

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 727 /UBND-TTr  
V/v trả lời đơn kiến nghị  
của ông Trần Minh Nhi

Gia Nghĩa, ngày 22 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Ông Trần Minh Nhi.

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Báo cáo số 84/BC-STNMT-TTr ngày 31/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về việc xử lý đơn kiến nghị của ông Trần Minh Nhi. Nội dung: Kiến nghị việc xây dựng nhà của ông Hoàng Quốc Biểu tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa có đúng với Giấy phép xây dựng được cơ quan có thẩm quyền cấp không.

Sau khi rà soát toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời kiến nghị như sau:

Ngày 14/5/2019, UBND phường Nghĩa Đức có biên bản làm việc về việc xây dựng nhà của ông Hoàng Quốc Biểu, trong đó hộ gia đình cam kết làm đúng theo Giấy phép xây dựng đã được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) cấp. Ngày 19/7/2019, Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thị xã kiểm tra phát hiện ông Hoàng Quốc Biểu xây dựng nhà không đúng so với Giấy phép xây dựng số 12/GPXD ngày 14/01/2019 và điều chỉnh, gia hạn ngày 28/3/2019 của UBND thị xã cấp do đó Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thị xã đã lập biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng và tham mưu UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 804/QĐ-XPVPHC, ngày 24/7/2019 vi phạm theo Điểm a, Khoản 4, Điều 15, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính Phủ. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc hoàn thiện Giấy phép xây dựng (trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, ông Hoàng Quốc Biểu không xuất trình giấy phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp thì bị cưỡng chế tháo dỡ).

Ngày 14/10/2019, Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị kiểm tra phát hiện ông Hoàng Quốc Biểu tiếp tục xây dựng 01 công trình tại thửa đất 767 tờ bản đồ số 01, Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. Do đó Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thị xã đã lập biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng và tham mưu UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1093/QĐ-XPVPHC, ngày 15/10/2019 vi phạm theo Điểm b, Khoản 5, Điều 15, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính Phủ. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc hoàn thiện Giấy phép xây dựng (trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, ông

*Hoàng Quốc Biểu không xuất trình giấy phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp thì bị cưỡng chế tháo dỡ).*

Hiện nay hộ ông Hoàng Quốc Biểu đã nộp tiền xử phạt hành chính đối với 2 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính nêu trên. Ngày 23/02/2020, ông Hoàng Quốc Biểu có đơn xin gia hạn, điều chỉnh, bổ sung đất thổ cư và điều chỉnh Giấy phép xây dựng, tuy nhiên thời điểm nhận đơn đã quá thời hạn quy định tại Quyết định xử phạt hành chính đối với hộ ông Hoàng Quốc Biểu, do đó UBND thành phố Gia Nghĩa không chấp thuận đơn của ông Hoàng Quốc Biểu, đồng thời yêu cầu hộ ông Hoàng Quốc Biểu nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 804/QĐ-XPVPHC, ngày 24/7/2019 và Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1093/QĐ-XPVPHC, ngày 15/10/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) trước ngày 30/4/2020. Quá thời hạn nêu trên hộ ông Hoàng Quốc Biểu không chấp hành, UBND thành phố Gia Nghĩa giao Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố tham mưu UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành quyết định cưỡng chế tháo dỡ phần công trình vi phạm trật tự xây dựng theo quy định.

Vậy, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời nội dung đơn kiến nghị của ông Trần Minh Nhì để hộ gia đình được biết, các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TT Thành ủy (b/c);
- Sở TN-MT tỉnh (để biết);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng QLĐT (t/h);
- Đội QLTTTCQ đô thị TP (t/h);
- UBND phường Nghĩa Đức (t/h);
- Ban TCD thành phố;
- Lưu: VT, TTr.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**