

Số: 538/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Đỗ Duy Thủ

Gia Nghĩa, ngày 01 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Ông Đỗ Duy Thủ.

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Đỗ Duy Thủ. Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình hiến đất làm đường giao thông tại thửa đất số 901, tờ bản đồ số 32 phường Nghĩa Thành, diện tích 11.714 m².

Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Vị trí mà ông Đỗ Duy Thủ xin hiến đất làm đường giao thông tại thửa đất số 901, tờ bản đồ số 32 phường Nghĩa Thành, diện tích 11.714 m² được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CS 570145 vào ngày 15/8/2019 (vị trí có tọa độ: XY1= 414 431.82 - 1327200.62; XY2= 414421.93 - 1327203.33; XY3= 414426.81 - 1327220.78; XY4= 414436.61 - 1327217.68).

Đối chiếu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ-UBND, ngày 25/02/2019 và Quy hoạch xây dựng chi tiết khu chức năng phía Đông đô thị Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông đã được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 570/QĐ-UBND, ngày 21/12/2007 thì vị trí mà ông Đỗ Duy Thủ xin hiến đất làm đường giao thông thuộc quy hoạch sử dụng đất ở (không thuộc quy hoạch đường giao thông).

Tại Khoản 1 Điều 6 và Khoản 2, 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“Điều 6. Nguyên tắc sử dụng đất

1. Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm

2. Vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

3. Không sử dụng đất, sử dụng đất không đúng mục đích”.

Căn cứ quy định trên, UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy: Việc sử dụng đất phải đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; không được vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

Như vậy, vị trí hiến đất làm đường giao thông của ông Đỗ Duy Thủ không phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Gia Nghĩa và Quy hoạch xây dựng chi tiết khu chức năng phía Đông đô thị Gia Nghĩa, do đó không đủ điều kiện để giải quyết.

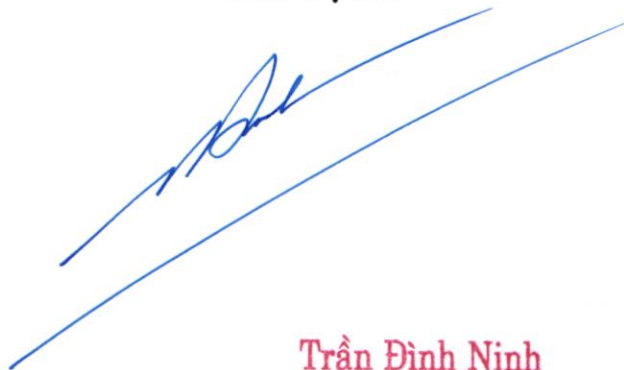
Ngoài ra, để giải quyết khó khăn, vướng mắc của người dân liên quan đến việc hiến đất làm đường giao thông và cập nhật đường giao thông hiện trạng lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND thành phố đã có Báo cáo số 22/BC-UBND ngày 20/01/2020 để xin ý kiến UBND tỉnh về những khó khăn, vướng mắc trong việc xử lý, tuy nhiên hiện tại chưa có văn bản hướng dẫn giải quyết của UBND tỉnh.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời kiến nghị của ông Đỗ Duy Thủ để các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Thanh tra thành phố;
- BTCD thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh