay là 13 năm nhưng vẫn chưa được giải quyết, đề nghị nhanh chóng trả lời.

Trả lời: Nội dung kiến nghị của cử tri liên quan đến dự án đường Hồ Chí Minh được triển khai thực hiện từ năm 2007 và Đơn vị thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng là Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng thị xã Gia Nghĩa (nay là Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố). Quá trình thực hiện, đơn vị lập phương án không nhận được đơn khiếu nại như ý kiến nêu trên mà chỉ nhận được đơn kiến nghị tập thể của 18 hộ dân thuộc tổ dân phố 3, phường Nghĩa Phú (trong đó có cử tri Phạm Văn Tân) về việc kiến nghị liên quan đến việc áp giá bồi thường tài sản, vật kiến trúc trên đất và Đơn vị thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đã trả lời tại Công văn số 139/CV-BTGPMB ngày 02/10/2008. Nội dung kiến nghị trước đây không liên quan đến mốc lộ giới như nội dung tại buổi tiếp xúc cử tri. Vì vậy, đề nghị cử tri kiểm tra lại và cung cấp các hồ sơ liên quan (nếu có) cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố để xem xét, giải quyết theo quy định.

15. Cử tri Nguyễn Văn Hòa, TDP7, phường Nghĩa Phú: Trên địa bàn tổ dân phố có nhà nuôi yến, xây dựng lấn chiếm ra đường, đề nghị các cơ quan chức năng sớm kiểm tra và xử lý.

Trả lời: UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Nghĩa Phú, Đội Quản lý trật tự cảnh quan thành phố kiểm tra, xử lý theo quy định.

16. Cử tri Nguyễn Nhã Hải, TDP5, phường Nghĩa Phú: UBND thành phố đã thông qua quy hoạch chi tiết, phân khu tái định cư. Đề nghị giữ nguyên quy hoạch để bà con yên tâm, tránh tình trạng như khu 14.9; chỗ nào quy hoạch hoặc không quy hoạch thì giữ nguyên hiện trạng.

Trả lời: Hiện nay trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa đã có quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 bao phủ trên toàn bộ địa giới hành chính thành phố Gia Nghĩa; trên cơ sở quy hoạch chung địa bàn thành phố Gia Nghĩa đã triển khai lập hơn 55 đồ án quy hoạch chi tiết, quy hoạch phân khu, tổng diện tích lập quy hoạch chi tiết đến thời điểm hiện nay là **4.442 ha**, chiếm tỷ lệ **69,33%** so với tổng diện tích đất nội thị **6.407ha** của thành phố Gia Nghĩa. Các đồ án quy hoạch chi tiết nêu trên phần lớn là triển khai công tác chỉnh trang đô thị, bố trí đất ở khu dân cư, quỹ đất công cộng, quỹ đất kêu gọi đầu tư dự án trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa. Đến nay, qua quá trình triển khai hầu hết các đồ án quy

hoạch chi tiết trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa đều được giữ nguyên, ít có sự thay đổi so với phê duyệt ban đầu. Việc thay đổi chỉ được thực hiện khi có ý kiến của cộng đồng dân cư hoặc điều chỉnh cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của thành phố theo từng giai đoạn, thời kỳ nhằm phục vụ lợi ích phát triển kinh tế của thành phố và lợi ích cộng đồng dân cư tại khu vực cần điều chỉnh. Đây là thông tin về điều chỉnh các đồ án quy hoạch, UBND thành phố thông tin đến cử tri được biết.

17. Cử tri Đoàn Ngọc Mạnh, TDP5, phường Nghĩa Phú: Dự án đường đầu nối đường Lê Hồng Phong vào trường tiểu học đến nay vẫn chưa xong, làm ảnh hưởng đến đời sống của người dân, gây bức xúc trong Nhân dân. Đề nghị nhanh chóng hoàn thành con đường nói trên.

Trả lời: Tuyến đường vào trường Tiểu học phường Nghĩa Phú hiện đang triển khai thi công phần nền đường. Trong quá trình thi công do bị ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19 nên phải giãn cách xã hội theo Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ từ thời gian tháng 02/2020 đến hết tháng 04/2020; tuyến đường thực hiện trên cơ sở vận động người dân hiến đất mở đường, vì vậy phải mất thời gian trong công tác vận động một số hộ dân đồng thuận hiến đất mở đường. Mặt khác do vướng một số trụ điện của Điện lực chậm di dời. UBND thành phố đã chỉ đạo chủ đầu tư làm việc với các bên liên quan để phối hợp triển khai thực hiện, đồng thời đôn đốc nhà thầu tiến hành thi công hoàn thiện phần mặt đường để phục vụ việc đi lại của người dân. Theo tiến độ tuyến đường sẽ **hoàn thành trước ngày 30/01/2021**.

18. Cử tri Nguyễn Nhã Hải, TDP5, phường Nghĩa Phú: Con đường đầu nối từ đường Lê Hồng Phong qua phường Quảng Thành người dân đã lấp đất làm khuất tầm nhìn. Đề nghị xem xét giải quyết để thông thoáng con đường cho người dân lưu thông.

Trả lời: Qua kiểm tra thực tế và làm việc với cử tri Nguyễn Nhã Hải, vị trí người dân lấp đất che khuất tầm nhìn tại con đường đầu nối đường Lê Hồng Phong với đường tránh đô thị Gia Nghĩa thuộc địa bàn phường Quảng Thành. Do đó, UBND thành phố chỉ đạo UBND phường Quảng Thành kiểm tra, xử lý theo quy định.

19. Cử tri Nguyễn Thanh Hùng, thôn Tân Phương, xã Đăk R'Moan:

Các cấp tạo điều kiện xây dựng cho thôn Tân Phương tuyến đường trục chính 100% vốn nhà nước.

Trả lời: UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND xã Đăk R'Moan kiểm tra, khảo sát lên phương án thiết kế tuyến đường thôn Tân Phương, xã Đăk R'Moan. Hiện nay, vốn đầu tư từ ngân sách nhà nước có hạn không có chi phí giải phóng mặt bằng, do đó nhằm phát triển hệ thống giao thông, kinh tế xã hội khu vực trên, UBND thành phố đã chỉ đạo UBND xã Đăk R'Moan tổ chức họp dân, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng hiến đất để làm đường, với chủ trương nhà nước đầu tư, người dân được hưởng lợi từ dự án hiến đất và tài sản vật kiến trúc trên đất.

20. Cử tri Nguyễn Văn Phúc, thôn Tân An, xã Đắc R'Moan:

- Đường Ngâm 18 đi thôn Tân Phú, xã Đắc R'Moan chưa bàn giao nghiệm thu công trình đã có chỗ sụt lún. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giám sát chất lượng thi công công trình. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo đơn vị thi công, thi công tiếp tuyến đường đoạn từ cầu Ngâm 18 vào trường THCS Bé Văn Đàn theo tinh thần kế hoạch hoàn thành trong tháng 11/2020.

- Việc các hộ dân đã hiến đất để làm mương tiêu thủy tuyến đường từ Ngâm 18 vào thôn Tân Phú, đề nghị UBND thành phố xây dựng mương bê tông để tránh gây thiệt hại sỏi lở đất và cây cối hoa màu của nhân dân.

Trả lời:

- Tuyến đường từ Ngâm 18 đi thôn Tân Phú UBND thành phố giao phòng Quản lý đô thị làm chủ đầu tư. Hiện nay, đơn vị thi công đang triển khai thi công đoạn tuyến trước cổng trường Trung học cơ sở Bé Văn Đàn. Theo kế hoạch công trình thi công xong trước 31/12/2020. Về việc cử tri kiến nghị, UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị, đơn vị thi công và đơn vị giám sát tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đảm bảo đúng thiết kế và chất lượng công trình theo quy định. Những vị trí không đảm bảo chất lượng sẽ không tổ chức nghiệm thu và yêu cầu khắc phục xử lý.

- Những vị trí các hộ dân đã hiến đất để làm mương thoát nước xuống hạ lưu, UBND thành phố đã chỉ đạo đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành các hạng mục công trình trước khi hết hạn hợp đồng, trong đó có hạng mục gia cố mương thoát nước xuống hạ lưu bằng tấm bê tông xi măng, đảm bảo thoát nước vào mùa mưa.

21. Cử tri Cù Xuân Toán, thôn Tân An, xã Đắc R'Moan: Tuyến đường từ Ngâm 18 vào thôn Tân Phú, đơn vị thiết kế không bám sát với chính quyền địa phương, dẫn đến nhiều đoạn cần thiết kê rãnh dọc không thiết kê, đi thiết kê rãnh ngang làm gì?. Có chỗ con đường chỉ đi vào 01 hộ dân thì thiết kê 01 cống dọc (tốn vài chục triệu đồng), có chỗ đường xóm đi vào hơn chục hộ dân thì lại không thiết kê cống dọc. Việc thi công đường tôi thấy sao mà qua nhiều nhà thầu vậy. Đề nghị xem lại năng lực nhà thầu ban đầu.

Trả lời: Công trình: Nâng cấp, sửa chữa đường từ cầu ngâm 18 đến ngã ba bon Đắc R'Moan, xã Đắc R'Moan do phòng Quản lý đô thị làm chủ đầu tư. Trong quá trình khảo sát thiết kế, đơn vị tư vấn đã phối hợp với UBND xã Đắc R'Moan khảo sát hiện trạng tuyến đường. Trên cơ sở khảo sát đơn vị đưa ra phương án thiết kế đảm bảo đúng theo tiêu chuẩn thiết kế đường giao thông nông thôn. Những vị trí giao với đường dân sinh, đơn vị đã thiết kê cống dọc đập tấm đan để đảm bảo việc thi công. Ngày 26/6/2020, UBND thành phố chỉ đạo phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với UBND xã Đắc R'Moan và các hộ dân tuyến đường đi qua tiến hành kiểm tra, khảo sát những vị trí bất cập. Trong đó có bổ sung một số vị trí giao với đường dân sinh chưa thiết kê hệ thống cống dọc để đảm bảo việc lưu thông của người dân.

Công trình: Nâng cấp, sửa chữa đường từ cầu ngầm 18 đến ngã ba bon Đắc R'Moan, xã Đắc R'Moan, UBND thành phố giao phòng Quản lý đô thị làm chủ đầu tư. Đơn vị nhà thầu trúng thầu thi công là Liên danh Công ty TNHH Dịch vụ và XD Linh Phát và Công ty TNHH MTV Xây dựng Trường Nguyên, vậy UBND thành phố thông tin để cử tri được biết.

22. Cử tri Nguyễn Văn Sơn, TDP Tân Thịnh, phường Quảng Thành: Quốc lộ 14 là đoạn đường giao thông huyết mạch của Tây Nguyên, tuy nhiên, khi đi ngang qua TDP Tân Lập, phường Quảng Thành lại có 1 đoạn đường khi mưa xuống bị trũng nước sâu vì không có lối thoát nước, gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông. Vậy kính mong các cấp có thẩm quyền nhanh chóng có phương pháp xử trí chỗ trũng đó để nhân dân thuận tiện hơn khi tham gia giao thông.

Trả lời: Đường Quốc lộ 14 do Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông quản lý, bảo trì hằng năm. Trên tuyến xuất hiện một số vị trí tụ thủy làm ảnh hưởng đến thoát nước, gây mất an toàn giao thông, mất mỹ quan đô thị. Việc này, UBND thành phố đã có văn bản kiến nghị Sở Giao thông vận tải, đồng thời lập danh mục các vị trí tụ thủy báo cáo để Sở Giao thông vận tải được biết và chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện việc xử lý thoát nước trên tuyến đường này.

III. Về lĩnh vực nông nghiệp, thương mại, nước sạch, vệ sinh môi trường:

1. Cử tri Nguyễn Thị Hạnh, TDP 10, phường Nghĩa Thành: Tôi buôn bán tại Chợ Gia Nghĩa, nhà thầu nhận tiền của gia đình tôi 3 năm nhưng chưa bố trí kiốt lại cho gia đình tôi?

Trả lời: Hiện nay, chợ Gia Nghĩa đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng, chưa hoàn thành đưa vào sử dụng. Nhà đầu tư chưa trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án di dời các hộ tiểu thương từ chợ Gia Nghĩa (cũ) lên chợ Gia Nghĩa (mới). Qua trao đổi với Công ty Cổ phần Xây dựng GIQ, đến nay Công ty đã chỉ vị trí ki ốt (sạp) cho bà Nguyễn Thị Hạnh và đang hoàn tất các thủ tục để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án đưa chợ Gia Nghĩa (mới) vào hoạt động.

Ngoài ra, để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình, đề nghị bà Nguyễn Thị Hạnh liên hệ trực tiếp với Công ty Cổ phần Xây dựng GIQ để được giải quyết các vấn đề liên quan đến hợp đồng hoặc các thỏa thuận khác (nếu có).

2. Cử tri Lê Thị Bích Hồng, TDP 3, phường Nghĩa Đức: Đề nghị tăng cường lấy rác, đoạn đường từ km 02 đến km 06 bố trí thêm một đến hai điểm lấy rác và xe lấy rác và thông báo cụ thể thời gian lấy rác, vì hiện nay chỉ có một điểm tại km 02, dẫn đến quá tải, làm ảnh hưởng vệ sinh môi trường.

Trả lời: UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với Công ty TNHH xây dựng Nghĩa Hà và UBND phường Nghĩa Đức xem xét bố trí thêm các thùng rác để tiến hành thu gom rác cho các hộ dân tại khu vực cử tri phản ánh, đồng thời trong thời gian tới sẽ tăng cường thêm số lần thu gom cũng

như có thông báo lịch thu gom cụ thể cho các hộ dân tại phường Nghĩa Đức và trên toàn địa bàn thành phố Gia Nghĩa được biết và theo dõi.

3. Cử tri Nguyễn Thị Thu, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức: Đề nghị công ty thu gom rác thải tại cổng trường tiểu học Nguyễn Thị Minh Khai tránh mùi giờ cao điểm của phụ huynh đưa đón con em.

Trả lời: UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với Công ty TNHH xây dựng Nghĩa Hà xem xét điều chỉnh lịch thu gom rác thải rác tại cổng trường tiểu học Nguyễn Thị Minh Khai tránh mùi giờ cao điểm nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường cho các phụ huynh đưa đón con em tại trường.

IV. Lĩnh vực điện sinh hoạt, điện chiếu sáng đô thị:

1. Cử tri Đinh Thị Vận, TDP6, phường Nghĩa Trung: Đề nghị đầu tư đường điện vào khu vực sinh 3, vì hiện nay các hộ dân chúng tôi tự kéo điện quá xa, không đủ điện phục vụ cho gia đình sinh hoạt. Rất mong các cấp quan tâm giải quyết.

Trả lời: UBND thành phố đã chuyển ý kiến, kiến nghị của cử tri đến Điện lực Gia Nghĩa và Điện lực Gia Nghĩa đã trả lời như sau: Khu vực này có khoảng 60 hộ dân hiện đang sử dụng điện từ TBA T168(ĐD478ĐNO) 100kVA-22/0,4kV và TBA T322(ĐD476ĐNO) (75+31,5)kVA-22/0,4kV. Tuy nhiên có một số hộ dân sinh sống rất xa lưới điện, đường dây sau công tơ dài tiết diện dây nhỏ nên có thời điểm điện áp thấp. Trước mắt để đảm bảo điện áp phục vụ sinh hoạt, đề nghị các hộ dân thay dây có tiết diện lớn, trong quá trình thực hiện nếu cần các hộ dân liên hệ Điện lực Gia Nghĩa để được hỗ trợ tư vấn. Trong thời gian tới ngành điện sẽ xem xét đầu tư lưới điện tại khu vực này.

2. Cử tri Nguyễn Thị Thu, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức: Con đường A Ma Hao, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, hệ thống điện đường cháy hết bóng đã từ lâu, đề nghị cơ quan chức năng xử lý ngay cho Nhân dân.

Trả lời: UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị tiến hành khắc phục sớm hệ thống điện chiếu sáng tại đường Ama Jhao theo ý kiến phản ánh của cử tri.

3. Cử tri Hàn Xuân Bình, TDP4, phường Nghĩa Đức: Đoạn đường nối khu tái định cư Đắc Nút A & B dài khoảng 1 km chưa có điện chiếu sáng?

Trả lời: Đường nối từ tái định cư Đắc Nur A sang tái định cư Đắc Nur B do Ban Quản lý dự án công trình Giao thông, Dân dụng, Công nghiệp tỉnh Đắc Nông làm chủ đầu tư chưa được bàn giao cho UBND thành phố quản lý, sử dụng. Hiện tại tuyến đường chưa được đầu tư hệ thống điện chiếu sáng. Việc này UBND thành phố sẽ kiến nghị đến Ban Quản lý dự án công trình Giao thông, Dân dụng, Công nghiệp tỉnh Đắc Nông sớm đầu tư hệ thống điện chiếu sáng hoặc hoàn thiện thủ tục bàn giao cho UBND thành phố quản lý đầu tư theo quy định.

4. Cử tri Lê Viết Khương, TDP8, phường Nghĩa Phú: TDP 8 đang được hưởng mọi chế độ của thành phố nhưng hiện tại người dân vẫn đang dùng điện cùm, đã kiến nghị nhiều lần nhưng vẫn chưa được giải quyết.

Trả lời: UBND thành phố đã chuyển ý kiến, kiến nghị của cử tri đến Điện lực Gia Nghĩa và Điện lực Gia Nghĩa trả lời như sau: Khu vực này có khoảng 18 hộ dân đang sử dụng điện từ TBA T279 (ĐD472ĐNO) -160kVA-22/0,4kV, các hộ dân tại đây sinh sống rải rác làm nương rẫy trên diện tích rộng, dân cư sống thành cụm riêng rẽ nên rất khó khăn trong công tác đầu tư lưới điện, trước mắt chưa thể đầu tư lưới điện tại khu vực này do hiện nay ngành điện đang tập trung vốn đầu tư cho các khu vực đông dân cư nhưng chưa có điện.

5. Cử tri thôn Nghĩa Thuận, xã Đắk Nia: Đề nghị Điện lực di dời trụ điện trung áp tại thôn Nghĩa Thuận, hiện nay trụ điện quá thấp gây mất an toàn cho các hộ dân trong khu vực dân cư.

Trả lời: UBND thành phố đã chuyển ý kiến, kiến nghị của cử tri đến Điện lực Gia Nghĩa và Điện lực Gia Nghĩa trả lời như sau: Tuyến đường điện 22kV từ trụ 77 đến trụ điện số 79 thuộc ĐD470ĐNO được đưa vào vận hành sử dụng từ trước những năm 2006 cấp điện cho nhà máy thủy điện Đồng Nai 3&4 và được bàn giao lại cho ngành điện quản lý vận hành năm 2015. Tuyến đường dây này được ngành điện thường xuyên nâng cấp bảo dưỡng, các vị trí thấp đã được lắp chụp đầu trụ nhằm đảm bảo lưới điện vận hành an toàn và không gây nguy hiểm đến tính mạng con người. Tại khu vực này người dân thường xuyên xây dựng nhà ở lấn chiếm hành lang lưới điện gây mất an toàn, trước mắt để đảm bảo an toàn đề nghị các hộ dân không được xây dựng nhà ở vi phạm hành lang lưới điện cao áp. Việc di chuyển các đường dây này ra dọc đường giao thông là chưa thể thực hiện được do hiện nay ngành điện đang gặp khó khăn về nguồn vốn.

V. Về giáo dục và đào tạo:

1. Cử tri Nguyễn Ngọc Tâm - Đại diện cho một số cử tri của TDP 4, phường Nghĩa Trung:

- Hiện nay một số trường học trên địa bàn phường đang mượn danh của hội Phụ huynh học sinh để tổ chức lạm thu các khoản quỹ theo yêu cầu của nhà trường đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét và kịp thời xử lý.

- Việc nuôi heo đất của các trường học đã đưa theo bệnh thành tích do đó tạo áp lực cho cả phụ huynh và học sinh.

Trả lời:

- Đối với kiến nghị về việc thu các khoản quỹ tại các trường học: Căn cứ Công văn số 1422/SGDDĐT-TCCBTC ngày 01/10/2020 của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Đắk Nông về việc hướng dẫn thực hiện các khoản thu tại các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa đã chỉ đạo phòng Giáo dục và Đào tạo ban hành Thông báo số 795/TB-GDDĐT ngày 13/10/2020 về việc thực hiện các khoản thu tại các cơ sở giáo dục trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa nhằm hướng dẫn các đơn vị trường học thực hiện đúng các khoản thu theo quy định của các trường học. Để chấn chỉnh tình trạng lạm thu

tại các trường học, UBND thành phố đề nghị cử tri chỉ rõ việc lạm thu ở các khoản quỹ nào, tại đơn vị trường học nào để có biện pháp kiểm tra, xử lý nếu có tình trạng theo phản ánh của cử tri.

- Việc nuôi heo đất của các trường học là phong trào tiết kiệm giúp bạn nghèo đến trường từ lâu đã trở thành một trong những hoạt động thường niên của học sinh các trường tiểu học trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa, đây là mô hình không chỉ mang ý nghĩa giáo dục về tinh thần đoàn kết, tương thân tương ái, lá lành đùm lá rách mà còn giáo dục học sinh nâng cao ý thức, trách nhiệm của mình đối với cộng đồng. Hình thức nuôi heo như: Bằng cách tiết kiệm từ tiền quà vật, kế hoạch nhỏ của các bạn học sinh, trên tinh thần tự nguyện không quy định bắt buộc. Đây là hoạt động phối hợp giữa Hội chữ thập đỏ và Đoàn thanh niên các trường học thực hiện theo Thông tư số 07/2014/TT-BGDĐT ngày 14/2/2014 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về quy định hoạt động chữ thập đỏ trong trường học.

VI. Về công tác giải quyết thủ tục hành chính:

1. Cử tri Nguyễn Ngọc Tâu - Đại diện cho một số cử tri của TDP 4, phường Nghĩa Trung: Một số cán bộ văn phòng đăng ký đất đai thường xuyên hách dịch, nhũng nhiễu, đùn đẩy trách nhiệm khi nhân dân tới giao dịch. Cụ thể vừa qua có cán bộ của phường làm thủ tục đất đai hồ sơ đã đầy đủ mà vẫn bị sách nhiễu và 5 lần 7 lượt trả về. Phải nhờ đến lãnh đạo UBND thành phố can thiệp lúc đó mới làm cho thủ hồi rằng Nhân dân như chúng tôi thì hách dịch đến cỡ nào?

Trả lời: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri Nguyễn Ngọc Tâu tại Báo cáo số 59/BC-CNVPĐK ngày 04/12/2020 như sau:

Kiến nghị của cử tri Nguyễn Ngọc Tâu không nêu cụ thể những cán bộ gây nhũng nhiễu, đùn đẩy trách nhiệm khi Nhân dân tới giao dịch cũng như hồ sơ thủ tục hành chính bị chuyển trả nhiều lần, do đó Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa không có đủ cơ sở để trả lời. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa sẽ ghi nhận, tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri Nguyễn Ngọc Tâu và đã chỉ đạo, quán triệt, chấn chỉnh tác phong, lề lối làm việc và thái độ phục vụ nhân dân đến toàn thể cán bộ, nhân viên trong Chi nhánh để thực hiện tốt công tác cải cách hành chính cũng như không để xảy ra tình trạng nhũng nhiễu, đùn đẩy trách nhiệm khi giải quyết hồ sơ của người dân.

Đối với những cán bộ, nhân viên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có thái độ nhũng nhiễu, đùn đẩy, gây khó khăn khi giải quyết hồ sơ thì đề nghị cử tri khi phản ánh, kiến nghị nêu rõ họ tên, chức vụ để được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố xử lý, chấn chỉnh theo quy định.

2. Cử tri Trần Hữu Trung, thôn Phú Xuân, xã Đắk Nia: Các cấp, ngành quan tâm đến việc cải cách hành chính về đăng ký và xóa thế chấp, tách thửa... cần rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ, thủ tục.

Trả lời: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Báo cáo số 59/BC-CNVPĐK ngày 04/12/2020 như sau: Công tác cải cách thủ tục hành chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa quan tâm chỉ đạo sâu sát, kịp thời. Việc cập nhật, triển khai các văn bản pháp luật được thực hiện thường xuyên và liên tục thông qua các phần mềm văn phòng điện tử, hộp thư điện tử.

Các thủ tục hành chính và khoản thu phí, lệ phí về lĩnh vực đất đai được niêm yết công khai tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo quy định. Hồ sơ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa tiếp nhận, xử lý kịp thời, đúng và trước hạn theo quy định tại Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND các huyện, thị xã.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 11, HĐND thành phố khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021 của UBND thành phố./.

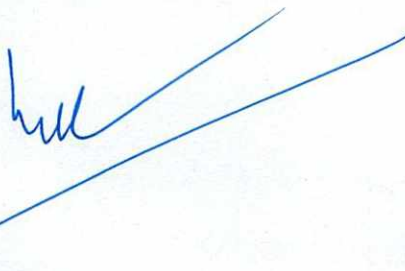
** Giao UBND các xã, phường thông báo các nội dung trả lời của UBND thị xã đến cử tri của địa phương mình được biết. Nếu cử tri chưa đồng ý với trả lời nào, thì tổng hợp gửi về UBND thành phố để xem xét, xử lý.*

** Giao Văn phòng HĐND-UBND thành phố đôn đốc, tham mưu cho UBND thành phố yêu cầu các ngành thực hiện theo ý kiến trả lời tại Báo cáo này.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBMTTQVN thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Các phòng, ban, đơn vị;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, VP.

CHỦ TỊCH



Đỗ Tấn Sương