

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Số: 551/UBND-TTr
Về việc trả lời nội dung đơn
của ông Phan Đình Mỹ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 18 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Ông Phan Đình Mỹ.

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.

Thời gian qua ông Phan Đình Mỹ, trú tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa có đơn kiến nghị liên quan đến việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất của con gái ông là Phan Thị Thanh Thúy, thửa đất tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. Đồng thời tố cáo phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố Gia Nghĩa không giải quyết hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất của con gái ông.

Sau khi xem xét nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thành phố trả lời như sau:

Đối với việc ông Phan Đình Mỹ kiến nghị liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất đã được UBND thành phố trả lời tại Công văn số 737/UBND-TNMT, ngày 22/4/2020, về việc trả lời nội dung kiến nghị của bà Phan Thị Thanh Thúy và phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố trả lời tại Công văn số 35/TNMT, ngày 20/01/2021 về việc giải quyết kiến nghị của ông Phan Đình Mỹ (*phô tô gửi kèm theo*).

Hiện nay, UBND thành phố đang hoàn thiện việc điều chỉnh việc sai lệch tọa độ giữa quy hoạch với hiện trạng để giải quyết hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở của bà Phan Thị Thanh Thúy theo đúng quy định.

Đối với việc ông Phan Đình Mỹ tố cáo phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố: Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị ông Phan Đình Mỹ viết đơn cụ thể và ghi rõ họ tên, chức vụ của người bị tố cáo, hành vi vi phạm bị tố cáo theo đúng quy định của Luật Tố cáo, gửi đến UBND thành phố để được xem xét, giải quyết theo quy định của Luật Tố cáo năm 2018.

Vậy, UBND thành phố trả lời để ông Phan Đình Mỹ biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND TP (b/c);
- CT, PCT UBND TP;
- Công TTĐT TP;
- Ban TCD TP;
- Lưu: VT, TTr.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh

Số: 737/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị của
bà Phan Thị Thanh Thúy

Gia Nghĩa, ngày 22 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Bà Phan Thị Thanh Thúy.
Địa chỉ: TDP 2, phường Nghĩa Tân, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của bà Phan Thị Thanh Thúy. Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, cho phép gia đình bà chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị tại thửa đất số 540, tờ bản đồ số 11 phường Nghĩa Tân.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Đối chiếu quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn 2050 đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/08/2013 thì thửa đất số 540, tờ bản đồ số 11 phường Nghĩa Tân mà bà Phan Thị Thanh Thúy xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị thuộc quy hoạch sử dụng đất đường giao thông (không phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở).

Căn cứ Khoản 1, 2, 8 Điều 35; Điểm b Khoản 3 Điều 40 và Điều 52 Luật Đất Đai năm 2013 quy định:

“Điều 35. Nguyên tắc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

1. Phù hợp với chiến lược, quy hoạch tổng thể, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh.

2. Được lập từ tổng thể đến chi tiết; quy hoạch sử dụng đất của cấp dưới phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của cấp trên; kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Quy hoạch sử dụng đất cấp quốc gia phải bảo đảm tinh đặc thù, liên kết của các vùng kinh tế - xã hội; quy hoạch sử dụng đất cấp huyện phải thể hiện nội dung sử dụng đất của cấp xã.

8. Quy hoạch, kế hoạch của ngành, lĩnh vực, địa phương có sử dụng đất phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, phê duyệt.

Điều 40. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện

3. Căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện bao gồm:

b) Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

Điều 52. Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

1. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất”.

Căn cứ các quy định trên, UBND thành phố nhận thấy: Nguyên tắc lập kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện phải căn cứ vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

Như vậy, thửa đất số 540, tờ bản đồ số 11 phường Nghĩa Tân của bà Nguyễn Thị Thanh Thúy thuộc quy hoạch sử dụng đất đường giao thông thì việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đối với thửa đất số 540, tờ bản đồ số 11 phường Nghĩa Tân nêu trên buộc mục đích sử dụng phải thuộc đất đường giao thông (kế hoạch sử dụng đất hàng năm phải phù hợp, thống nhất và căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất). Do đó, thửa đất số 540, tờ bản đồ số 11 phường Nghĩa Tân của bà Nguyễn Thị Thanh Thúy chưa đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị (do thửa đất chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở).

Việc bà Nguyễn Thị Thanh Thúy cho rằng tuyến đường giao thông (đường 3/2) quy hoạch không trùng với tuyến đường giao thông hiện trạng. Vấn đề này, hiện tại UBND tỉnh Đắk Nông chưa có chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn 2050 nêu trên. Vì vậy, UBND thành phố chưa có cơ sở xem xét, giải quyết.

Đối với các vị trí bất cập về quy hoạch, UBND thành phố sẽ rà soát, tổng hợp và điều chỉnh theo thẩm quyền, đồng thời báo cáo đến các cơ quan có thẩm quyền để xem xét, điều chỉnh theo đúng quy định trong quá trình lập quy hoạch.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thanh Thúy về hộ gia đình và các đơn vị liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- BTCD thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TỐ CÁO LẦN II

UBND THỊ XÃ
THANH TRÀ THỊ
CÔNG VĂN ĐỀN
Số:...../Ngày 28/8/2020

Kính gửi: **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA.**

Tên tôi là: Phan Đình Mỹ : sinh năm 1969, ĐT 0915376790.

