

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Số: 534 /UBND-TTr
Về việc trả lời đơn của
bà Phạm Thị Hoa.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 11 tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Bà Phạm Thị Hoa.
Địa chỉ: Tổ 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn ghi tố cáo (nội dung phản ánh) của bà Phạm Thị Hoa – trú tại: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung phản ánh việc UBND phường Nghĩa Tân cố tình làm sai lệch hồ sơ về xác nhận nguồn gốc đất để cấp GCNQSDĐ của bà Bùi Thị Chân.

Sau khi xem xét nội dung đơn tố cáo của công dân và hồ sơ tài liệu liên quan, UBND thành phố trả lời đơn bà Phạm Thị Hoa như sau:

1. Việc xác nhận nguồn gốc đất và cấp GCNQSDĐ cho bà Bùi Thị Chân.

Đối với nội dung liên quan đến việc UBND phường Nghĩa Tân xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đề nghị cấp GCNQSDĐ cho bà Bùi Thị Chân tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 26 tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa đã được UBND phường Nghĩa Tân trả lời cụ thể tại Công văn số 12/UBND-ĐCXĐ, ngày 07/01/2022, về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của bà Bùi Thị Chân.

Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất là do bà Bùi Thị Chân (chủ sử dụng đất) tự kê khai và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật. Sau khi được cấp GCNQSDĐ thì bà Bùi Thị Chân đã thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Châu Thành Phúc, trú tại Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp phát hiện bà Bùi Chân có hành vi gian dối để khai không đúng nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất để được cấp GCNQSDĐ thì UBND thành phố sẽ giao cơ quan chuyên môn có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Trong đơn bà Phạm Thị Hoa ghi rõ là được bà Bùi Thị Chân ủy quyền (bà Hoa không cung cấp giấy ủy quyền, nội dung ủy quyền) và việc đăng ký, kê khai đề nghị cấp GCNQSDĐ đối với bà Bùi Thị Chân đã hoàn thành, do đó UBND thành phố không có cơ sở để xem xét, xử lý những nội dung kiến nghị, phản ánh của bà.

Từ nay về sau, UBND thành phố không xem xét xử lý các nội dung có liên quan đến việc cấp GCNQSDĐ đất đối với bà Bùi Thị Chân (trừ trường hợp có vi phạm pháp luật trong quá trình kê khai, xác nhận hồ sơ để được cấp GCNQSDĐ không đúng quy định).

2. Việc xử lý, giải quyết tố cáo đơn của công dân.

Ngày 15/01/2022 UBND thành phố nhận được đơn tố cáo của bà Phạm Thị Hoa là người đại diện hợp pháp của bà Bùi Thị Chân thường trú tại thôn cây Xoài, xã Đăk Nia thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông tố cáo UBND phường Nghĩa Tân cố tình làm sai lệch hồ sơ về xác nhận nguồn gốc đất để cấp GCNQSDĐ của bà Bùi Thị Chân.

Qua qua nghiên hồ sơ và đối chiếu quy định của Luật Tố cáo năm 2018 thì không có điều, khoản nào quy định về việc ủy quyền tố cáo. Chính vì vậy, đơn của bà Phạm Thị Hoa không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Vậy, UBND thành phố trả lời để bà Phạm Thị Hoa được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Thanh tra tỉnh (thay b/c)
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP (b/c)
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- Phòng TNMT TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- UBND phường Nghĩa Tân;
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, TTr.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh