

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 648 /UBND-QLDA&PTQĐ

Gia Nghĩa, ngày 14 tháng 4 năm 2020

V/v trả lời Đơn kiến nghị  
của bà Phạm Thị Bảy

Kính gửi: Bà Phạm Thị Bảy

Địa chỉ: TDP9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Nông tại Công văn số 1342/UBND-KTN, ngày 24/03/2020, về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Bảy. Địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị hỗ trợ thêm đất tái định cư (lô phụ) cho hộ gia đình theo trường hợp hộ gia đình có diện tích đất thu hồi lớn để xây dựng tuyến đường số 1 (Bắc – Nam) – đô thị Gia Nghĩa.

Qua rà soát hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng của hộ gia đình, các văn bản liên quan áp dụng tại thời điểm thu hồi đất. UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến trả lời như sau:

Hộ bà Phạm Thị Bảy có đất thu hồi để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường số 1 (Bắc – Nam) – đô thị Gia Nghĩa với diện tích là 3.519,7m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, trên đất không có nhà và hộ gia đình không sinh sống trực tiếp trên đất thu hồi (thửa đất số 24, tờ bản đồ số 2 của dự án) và được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 422/QĐ-UBND, ngày 22/4/2005 với số tiền là 124.616.750 đồng (Trong đó: Bồi thường về đất: 82.797.750 đồng; Bồi thường tài sản 80.000 đồng; Bồi thường cây trồng: 37.739.000 đồng và chính sách hỗ trợ là 4.000.000 đồng). Vị trí thửa đất thu hồi của hộ gia đình tại thôn Nghĩa Bình, xã Quảng Thành, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Nông (tại thời điểm ban hành quyết định thu hồi đất).

Tại khoản 3, Điều 38, Quyết định số 16/2005/QĐ-UB, ngày 01/02/2005 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành Bản quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông quy định như sau: “Hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi (có hộ khẩu tại nơi có đất) mà diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi lớn, thì ngoài việc được bồi thường hoặc được hỗ trợ theo quy định còn được giao đất tại khu tái định cư theo mức: Cứ 1.000m<sup>2</sup> đất nông nghiệp đối với thị trấn và 3.000m<sup>2</sup> đối với khu vực các xã thì được giao lô tái định cư, nhưng tối đa không được giao quá 02 lô và phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất mà Ủy ban nhân dân tỉnh quy định”.

Được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 61/2005/QĐ-UBND, ngày 16/12/2005 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định như sau: “*Hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi lớn, có hộ khẩu thường trú tại xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi, thì ngoài việc được bồi thường hoặc hỗ trợ theo quy định còn được xem xét để giao đất tái định cư theo mức: Cứ 1.000m<sup>2</sup> đất nông nghiệp đối với khu vực thị trấn, phường và 3.000m<sup>2</sup> đối với khu vực các xã thì được giao 01 lô đất tái định cư, nhưng tối đa không được giao quá 02 lô và phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất do UBND tỉnh quy định*”.

Như vậy, đối chiếu với quy định nêu trên, khi thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường số 1 (Bắc – Nam) – đô thị Gia Nghĩa, hộ gia đình bà Phạm Thị Bảy chỉ được giao 01 lô tái định cư (lô phụ) theo trường hợp hộ gia đình có diện tích đất nông nghiệp thu hồi lớn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 422/QĐ-UB, ngày 22/4/2005 là đúng theo quy định và đã được các cơ quan liên quan tổ chức bốc thăm, bàn giao tại thực địa. Do đó, kiến nghị của hộ gia đình đề nghị hỗ trợ thêm 1 lô đất tái định cư (lô phụ) theo trường hợp hộ gia đình có diện tích thu hồi lớn là không có cơ sở. Lý do: Hộ gia đình bà có diện tích đất thu hồi là 3.519,7m<sup>2</sup> đối với khu vực xã Quảng Thành, huyện Đắk Nông (cũ), nên chỉ đủ điều kiện được bố trí 01 lô đất tái định cư theo diện đất nông nghiệp thu hồi lớn (đã được bố trí).

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố về việc trả lời Đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Bảy đề hộ gia đình được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- HĐND tỉnh (b/c);
- Ban tiếp công dân tỉnh (đ/b);
- Sở GTVT tỉnh (đ/b);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, QLDA&PTQĐ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



---

**Thạch Cảnh Tịnh**