

Số: 710/QĐ-XPVPHC

Gia Nghĩa, ngày 09 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP, ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-GQXP, ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 34/BB-VPHC do ông Trần Văn Hình, chức vụ: Công chức Địa chính - Xây dựng, đơn vị công tác: UBND phường Nghĩa Trung lập vào hồi 14 giờ 10 phút, ngày 05/7/2021 đối với ông Hoàng Nghĩa Sơn tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 606./TTr-TNMT, ngày 09/...../2021

Tôi: Thạch Cảnh Tịnh.

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Hoàng Nghĩa Sơn

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 16/6/1967

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: làm nông

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Chứng minh nhân dân số: 245038745, cấp ngày 26/5/2020, nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Nông.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai. Cụ thể chuyển từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị.

- Diện tích vi phạm: 260 m².

- Vị trí vi phạm theo các điểm tọa độ: 01 (XY = 1326437.748, 412716.818); 02 (XY = 1326463.707, 412711.290); 03 (XY = 1326463.628, 412707.791); 04 (XY = 1326438.168, 412702.712); 05 (XY = 1326433.200, 412707.354) thuộc Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Hiện trạng trước khi vi phạm: đất trồng cây lâu năm.

- Hiện trạng trên đất tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: ông Hoàng Nghĩa Sơn đã tự ý xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp: diện tích 260 m²; kết cấu: móng xây đá, vách tôn, khung cột sắt.

- Xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt: Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt vì đã được quy định rõ tại Khoản 3, Điều 11, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên được quy định tại Khoản 3, Điều 11, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ (nếu có): Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền với mức phạt như sau:

- Số tiền phạt: **13.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu đồng chẵn).**

b. Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Khoản 4, Điều 11, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ:

- Buộc ông Hoàng Nghĩa Sơn khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm: Buộc di dời hoặc phá bỏ nhà dựng trái phép với diện tích 260 m²; kết cấu: móng xây đá, vách tôn, khung cột sắt.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: **940.576 đồng (bằng chữ: Chín trăm bốn mươi nghìn năm trăm bảy mươi sáu đồng).**

Thời hạn thực hiện là 15 ngày kể từ ngày ông Hoàng Nghĩa Sơn nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có) do ông Hoàng Nghĩa Sơn chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hoàng Nghĩa Sơn là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Hoàng Nghĩa Sơn có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hoàng Nghĩa Sơn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính, ông Hoàng Nghĩa Sơn phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

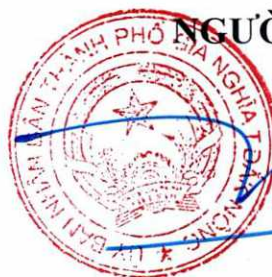
Ông Hoàng Nghĩa Sơn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Giao UBND phường Nghĩa Trung bàn giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho ông Hoàng Nghĩa Sơn theo đúng thời gian quy định (có lập biên bản bàn giao) và giám sát việc chấp hành Quyết định của ông Hoàng Nghĩa Sơn./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.



NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH

[Handwritten signature in blue ink]

PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Thạch Cảnh Tịnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGHĨA TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 17/PC-UBND

Nghĩa Trung, ngày 06 tháng 7 năm 2021

PHIẾU CHUYỂN



Kính gửi: Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố Gia Nghĩa.

Ngày 2 tháng 7 năm 2021, UBND phường Nghĩa Trung lập biên bản vi phạm hành chính số 33/BB-VPHC, đối với Ông Vũ Văn Bách, địa chỉ: tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ đất vi phạm: tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa.

Đã có hành vi vi phạm hành chính: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai. Vi phạm Khoản 3, Điều 11 Nghị định 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, UBND phường Nghĩa Trung chuyển biên bản vi phạm hành chính số 33/BB-VPHC, ngày 3/7/2021 về lĩnh vực đất đai của Ông Vũ Văn Bách đến Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố xem xét tham mưu cho Chủ tịch UBND thành phố xử lý theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (B/C);
- Đội QLTTCCQĐT (theo dõi)
- CT, PCT UBND phường;
- VP HĐND-UBND phường;
- Lưu VT, ĐC-XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Hoài Phú

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGHĨA TRUNG**

Số: 34/BB-VPHC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghĩa Trung, ngày 05 tháng 7 năm 2021

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH*

Về việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai ⁽²⁾

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Hôm nay, hồi 14 giờ 10 phút, ngày 05/7/2021, tại ⁽³⁾: tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông ⁽⁴⁾

Chúng tôi gồm:

- Ông: Trần Văn Hinh, Chức vụ: Công chức Địa chính – Xây dựng phường
Nơi công tác: UBND phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk
Nông.

2. Với sự phối hợp của ⁽⁵⁾:

c) Họ và tên: ông Võ tá Thành Chức vụ: Chuyên viên

Cơ quan: Đội QLTTCCQĐT thành phố Gia Nghĩa

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với <ông (bà)/tổ chức> có tên sau đây:

1. **Họ và tên**: Hoàng Nghĩa Sơn, Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 16/6/1967 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: làm nghề tự do

Nơi ở hiện tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh
Đắk Nông

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 245038745; ngày cấp: 26/5/2020;
nơi cấp: Đắk Nông.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai. Cụ thể chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị. Diện tích vi phạm 260 m².

Vị trí vi phạm được giới hạn theo các tọa độ VN-2000 (đo bằng máy GPS MAP trong thời tiết nắng ráo) như sau:

- (1). XY= 1326437.748, 412716.818
- (2). XY= 1326463.707, 412711.290
- (3). XY= 1326463.628, 412707.791
- (4). XY= 1326438.168, 412702.712
- (5). XY= 1326433.200, 412707.354

Vị trí vi phạm tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (giáp đường Y Bih Alêô) và nằm trong phạm vi thửa đất của ông Hoàng Nghĩa Sơn thuộc thửa đất số 96.8 tờ bản đồ số 06.

Hiện trạng trước khi vi phạm: đất trồng cây lâu năm.

Hiện trạng trên đất tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: ông (bà): Hoàng Nghĩa Sơn xây dựng nhà ở với diện tích 260 m².

Có kết cấu: ...móng...xây đá...vách...tôn...biên...cột...sắt...mái...tôn...

Xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt: Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt vì đã được quy định rõ tại khoản 3, điều 11, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của chính phủ.

- Trường hợp ông (bà): (bà): Hoàng Nghĩa Sơn có mức phạt tối đa là 10.000.000đ thì ông (bà): (bà): Hoàng Nghĩa Sơn không có quyền giải trình theo quy định tại điều 61, luật xử phạt vi phạm hành chính năm 2012.

Số lợi bất hợp pháp được tính:

Số lợi có được do vi phạm	Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất (G2)	Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất (G1).	Số năm vi phạm
=	Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất thuộc chế độ sử dụng có thời hạn sử dụng đất lâu dài thì thời gian được tính là 70 năm.		x

$$G1,2 = \text{Diện tích đất vi phạm} \times \text{Giá đất cụ thể xác định bằng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất}$$

$$\text{Số lợi có được do vi phạm} = \frac{351.520.000đ - 15.600.000đ}{70} \times 0,196$$

$$= 940.576... đ$$

Trong đó:

Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất (G2): $260 \text{ m}^2 \times 1.352.000 đ = 351.520.000đ$.

Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất (G1): $260 \text{ m}^2 \times 60.000đ = 15.600.000đ$

Số năm vi phạm: $70 \dots$ ngày $\times 0,0028 = 0,196 \dots$ năm.

Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất thuộc chế độ sử dụng có thời hạn 70 năm.

Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên được quy định tại khoản 3, điều 11, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của chính phủ.

3. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại⁽¹⁰⁾: không có

4. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm:

.....

5. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có):.....

.....

6. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có): không

7. Chúng tôi yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

8. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, gồm⁽¹¹⁾:.....

.....

9. Tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giữ, gồm:

STT	Tên tang vật, phương tiện vi phạm hành chính	Đơn vị tính	Số lượng	Chủng loại	Tình trạng	Ghi chú

10. Giấy phép, chứng chỉ hành nghề bị tạm giữ, gồm:

STT	Tên giấy phép, chứng chỉ hành nghề	Số lượng	Tình trạng	Ghi chú

Biên bản lập xong hồi 15 giờ 30 phút, ngày 05/07/2021, gồm 2 tờ, được lập thành 2 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà)⁽¹³⁾ Hoàng Nghĩa Sơn là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

<Trường hợp cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm không ký biên bản>

Lý do ông (bà)⁽¹³⁾ cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm không ký biên bản⁽¹⁵⁾:

CÁ NHÂN VI PHẠM HOẶC ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC VI PHẠM

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Hoàng Nghĩa Sơn

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN

(Ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

(Ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

Trần Văn Đình

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI BỊ THIẾT HẠI

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

LỰC LƯỢNG PHỐI HỢP

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Vũ Thị

Số: 606 /TTr-TNMT

Gia Nghĩa, ngày 09 tháng 7 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa.

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP, ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 34/BB-VPHC do ông Trần Văn Hình, chức vụ: Công chức Địa chính - Xây dựng, đơn vị công tác: UBND phường Nghĩa Trung lập vào hồi 14 giờ 10 phút, ngày 05/7/2021 đối với ông Hoàng Nghĩa Sơn tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Nghĩa Sơn, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

1. Họ và tên: Hoàng Nghĩa Sơn

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 16/6/1967

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: làm nông

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Chứng minh nhân dân số: 245038745, cấp ngày 26/5/2020, nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Nông.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai. Cụ thể chuyển từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị.



- Diện tích vi phạm: 260 m².
- Vị trí vi phạm theo các điểm tọa độ: 01 (XY = 1326437.748, 412716.818); 02 (XY = 1326463.707, 412711.290); 03 (XY = 1326463.628, 412707.791); 04 (XY = 1326438.168, 412702.712); 05 (XY = 1326433.200, 412707.354) thuộc Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- Hiện trạng trước khi vi phạm: đất trồng cây lâu năm.
- Hiện trạng trên đất tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: ông Hoàng Nghĩa Sơn đã tự ý xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp: diện tích 260 m²; kết cấu: móng xây đá, vách tôn, khung cột sắt.
- Xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt: Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt vì đã được quy định rõ tại Khoản 3, Điều 11, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai có mức phạt tiền từ 10.000.000 đồng (bằng chữ: Mười triệu đồng) đến 16.000.000 đồng (bằng chữ: Mười sáu triệu đồng).

(**Ghi chú:** diện tích vi phạm 260 m² = 0,0260 ha < 0,05 ha quy định tại Khoản Điểm B, khoản 2, Điều 11, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ có mức phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 8.000.000 đồng nhưng khoản 3, Điều 11, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định mức phạt gấp 02 lần so với mức phạt quy định tại khoản 2 cho nên đối với hành vi quy định tại Khoản 3, Điều 11, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ có mức phạt tiền từ 10.000.000 đồng (bằng chữ: Mười triệu đồng) đến 16.000.000 đồng (bằng chữ: Mười sáu triệu đồng).

3. Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên được quy định tại Khoản 3, Điều 11, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ (nếu có): Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền với mức phạt như sau:

- Số tiền phạt: **13.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu đồng chẵn).**

b. Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Khoản 4, Điều 11, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ:

- Buộc ông Hoàng Nghĩa Sơn khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm: Buộc di dời hoặc phá bỏ nhà dựng trái phép với diện tích 260 m²; kết cấu: móng xây đá, vách tôn, khung cột sắt.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: xác định theo quy định tại Khoản 1, Điều 7, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ theo công thức sau:

$$\text{Số lợi có được do vi phạm} = \frac{\text{Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất (G2)} - \text{Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất (G1)}}{\text{Số năm vi phạm}}$$

Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất thuộc chế độ sử dụng có thời hạn; trường hợp thời hạn sử dụng đất lâu dài thì thời gian được tính là 70 năm

$$G(1,2) = \text{Diện tích đất vi phạm} \times \text{Giá đất cụ thể xác định bằng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất}$$

= 940.576 đồng (bằng chữ: Chín trăm bốn mươi nghìn năm trăm bảy mươi sáu đồng)

Trong đó:

+ Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất (G2): $260 \text{ m}^2 \times 1.352.000 \text{ đồng} = 351.520.000 \text{ đồng}$.

+ Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất (G1): $260 \text{ m}^2 \times 60.000 \text{ đồng} = 15.600.000 \text{ đồng}$.

+ Số năm vi phạm: $70 \text{ ngày} \times 0,0028 = 0,196 \text{ năm}$.

+ Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất thuộc chế độ sử dụng có thời hạn: 70 năm.

Thời hạn thực hiện là 15 ngày kể từ ngày ông Hoàng Nghĩa Sơn nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có) do ông Hoàng Nghĩa Sơn chi trả.

6. Về thời hạn ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính:

• Ngày 05/7/2021, ông Trần Văn Hình, chức vụ: Công chức Địa chính - Xây dựng, đơn vị công tác/: UBND phường Nghĩa Trung phát hiện và lập Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 34/BB-VPHC tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đối với ông Hoàng Nghĩa Sơn về hành vi vi phạm hành chính nêu trên.

Như vậy, thời gian từ lúc lập Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đến thời gian trình Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính là ngày 2 trong thời hạn 7 ngày. Đối chiếu với quy định tại Khoản 1, Điều 66, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 thì hành vi vi phạm của ông Hoàng Nghĩa Sơn còn trong thời hạn ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất.

7. Về thời hiệu xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Theo Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 34/BB-VPHC ngày 02/7/2021 do ông Trần Văn Hình, chức vụ: Công chức Địa chính - Xây dựng, đơn vị công tác: UBND phường Nghĩa Trung lập thì ngày 05/7/2021 UBND phường Nghĩa



Trung phát hiện hành vi vi phạm của ông Hoàng Nghĩa Sơn. Thời điểm phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trình Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Nghĩa Sơn là ngày 07/7/2021. Đối chiếu với quy định tại Khoản 1, Điều 6, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 thì hành vi vi phạm của ông Hoàng Nghĩa Sơn còn trong thời hiệu xử lý vi phạm hành chính.

8. Về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính: Theo quy định tại Khoản 2, Điều 38, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ thì thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Nghĩa Sơn thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa.

Ngày 01/3/2021, Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 141/QĐ-GQXP về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai cho ông Thạch Cảnh Tịnh, Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa.

Như vậy, xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Nghĩa Sơn thuộc thẩm quyền của ông Thạch Cảnh Tịnh, Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa.

Gửi kèm theo:

- Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 34/BB-VPHC do ông Trần Văn Hình, chức vụ: Công chức Địa chính - Xây dựng, đơn vị công tác: UBND phường Nghĩa Trung lập vào hồi 14 giờ 10 phút, ngày 05/7/2021 đối với ông Hoàng Nghĩa Sơn tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

- Dự thảo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Nghĩa Sơn.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT (hòa).

• KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thanh Hoàng Vũ