Hiện trú tại Tổ 2, P. Nghĩa Tân, TP Gia Nghĩa , Đắk Nông.

Nay tôi làm đơn này tố cáo Ban lãnh Đạo Phòng Tài nguyên môi trường thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông đã vi phạm trong việc thực hiện quản lý đất đai trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa. Nội dung cụ thể như sau:

Gia đình tôi có một lô đất trên trục đường 3/2, đã được cấp giấy CNQSD đất, số thửa 540, tờ bản đồ số 11 thuộc tổ 2, P. Nghĩa Tân, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Năm 2018 trở về trước tôi thấy nhiều hộ dân cùng dãy đất với gia đình tôi đi chuyển đổi mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở, xin cấp phép xây dựng được phòng Phòng Tài nguyên môi trường thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa) đồng ý những hộ này đã được chuyển đổi, cấp phép xây dựng thấy vậy gia đình tôi cũng đến văn phòng đăng ký đất đai để làm thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở nhằm ổn định cuộc sống như những hộ gia đình khác cùng dãy phố. Năm 2018, 2019, 2020 nhiều lần tôi nộp hồ sơ xin chuyển đổi đều bị phòng tài nguyên môi trường trả lại và kèm theo công văn trả lời số 737/UBND- TNMT ngày 22/4/2020 của UBND TP Gia Nghĩa do ông Thạch Cảnh Tịnh P.Chủ tịch ký, Nội dung công văn nêu: đất của Gia đình tôi nằm trên đất qui hoạch đường giao thông (đường 3/2) theo quyết định 1292 ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk nông nên không được chuyển đổi mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở. Đối chiếu qui định trên thì số hộ đã được chuyển đổi và cấp giấy phép xây dựng là trái pháp luật, trái qui định của UBND tỉnh. Tại sao những hộ dân đó được chuyển đổi mục đích sử dụng đất, cấp phép xây dựng còn gia đình tôi không được chuyển đổi? phải chăng họ được cán bộ lãnh đạo phòng tài nguyên che chở, giúp đỡ còn dân đen chúng tôi thì sao? Phải chăng cán bộ công quyền còn phân biệt người này người nọ, được biết trong số những người được chuyển đổi mục đích sử dụng đất cùng dãy đất của gia đình tôi có cán bộ nhà nước, là Đảng viên. Ngoài gia đình tôi còn một số gia đình khác cũng xin chuyển mục đích như gia đình tôi nhưng đều bị từ chối.

Kính thưa Ban lãnh đạo các cấp, cách đây gần 2 tháng tôi đã làm đơn gửi chủ tịch UBND TP Gia Nghĩa về nội dung tố cáo trên nhưng đến nay vẫn chưa có một thông tin gì về việc giải quyết đơn tố cáo của tôi theo qui định của luật tố cáo số 25/2018/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 12/6/2018 vì vậy tôi tiếp tục làm đơn

tố cáo lần 2 kính gửi ban lãnh đạo các cấp của tỉnh làm rõ Cán bộ lãnh đạo nào của phòng tài nguyên môi trường đã làm thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái pháp luật trên đất quy hoạch đường giao thông đã được qui hoạch cho những hộ dân cùng dãy đất của gia đình tôi trên trục đường 3/2 (đoạn đối diện Nhà hàng Sơn Mã từ đèn xanh, đèn đỏ đến khu dân cư số 5 tổ dân phố 2 P. Nghĩa Tân.. Cần xử lý nghiêm minh không để những cán bộ công chức này tồn tại trong cơ quan nhà nước gây mất niềm tin của Đảng, nhà nước và của nhân dân. Tôi xin cam đoan nội dung tố cáo của tôi là đúng, xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Gia Nghĩa ngày 16 tháng 8 năm 2020

NGƯỜI LÀM ĐƠN



PHAN ĐÌNH MỸ

UBND THÀNH PHỐ GIA NGHĨA CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG TN&MT **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 35 /TNMT

Gia Nghĩa, ngày 20 tháng 01 năm 2021

V/v giải quyết kiến nghị
của ông Phan Đình Mỹ

Kính gửi: Hộ gia đình ông Phan Đình Mỹ.

Địa chỉ: TDP 2, P. Nghĩa Tân, TP. Giá Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Thực hiện Thông báo số 17/TB-UBND, ngày 14/01/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân ngày 07/01/2021. Trong đó, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố giải quyết kiến nghị của ông Phan Đình Mỹ, địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xử lý đối với việc sai lệch toạ độ tại khu vực đường 3/2 so với quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa.

Sau khi kiểm tra, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có ý kiến như sau:

Đối với tuyến đường 3/2 thuộc phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, trong quá trình lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, phòng Tài nguyên và Môi trường đã làm việc với đơn vị tư vấn điều chỉnh và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đúng hiện trạng thực tế.

Sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố giải quyết các quyền của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc giải quyết kiến nghị của ông Phan Đình Mỹ để các đơn vị có liên quan và hộ gia đình được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (b/c);
- LĐVP;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng QLĐT thành phố;
- BTCD thành phố;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Tiến Quân