

Số: 529 /TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 09 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/05/2014 quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 203/2023/DS-PT ngày 18/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa thông báo như sau:

1. Kể từ ngày 18/4/2023, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 807362 do UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) cấp ngày 19/11/2014 cho ông Nguyễn Kế Hưng tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 23 phường Nghĩa Tân, diện tích 630 m² đất trồng cây lâu năm và 50 m² đất ở tại đô thị không còn giá trị pháp lý để thực hiện giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Lý do: Thực hiện theo Bản án số 203/2023/DS-PT ngày 18/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

2. UBND phường Nghĩa Tân có trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường Nghĩa Tân, tại Hội trường các tổ dân phố trên địa bàn phường và thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

4. Văn phòng HĐND - UBND thành phố Gia Nghĩa đăng tải Thông báo này

lên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

Trên đây là Thông báo của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân được biết, thực hiện./. *w*

Nơi nhận:

- Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông;
- CT, các PCT UBND thành phố (c/đ);
- Phòng TN&MT thành phố (t/h);
- Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố (t/h);
- UBND các xã, phường (t/h);
- Các Ngân hàng trên địa bàn thành phố (để biết);
- Các phòng Công chứng trên địa bàn TP (để biết);
- Ông: Nguyễn Kế Hưng, địa chỉ: 91/8M, Hòa Hưng, P. 12, quận 10, TP. HCM (để biết);
- Bà: Hồ Thị Tích, địa chỉ: TDP 2, P. Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (để biết);
- Ông: Phạm Đình Tuấn, địa chỉ: TDP 2, P. Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (để biết);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh