

Số: **545** /UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Trần Đình Danh.

Gia Nghĩa, ngày **01** tháng **4** năm 2020

Kính gửi: Ông Trần Đình Danh
Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Trần Đình Danh, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp đất ở cho gia đình vì thuộc đối tượng là thân nhân liệt sỹ.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Ông Trần Đình Danh là thân nhân của liệt sỹ Trần Đại Ngũ theo giấy chứng nhận gia đình liệt sỹ do Sở Lao động Thương binh và Xã hội tỉnh Nghệ An cấp ngày 27/7/2018.

Căn cứ Nghị định số 31/2013/NĐ-CP, ngày 09/4/2013 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng không có quy định về việc cấp đất ở cho thân nhân liệt sỹ, chỉ có ưu đãi về nhà ở được quy định tại Điều 55.

“Điều 55. Chế độ ưu đãi về nhà ở

1. Người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ được hỗ trợ cải thiện nhà ở tùy theo hoàn cảnh, công lao đóng góp của từng người và khả năng của Nhà nước, địa phương.

Việc hỗ trợ cải thiện nhà ở căn cứ vào chế độ ưu đãi cao nhất mà người đó được hưởng và chỉ giải quyết một lần.

2. Người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ nếu mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước thì được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ nếu được Nhà nước giao đất làm nhà ở thì tùy theo công lao đóng góp sẽ được giảm một phần tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.”

Căn cứ Khoản 8, Điều 1 Pháp lệnh số 04/2012/UBTVQH13, ngày 16/7/2012 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng quy định như sau:

“đ) Thân nhân liệt sỹ được Nhà nước mua bảo hiểm y tế; được ưu tiên giao hoặc thuê đất, mặt nước, mặt nước biển, vay vốn ưu đãi để sản xuất, miễn hoặc giảm thuế theo quy định của pháp luật; được hỗ trợ về nhà ở quy định tại khoản 4 Điều 4 của Pháp lệnh này;”

Như vậy, theo quy định như trên thì thân nhân liệt sỹ được miễn, giảm tiền sử dụng đất khi mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; được ưu tiên giao hoặc

thuê đất, mặt nước, mặt nước biển, vay vốn ưu đãi để sản xuất, miễn hoặc giảm thuế theo quy định của pháp luật. Không có quy định Nhà nước phải giao đất ở cho thân nhân liệt sỹ.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND thành phố Gia Nghĩa về nội dung đơn xin giao đất ở của ông Trần Đình Danh để hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng LĐTĐ&XH TP;
- LĐVP;
- Lưu: VT-TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Lưu