

Số: 526/TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 31 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố
tại buổi Tiếp công dân ngày 27/7/2020

Ngày 27/7/2020, lãnh đạo UBND thành phố Gia Nghĩa tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham dự có lãnh đạo các đơn vị thành phố: Ban Tiếp công dân; Văn phòng HĐND-UBND; Thanh tra; phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Quản lý đô thị; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Tại buổi tiếp công dân, đã tiếp 14 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Phòng, số điện thoại 0971.023.703, thường trú tại: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét cho hộ gia đình hiến đất làm đường giao thông, cập nhật đường hiện trạng trên GCNQSD đất để hộ gia đình đủ điều kiện tách thửa đất và chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.*

- *Nội dung liên quan đến việc hiến đất làm đường, đã được UBND thành phố kiến nghị với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại buổi làm việc ngày 16/7/2020. Sau khi có kết luận tại buổi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về nội dung nêu trên, giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố tham mưu cho UBND thành phố xử lý, giải quyết các nội dung liên quan đến việc hiến đất làm đường của hộ dân.*

- *Nội dung liên quan đến việc tách thửa, đề nghị hộ gia đình hoàn tất hồ sơ và nộp tại Bộ phận Tiếp nhận & Trả kết quả thành phố, giao Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố kiểm tra xử lý cho hộ gia đình nếu đủ điều kiện, trường hợp không đủ điều kiện thì phải có văn bản hướng dẫn cụ thể 01 lần cho hộ dân, tránh tình trạng để người dân đi lại nhiều lần.*

2. Đối với kiến nghị của bà Vương Kim Chi và ông (chồng) Trần Hoàng Thanh, điện thoại: 0389.605.253, thường trú tại Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Việc tranh chấp đất đai giữa hộ bà Vương Kim Chi và hộ ông Đặng Đình Việt, tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú; Việc tạm đình chỉ việc cấp GCNQSD đất đối với ông Vương Phi Long.*

Nội dung kiến nghị của bà Vương Kim Chi và ông (chồng) Trần Hoàng Thanh đã được đồng chí Bí thư Thành ủy và lãnh đạo UBND thành phố trực tiếp đối thoại tại buổi Tiếp công dân ngày 31/7/2020. Giao Thanh tra thành phố căn cứ nội dung cuộc đối thoại, sau khi có Thông báo kết luận của đồng chí Bí thư Thành ủy tại buổi Tiếp công dân tham mưu UBND thành phố Văn bản xử lý nội dung kiến nghị của hộ bà Vương Kim Chi theo đúng quy định.

3. Đối với kiến nghị của bà Phạm Thị Cúc, số điện thoại 0982.592.774, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc chậm chi trả tiền bồi thường công trình mương dẫn nước từ cửa xã Km 1+918, đường Tôn Đức Thắng xuống hạ lưu dòng chảy.*

Yêu cầu Phòng Quản lý đô thị nghiêm túc thực hiện ý kiến kết luận chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố tại Thông báo kết luận số 175/TB-UBND ngày 30/6/2020 của UBND thành phố. Hoàn thành trước ngày **10/8/2020**.

4. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi, số điện thoại: 0916.583.122, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị gia đình nhận tiền bồi thường 113 m² đất ở giá đền bù 2005 nhưng cho phép hợp thức hóa lại 105 m² đất ở phải đóng giá đất năm 2019 là không công bằng với gia đình.*

Giao thanh tra thành phố làm việc trực tiếp với bà Nguyễn Thị Mùi để tiếp nhận toàn bộ hồ sơ do bà Nguyễn Thị Mùi cung cấp để kiểm tra, tham mưu cho UBND thành phố xử lý kiến nghị của hộ bà Nguyễn Thị Mùi theo Thông báo kết luận số 175/TB-UBND ngày 30/6/2020 của UBND thành phố.

5. Đối với kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, số điện thoại: 0812.200.009, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Bà Tạ Thị Gái phản ánh bà Nguyễn Thị Phới xây dựng sửa chữa nhà trên đất đang tranh chấp và đề nghị thu hồi giấy phép sửa chữa nhà (nếu có) của bà Nguyễn Thị Phới.*

Cùng nội dung này vào ngày 25/6/2020, 06/7/2020 bà Tạ Thị Gái cũng có kiến nghị tại buổi Tiếp công dân định kỳ và UBND thành phố đã giao Phòng QLĐT thành phố giải quyết đơn kiến nghị của bà. Yêu cầu phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì phối hợp với UBND phường Nghĩa Tân kiểm tra việc sửa chữa nhà của bà Nguyễn Thị Phới. Hoàn thành trước **ngày 10/8/2020**.

6. Đối với nội dung kiến nghị của ông Chu Văn Sùng, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa; ông Trịnh Đức Sơn, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình ông đã đóng thuế nhưng đến nay vẫn chưa được cấp GCNQSD đất và phòng TNMT thành phố yêu cầu cung cấp giấy tờ liên quan đến việc giao đất của BCH Quân sự huyện Đăk Nông (cũ) là không hợp lý tại Công văn số 248-249/TNMT ngày 29/5/2020 của phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố.*

Nội dung kiến nghị của hộ ông Chu Văn Sùng và hộ ông Trịnh Đức Sơn đã được lãnh đạo UBND thành phố ban hành Công văn số 1356/UBND-TNMT ngày

15/7/2020, yêu cầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố kiểm tra, xử lý. Tuy nhiên đến nay UBND thành phố chưa nhận được báo cáo kết quả xử lý của Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố. Yêu cầu Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố khẩn trương xử lý và báo cáo kết quả về UBND thành phố để giải quyết kiến nghị cho người dân, xong trước **ngày 10/8/2020**.

7. Đối với nội dung kiến nghị của ông Trần Quang Anh, thường trú tại: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Việc cấp GCNQSD đất đã nộp nhiều lần nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết với lý do một phần diện tích quy hoạch đất lòng Hồ.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xác định vị trí đất có nằm trong quy hoạch lòng Hồ hay chưa có văn bản trả lời, hướng dẫn cụ thể cho hộ ông Trần Quang Anh được biết, đồng thời kiểm tra, rà soát lại tất cả hồ sơ của công dân đã nộp có thời hạn, khẩn trương xử lý, giải quyết không để trễ hẹn, ảnh hưởng đến kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố.

8. Đối với kiến nghị của ông Lê Đình Nhân, số điện thoại 0985.751.807, thường trú tại: Thôn Tân Lợi, xã Đăk R' Moan, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị hiện tại đường bê tông do gia đình tự làm (không phải do Nhà nước làm), khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất ở thì tính tiền sử dụng đất theo đường cũ hay đường bê tông.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, tham mưu UBND thành phố văn bản xin ý kiến sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh để có hướng dẫn cụ thể về việc hộ gia đình tự bỏ tiền làm đường bê tông nhưng lại áp giá chung theo các tuyến đường mà nhà nước làm, xong trước **ngày 10/8/2020**.

9. Đối với kiến nghị của hộ ông Thân Thanh Tùng và hộ Thân Hoàng Thông, số điện thoại: 0962.634.807, thường trú tại: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị giá đền bù chưa phù hợp tại hạng mục Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung Tâm thuộc Tiểu dự án giải phóng mặt bằng khu tái định cư phía Đông Hồ Trung Tâm và đường Đ2, dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.*

Giao Ban Quản lý Dự án và Phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ và có văn bản trả lời cụ thể cho hộ gia đình được biết. Tham mưu UBND thành phố văn bản xin ý kiến UBND tỉnh (nếu có), xong trước **ngày 25/8/2020**.

10. Đối với kiến nghị của ông Bùi Đình Phú, số điện thoại: 0947.48.2424, thường trú tại: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho gia đình ông và xem xét miễn giảm thuế tiền sử dụng đất (có đơn kèm theo).*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, tham mưu UBND thành phố giải quyết kiến nghị của ông Bùi Đình Phú, trường hợp có khó khăn vướng mắc thì tham mưu UBND thành phố báo cáo xin ý kiến hướng dẫn của UBND tỉnh, xong trước **ngày 15/8/2020**.

11. Đối với kiến nghị của bà Võ Thị Tùng, số điện thoại: 0398.836.707, thường trú tại: Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc gia đình bà không được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện hạng mục Kè bờ Đông thuộc dự án giải phóng mặt bằng khu tái định cư phía Đông Hồ trung tâm và đường Đ2.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với quan Ban Quản lý Dự án và Phát triển Quỹ đất thành phố, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố và các đơn vị liên xem xét, kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ của hộ gia đình và tham mưu cho UBND thành phố có văn bản trả lời cụ thể cho hộ gia đình được biết, xong trước **ngày 20/8/2020**.

12. Đối với kiến nghị của hộ bà Nguyễn Thị Mai và hộ Lê Văn Hiền, số điện thoại: 0385.86.7176; 0395.693.821. Cùng trú tại: Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét bố trí tái định cư cho hộ gia đình có đất để thu hồi để xây dựng công trình thủy điện Đăk R'Tih (hạng mục đập 1A).*

Giao Thanh tra thành phố tổng hợp các kiến nghị của các hộ dân liên quan đến kiến nghị của dự án xây dựng công trình thủy điện Đăk R'Tih, tham mưu UBND thành phố văn bản đề xuất, trả lời kiến nghị cho hộ gia đình được biết.

13. Đối với kiến nghị của ông Trần Thanh Tâm, số điện thoại: 0935.092.351, thường trú tại: Tổ dân phố 7, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cấp Giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình, nguồn gốc là đất thuê trước năm 2003.*

Nội dung kiến nghị của hộ ông Trần Thanh Tâm đã được lãnh đạo UBND thành phố chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại mục 16, Thông báo kết luận số 1029/TB-UBND ngày 27/11/2019. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, hướng dẫn bằng văn bản để xử lý dứt điểm kiến nghị của hộ dân. Tham mưu UBND thành phố Văn bản xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (nếu có), hoàn thành trước **ngày 10/8/2020**.

14. Giao Văn phòng HĐND-UBND thành phố theo dõi, đôn đốc các phòng, ban chuyên môn và UBND các xác, phường thực hiện các nội dung kết luận trên, đơn vị nào không thực hiện hoặc chậm thực hiện để công dân kiến nghị, khiếu nại nhiều lần thì giới thiệu phòng Nội vụ thành phố tham mưu cho UBND thành phố kiểm điểm trách nhiệm của thủ trưởng đơn vị đó.

***Lưu ý:** Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị liên quan; UBND các xã phường thành phố trong quá trình thực hiện chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố tại các Thông báo kết luận và chỉ đạo trên Hệ thống QLVB điều hành liên quan đến xử lý đơn thư phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của công dân, đến hạn xử lý đơn của

công dân mà chưa có văn bản tham mưu trả lời thì phải có văn bản báo cáo gia hạn thông báo cho lãnh đạo UBND thành phố và hộ dân được biết. Quá thời hạn xử lý đơn (*cụ thể là 02 lần trở lên được giao nhiệm vụ*) mà các đơn vị không có văn bản xử lý, báo cáo giải quyết dứt điểm đơn của công dân. Nếu để tình trạng người dân khiếu nại nhiều lần, thì giới thiệu kiểm điểm trách nhiệm của trưởng phòng các đơn vị được giao nhiệm vụ đó.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 27/7/2020, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND thành phố (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thành phố;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (BTV).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Vũ Thị Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

Về việc từ chối giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông

Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông

Bí thư Thành ủy thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa, Đắk Nông

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa

Tôi tên là: **Bùi Đình Phú**, sinh năm 1949.

Địa chỉ: tổ dân phố 06, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điện thoại: 0847482424.

Khiếu nại công văn số 35/TB-UBND ngày 14/5/2020, của Ủy ban nhân dân (UBND) phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, về việc thông báo từ chối giải quyết hồ sơ cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi.

Nội dung vụ việc như sau

Vào tháng 9/1990, gia đình tôi nhận chuyển nhượng đất của ông Bùi Xuân Tài, diện tích đất khoảng 10.000m², đồng thời quá trình canh tác sử dụng diện tích đất trên, gia đình tôi khai hoang thêm diện tích đất khoảng 18.000m². Tổng cộng khoảng 28.000m², hiện nay đất tọa lạc tại tổ dân phố 06, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Từ khi nhận chuyển nhượng và khai hoang diện tích đất trên, gia đình tôi sử dụng đất ổn định và không tranh chấp với ai.

Đến tháng 01/2020, tôi làm đơn đăng ký đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với diện tích đất 18.004 m² (theo kết quả đo đạc của cơ quan chức năng), tại thửa đất số 10, tờ bản đồ 18, (trong đó có 400 m² đất ở và 233 m² đất trồng cây lâu năm). Sau khi nhận đơn, UBND phường Nghĩa Tân tổ chức kiểm tra thực địa thửa đất, thành lập Hội đồng tư vấn xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tài sản trên đất, công khai kết quả kiểm tra hồ sơ... Ngày 22/4/2020, UBND phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa xác nhận:

- Nội dung tôi kê khai so với hiện trạng: Hiện trạng trên đất có nhà và đất trồng cây lâu năm;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng của ông Bùi Xuân Tài 10.000m² diện tích đất còn lại gia đình khai hoang khoảng vào năm 1999 và năm 2000;

- Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: Diện tích 10.000m² trồng cây lâu năm năm 1990, nhà ở xây dựng và sử dụng từ tháng 12/1993; phần diện tích đất còn lại khai hoang từ năm 1999, năm 2000;

- Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Nhà xây dựng tháng 12/1993;

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không tranh chấp;

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Quy hoạch đất công viên sinh thái.

Sau khi được UBND phường Nghĩa Tân xác nhận những nội dung trên, tôi nộp hồ sơ đến Bộ phận một cửa của UBND thành phố Gia Nghĩa để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nói trên.

Ngày 05/5/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa ban hành công văn số 793/CN-CNVPĐKĐĐ, về việc giải quyết hồ sơ cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gửi đến UBND phường Nghĩa Tân, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố Gia Nghĩa. Tại công văn số 793/CN-CNVPĐKĐĐ ngày 05/5/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

- Thời gian luân chuyển hồ sơ của UBND phường Nghĩa Tân không đúng quy định;
- Biên bản kiểm tra thực địa của UBND phường thể hiện nội dung không thống nhất với hồ sơ;

- Đề nghị UBND phường kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất. Tại mục II trên đơn đăng ký cấp GCN, UBND phường xác nhận không rõ ràng;

- Không có phiếu lấy ý kiến khu dân cư;
- Danh sách công khai thể hiện không đúng theo quy định;
- Đề nghị UBND phường xác nhận về nguồn gốc công nhận quyền sử dụng đất. Đối với phần diện tích “công nhận 400m² đất ở đô thị” không đúng theo quy định, đề nghị UBND phường thực hiện hồ sơ theo đúng quy định của pháp luật”.

Ngày 14/5/2020, UBND phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa ban hành công văn số 35/TB-UBND về việc thông báo từ chối giải quyết hồ sơ cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi.

Kính thưa quý cấp! Trước khi tôi làm đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với diện tích đất nêu trên, tôi nhiều lần làm đơn gửi đến UBND thị xã (nay là thành phố) Gia Nghĩa và một số cơ quan có thẩm quyền kiến nghị về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đăng Long, đối với diện tích 3.400m²,

tại thửa đất số 10, tờ bản đồ 18 là không đúng quy định, vì cơ quan chức năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp chồng lên diện tích đất của gia đình tôi nói trên.

Sau khi nhận đơn của tôi, ngày 11/7/2019, Phòng Tài nguyên và môi trường thị xã Gia Nghĩa có mời tôi, ông Nguyễn Đăng Long, UBND phường Nghĩa Tân và một số cơ quan chức năng khác để làm việc. Tại buổi làm việc, ông Long và các cơ quan có liên quan thừa nhận về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Long tại thửa đất số 10, tờ bản đồ 18 là không đúng vị trí và ông Long tự nguyện giao lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Phòng tài nguyên và môi trường thị xã Gia Nghĩa để xử lý theo quy định pháp luật.

Ngày 05/8/2019, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành công văn số 1330/UBND-TNMT về việc trả lời đơn kiến nghị cho tôi. Tại công văn trên, UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến chỉ đạo như sau: *“Giao cho Phòng Tài nguyên và môi trường thị xã Gia Nghĩa chủ trì, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã và các đơn vị có liên quan xử lý việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi đúng theo quy định; đề nghị gia đình tôi liên hệ bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thị xã Gia Nghĩa để được đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất theo thực tế để hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật”*.

Sau khi tôi nhận công văn chỉ đạo trên của UBND thị xã Gia Nghĩa, tôi liên hệ với bộ phận chuyên môn để đo đạc đất và làm hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nhưng đến nay gia đình tôi bị từ chối cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 18.004 m², tại thửa đất số 10, tờ bản đồ 18.

Tôi thấy rằng! Gia đình tôi sử dụng diện tích đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ 18, đất tọa lạc tại tổ dân phố 06, phường Nghĩa Tân có nguồn gốc đất rõ ràng và từ khi sử dụng đất đến nay không tranh chấp với ai. Tôi làm đầy đủ thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Đồng thời, ngày 05/8/2019, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành công văn số 1330/UBND-TNMT về việc chỉ đạo các cơ quan chức năng làm thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi. Nhưng đến nay hộ gia đình tôi vẫn không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc gia đình tôi làm hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện đúng theo quy định hướng dẫn tại Điều 8 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ tài nguyên và môi trường; đầy đủ căn cứ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và được hướng dẫn tại Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ. Theo quy định pháp luật thì gia đình tôi sẽ được hưởng 400m đất ở đô thị với điều kiện cấp lần đầu, nếu vượt hạn mức thì gia đình tôi sẽ chịu thuế với hạn mức nêu trên là 100m, vậy nên việc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa nên tạo điều kiện cho gia đình tôi không nên trả hồ sơ về qua nhiều lần.

Mặt khác, tại công văn số 793/CN-CNVPĐKĐĐ ngày 05/5/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa, về việc trả hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do những tồn tại, thiếu sót từ phía UBND phường Nghĩa Tân (như: Thời gian luân chuyển hồ sơ của UBND phường Nghĩa Tân không đúng quy định; Biên bản kiểm tra thực địa của UBND phường thể hiện nội dung không thống nhất với hồ sơ; Đề nghị UBND phường kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất. Tại mục II trên đơn đăng ký cấp GCN, UBND phường xác nhận không rõ ràng; Không có phiếu lấy ý kiến khu dân cư; Danh sách công khai thể hiện không đúng theo quy định;...), những tồn tại này cho chính quyền địa phương, không phải là những sai sót của tôi. Nhưng ngược lại, UBND phường Nghĩa Tân không khắc phục, sửa đổi mà trả lại hồ sơ cho tôi là không đúng quy định.

Ngược lại, ngày 14/5/2020 UBND phường Nghĩa Tân ban hành công văn 35/TB-UBND về việc thông báo từ chối giải quyết hồ sơ cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi là không đúng quy định và làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi.

Nay tôi làm đơn này khiếu nại công văn số công văn số 35/TB-UBND ngày 14/5/2020 của UBND phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, về việc thông báo từ chối giải quyết hồ sơ cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi.

Đề nghị Quý cấp chỉ đạo các bộ phận chuyên môn thực hiện các thủ tục để Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi đối với thửa đất số 10, tờ bản đồ 18, đất tọa lạc tại tổ dân phố 06, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Kính mong quý cấp quan tâm giải quyết, tôi xin chân thành cảm ơn.

Kèm theo đơn này gồm:

- Công văn số 35/TB-UBND ngày 14/5/2020 của UBND phường Nghĩa Tân;
- Các tài liệu liên quan khác.

Gia Nghĩa, ngày 27 tháng 5 năm 2020

Người làm đơn

PHÚ
Bùi Đình Phú