

Số: 541/UBND-TNMT
V/v trả lời Đơn kiến nghị
của bà Đào Thị Hạ

Gia Nghĩa, ngày 01 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Bà Đào Thị Hạ.

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của bà Đào Thị Hạ. Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình hiến đất làm đường giao thông để đủ điều kiện làm thủ tục tách thửa đất tại thửa đất số 370, tờ bản đồ số 14 phường Nghĩa Tân, diện tích 7.499 m².

Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Vị trí mà bà Đào Thị Hạ xin hiến đất làm đường giao thông tại vị trí có tọa độ (kiểm tra thực địa sử dụng máy GPS cầm tay): XY1= 410133 - 1324864; XY2= 410136 - 1324867; XY3= 410078 - 1324860; XY4= 410077 - 1324856.

Đối chiếu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 thì vị trí mà bà Đào Thị Hạ xin hiến đất làm đường giao thông thuộc quy hoạch sử dụng đất trồng cây hàng năm (không thuộc quy hoạch đường giao thông).

Tại Khoản 1 Điều 6 và Khoản 2, 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“Điều 6. Nguyên tắc sử dụng đất

1. Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm

2. Vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

3. Không sử dụng đất, sử dụng đất không đúng mục đích”.

Căn cứ quy định trên, UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy: Việc sử dụng đất phải đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; không được vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

Như vậy, vị trí hiến đất làm đường giao thông của bà Đào Thị Hạ không phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Gia Nghĩa, do đó không đủ điều kiện để giải quyết.

Ngoài ra, để giải quyết khó khăn, vướng mắc của người dân liên quan đến việc hiến đất làm đường giao thông và cập nhật đường giao thông hiện trạng lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND thành phố đã có Báo cáo số 22/BC-UBND ngày 20/01/2020 để xin ý kiến UBND tỉnh về những khó khăn, vướng mắc trong việc xử lý, tuy nhiên hiện tại chưa có văn bản hướng dẫn giải quyết của UBND tỉnh.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời kiến nghị của bà Đào Thị Hạ để các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Thanh tra thành phố;
- BTCD thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh