

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố
tại buổi Tiếp công dân ngày 07/12/2020**

Ngày 07/12/2020, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham dự có lãnh đạo các đơn vị thành phố: Ban Tiếp công dân; Văn phòng HĐND-UBND; Thanh tra; phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Quản lý đô thị; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Tại buổi tiếp công dân, đã tiếp 15 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Sinh, địa chỉ: Bon Srê Ú, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0982.660.598. *Nội dung: kiến nghị xem xét giải quyết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình tại dự án hồ đập thủy lợi Đăk Rial.*

Giao Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ của hộ gia đình để tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời dứt điểm kiến nghị của công dân. Báo cáo kết quả giải quyết về UBND thành phố, xong trước **ngày 25/12/2020**.

2. Đối với nội dung kiến nghị của bà Đào Thị Sơn (vợ cũ ông Trần Văn Pha, đã ly hôn năm 2008), số điện thoại 0919.027.354, thường trú tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị giải quyết việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thiện Tâm Đắk Nông.*

Liên quan đến nội dung này, Ủy ban nhân dân thành phố đã đề nghị, chỉ đạo các đơn vị thực hiện tại rất nhiều văn bản: Thông báo số 562/TB-UBND, ngày 28/8/2020; Thông báo số 626/TB-UBND ngày 30/10/2020; Công văn số 2259/UBND-TNMT ngày 21/10/2020; Công văn số 2307/UBND-TNMT ngày 28/10/2020. Trong đó, UBND thành phố đề nghị, yêu cầu các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng quản lý đô thị thành phố, UBND phường Nghĩa Tân báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố. Tuy nhiên, đến nay UBND thành phố chưa nhận được báo cáo của phòng Quản lý đô thị thành phố. Yêu cầu phòng Quản lý đô thị thành phố, nghiêm túc thực hiện, gửi báo cáo thực hiện về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) trước ngày **25/12/2020**. Trên cơ sở đó, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổng

hợp báo cáo của các đơn vị, tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời cho công dân được biết và báo cáo kết quả gửi UBND tỉnh trước **tháng 12/2020**.

3. Đối với kiến nghị của ông Phan Đình Mỹ, trú tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. Điện thoại: 0915.376.790. *Nội dung: Kiến nghị việc phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố không giải quyết hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất của con gái ông là Phan Thị Thanh Thúy; Xử lý đối với việc sai lệch tọa độ tại khu vực đường 3/2 so với quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa.*

- Giao Thanh tra thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra lại toàn bộ nội dung đơn kiến nghị của ông Phan Đình Mỹ để tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời dứt điểm kiến nghị của ông theo đúng quy định, tránh tình trạng công dân bức xúc, khiếu kiện kéo dài, vượt cấp. Hoàn thành trước **ngày 25/12/2020**.

- *Xử lý đối với việc sai lệch tọa độ tại khu vực đường 3/2 so với quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa:* Giao phòng Quản lý đô thị (đại diện Chủ đầu tư) tham mưu UBND thành phố tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 2 và 3, phường Nghĩa Tân trong đó bao gồm cả đường 3/2 trong ranh quy hoạch. Sau khi đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 2 và 3, phường Nghĩa Tân được UBND thành phố phê duyệt, sẽ cập nhật đúng tuyến đường 3/2 thực tế, khắc phục được vấn đề sai lệch tọa độ giữa thực tế và quy hoạch. Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất và cấp giấy phép xây dựng sẽ được thực hiện theo đồ án quy hoạch chi tiết nêu trên.

4. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thơm, trú tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. Điện thoại: 0385.682.456. *Nội dung: Đề nghị giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa bà Nguyễn Thị Thơm và ông Nguyễn Thế Hưng, đất tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa (Nội dung cụ thể có đơn kèm theo).*

Giao UBND phường Nghĩa Thành tiến hành kiểm tra, xác minh tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa hộ bà Nguyễn Thị Thơm và ông Nguyễn Thế Hưng, đất tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. Đồng thời hướng dẫn hộ gia đình giải quyết việc tranh chấp đất đai theo đúng quy định pháp luật. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thành phố để theo dõi, tổng hợp.

5. Đối với kiến nghị của ông Phạm Tiến Mạnh, trú tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. Điện thoại: 0969.706.452. *Nội dung: Đề nghị xem xét cho hộ gia đình được chuyển mục đích sử dụng đất; Dự án quy hoạch 24 ha tại tổ dân phố 4 và 5 đã hơn 10 năm, vậy đề nghị cơ quan chức năng trả lời cụ thể cho nhân dân trên địa bàn biết dự án trên có thực hiện hay không?*

- *Xem xét cho hộ gia đình được chuyển mục đích sử dụng đất:* Yêu cầu ông liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thành phố để được hướng dẫn hoàn thiện 01 bộ hồ sơ nộp vào Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thành phố. Cơ quan chuyên môn có liên quan sẽ tiến hành kiểm tra, xác minh tham mưu UBND thành phố thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

- *Dự án quy hoạch 24 ha tại tổ dân phố 4 và 5 đã hơn 10 năm, vậy đề nghị cơ quan chức năng trả lời cụ thể cho nhân dân trên địa bàn biết dự án trên có thực hiện hay không?* Dự án quy hoạch 24 ha tại tổ dân phố 4 và 5 phường Nghĩa Trung,

thành phố Gia Nghĩa do Trung Tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Nông làm chủ đầu tư dự án, do vậy để trả lời nội dung trên, yêu cầu ông chuyển đơn đến Trung Tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Nông để nghiên cứu, xem xét trả lời cho ông được biết theo thẩm quyền.

6. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi, số điện thoại: 0916.583.122, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét hủy Quyết định số 315/QĐ-UB ngày 04/10/2005; Hủy thông báo nộp tiền sử dụng đất số LTB2060613-TK0000063TBCCT ngày 03/01/2020 của Chi cục thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong với số tiền là 396.900.000 đồng và cấp GCNQSD đất cho gia đình bà không phải nộp tiền sử dụng đất với 113 m².*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Thanh tra thành phố tiến hành tổng hợp các ý kiến của các đơn vị có liên quan, tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời dứt điểm các kiến nghị của hộ gia đình. Phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND thành phố và các đơn vị liên quan chuẩn bị nội dung và các tài liệu có liên quan tham mưu cho lãnh đạo UBND thành phố xếp lịch tổ chức đối thoại với hộ bà Nguyễn Thị Mùi để giải quyết kiến nghị của công dân, tránh tình trạng công dân kiến nghị nhiều lần, xong trong **tháng 12/2020**.

7. Đối với kiến nghị của bà Phạm Thị Hoa, số điện thoại: 0387.184.525, thường trú tại: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị xử lý bà Nguyễn Thị Hương Giang, nguyên là công chức Tư pháp – Hộ tịch phường Nghĩa Tân đã vi phạm quy định pháp luật trong thi hành công vụ.*

Giao UBND phường Nghĩa Tân chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ và mời bà Giang làm việc trực tiếp với hộ bà Hoa để trao đổi, thống nhất các nội dung có liên quan của công dân theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước **ngày 25/12/2020**.

8. Đối với kiến nghị của ông Trần Đăng Luyện, số điện thoại: 0982.659.403, thường trú tại: Thôn Tân Hòa, xã Đắk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị điều chỉnh quy hoạch đất cơ quan hành chính sang đất ở nông thôn cho hộ ông Trần Đăng Luyện, tại thôn Tân Hòa, xã Đắk R'Moan.*

Giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát và tham mưu UBND thành phố điều chỉnh quy hoạch đất cơ quan hành chính sang đất ở nông thôn cho hộ ông Trần Đăng Luyện, tại thôn Tân Hòa, xã Đắk R'Moan theo quy định. Báo cáo kết quả giải quyết, khó khăn, vướng mắc (nếu có) về UBND thành phố, hoàn thành trong **tháng 12/2020**.

9. Đối với kiến nghị của ông Tường Minh Tiến, số điện thoại: 0914.235.875, thường trú tại: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị kiểm tra diện tích đất đã thu hồi và còn lại sau khi thu hồi để xây dựng Khu tái định cư Đắk Nia thuộc tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung do Sở Xây dựng làm Chủ đầu tư và quản lý; Giải quyết việc xin sửa chữa nhà của ông.*

- *Đề nghị kiểm tra diện tích đất đã thu hồi và còn lại sau khi thu hồi để xây dựng Khu tái định cư Đắk Nia thuộc tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung do Sở Xây dựng làm Chủ đầu tư và quản lý:* Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ của ông Tường Minh Tiến liên quan đến vị trí đất đã thu hồi và còn lại sau thu hồi để

xây dựng Khu tái định cư Đăk Nia thuộc tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung (*Do Sở Xây dựng làm Chủ đầu tư và quản lý*) và có văn bản trả lời cho ông được biết theo quy định. Báo cáo kết quả giải quyết, kiến nghị, đề xuất tỉnh (nếu có) về UBND thành phố, xong trước **ngày 30/12/2020**.

- *Giải quyết việc xin sửa chữa nhà của ông*: Sau khi có kết quả kiểm tra của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra vị trí xin sửa chữa nhà của ông Tường Minh Tiến nếu đủ điều kiện thì tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời cho ông được biết theo đúng quy định pháp luật.

10. Đối với kiến nghị của bà Lê Thị Hương, số điện thoại: 0979.027.380, thường trú tại: Tổ dân phố Nghĩa Tín, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Phản ánh việc ngập, lụt nhà bà làm ảnh hưởng đến kinh tế và đời sống của gia đình bà tại tổ dân phố Nghĩa Tín, phường Quảng Thành.*

Giao UBND phường Quảng Thành kiểm tra nội dung phản ánh của bà Lê Thị Hương về sự việc nêu trên để trả lời cho bà được biết theo quy định và có văn bản báo cáo, kiến nghị, đề xuất (nếu có) về UBND thành phố để theo dõi, tổng hợp.

11. Đối với kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, số điện thoại: 0812.200.009, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Việc giải quyết kiến nghị của bà Tạ Thị Gái tại Thông báo số 10022-TB/VPTU ngày 27/7/2020, của Văn phòng Tỉnh ủy; Đối với kiến nghị về việc bà Nguyễn Thị Phới xây dựng nhà trái phép chưa được cơ quan có thẩm quyền xử lý, giải quyết.*

Ngày 30/11/2020, lãnh đạo UBND thành phố đã tổ chức cuộc họp đối thoại trực tiếp với bà Tạ Thị Gái và đã chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện tại Thông báo số 700/TB-UBND ngày 09/12/2020. Yêu cầu các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo cho UBND thành phố để giải quyết dứt điểm kiến nghị của công dân.

12. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Điệp, số điện thoại: 0989.824.999, thường trú tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị xem xét việc tách phần đường đi cho các hộ dân bên trong ra khỏi GCNQSD đất của ông để các hộ dân có đường đi lại tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức (Nội dung cụ thể có đơn kèm theo).*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, xác minh hiện trạng các hộ dân sinh sống ở đây và con đường đi chung của các hộ dân. Căn cứ theo Thông báo số 56/TB-STNMT ngày 13/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông và các quy định pháp luật, tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời cho hộ dân được biết theo quy định. Hoàn thành trong **tháng 12/2020**.

13. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Chính, số điện thoại: 0976.588.052, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Ông không đồng ý với nội dung trả lời tại Công văn số 2476/UBND-TTr ngày 18/11/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa.*

Giao thanh tra thành phố kiểm tra, rà soát và tham mưu UBND thành phố trả lời đơn kiến nghị của ông theo quy định. Phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND thành phố và các đơn vị liên quan tham mưu cho lãnh đạo UBND thành phố xếp

lịch đối thoại trực tiếp để giải quyết dứt điểm các kiến nghị của công dân theo quy định, tránh để tình trạng người dân kiến nghị kéo dài, chuẩn bị nội dung đối thoại cùng với các hồ sơ và tài liệu có liên quan kèm theo. Xong trước **trong tháng 12/2020**.

14. Đối với kiến nghị của ông Trần Thanh Tâm, số điện thoại: 0935.092.351, thường trú tại: Tổ dân phố 7, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị xem xét cho hộ gia đình ông được chuyển mục đích từ nguồn gốc là đất thuê trước năm 2003 sang giao đất.*

Yêu cầu ông hoàn thiện 01 bộ hồ sơ nộp vào Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thành phố. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiến hành kiểm tra, xác minh toàn bộ hồ sơ của ông, nếu đủ điều kiện thì tham mưu UBND thành phố thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất từ thuê sang giao theo đúng quy định pháp luật.

15. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Xuân Nhất (người được ủy quyền ông Đỗ Mạnh Tuấn), số điện thoại: 0905.230.048, thường trú tại: Tổ dân phố Nghĩa Hòa, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiến hành kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ của ông và căn cứ theo đúng thực tế, quy định pháp luật để sớm xử lý, giải quyết và có văn bản trả lời dứt điểm kiến nghị cho hộ dân được biết theo quy định. Hoàn thành trước **ngày 25/12/2020**.

16. Giao cho Văn phòng HĐND-UBND thành phố kiểm tra, rà soát lại toàn bộ các ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố tại các buổi tiếp công dân để đơn đốc đơn vị triển khai thực hiện, đơn vị nào không thực hiện thì tổng hợp gửi phòng Nội vụ để **xem xét đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ** vào cuối năm.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 07/12/2020, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND thành phố (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Phòng Nội vụ thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Công an thành phố;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (BTV).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Võ An Hòa

