

Số: 676 /QĐ-XPVPHC

Gia Nghĩa, ngày 06 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012;
Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17/02/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-GQXP ngày 01/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 31/BB-VPHC ngày 30 tháng 6 năm 2021 do UBND phường Nghĩa Trung lập hồi 10 giờ 30 phút tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 51/TTr-ĐQLTTCQĐT ngày 05 tháng 7 năm 2021;

Tôi: Thạch Cảnh Tịnh.

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây

1. Họ và tên: **Nguyễn Hoàng Diệu**, Giới tính: Nam.



Ngày, tháng, năm sinh: 11/5/1984; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Viên chức.

Nơi ở hiện nay: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Số CMND: 168117621; ngày cấp: 03/02/2009; nơi cấp: Công an tỉnh Hà Nam.

Địa chỉ vi phạm: Tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại đô thị không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. Hiện trạng đang xây dựng: Móng xây đá, tường xây gạch cao 2,5m chưa tô trát, diện tích: $(5m \times 19m) = 95m^2$, các phần khác chưa thi công.

3. Quy định tại Điểm b, Khoản 5, Điều 15, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền nộp vào ngân sách Nhà nước. Cụ thể là: **25.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng*).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Các biện pháp khắc phục hậu quả: Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, ông **Nguyễn Hoàng Diệu** phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. Hết thời hạn này, ông **Nguyễn Hoàng Diệu** không xuất trình người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định.

Sau khi được cấp giấy phép xây dựng cá nhân vi phạm phải tháo dỡ phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới được thi công xây dựng.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 06 tháng 7 năm 2021.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao ông **Nguyễn Hoàng Diệu** là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông **Nguyễn Hoàng Diệu** có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn trên mà ông **Nguyễn Hoàng Diệu** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông **Nguyễn Hoàng Diệu** phải nộp số tiền phạt nêu trên vào Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; địa chỉ: đường 23/3, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông **Nguyễn Hoàng Diệu** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Giao cho UBND phường Nghĩa Trung chủ trì, phối hợp với Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị để tổ chức thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng QLĐT;
- Lưu: VP, Đội QLTTCCQT.

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Thạch Cảnh Tịnh

Số: 51/TTr-ĐQLTTCQĐT

Gia Nghĩa, ngày 01 tháng 7 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị xử phạt vi phạm hành chính.

Kính gửi: UBND thành phố Gia Nghĩa.

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13, ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP, ngày 19/7/2013 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính phủ, về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17/02/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng số: 31/BB-VPHC, ngày 30/6/2021 của UBND phường Nghĩa Trung lập đối với:

Ông: Nguyễn Hoàng Diệu.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ vi phạm: Tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Hành vi vi phạm: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại đô thị không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. Cụ thể quy định tại Điểm b, Khoản 5, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Căn cứ vào các nội dung trên, quy định của pháp luật. Trường hợp có hành vi vi phạm phải bị xử lý vi phạm hành chính như sau:

- Phạt tiền: Phải nộp phạt với số tiền là 25.000.000 (hai mươi lăm triệu đồng).

- Phạt bổ sung: Không.

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc hoàn thiện giấy phép xây dựng theo quy định (lý do: Công trình xây dựng nằm trong vị trí đất ở tại đô thị).

Trên đây là nội dung trình xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự xây dựng. Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị kính trình UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét, ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu ĐQLTTCQĐT.



Nguyễn Thanh Tuấn

UBND THÀNH PHỐ GIA NGHĨA
PHÒNG TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 236 /TP

Gia Nghĩa, ngày 05 tháng 7 năm 2021

V/v góp ý dự thảo Quyết định
xử phạt vi phạm hành chính
trong hoạt động xây dựng đối
với ông Nguyễn Hoàng Diệu

Kính gửi: Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố.

Ngày 05/7/2021, phòng Tư pháp nhận được Công văn số 92/CV-ĐQLTTCQĐT của Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố, về việc xin ý kiến trước khi ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng.

Sau khi nghiên cứu dự thảo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Hoàng Diệu, phòng Tư pháp thống nhất nội dung dự thảo.

Trên đây là Công văn góp ý dự thảo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng của phòng Tư pháp thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Thế Cường

Số: 15 PC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Nghĩa Trung, ngày 02 tháng 7 năm 2021

PHIẾU CHUYÊN

Kính gửi: Đội QLTTCCQĐT thành phố Gia Nghĩa.

Ngày 30 tháng 6 năm 2021, UBND phường Nghĩa Trung lập biên bản vi phạm hành chính số 31/BB-VPHC, đối với Ông **Nguyễn Hoàng Diệu**, địa chỉ thường trú: TDP 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ công trình vi Phạm: TDP 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa.

Đã có hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại đô thị không có giấy phép xây dựng, vi phạm Điểm b, Khoản 5, Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, UBND phường Nghĩa Trung chuyển biên bản vi phạm hành chính số 31/BB-VPHC, ngày 30/6/2021 về lĩnh vực trật tự xây dựng của Ông **Nguyễn Hoàng Diệu** đến Đội QLTTCCQĐT thành phố xem xét tham mưu cho Chủ tịch UBND thành phố xử lý theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- VP HĐND-UBND phường;
- Lưu VT, ĐC-XD.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



~~Lưu Thê Lượng~~

Số: BB-VPHC

Nghĩa Trung, ngày 30 tháng 6 năm 2021



BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về trật tự xây dựng

Hôm nay, hồi 10 giờ 30 ngày 30 Tháng 6 năm 2021, tại: tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông
Căn cứ

Chúng tôi gồm:

1. Họ và tên: Chức vụ:

2. Họ và tên: Đàn Văn Hùng Chức vụ: Công chức ĐC - XD.

Cơ quan: UBND phường Nghĩa Trung

Với sự chứng kiến của:

1. Họ và tên: Võ Thị Thanh Chức vụ: Chuyên viên

Cơ quan: Đồn QLTT Cầu Lộ TP

2. Họ và tên: Chức vụ:

Cơ quan:

3. Họ và tên: Nghề nghiệp:

Nơi ở hiện nay:

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông (bà)/tổ chức có tên sau đây:

1. Họ và tên: Ông Nguyễn Hoàng Diệu Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 11/5/1984 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Viên chức

Nơi ở hiện tại: tổ 2 - Nghĩa Tân - Gia Nghĩa - Đắk Nông

Số CMND/Hộ chiếu: 16.8.117.621; ngày cấp: 3/2/2009; nơi cấp: trên Hà Nam

1. Tên tổ chức vi phạm:

Địa chỉ trụ sở chính: Mã số doanh nghiệp:

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/dăng ký hoạt

động: Ngày cấp: 1/1/; nơi cấp:

Người đại diện theo pháp luật: Giới tính:

Chức danh:

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: tổ chức thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ tại đô thị không có giấy phép xây dựng

Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 6 năm 2021, tại địa điểm tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

* Hiện trạng đang xây dựng: nhà xây 1 tầng, tường xây gạch, cao 2,5m, chừa 10m đất, diện tích 5x19 = 95m²

Các phần khác chưa thi công xây

3. Quy định tại:

Điểm b. Khoản 5. Điều 15. Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP, ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ, quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; Khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại:

5. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm: Hiện tại tôi chưa có chỗ ở, đề nghị cơ quan có thẩm quyền tạo điều kiện
6. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có):

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):

8. Chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm, dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm.

9. Trong thời hạn không quá 02 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà) Đào Đức Nguyễn Hoàng Diên là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm có quyền gửi văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp đến ông(bà) Đào Đức Nguyễn Hoàng Diên là ĐC UBND Phường để thực hiện quyền giải trình. Không quá 05 ngày, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm giải trình bằng văn bản.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 58 phút, ngày 30/6/2021, gồm 01 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) Nguyễn Hoàng Diên là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

Lý do ông (bà) cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm không ký biên bản:

ĐẠI DIỆN BÊN VI PHẠM

Nguyễn Hoàng Diên

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

Vic Thanh

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Trần Văn Hình
ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG

NGƯỜI BỊ THIẾT HẠI

1. *Thừa đất:*

- a) Thừa đất: **185** , tờ bản đồ số: **29**
- b) Địa chỉ: Tổ dân phố 01, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- c) Diện tích: **245 m²**, (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: + Đất ở tại đô thị: 50 m²;
+ Đất trồng cây lâu năm: 195 m².
- e) Thời hạn sử dụng: + Đất ở tại đô thị: Lâu dài;
+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/07/2064.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 195 m²./. **CHUNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN GỐC**

“2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất và rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: “Không”.

Số chứng thực 3265. Quyển số ... 02 ... 50.

Ngày:..... 20-04-2020.....



CÔNG CHỨNG VIỆN
Trần Thị Thu

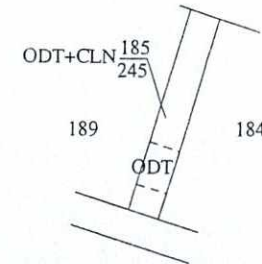
Đắk Nông, ngày 21 tháng 6 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK NÔNG
TUQ.GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Lo Day Feb

Số vào sổ cấp GCN: CS 07180.

Tỷ lệ: 1/1000



IV Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 4 6 1 7 1 9 0 0 0 2 6 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Hoàng Diệu

Năm sinh: 1984

CMND số: 168117621, cấp tại Công an tỉnh Hà Nam

Địa chỉ: TDP5, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

CO 962486