

Số: 663 /QĐ-XPVPHC

Gia Nghĩa, ngày 01 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012;
Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17/02/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-GQXP ngày 01/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 08/BB-VPHC ngày 25 tháng 6 năm 2021 do UBND phường Nghĩa Phú lập hồi 10 giờ 20 phút tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 48/TTr-ĐQLTTCQĐT ngày 30 tháng 6 năm 2021;

Tôi: Thạch Cảnh Tịnh.

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:



1. Họ và tên: **Lưu Văn Khánh**, Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 01/8/1993; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Nhân viên.

Nơi ở hiện nay: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Số CCCD: 036093005655; ngày cấp: 27/02/2018; nơi cấp: Cục cảnh sát ĐK, QLDC và DLQG VDC.

Địa chỉ vi phạm: Tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại đô thị sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền cấp. Hiện trạng đang xây dựng: Móng xây đá, tường xây gạch cao 2m (mới thi công một bên vách), các phần khác chưa thi công, diện tích (6m x 20m) = 120m², vượt diện tích xây dựng so với giấy phép xây dựng được cấp là 60m².

3. Quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 15, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền nộp vào ngân sách Nhà nước. Cụ thể là: **15.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Các biện pháp khắc phục hậu quả: Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, ông **Lưu Văn Khánh** phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh giấy phép xây dựng. Hết thời hạn này, ông **Lưu Văn Khánh** không xuất trình người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng điều chỉnh thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ phần công trình vi phạm theo quy định.

Sau khi được điều chỉnh giấy phép xây dựng cá nhân vi phạm phải tháo dỡ phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới được thi công xây dựng.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2021.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao ông **Lưu Văn Khánh** là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông **Lưu Văn Khánh** có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn trên mà ông **Lưu Văn Khánh** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông **Lưu Văn Khánh** phải nộp số tiền phạt nêu trên vào Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; địa chỉ: đường 23/3, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông **Lưu Văn Khánh** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Giao cho UBND phường Nghĩa Phú chủ trì, phối hợp với Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị để tổ chức thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng QLĐT;
- Lưu: VP, Đội QLTTTCQĐT.

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH

 

PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Thạch Cảnh Tịnh



Số: 48/TTr-ĐQLTTCQĐT

Gia Nghĩa, ngày 30 tháng 6 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị xử phạt vi phạm hành chính.

Kính gửi: UBND thành phố Gia Nghĩa.

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13, ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP, ngày 19/7/2013 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính phủ, về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17/02/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng số: 08/BB-VPHC, ngày 25/6/2021 của UBND phường Nghĩa Phú lập đối với:

Ông: Lưu Văn Khánh.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ vi phạm: Tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Hành vi vi phạm: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại đô thị sai nội dung giấy phép xây dựng. Cụ thể quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Căn cứ vào các nội dung trên, quy định của pháp luật. Trường hợp có hành vi vi phạm phải bị xử lý vi phạm hành chính như sau:

- Phạt tiền: Phải nộp phạt với số tiền là 15.000.000 (mười lăm triệu đồng).
- Phạt bổ sung: Không.

- Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc điều chỉnh giấy phép xây dựng theo quy định (lý do: Đủ điều kiện cấp giấy phép xây dựng vì công trình nằm trong khu vực quy hoạch đất ở).

Trên đây là nội dung trình xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự xây dựng. Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị kính trình UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét, ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu ĐQLTTCQĐT.



ĐỘI TRƯỞNG

Nguyễn Thanh Tuấn

Số: 227/TP

Gia Nghĩa, ngày 30 tháng 6 năm 2021

V/v góp ý dự thảo Quyết định
xử phạt vi phạm hành chính
trong hoạt động xây dựng đối
với ông Lưu Văn Khánh

Kính gửi: Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố.

Ngày 30/6/2021, phòng Tư pháp nhận được Công văn số 86/CV-ĐQLTTCQĐT của Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố, về việc xin ý kiến trước khi ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng.

Sau khi nghiên cứu dự thảo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lưu Văn Khánh, phòng Tư pháp thống nhất nội dung dự thảo.

Trên đây là Công văn góp ý dự thảo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng của phòng Tư pháp thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Nguyễn Đức Phong

PHIẾU CHUYỂN

Kính gửi: Đội Trật tự CQĐT thành phố.

Căn cứ Nghị định số 139/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số: 08/BB-VPHC ngày 25/6/2021 của UBND phường Nghĩa Phú lập về hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng đối với ông (bà): **Lưu Văn Khánh**

- Địa chỉ: TDP2, phường Nghĩa Đức, TP.Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Địa chỉ công trình xây dựng: TDP4, phường Nghĩa Phú, TP.Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Theo thẩm quyền xử lý của Chủ tịch UBND phường là vượt thẩm quyền xử phạt. Do vậy UBND phường Nghĩa Phú chuyển Biên bản vi phạm hành chính lên Đội QLTTCCQĐT tham mưu UBND thành phố xử lý, hồ sơ chuyển gồm có:

- Biên bản vi phạm hành chính số 08/BB-VPHC ngày 25/6/2021;

- Thông báo số: 25.TB/UBND, ngày 28/6/2021 về việc yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình và hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu vt.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Sơn

THÔNG BÁO

Vv: Yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình và hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh giấy phép xây dựng

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng số: 08 /BB-VPHC, ngày 25/6/2021 của UBND phường Nghĩa Phú lập đối ông (bà) **Lưu Văn Khánh** là chủ đầu tư xây dựng công trình đã có hành vi vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng.

- Địa chỉ: TDP2, phường Nghĩa Đức, TP.Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. .

- Địa chỉ công trình xây dựng: TDP4, phường Nghĩa Phú, TP.Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Đã có hành vi vi phạm hành chính tại điểm a, Khoản 4, Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính phủ, về việc xử phạt hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

Nay, Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Phú đề nghị ông (bà) **Lưu Văn Khánh** thực hiện các yêu cầu sau:

1. Tạm dừng việc thi công xây dựng công trình và hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh giấy phép xây dựng theo quy định đối với công trình vi phạm trật tự xây dựng tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Phú, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Giao cho Công chức Địa chính- Xây dựng, Công an phường Nghĩa Phú, Tổ trưởng TDP4, thường xuyên theo dõi, giám sát công trình vi phạm nói trên. Nếu ông (bà) **Lưu Văn Khánh** còn tiếp tục vi phạm thì UBND phường phối hợp với Đội QLTTCCQĐT thành phố Gia Nghĩa xử lý theo quy định.

3. Đề nghị Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố Gia Nghĩa hỗ trợ lực lượng phối hợp với UBND phường giám sát, theo dõi và xử lý đối với trường hợp vi phạm nói trên.

Trên đây là thông báo của Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Phú, đề nghị các đơn vị liên quan; ông (bà) **Lưu Văn Khánh** nghiêm túc chấp hành./

Nơi nhận:

- Đội QLTTCCQĐT TP (p/h);
- CT, PCT UBND phường;
- Công an phường (t/h) ;
- Tổ dân phố 4 (t/h);
- Ông (bà) **Lưu Văn Khánh** (t/h);

CHỦ TỊCH





BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về trật tự xây dựng

Hôm nay, hồi 10 giờ 20 phút, ngày 25 tháng 6 năm 2021, tại: TDP 4, phường Nghĩa Phú, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ: Giấy phép Xây dựng Số 181/GP.XD. Sở Xây dựng cho nhà ở. Quyển cấp ngày 14/4/2021 của UBND TP. Gia Nghĩa.

Chúng tôi gồm:

1. Họ và tên: Chức vụ:

2. Họ và tên: Trần Duy Tân Chức vụ: Công chức ĐC - XD.

Cơ quan: UBND phường Nghĩa Phú

Với sự chứng kiến của:

1. Họ và tên: Lê Quang Thiện Chức vụ: Chuyên Viên

Cơ quan: Đội TTCQĐT thành phố

2. Họ và tên: Chức vụ:

Cơ quan:

3. Họ và tên: Nghề nghiệp:

Nơi ở hiện nay:
.....

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông (bà)/tổ chức có tên sau đây:

1. Họ và tên: Lê Văn Nhân Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 01/08/1993 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Nhân Viên

Nơi ở hiện tại: TDP 2, P. Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông

Số CMND/Hộ chiếu: 0360.9320.5655 ngày cấp: 27/2/2018 nơi cấp: Cục CS. ĐK và DL

1. Tên tổ chức vi phạm:

Địa chỉ trụ sở chính: Mã số doanh nghiệp:

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/dăng ký hoạt

động: Ngày cấp:/...../.....; nơi cấp:

Người đại diện theo pháp luật: Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức Thi Công Xây Dựng Công Trình Nhà ở Quyển 1 Theo Đồ Thị Sai lệch Quy chuẩn pháp Xây Dựng

Vào lúc 10 giờ 20 phút, ngày 25 tháng 6 năm 2021, tại địa điểm TDP 4, phường Nghĩa Phú, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

* Hiện trạng đang xây dựng: Móng Xây Dựng, Tầng Xây Gác Cao 2 mét (Mặt Thi Công mặt bên Vách) Chỗ lại Các Hàng Dọc Khác Chua Thi Công Diện Tích Xây Dựng: 6m x 20m = 120m² Diện Tích Xây Dựng Sai phép: 120m² = 60m² = 60m²

3. Quy định tại:

Điều ~~a~~. Khoản ~~4~~. Điều ~~15~~. Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP, ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ, quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; Khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại:

5. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm: Đúng. Lỗi.

Vi phạm.....

6. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có):

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):

8. Chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm, dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm.

9. Trong thời hạn không quá 02 ngày làm việc, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm yêu cầu giải trình trực tiếp; không quá 05 ngày, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm giải trình bằng văn bản đến ông(bà) Thạch Cảnh Tịnh phó chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông để thực hiện quyền giải trình.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 40 phút, cùng ngày, gồm 01 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) Lưu Văn Khanh..... là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

Lý do ông (bà) cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm không ký biên bản:

**CÁ NHÂN VI PHẠM HOẶC
ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC VI PHẠM**

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Chưa

Lưu Văn Khanh

ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Trần Duy Tân

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Trần

NGƯỜI BỊ THIẾT HẠI

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Quang Sơn

Trần Quang Thiện