

## BÁO CÁO

### Tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 9, HĐND thị xã khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021

Thực hiện Báo cáo số 34/BC-HĐND ngày 29/11/2019 của Thường trực HĐND thị xã Gia Nghĩa về việc tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND thị xã trước kỳ họp thứ 9, HĐND thị xã Gia Nghĩa khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 9, HĐND thị xã khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021 cụ thể như sau:

#### **I. Lĩnh vực đất đai, đền bù, giải phóng mặt bằng:**

**1. Cử tri Nguyễn Quốc Toàn, tổ dân phố 10, phường Nghĩa Thành:**  
Gia đình bị giải toả xây dựng gói thầu số 5 (cầu Đắc Nông) - dự án đường Hồ Chí Minh từ năm 2008 nhưng đến nay vẫn chưa được bố trí lô đất tái định cư. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét sớm cấp cho gia đình. Việc này tôi đã từng có ý kiến tại các đợt tiếp xúc cử tri trước nhưng chưa được giải đáp thỏa đáng.

**Trả lời:** Hiện nay, công tác bố trí tái định cư đã được UBND thị xã giao cho Ban Quản lý dự án & PTQĐ thị xã rà soát, xây dựng phương án bố trí tái định cư. Sau khi các khu đất tái định cư được hoàn thành, UBND thị xã sẽ xem xét từng trường hợp cụ thể theo thứ tự ưu tiên khách quan để bố trí tái định cư cho các hộ gia đình trong các dự án, trong đó có hộ gia đình ông theo đúng quy định.

#### **2. Cử tri Nguyễn Văn Bê, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành:**

Dự án làm đường Tôn Đức Thắng và giải toả đất để làm khu tái định cư hai bên đường gia đình tôi bị giải toả 1.124 m<sup>2</sup> đất, theo đó gia đình chỉ được nhận một lô đất tái định cư. Gia đình đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp thêm một lô đất tái định cư ở nơi khác theo quy định. Việc này gia đình tôi đã kiến nghị nhiều lần, thị xã đã trả lời nhưng gia đình tôi không đồng ý với việc trả lời trên nên tiếp tục kiến nghị.

**Trả lời:** Kiến nghị của ông Nguyễn Văn Bê đã được UBND thị xã trả lời cụ thể tại Công văn số 1978/UBNDTNMT ngày 21/11/2017; Công văn số 158/UBND-TNMT ngày 31/01/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc trả lời kiến nghị của cử tri và Báo cáo số 346/BC-UBND ngày 21/6/2019 về việc tổng

hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 8 HĐND thị xã khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021.

Mặt khác, ngày 24/6/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông đã tổ chức cuộc họp để giải quyết kiến nghị của ông Nguyễn Văn Bê (thành phần tham dự gồm có: Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Xây dựng; Sở Giao thông vận tải và UBND thị xã Gia Nghĩa), kết quả như sau:

Hộ ông Nguyễn Văn Bê có thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất 1.261m<sup>2</sup> (gồm 100 m<sup>2</sup> đất ở và 1.161 m<sup>2</sup> đất vườn tạp). Năm 2005, hộ ông Nguyễn Văn Bê bị thu hồi đất để xây dựng đường Bắc - Nam giai đoạn 1 và khu tái định cư hai bên đường với diện tích thu hồi thực tế là 1.142,3 m<sup>2</sup> trong đó gồm 100 m<sup>2</sup> đất ở (thu hồi theo đề nghị của hộ gia đình) và 1.042,3 m<sup>2</sup> đất vườn tạp. Sau khi thu hồi đất, diện tích đất hộ gia đình còn lại (sau khi phê duyệt điều chỉnh lộ giới đường Hùng Vương) là 159 m<sup>2</sup>. Theo quy hoạch tại thời điểm thu hồi đất, thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Bê phù hợp với quy hoạch đất ở, diện tích còn lại lớn hơn hạn mức tối thiểu (40 m<sup>2</sup>) nên hộ ông Nguyễn Văn Bê không thuộc đối tượng giao đất tái định cư.

Đối với việc bố trí tái định cư theo diện thường do thu hồi đất nông nghiệp lớn, hộ gia đình đã được Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh báo cáo UBND tỉnh và được UBND tỉnh thống nhất cho chủ trương mua 01 lô tái định cư tại khu tái định cư đường Bắc - Nam giai đoạn 1 tại Công văn số 444/UBND-TH, ngày 25/02/2010 về việc bố trí tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Bê. Sở Giao thông vận tải tỉnh đã tổ chức cho hộ ông Bê bốc thăm lô tái định cư số I 09, diện tích 142,8m<sup>2</sup> tại khu tái định cư đường Bắc - Nam giai đoạn 1. Việc UBND tỉnh Đắk Nông bố trí 01 lô tái định cư cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Bê trên cơ sở giải quyết đơn của ông Bê kiến nghị không nhận lô đất tái định cư theo diện đất nông nghiệp bị thu hồi lớn 1.000m<sup>2</sup> tại khu tái định cư Đắk Nĩa.

Vì vậy, việc hộ ông Nguyễn Văn Bê kiến nghị xem xét được miễn giảm tiền đầu tư cơ sở hạ tầng (54.000.000 đồng) và cấp thêm 01 lô tái định cư theo tiêu chuẩn có diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi lớn là không có cơ sở để xem xét, xử lý.

### **3. Cử tri Phạm Thị Sen, tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành:**

- Tôi không đồng tình với ý kiến trả lời của cấp trên tại các đợt tiếp xúc cử tri lần trước. Gia đình tôi là gia đình lão thành cách mạng bị thu hồi nhiều lô đất, trong đó có số lượng lớn đất sản xuất nông nghiệp, nếu không có quỹ đất tặng gia sản xuất cấp lại cho gia đình tôi thì phải có chính sách đền bù thỏa đáng?

- Khu vực lòng hồ Gia Nghĩa cây cối mọc hoang vu um tùm? Các cấp phải có phương án xử lý sớm?

#### **Trả lời:**

- Về chính sách bồi thường khi thu hồi đất nông nghiệp với diện tích lớn: Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Khi nhà nước thu hồi đất nếu địa