

Số: 539/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Vũ Hoài Lâm

Gia Nghĩa, ngày 01 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Ông Vũ Hoài Lâm.

Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Vũ Hoài Lâm. Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (*địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung*). Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình hiến đất làm đường giao thông và cập nhật đường hiện trạng lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp để đủ điều kiện làm thủ tục tách thửa đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 5 phường Nghĩa Thành, diện tích 1.350 m².

Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Vị trí mà ông Vũ Hoài Lâm xin hiến đất làm đường giao thông và cập nhật đường hiện trạng lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại vị trí có tọa độ: XY1= 411392.72 – 1329158.95; XY2= 411425.60 – 1329162.91; XY3= 411432.98 – 1329127.56; XY4= 411396.27 – 1329122.95.

Đôi chiếu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ-UBND, ngày 25/02/2019 và Đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang khu đô thị số 2, phía Tây hồ Trung tâm, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đã được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 2374/QĐ-UBND, ngày 30/12/2013 thì vị trí mà ông Vũ Hoài Lâm xin hiến đất làm đường giao thông và cập nhật đường hiện trạng lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc quy hoạch sử dụng đất ở (*không thuộc quy hoạch đường giao thông*).

Tại Khoản 1 Điều 6 và Khoản 2, 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“Điều 6. Nguyên tắc sử dụng đất

1. Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm

2. Vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

3. Không sử dụng đất, sử dụng đất không đúng mục đích”.

Căn cứ quy định trên, UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy: Việc sử dụng đất phải đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; không được vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

Như vậy, vị trí hiện đất làm đường giao thông và cập nhật đường hiện trạng lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Hoài Lâm không phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Gia Nghĩa và Đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang khu đô thị số 2, phía Tây hồ Trung tâm, phường Nghĩa Thành, do đó không đủ điều kiện để giải quyết.

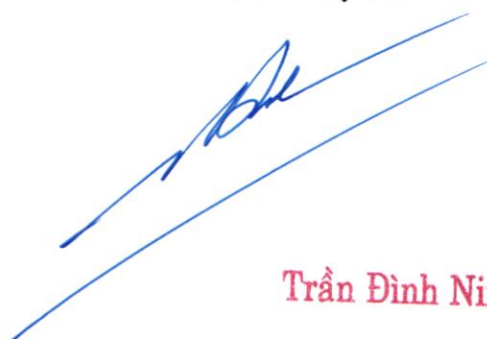
Ngoài ra, để giải quyết khó khăn, vướng mắc của người dân liên quan đến việc hiện đất làm đường giao thông và cập nhật đường giao thông hiện trạng lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND thành phố đã có Báo cáo số 22/BC-UBND ngày 20/01/2020 để xin ý kiến UBND tỉnh về những khó khăn, vướng mắc trong việc xử lý, tuy nhiên hiện tại chưa có văn bản hướng dẫn giải quyết của UBND tỉnh.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời Đơn kiến nghị của ông Vũ Hoài Lâm để các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Thanh tra thành phố;
- BTCĐ thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh