

THÔNG BÁO
Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố
tại buổi Tiếp công dân ngày 25/8/2020

Ngày 25/8/2020, lãnh đạo UBND thành phố Gia Nghĩa tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham dự có lãnh đạo các đơn vị thành phố: Ban Tiếp công dân; Văn phòng HĐND-UBND; Thanh tra; phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Quản lý đô thị; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Tại buổi tiếp công dân, đã tiếp 18 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi, số điện thoại: 0916.583.122, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị gia đình nhận tiền bồi thường 113 m² đất ở giá đền bù 2005 nhưng cho phép hợp thức hóa lại 105 m² đất ở phải đóng giá đất năm 2019 là không công bằng với gia đình.*

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố làm việc trực tiếp với bà Nguyễn Thị Mùi để tiếp tiếp nhận toàn bộ hồ sơ do bà Nguyễn Thị Mùi cung cấp tiến hành kiểm tra, tham mưu cho UBND thành phố xử lý, giải quyết và trả lời dứt điểm kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi, tránh tình trạng để người dân kiến nghị nhiều lần.

- Giao Thanh tra thành phố theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của phòng Tài nguyên và Môi trường, đồng thời phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành kiểm tra, xác minh nội dung đơn và xử lý dứt điểm các kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi theo quy định.

2. Đối với nội dung kiến nghị của bà Đào Thị Sơn (vợ cũ ông Trần Văn Pha, đã ly hôn năm 2008), số điện thoại 0919.027.354, thường trú tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị bố trí tái định cư cho gia đình bà thuộc dự án đường nối 02 Trung tâm hành chính tỉnh tại khu Sùng Đức và bổ sung tên bà Đào Thị Sơn vào Quyết định bốc thăm tái định cư.*

Giao Thanh tra thành phố chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Ban Quản lý Dự án và Phát triển Quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét việc bố trí tái định cư cho bà Đào Thị Sơn (vợ cũ ông Trần Văn Pha, đã ly hôn năm 2008), nếu đúng thì bổ sung tên bà vào Quyết định bốc

thăm tái định cư theo đúng quy định pháp luật. Báo cáo kết quả xử lý, khó khăn vướng mắc (nếu có) về UBND thành phố. Hoàn thành trước **ngày 25/9/2020**.

3. Đối với kiến nghị của ông Phan Văn Cư, số điện thoại: 0985.039.919, thường trú tại: Tổ dân phố 10, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Tổ cáo Chủ tịch, Phó Chủ tịch, cán bộ quản lý đô thị và địa chính xã Đăk R' Moan, đã và đang có thái độ làm ngơ, bao che để sự việc ông Trần Cảnh lân chiếm, xây dựng trái phép trên đất công mà không có đầy đủ GCNQSD đất.*

Việc này lãnh đạo UBND thành phố đã giao Thanh tra thành phố kiểm tra, xử lý tại Mục 16, Thông báo số 175/TB-UBND ngày 30/6/2020 nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả xử lý, hộ gia đình tiếp tục kiến nghị. Yêu cầu Thanh tra thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện, có văn bản trả lời cụ thể, dứt điểm cho hộ gia đình được biết, tránh tình trạng công dân gửi đơn đi lại nhiều lần. Báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày **05/9/2020**.

4. Đối với kiến nghị của ông Vũ Đức Trường, ông Hoàng Phó Liên, số điện thoại 0365.455.758, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan xem xét xác định lại ranh thu hồi và hợp thức hóa phần đất dôi dư sau khi thu hồi để xây dựng Trung tâm hành chính thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa).*

- Đối với trường hợp ông Hoàng Phó Liên, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành đo đạc, cung cấp tọa độ cho Ban Quản lý dự án và Phát Triển quỹ đất thành phố cắm mốc ngoài thực địa và chỉ ranh thu hồi cho gia đình ông theo quy định.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra hồ sơ của các hộ gia đình và có văn bản hướng dẫn thủ tục cấp GCNQSDĐ và cấp đất dôi dư cho các hộ gia đình theo đúng quy định pháp luật.

5. Đối với kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án thủy điện Đăk R'Tih gồm: Bà Nguyễn Thị Nhưồng, số điện thoại: 0343.672.545, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa; Bà Lê Thị Dung (vợ ông Phạm Văn Liễu đã mất), số điện thoại: 0868.470.379, thường trú tại: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa; Đối với kiến nghị của các hộ: Vũ Văn Cầu, Nguyễn Thị Diên, Bùi Xuân Lanh, Nguyễn Thị Len, Nguyễn Văn Phòng, Nguyễn Văn Tính; Địa chỉ: Thôn Tân Phương, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa. *Cùng Nội dung liên quan: Đề nghị cơ quan xem xét bố trí tái định cư cho hộ gia đình thuộc dự án Thủy điện Đăk R'Tih.*

Giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih, UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan rà soát, tổng hợp lần cuối cùng những kiến nghị của các hộ dân liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng nhà máy thủy điện Đăk R'Tih chưa được xử lý, hoặc đã xử lý nhưng người dân tiếp tục có đơn kiến nghị để tham mưu, đề xuất UBND thành phố xử lý dứt điểm trước khi UBND thành phố tổ chức bốc thăm nhận tái định cư và thông báo kết

thúc việc xử lý kiến nghị liên quan đến dự án xây dựng nhà máy thủy điện Đăk R'Tih. Hoàn thành trong **tháng 9/2020**.

6. Đối với kiến nghị của ông Đặng Văn Thanh, số điện thoại 0935.710.769, thường trú tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét giải quyết tranh chấp đất đai, cấp đất chồng lấn của hộ gia đình với ông Đỗ Bá Thuồng, Nguyễn Hòe, xem xét cấp lại giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình theo quy định.*

Theo phản ánh của ông thì UBND phường Nghĩa Phú đã tổ chức hòa giải nhưng không thành, ông không đồng ý khởi kiện ra Tòa án và tiếp tục kiến nghị tại buổi Tiếp công dân định kỳ ngày 25/8/2020. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố rà soát, kiểm tra lại việc cấp GCNQSD đất của các hộ gia đình có sự chồng lấn và có văn bản trả lời, hướng dẫn cụ thể cho ông Đặng Văn Thanh được biết, báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước **ngày 10/9/2020**.

7. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Giải và ông Lê Quang Trung, số điện thoại: 0938.019.702, thường trú tại: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị trước đây ông đã đóng thuế theo tuyến đường Quốc lộ 14, nay hộ gia đình dịch chuyển 100 m² đất ở sang vị trí khác mà phải đóng thuế đến 144 triệu.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra lại hồ sơ của bà Nguyễn Thị Giải. Xem xét hướng dẫn, trả lời dứt điểm cho hộ gia đình được biết theo quy định. Báo cáo khó khăn, kiến nghị đề xuất UBND thành phố (nếu có). Hoàn thành trước **ngày 15/9/2020**.

8. Đối với kiến nghị của ông Phan Công Sửu, số điện thoại 0975.199.207, thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị thực hiện tách thửa cho ông Phan Công Sửu tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 12.*

Về việc tách thửa đất, đề nghị ông bổ sung đầy đủ hồ sơ nộp tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả thành phố. Giao Văn phòng ĐKĐĐ thành phố kiểm tra, giải quyết thực hiện việc tách thửa tại Quyết định 22/2019/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh, quy định về hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; diện tích tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn tỉnh Đăk Nông cho gia đình ông Phan Công Sửu theo quy định.

9. Đối với kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, số điện thoại: 0812.200.009, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc thực hiện Công văn số 3828/UBND-NCKSTT ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh Đăk Nông, về việc giải quyết vụ việc liên quan đến nội dung khiếu kiện của bà Tạ Thị Gái.*

Giao phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố, chủ trì phối hợp với UBND phường Nghĩa Tân, Thanh tra thành phố, phòng Quản lý đô thị thành phố, phòng Tài chính Kế hoạch

thành phố, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố nghiên cứu tham mưu UBND thành phố triển khai thực hiện.

10. Đối với kiến nghị của ông Hồ Trung Trường, thường trú tại: Thôn Đồng Tiến, xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình.*

Giao phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra lại việc cấp GCNQSD đất của hộ gia đình có sự chồng lấn với hộ gia đình khác và có văn bản hướng dẫn, trả lời dứt điểm cho hộ gia đình được biết theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thành phố để theo dõi, tổng hợp.

11. Đối với kiến nghị của hộ ông Thân Thanh Tùng và hộ Thân Hoàng Thông, số điện thoại: 0962.634.807, thường trú tại: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị giá đền bù chưa phù hợp tại hạng mục Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung Tâm thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng khu tái định cư phía Đông Hồ Trung Tâm và đường Đ2, dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (lần 2).*

Việc này tại buổi Tiếp công dân định kỳ ngày 27/7/2020, UBND thành phố đã giao Ban Quản lý Dự án và Phát triển Quỹ đất thành phố triển khai thực hiện tại Mục 9, Thông báo số 526/TB-UBND ngày 31/7/2020, hoàn thành trước **ngày 25/8/2020** nhưng đến nay UBND thành phố vẫn chưa nhận được kết quả xử lý. Yêu cầu Ban Quản lý Dự án và Phát triển Quỹ đất thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước **ngày 05/9/2020**.

12. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Liên, số điện thoại: 0852.324.134, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Gia đình bà Nguyễn Thị Liên có căn nhà đường Lê Thánh Tông, phía sau nhà tiếp giáp công trình hồ Hạ. Trong quá trình thi công đã san gạt tạo mái taluy chênh cao so với sát vách sau nhà hơn 15m gây nguy hiểm cho hộ gia đình. Đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra, xem xét để gia đình bà được ổn định cuộc sống.*

Giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì phối hợp với UBND phường Nghĩa Trung, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị có liên quan kiểm tra, đánh giá hiện trạng và có văn bản trả lời kiến nghị cho hộ dân được biết theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý, khó khăn, vướng mắc (nếu có) về UBND thành phố, xong trước **ngày 05/9/2020**.

13. Đối với nội dung kiến nghị của ông Hoàng Văn Huy, số điện thoại: 0358.171.728, thường trú tại 196 đường Lê Lai, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xử lý hồ sơ đăng ký biến động và cấp mới GCNQSD đất cho hộ gia đình.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố và các đơn vị có liên quan kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ của ông Hoàng Văn Huy, tham mưu UBND thành phố văn bản giải quyết dứt điểm

kiến nghị của ông Hoàng Văn Huy theo quy định, tránh để tình trạng công dân khiếu nại nhiều lần. Hoàn thành trước ngày **15/9/2020**.

14. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Kiêm Giáp, số điện thoại 0977.180.379, thường trú tại thôn Tân Bình, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng điều chỉnh lại nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình từ đất thuê sang đất giao.*

Nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Kiêm Giáp tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 07, là nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Bùi Văn Hùng, nên để có cơ sở điều chỉnh lại nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình từ đất thuê sang đất giao. Giao Thanh tra thành phố kiểm tra lại toàn bộ hồ tham mưu UBND thành phố Gia Nghĩa văn bản trả lời dứt điểm kiến nghị của hộ gia đình theo đúng quy định.

15. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Chính, số điện thoại: 0976.588.052, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc xây dựng lò gạch bất hợp pháp tại tổ dân 5, phường Nghĩa Phú.*

Việc này UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và các đơn vị có liên quan đã tổ chức kiểm tra, lập biên bản và tham mưu cho UBND thành phố ban hành Quyết định số 935/QĐ-XPVPHC, ngày 12/8/2020 về xử phạt hành chính trong lĩnh vực môi trường.

16. Đối với kiến nghị của bà Vũ Ngọc Nga và ông (chồng) Ngô Đình Chi, số điện thoại: 0976.588.052, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc ông Mai Văn Hậu – công tác tại văn phòng HĐND-UBND thành phố có vay mượn của gia đình bà và đã có Quyết định số 698/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Gia Nghĩa, nhưng đến nay vẫn chưa trả hết. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét giải quyết cho gia đình bà.*

Giao thanh tra thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, kiểm tra, hướng dẫn, trả lời kiến nghị cho gia đình bà Vũ Ngọc Nga theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý, kiến nghị, đề xuất vượt thẩm quyền (nếu có) về UBND thành phố để theo dõi, tổng hợp.

17. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hoa, số điện thoại: 0905.069393, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị không đồng ý chủ trương thu hồi đất dọc theo hai bên đường để bố trí tái định cư thuộc dự án Bắc – Nam giai đoạn 2. Đề nghị xem xét trả lại đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Hoa; 5m còn lại của bà bên cạnh quán Hướng Liễu cho bà được phép xây dựng để kinh doanh, buôn bán.*

- Về chủ trương thu hồi đất dọc theo hai bên đường để bố trí tái định cư thuộc dự án Bắc – Nam giai đoạn 2: Việc này lãnh đạo UBND thành phố đã giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, xử lý tại Mục 7, Thông báo số 175/TB-UBND ngày 30/6/2020 và trên Hệ thống QLVBĐH nhưng đến nay vẫn chưa nhận được kết quả xử lý, giải quyết. Yêu cầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất

thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện, rà soát, kiểm tra và đối chiếu với kết quả làm việc giữa Sở Giao thông Vận tải tỉnh và UBND thành phố, có văn bản trả lời dứt điểm đơn kiến nghị của bà theo quy định. Báo cáo khó khăn, vướng mắc kiến nghị, đề xuất tỉnh (nếu có) về UBND thành phố. Xong trước **ngày 15/9/2020**.

- Về kiến nghị 5m còn lại của bà bên cạnh quán Hướng Liễu, giao phòng Quản lý đô thị kiểm tra, hướng dẫn hộ gia đình trình tự, thủ tục cấp phép xây dựng theo đúng quy định pháp luật.

18. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mơ, số điện thoại: 0385.788.004, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị tách thửa đất tại quy hoạch chi tiết phân lô tái định cư tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân.*

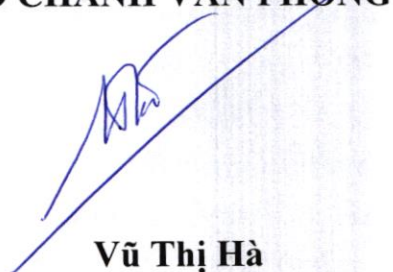
Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với UBND phường Nghĩa Tân, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố kiểm tra, và hướng dẫn trả lời kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mơ theo quy định. Báo cáo khó khăn, vướng mắc (nếu có) về UBND thành phố. Hoàn thành trước **ngày 25/9/2020**.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 25/8/2020, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- TT. HĐND thành phố (b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thành phố;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (BTV).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Thị Hà