

Số: 715/TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 27 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi Tiếp công dân ngày 26/04/2021

Ngày 26/04/2021, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham dự có lãnh đạo các đơn vị thành phố: Ban Tiếp công dân; Văn phòng HĐND-UBND; Thanh tra; phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Quản lý đô thị; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và Lãnh đạo UBND các xã, phường thành phố.

Tại buổi tiếp công dân, đã tiếp 11 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi Tiếp công dân, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Oanh, số điện thoại: 0988.381.320, địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa; bà Bùi Thị Phụng, số điện thoại: 0911359259, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Cùng Nội dung: Kiến nghị về việc hộ gia đình đã nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến nay đã quá hạn giải quyết nhưng hộ gia đình vẫn chưa nhận được kết quả xử lý.*

Giao Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố kiểm tra, rà soát lại tất cả hồ sơ cấp GCNQSD đất đã đến hạn nhưng chưa có kết quả giải quyết thì lập danh sách báo cáo cụ thể cá nhân, đơn vị chậm trễ trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho UBND thành phố để có cơ sở chỉ đạo, xử lý cá nhân, đơn vị trong việc chậm trễ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai. Xong trước **ngày 07/5/2021**.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, rà soát lại tất cả hồ sơ liên quan đến việc cấp GCNQSD đất (trong đó có hồ sơ bà Nguyễn Thị Oanh, Bùi Thị Phụng, Vũ Văn Võ và các hồ sơ chậm trễ theo danh sách báo cáo của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố) thì có văn bản hướng dẫn, trả lời, xử lý dứt điểm kiến nghị của công dân theo quy định, tránh tình trạng khiếu nại nhiều lần, vượt cấp. Xong trước **ngày 15/5/2021**.

2. Đối với kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, số điện thoại: 0812.200.009, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội*

dung: Kiến nghị về việc bà Nguyễn Thị Phới cơ nới, sửa chữa, xây dựng nhà trái phép chưa được cơ quan có thẩm quyền xử lý; Kiểm tra lại diện tích còn lại và việc cấp GCNQSD đất của bà Phới; Kiểm tra lại lộ giới đường Phạm Ngọc Thạch.

Kiến nghị về việc bà Nguyễn Thị Phới cơ nới, sửa chữa, xây dựng nhà trái phép chưa được cơ quan có thẩm quyền xử lý: Đối với nội dung này đã được phòng Quản lý đô thị thành phố trả lời tại Công văn số 124/CV-QLĐT ngày 31/3/2021 về việc trả lời kiến nghị của bà Tạ Thị Gái khẳng định việc sửa chữa nhà của bà Nguyễn Thị Phới là đúng quy định.

Đối với nội dung bà Tạ Thị Gái kiến nghị phòng Tài nguyên và Môi trường khẳng định lại lần cuối với diện tích đất còn lại hiện nay của bà Nguyễn Thị Phới: Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thực hiện theo Thông báo số 81/TB-UBND ngày 26/3/2021 kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân ngày 25/3/2021. Xong trước ngày 10/5/2021.

Giao Thanh tra thành phố.

Tổng hợp kết quả thực hiện của các đơn vị tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời lần cuối đối với các nội dung trên theo quy định pháp luật. Xong trước ngày 15/5/2021.

Đối với nội dung kiểm tra lại lộ giới đường Phạm Ngọc Thạch và thực hiện Thông báo số 10022-TB/VPTU ngày 27/7/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố và các đơn vị có liên quan kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ xác định lại lộ giới đường Phạm Ngọc Thạch và đường 23/3 để giải quyết trả lời dứt điểm kiến nghị của hộ gia đình theo quy định và thực hiện Thông báo số 10022-TB/VPTU ngày 27/7/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy về hướng giải quyết vụ việc liên quan đến bà Tạ Thị Gái và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3828/UBND-NCKSTT, ngày 30/7/2020 về việc giải quyết vụ việc liên quan đến nội dung khiếu kiện của bà Tạ Thị Gái.

3. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Sinh, địa chỉ: Bon Srê Ú, xã Đăk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Điện thoại: 0982.660.598. Nội dung: kiến nghị xem xét, giải quyết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình tại dự án hồ đập thủy lợi Đăk Rial.

Về việc này, UBND thành phố đã chỉ đạo giao Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố triển khai thực hiện tại Công văn số 507/UBND-TNMT ngày 31/3/2021, nhưng đến nay UBND thành phố vẫn chưa nhận được kết quả xử lý, giải quyết. Yêu cầu Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố

nghiêm túc triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả xử lý giải quyết về UBND thành phố, xong trước **ngày 15/5/2021**.

4. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Mạnh Hùng, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Các ông (bà) Hoàng Thị Diên và Hoàng Chí Thọ xây dựng nhà trái phép bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng vẫn được bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư; Kiểm tra việc xây dựng trái phép tại vị trí đối diện tiệm rửa xe “Đá Xanh” giáp đất nhà ông (bà) Hồng – Hằng tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân.*

*Các ông (bà) Hoàng Thị Diên và Hoàng Chí Thọ xây dựng nhà trái phép bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng vẫn được bồi thường, hỗ trợ: Giao Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của ông Hoàng Chí Thọ để trả lời dứt điểm kiến nghị của hộ gia đình theo quy định, xong trước **ngày 15/5/2021**.*

*Kiểm tra việc xây dựng trái phép tại vị trí đối diện tiệm rửa xe “Đá Xanh” giáp đất nhà ông (bà) Hồng – Hằng tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân: Giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND thành phố hướng xử lý, giải quyết việc xây dựng trái phép theo đúng quy định pháp luật. Xong trước **ngày 25/5/2021**.*

5. Đối với kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án Thủy điện Đăk R’Tih gồm: Vũ Văn Cầu, Nguyễn Thị Diên, Bùi Xuân Lanh, Nguyễn Thị Len cùng trú tại thôn Tân Phương, xã Đăk R’Moan, thành phố Gia Nghĩa, điện thoại: 0982.432.458; Ông Nguyễn Văn Phòng, Hồ Thị Năm, Hoàng Văn Điệp, Nguyễn Xuân Dương, Bùi Đoan Cường, địa chỉ: Bon Đăk R’Moan, xã Đăk R’Moan, thành phố Gia Nghĩa, điện thoại: 0346.546.209. *Cùng nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Thủy điện Đăk R’Tih.*

*- Đối với nội dung tại thời điểm thu hồi đất các hộ dân nêu trên không bị thu hồi hết đất, phần diện tích còn lại là quy hoạch đất ở nên không được bố trí tái định cư. Tuy nhiên, đến thời điểm này thì khu vực đất nêu trên đã thay đổi quy hoạch không phù hợp với mục đích đất ở: Về việc này, UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thành phố thực hiện tại Mục 6, Thông báo số 38/TB-UBND ngày 29/01/2021; Mục 11, Thông báo số 81/TB-UBND ngày 26/03/2021. Tuy nhiên đến nay UBND thành phố vẫn chưa nhận được kết quả xử lý, giải quyết. Yêu cầu phòng Quản lý đô thị thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện, xong trước **ngày 15/5/2021**.*

- Đối các nội dung liên quan kiến nghị đến bồi thường, hỗ trợ bố trí tái định cư: Về việc này, UBND thành phố đã có văn bản đôn đốc Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R’Tih thực hiện tại Công văn số 850/UBND-TTr ngày 19/4/2021, nhưng đến nay UBND thành phố vẫn chưa nhận được kết quả giải

quyết. Giao Thanh tra thành phố đôn đốc, theo dõi và tiếp tục tham mưu UBND thành phố văn bản đề nghị Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R’Tih thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho các hộ dân trong dự án Thủy điện Đăk R’Tih theo quy định.

6. Đối với kiến nghị của ông Vũ Đức Trường, ông Hoàng Phó Liên, số điện thoại 0365.455.758, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan xem xét xác định lại ranh thu hồi và hợp thức hóa phần đất dôi dư sau khi thu hồi để xây dựng Trung tâm hành chính thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa).*

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát lại toàn bộ hồ sơ tiến hành kiểm tra việc đo đạc, cắm mốc ngoài thực địa và chỉ ranh thu hồi cho gia đình ông theo quy định. Tiếp tục tham mưu UBND thành phố văn bản kiến nghị, đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường cho chủ trương trả lại đất đã thu hồi không sử dụng hết tại khu vực này.

7. Đối với kiến nghị của ông Tường Minh Tiến, số điện thoại: 0914.235.875, thường trú tại: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị kiểm tra diện tích đất đã thu hồi và còn lại sau khi thu hồi để xây dựng Khu tái định cư Đăk Nia thuộc tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung do Sở Xây dựng làm Chủ đầu tư và quản lý; Đề nghị xác định lại thời điểm xây dựng nhà của bà Tường Thị Mùi tại phường Nghĩa Trung;*

Về nội dung này của ông đã được Sở Xây dựng trả lời tại Công văn số 671/SXD-HT&QLN ngày 16/4/2021 về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Tường Minh Tiến, nhưng ông không đồng ý với việc trả lời trên. Đề nghị ông có đơn gửi cho đơn vị có liên quan và UBND thành phố, sau khi nhận được đơn UBND thành phố sẽ chuyển đơn cho cơ quan chuyên môn có liên quan giải quyết đơn kiến nghị của ông theo quy định của pháp luật.

8. Đối với nội dung kiến nghị của ông Phan Văn Cư, số điện thoại 0937423555, địa chỉ: tổ dân phố 10, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị UBND xã Đăk R’Moan xử lý dứt điểm việc ông Trần Cảnh lân chiếm hồ, xây dựng trái phép.*

Việc này UBND thành phố đã chỉ đạo UBND xã Đăk R’Moan giải quyết dứt điểm, tuy nhiên tại các buổi Tiếp công dân, công dân tiếp tục kiến nghị. Yêu cầu UBND xã Đăk R’Moan nghiêm túc thực hiện, yêu cầu người vi phạm hành chính khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm và có văn bản xử lý, giải quyết gửi cho hộ gia đình được biết theo quy định, tránh để tình trạng người dân kiến nghị nhiều lần, phức tạp. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước **ngày 10/5/2021.**

9. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Lục, số điện thoại: 0356.024.752, địa chỉ: tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị xem xét cho hộ gia đình được mua 02 lô đất tái định cư theo trường hợp đặc biệt vì gia đình bị giải tỏa diện tích đất lớn (hơn 4ha tại 2 hạng mục kê bờ đông và khu tái định cư bờ đông).*

Đối với nội dung này tại buổi Tiếp công dân định kỳ ngày 05/04/2021 UBND thành phố đã chỉ đạo Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tại Mục 7, Thông báo số 92/TB-UBND ngày 6/4/2021 xong trước **ngày 25/4/2021**. Nhưng đến nay, UBND thành phố vẫn chưa nhận được kết quả giải quyết, yêu cầu Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố nghiêm túc thực hiện. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thành phố, xong trước **ngày 15/5/2021**.

10. Đối với nội dung kiến nghị của bà Đào Thị Sơn (vợ ông Trần Văn Pha, đã ly hôn năm 2008), số điện thoại 0919.027.354, thường trú tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị giải quyết việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thiện Tâm Đắk Nông.*

Liên quan đến nội dung này, Ủy ban nhân dân thành phố đã đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện tại rất nhiều văn bản: Thông báo số 562/TB-UBND, ngày 28/8/2020; Công văn số 2259/UBND-TNMT ngày 21/10/2020; Công văn số 2307/UBND-TNMT ngày 28/10/2020; Công văn số 2715/UBND-TNMT ngày 28/12/2020; Công văn số 448/UBND-TNMT ngày 5/3/2021. Tuy nhiên, đến nay UBND thành phố chưa nhận được ý kiến giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp tục tham mưu UBND thành phố văn bản kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường về giải quyết kiến nghị của công dân, để UBND thành phố có cơ sở trả lời đơn kiến nghị cho hộ gia đình theo quy định pháp luật.

11. Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn My và bà (vợ) Phạm Thị Sen, điện thoại 0397.686.619, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hạng mục đường vành đai bảo vệ ven hồ từ cầu Đắk Nông đến cầu bà Thống và đường Đ2 dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ Gia Nghĩa.*

Giao Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình để trả lời dứt điểm kiến nghị của hộ gia đình theo quy định, trường hợp vượt thẩm quyền thì tham mưu UBND thành phố kiến nghị, đề xuất UBND tỉnh theo quy định, xong trước **ngày 15/5/2021**.

* **Lưu ý:** Trong quá trình thực hiện, trường hợp vụ việc phức tạp vượt thời gian đã hạn định, các phòng ban, đơn vị được giao phải báo cáo nguyên nhân, xin gia hạn và thông báo cho các hộ dân được biết. Quá thời hạn xử lý

đơn (cụ thể là 02 lần trở lên được giao nhiệm vụ) mà các đơn vị không có văn bản xử lý, báo cáo giải quyết dứt điểm đơn của công dân, nếu để tình trạng người dân khiếu nại nhiều lần, UBND thành phố sẽ xem xét giới thiệu kiểm điểm trách nhiệm của trưởng phòng các đơn vị được giao nhiệm vụ đó và đưa vào đánh giá cuối năm.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 26/4/2021, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND thành phố (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Phòng Nội vụ thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Công an thành phố;
- Hội Nông dân thành phố (p/h);
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (BTV).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ An Hòa