

Số: 575/TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 28 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc công bố, công khai Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Quảng trường trung tâm thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;  
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;  
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;  
Căn cứ Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Quảng trường trung tâm thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa Thông báo về việc công bố, công khai Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Quảng trường trung tâm thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, với các nội dung sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Quảng trường trung tâm thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đắk Nông.

**3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:**

- Cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 18/4/2013.

- Làm cơ sở để đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của Quảng trường trung tâm thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, đảm bảo phù hợp với yêu cầu thực tế, tổ chức các hoạt động sự kiện chính trị, xã hội; hình thành một tổ hợp kiến trúc cảnh quan có giá trị thẩm mỹ, tạo điểm nhấn trong không gian kiến trúc chung của đô thị.

- Làm cơ sở pháp lý để lập các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

**4. Nội dung nghiên cứu quy hoạch:**

**4.1. Phạm vi và ranh giới lập quy hoạch:**

Phạm vi ranh giới khu vực lập quy hoạch được xác định giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp hồ trung tâm Gia Nghĩa;





- Phía Nam tiếp giáp đường 23/3, đường nối trụ sở Tỉnh ủy và cầu Đắc Nông;
- Phía Đông tiếp giáp đất trụ sở công cộng đã xây dựng, trụ sở công trình dịch vụ; khu đất trồng quy hoạch dịch vụ thương mại và cây xanh, mặt nước.
- Phía Tây giáp đập tràn, hồ Hạ và cầu Đắc Nông.

#### 4.2. Quy mô:

Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 19,49 ha.

#### 4.3. Quy hoạch sử dụng đất:

##### 4.3.1. Bảng cân bằng sử dụng đất:

TT	Loại đất	Quy mô (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất Quảng trường trung tâm kết hợp Trung tâm thương mại	69.635,0	35,72
2	Đất trực cảnh quan kết hợp vườn hoa theo chủ đề	33.566,0	17,22
3	Đất khu vui chơi dịch vụ	9.495,0	4,87
4	Đất công viên, hoạt động thể thao ngoài trời	12.085,0	6,20
5	Mặt nước	24.114,0	12,37
6	Đất giao thông	46.075,0	23,63
7	<b>Tổng diện tích khu đất</b>	<b>194.970,0</b>	<b>100,00</b>

##### 4.3.2. Bảng chi tiết sử dụng đất:

STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa	Số công trình	Diện tích sàn tối đa	Hệ số sdd tối đa	Diện tích xây dựng tối đa
1	Đất quảng trường trung tâm kết hợp trung tâm thương mại	QT	69.635,0				42.859,3		28.166,8
	Sân quảng trường trung tâm + trung tâm thương mại	QT-01	23.117,0	40,00	2	1	8.493,6	0,80	9.246,8
	Không gian sinh hoạt cộng đồng, biểu diễn ngoài trời quy mô nhỏ	QT-02	11.786,0	40,00	1	3	4.714,4	0,40	4.714,4
	Không gian sinh hoạt cộng đồng	CX-01	13.174,0	40,00	2	1	10.539,2	0,80	5.269,6
	Cây xanh ven hồ	CX-02	3,850.0						
	Cây xanh cách ly	CX-03	3,522.0	5,00	1	-	176,1	0,05	



STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa	Số công trình	Diện tích sàn tối đa	Hệ số sđđ tối đa	Diện tích xây dựng tối đa
	Bãi xe công cộng 1	CC-01	8,936,0	100,00	1	1	8.936,0	1,00	8.936,0
	Bãi xe công cộng 2	CC-02	5,250,0	100,00	1	1	5.250,0	1,00	5.250,0
2	<b>Đất trực cảnh quan kết hợp vườn hoa theo chủ đề</b>	CX	<b>33.566,0</b>				<b>4.606,2</b>		<b>4.606,2</b>
	Cây xanh trực cảnh quan	CX-04	25.053,0	5,00	1	1	1.252,7	0,05	1.252,7
	Cây xanh cảnh quan	CX-05	5.431,0	5,00	1	1	271,6	0,05	271,6
	Bãi xe công cộng 3	CC-03	3.082,0	100,00	1	1	3.082,0	1,00	3.082,0
3	<b>Đất khu vui chơi dịch vụ</b>	DV	<b>9.495,0</b>				<b>3.798,0</b>		<b>3.798,0</b>
	Khu vui chơi dịch vụ	DV-01	9.495,0	40,00	1	1	3.798,0	0,40	3.798,0
4	<b>Đất công viên, hoạt động thể thao ngoài trời</b>	CX	<b>12.085,0</b>				<b>2.344,7</b>		<b>1.832,0</b>
	Công viên cảnh quan ven hồ	CX-06	4.445,0	5,00	1	1	222,3	0,05	
	Công viên cảnh quan	CX-07	5.808,0	5,00	1	1	290,4	0,05	
	Bãi xe công cộng 4	CC-04	1.832,0	100,00	1	1	1.832,0	1,00	1.832,0
5	<b>Mặt nước</b>	MN	<b>24.114,0</b>						-
	Mặt nước hồ trung tâm	MN-01	24.114,0	0,00	1	1	-		-
6	<b>Đất giao thông</b>	GT	<b>46.075,0</b>						-
<b>TỔNG</b>			<b>194.970,0</b>				<b>53.608,2</b>		<b>38.403,0</b>

### 6. Tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý dự án Giao thông, Dân dụng, Công nghiệp tỉnh Đắk Nông (nay là Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đắk Nông) chủ trì, phối hợp với UBND thành phố, UBND phường Nghĩa Đức và các đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung công bố quy hoạch được quy định Điều 53, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và Khoản 12, Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

- Phòng Quản lý đô thị thành phố cung cấp thông tin quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo quy hoạch được duyệt.

- Văn phòng HĐND và UBND thành phố đăng tải Quyết định phê duyệt và hồ sơ quy hoạch trên Trang thông tin điện tử thành phố để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện.

- Ủy ban MTTQ Việt Nam và tổ chức đoàn thể thành phố, các phòng, ban, đơn vị, UBND phường Nghĩa Đức căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, địa phương Thông báo về Đồ án quy hoạch nêu trên đến các tổ chức, các nhân trên địa bàn thành phố được biết và thực hiện theo quy hoạch.

- Nhận được Thông báo này, đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức đoàn thể thành phố, các phòng, ban, đơn vị, UBND phường Nghĩa Đức và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:** *hơn*

- UBND tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND TP (b/c);
- Ủy ban MTTQ VN và các tổ chức đoàn thể TP;
- Báo Đắk Nông;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Trang TTĐT thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị;
- UBND phường Nghĩa Đức;
- Lưu: VT, QLĐT (HV).



**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Tấn Sương**