

Số: 600/TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 09 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi Tiếp công dân ngày 05/10/2020

Ngày 05/10/2020, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham dự có lãnh đạo các đơn vị thành phố: Ban Tiếp công dân; Văn phòng HĐND-UBND; Thanh tra; phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Quản lý đô thị; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Tại buổi tiếp công dân, đã tiếp 20 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của bà Vương Kim Chi và ông (chồng) Trần Hoàng Thanh, điện thoại: 0389.605.253, thường trú tại Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Yêu cầu giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa hộ bà Vương Kim Chi và hộ ông Đặng Đình Việt, tranh chấp đất đai với ông Đặng Kim Đức tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú; tranh chấp đất đai với ông Trần Đức Linh.*

- Giao UBND phường Nghĩa Phú chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét trả lời nội dung đơn kiến nghị của bà Vương Kim Chi và ông Trần Hoàng Thanh theo chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy Gia Nghĩa tại Công văn số 03-TB/VPTHu ngày 06/10/2020. Xong trước **ngày 20/10/2020**.

- Giao Thanh tra thành phố tham mưu UBND thành phố Văn bản trả lời dứt điểm các nội dung kiến nghị của hộ bà Vương Kim Chi theo đúng quy định. Xong trước **ngày 25/10/2020**.

2. Đối với kiến nghị của ông Hoàng Phó Liên, số điện thoại 0365.455.758, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan xem xét xác định lại ranh thu hồi và hợp thức hóa phần đất dôi dư sau khi thu hồi để xây dựng Trung tâm hành chính thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa).*

Cùng nội dung trên, lãnh đạo UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thực hiện tại Thông báo kết luận 561/TB-UBND ngày 28/8/2020, nhưng đến nay UBND thành phố vẫn chưa nhận được kết quả xử lý. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện, chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành đo đạc, cung cấp tọa độ

cho Ban Quản lý dự án và Phát Triển quỹ đất thành phố cắm mốc ngoài thực địa và chỉ ranh thu hồi cho gia đình ông theo quy định. Xong trước **ngày 15/10/2020**.

3. Đối với kiến nghị của ông Lê Đình Kiện, địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Số điện thoại: 0987.406.879. *Nội dung: Xin thuê đất để nuôi trồng thủy sản thuộc tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.*

Nội dung trên đã được UBND thành phố trả lời tại Công văn số 2120/UBND-TNMT ngày 02/10/2020. Vậy UBND thành phố thông báo cho ông được biết và thực hiện.

4. Đối với nội dung kiến nghị của bà Đào Thị Sơn (vợ cũ ông Trần Văn Pha, đã ly hôn năm 2008), số điện thoại 0919.027.354, thường trú tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị bố trí tái định cư cho gia đình bà thuộc dự án đường nối 02 Trung tâm hành chính tỉnh tại khu Sùng Đức và bổ sung tên bà Đào Thị Sơn vào Quyết định bóc thăm tái định cư; Đề nghị giải quyết việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thiện Tâm Đắk Nông.*

- *Việc bố trí tái định cư cho gia đình bà:* Giao Ban Quản lý Dự án và Phát triển Quỹ đất thành phố kiểm tra, xem xét việc bố trí tái định cư cho bà Đào Thị Sơn (vợ cũ ông Trần Văn Pha, đã ly hôn năm 2008), nếu đúng thì bổ sung tên bà vào Quyết định bóc thăm tái định cư theo đúng quy định pháp luật.

- *Giải quyết việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thiện Tâm Đắk Nông:* Ngày 28/8/2020, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa đã chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện tại Thông báo số 562/TB-UBND. Trong đó, UBND thành phố yêu cầu các đơn vị: Phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND phường Nghĩa Tân báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố. Tuy nhiên, đến nay UBND thành phố chưa nhận được báo cáo của các đơn vị.

- Yêu cầu phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND phường Nghĩa Tân gửi báo cáo thực hiện về UBND thành phố (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố*) trước ngày **17/10/2020**. Trên cơ sở đó, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổng hợp báo cáo của các đơn vị, tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời cho công dân được biết và báo cáo kết quả gửi UBND tỉnh trước ngày **25/10/2020**.

5. Đối với kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án thủy điện Đắk R'Tih gồm: Ông Đỗ Văn Trường, Đỗ Văn Trường, Hoàng Văn Thanh cùng các hộ dân, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Đắk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, điện thoại: 0985.758.442. *Cùng nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra, xem xét việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư thuộc dự án Thủy điện Đắk R'Tih.*

Giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Thủy điện Đắk R'Tih, UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát, tổng hợp những kiến nghị của các hộ dân liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng nhà máy thủy điện Đắk R'Tih chưa được xử lý, hoặc đã xử lý nhưng người dân tiếp tục có đơn kiến nghị để tham mưu, đề xuất UBND thành phố xử lý dứt điểm trước khi UBND thành phố tổ chức bóc thăm nhận tái định cư và thông báo kết thúc việc xử lý kiến nghị liên quan đến dự án xây dựng nhà máy thủy điện Đắk R'Tih. Hoàn thành trong **tháng 10/2020**.

6. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Sinh, địa chỉ: Bon Srê Ú, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0982.660.598. *Nội dung: kiến nghị xem xét giải quyết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình tại dự án hồ đập thủy lợi Đăk Rial.*

Việc này, UBND thành phố đã chỉ đạo Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tại Mục 2, Công văn số 1354/UBND-TNMT ngày 15/7/2020 nhưng đến nay UBND thành phố vẫn chưa nhận được kết quả giải quyết, công dân tiếp tục kiến nghị. Yêu cầu Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả giải quyết về UBND thành phố, xong trước **ngày 20/10/2020**.

7. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Giải và ông Lê Quang Trung, số điện thoại: 0938.019.702, thường trú tại: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị trước đây ông đã đóng thuế theo tuyến đường Quốc lộ 14, nay hộ gia đình dịch chuyển 100 m² đất ở sang vị trí khác mà phải đóng thuế đến 144 triệu.*

- Giao Chi nhánh VPĐKĐ đại thành phố cung cấp toàn bộ hồ sơ liên quan của bà Nguyễn Thị Giải và ông Lê Quang Trung cho phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố. Xong trước **ngày 13/10/2020**.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra lại hồ sơ của bà Nguyễn Thị Giải do Chi nhánh Chi nhánh VPĐKĐ đại thành phố cung cấp. Xem xét hướng dẫn, trả lời dứt điểm cho hộ gia đình được biết theo quy định. Hoàn thành trước **ngày 20/10/2020**.

8. Đối với kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, số điện thoại: 0812.200.009, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc thực hiện Công văn số 3828/UBND-NCKSTT ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc giải quyết vụ việc liên quan đến nội dung khiếu kiện của bà Tạ Thị Gái.*

- Yêu cầu UBND phường Nghĩa Tân nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 1999/UBND-TNMT ngày 16/9/2020, về việc kiểm tra, xử lý các hộ dân lấn chiếm đất.

- Giao phòng Thanh tra thành phố chủ trì phối hợp với UBND phường Nghĩa Tân, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, phòng Quản lý đô thị thành phố, phòng Tài chính Kế hoạch thành phố, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố nghiên cứu tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời đơn của bà Tạ Thị Gái theo quy định. Xong trước **ngày 25/10/2020**.

9. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi, số điện thoại: 0916.583.122, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét hủy Quyết định số 315/QĐ-UB ngày 04/10/2005; Hủy thông báo nộp tiền sử dụng đất số LTB2060613-TK0000063TBCCT ngày 03/01/2020 của Chi cục thuế khu vực Gia Nghĩa – Đăk Glong với số tiền là 396.900.000 đồng và cấp GCNQSD đất cho gia đình bà không phải nộp tiền sử dụng đất với 113 m².*

Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chuyển toàn bộ hồ sơ do bà Nguyễn Thị Mùi cung cấp qua Thanh tra thành phố. Giao Thanh tra thành phố tiến hành kiểm tra, phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND thành phố và các

đơn vị có liên quan tham mưu cho lãnh đạo UBND thành phố xếp lịch tổ chức đối thoại trực tiếp với hộ bà Nguyễn Thị Mùi để giải quyết dứt điểm, tránh tình trạng đề kiến nghị kéo dài. Xong trong tháng **10/2020**.

10. Đối với kiến nghị của ông Phan Văn Cư, số điện thoại: 0985.039.919, thường trú tại: Tổ dân phố 10, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Tờ cáo Chủ tịch, Phó Chủ tịch, cán bộ quản lý đô thị và địa chính xã Đăk R' Moan, đã và đang có thái độ làm ngơ, bao che để sự việc ông Trần Cảnh lán chiếm, xây dựng trái phép trên đất công mà không có đầy đủ GCNQSD đất.*

- Yêu cầu UBND xã Đăk R' Moan Nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 2100/UBND-TTr ngày 02/10/2020, việc này xong trong **tháng 10/2020**. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố (qua Thanh tra thành phố) để theo dõi.

- Giao cho phòng Nội vụ thành phố đôn đốc việc kiểm điểm của UBND xã Đăk R' Moan và các cá nhân có liên quan, tham mưu cho UBND thành phố xử lý kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan theo quy định.

- Giao cho Thanh tra thành phố theo dõi việc thực hiện của các đơn vị nêu trên, tổng hợp theo dõi, đôn đốc trả lời đơn cho công dân theo quy định.

11. Đối với nội dung kiến nghị của ông Hoàng Văn Huy, số điện thoại: 0358.171.728, thường trú tại 196 đường Lê Lai, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xử lý hồ sơ đăng ký biến động và cấp mới GCNQSD đất cho hộ gia đình.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố và các đơn vị có liên quan kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ của ông Hoàng Văn Huy, tham mưu UBND thành phố văn bản hướng dẫn cụ thể việc đăng ký biến động và cấp mới GCNQSD đất theo quy định, tránh để tình trạng công dân khiếu nại nhiều lần. Hoàn thành trước ngày **25/10/2020**.

12. Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Viết Thơ, số điện thoại: 0974.082.008, thường trú tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét việc cấp đất trùng với ông Nguyễn Khắc Thúy tại lô tái định cư G7, tờ bản đồ độc lập, đường Bắc – Nam giai đoạn 2.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ của ông Nguyễn Viết Thơ và ông Nguyễn Khắc Thúy, tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời kiến nghị của ông theo quy định.

13. Đối với nội dung kiến nghị của bà Phạm Thị Ngọc Thủy. Điện thoại: 0914.160.001, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. *Nội dung: Đề nghị bố trí tái định cư cho gia đình bà để làm nơi thờ cúng cho ba bà là ông Phạm Ngọc Châm (đã mất) do có đất bị thu hồi hạng mục đường vành đai bảo vệ ven hồ từ cầu Đăk Nông đến cầu Bà Thống.*

Giao Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan, nghiên cứu, căn cứ theo đúng quy định pháp luật việc bố trí tái định cư theo diện đặc biệt và tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời kiến nghị cho bà Phạm Thị Ngọc Thủy theo quy định.

14. Đối với kiến nghị của ông Trần Thanh Tâm, số điện thoại: 0935.092.351, thường trú tại: Tổ dân phố 7, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cấp Giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình, nguồn gốc là đất thuê trước năm 2003.*

Nội dung kiến nghị của hộ ông Trần Thanh Tâm đã được lãnh đạo UBND thành phố chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại các Thông báo kết luận tiếp công dân, nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả giải quyết. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện, xem xét, kiểm tra và trả lời dứt điểm kiến nghị của hộ dân, tránh để tình trạng người dân kiến nghị nhiều lần. Tham mưu UBND thành phố Văn bản xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường (nếu có), hoàn thành trước ngày **25/10/2020**.

15. Đối với kiến nghị của bà Phạm Thị Hoa và bà Bùi Thị Chân, số điện thoại: 0395.377.537, thường trú tại: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Năm 2009 Công ty thủy điện Đăk Muông 2 có dự án thu hồi đất trại bò, trong đó có đất bà Bùi Thị Chân nhưng đến năm 2015 đã có công văn trả lời không thực hiện dự án. Đề nghị cấp GCNQSD đất cho gia đình bà; Kiến nghị yêu cầu UBND phường Nghĩa Tân thu hồi biên bản thực địa ngày 18/7/2019.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra lại toàn bộ nội dung kiến nghị của bà Phạm Thị Hoa, tham mưu UBND thành phố trả lời dứt điểm kiến nghị của bà Phạm Thị Hoa theo quy định. Hoàn thành trước ngày **25/10/2020**.

16. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Trang, số điện thoại 0931.606.494, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Hồ sơ xin cấp GCNQSD đất của hộ gia đình đã nộp nhiều lần nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.*

Đề nghị hộ gia đình cung cấp toàn bộ hồ sơ cho phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với xã, phường và các đơn vị có liên quan rà soát, kiểm tra tham mưu UBND thành phố văn bản hướng dẫn, trả lời cụ thể cho hộ dân được biết theo quy định, không để người dân đi lại nhiều lần.

17. Đối với kiến nghị của ông Vũ Đức Trường, số điện thoại 0365.455.758, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan xem xét hợp thức hóa phần đất sau khi thu hồi để xây dựng Trung tâm hành chính thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa).*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra hồ sơ của các hộ gia đình và tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời, xin ý kiến của sở Tài nguyên và Môi trường việc hướng dẫn, giải quyết thủ tục cấp GCNQSD đất dôi dư sau khi thu hồi cho các hộ gia đình theo đúng quy định pháp luật.

18. Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Khắc Thúy, số điện thoại: 0983.878.779, thường trú tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét việc cấp đất trùng với ông Nguyễn Viết Thơ tại đường Bắc – Nam giai đoạn 2.*

- Giao Chi nhánh VPĐKĐ đại thành phố kiểm tra, cung cấp toàn bộ hồ sơ liên quan của ông Nguyễn Khắc Thúy và ông Nguyễn Viết Thơ cho phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố. Xong trước **ngày 13/10/2020**.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố rà soát, kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ có chồng lấn (nếu có) của ông Nguyễn Khắc Thúy và ông Nguyễn Viết Thơ do Chi nhánh Chi nhánh VPĐKĐ đại thành phố cung cấp. Xem xét xử lý và tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời cho hộ gia đình được biết theo quy định. Hoàn thành trước **ngày 20/10/2020**.

19. Đối với kiến nghị của bà H'Mông, số điện thoại 0376.089.359, thường trú tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét xử lý việc tranh chấp đất đai và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ và Báo cáo xử lý tranh chấp đất đai của xã Đăk Nia, tham mưu UBND thành phố văn bản hướng dẫn trả lời cho bà H'Mông được biết theo quy định. Xong trước **ngày 15/10/2020**.

20. Đối với kiến nghị của bà Phan Thị Hợi, số điện thoại 0359.624.110, thường trú tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc hộ gia đình bà đã nộp hồ sơ cấp GCNQSD đất nhiều lần nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả xử lý.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ cấp GCNQSD đất của bà Phan Thị Hợi đã nộp nhiều lần (lần 1: 13/01/2020; lần 2: 03/03/2020; lần 3: 29/7/2020), báo cáo, đề xuất UBND thành phố xử lý kiểm điểm cá nhân, tập thể (nếu có) về việc chậm trễ trên. Tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời cho bà Phan Thị Hợi được biết theo quy định. Xong trước **ngày 25/10/2020**.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 05/10/2020, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND thành phố (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Phòng Nội vụ thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Công an thành phố;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (BTV).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Thị Hà