

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 472 /UBND-TNMT
V/v trả lời Đơn kiến nghị
của ông Đặng Văn Thành

Gia Nghĩa, ngày 25 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Ông Đặng Văn Thành
Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Đặng Văn Thành, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị hỗ trợ khoản chênh lệch giữa giá trị suất tái định cư tối thiểu và số tiền được bồi thường về đất cho gia đình.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

- Ngày 09/01/2018, Chi cục thuế thị xã Gia Nghĩa ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất tái định cư số 01/TT-CCT đối với trường hợp của ông Đặng Văn Thành với tổng số tiền sử dụng đất 811.722.600 đồng, trong đó: Giảm tiền đầu tư cơ sở hạ tầng 54.000.000 đồng; số tiền sử dụng đất phải nộp 757.722.600 đồng, trong đó: Tiền sử dụng đất được ghi nợ 630.846.600 đồng, tiền sử dụng đất còn phải nộp sau khi khi nợ 126.876.000 đồng.

- Ngày 02/3/2018, ông Đặng Văn Thành đã nộp tiền sử dụng đất đối với lô đất tái định cư được nhà nước giao tại thửa đất số A23, tờ bản đồ độc lập, khu tái định cư đường Bắc - Nam giai đoạn 2, tổ 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông với số tiền 126.876.000 đồng; tiền chậm nộp là 418.691 đồng.

- Ngày 08/3/2018, UBND thị xã Gia Nghĩa cấp giấy CNQSD đất số phát hành CL 789559 đối với thửa đất số A23, tờ bản đồ độc lập, Khu tái định cư đường Bắc - Nam giai đoạn 2, Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, diện tích 210,6 m² cho hộ ông Đặng Văn Thành.

- Ngày 12/3/2018, ông Đặng Văn Thành đã nộp tiền sử dụng đất còn lại vào ngân sách nhà nước đối với lô đất tái định cư được nhà nước giao tại thửa đất số A23, tờ bản đồ độc lập, khu tái định cư đường Bắc - Nam giai đoạn 2, Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông với số tiền 580.378.872 đồng.

- Tại Khoản 1 Điều 10 Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010, Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 12/2011/QĐ-UBND ngày 01/3/2011, Khoản 1 Điều 23 Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015, Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018

của UBND tỉnh Đắk Nông quy định thì những hộ dân đủ điều kiện bố trí tái định cư mà số tiền bồi thường về đất (số tiền được bồi thường về đất ở theo Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông) nhỏ hơn giá trị một suất tái định cư tối thiểu thì được hỗ trợ khoản chênh lệch giữa giá trị suất tái định cư tối thiểu và số tiền được bồi thường về đất (đất ở theo Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông).

- Tuy nhiên, ngày 01/10/2018 UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Công văn số 4862/UBND-NN về việc xử lý kiến nghị của Cục Thuế tỉnh về chính sách thu tiền sử dụng đất nêu rõ: “Trường hợp bố trí đất tái định cư theo diện được hỗ trợ tiền đầu tư cơ sở hạ tầng nhưng đến nay mới được bố trí tái định cư thì chọn một trong hai hình thức để thực hiện: Nếu chọn hình thức hỗ trợ tiền đầu tư cơ sở hạ tầng thì không được hỗ trợ chênh lệch giữa tiền được bồi thường về đất ở so với tiền sử dụng đất phải nộp đối với suất tái định cư tối thiểu; nếu chọn hình thức hỗ trợ chênh lệch giữa tiền được bồi thường về đất ở so với tiền sử dụng đất phải nộp đối với suất tái định cư tối thiểu thì không được hỗ trợ tiền đầu tư cơ sở hạ tầng” và ngày 21/11/2018, Cục Thuế tỉnh Đắk Nông ban hành Công văn số 2603/CT-THNVDT về việc thu tiền sử dụng đất, theo đó: “trường hợp hộ gia đình đã lựa chọn một trong hai hình thức hỗ trợ và đã thực hiện nghĩa vụ tài chính thì Chi Cục thuế không xác định lại số tiền sử dụng đất được hỗ trợ, số tiền sử dụng đất phải nộp”.

- Ngày 12/02/2020, phòng Tài nguyên và Môi trường (cơ quan chuyên môn tham mưu) tổ chức cuộc họp để làm rõ một số nội dung liên quan đến đơn kiến nghị của ông Đặng Văn Thành. Thành phần tham dự gồm các đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, Chi cục Thuế khu vực Gia Nghĩa - Đắk Glong và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố. Qua buổi làm việc các đơn vị thống nhất giải quyết như sau: Căn cứ Điểm b Khoản 2 Điều 15 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính (đối với hộ gia đình, cá nhân: Việc nộp hồ sơ xin miễn, giảm tiền sử dụng đất được thực hiện cùng với hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận đến Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hoặc cơ quan tài nguyên và môi trường) và Công văn số 2603/CT-THNVDT ngày 21/11/2018 của Cục Thuế tỉnh Đắk Nông (trường hợp hộ gia đình đã lựa chọn một trong hai hình thức hỗ trợ và đã thực hiện nghĩa vụ tài chính thì Chi cục Thuế không xác định lại số tiền sử dụng đất được hỗ trợ, số tiền sử dụng đất phải nộp) thì hộ ông Đặng Văn Thành không đủ điều kiện hỗ trợ khoản chênh lệch giữa giá trị suất tái định cư tối thiểu và số tiền được bồi thường về đất vì hộ ông Đặng Văn Thành đã được giảm tiền đầu tư cơ sở hạ tầng và thực hiện xong nghĩa vụ tài chính.

Từ những nội dung trên, UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy: Trường hợp của hộ ông Đặng Văn Thành đã được nhà nước bố trí tái định cư tại thửa đất số A23, tờ bản đồ độc lập, khu tái định cư đường Bắc - Nam giai đoạn 2, Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, diện tích 210,6 m²; UBND thị xã Gia Nghĩa cấp

giấy CNQSD đất số phát hành CL 789559 vào ngày 08/3/2018; hộ ông Đặng Văn Thành được giảm tiền đầu tư cơ sở hạ tầng và đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính trước thời điểm UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Công văn số 4862/UBND-NN ngày 01/10/2018 và Cục Thuế tỉnh Đắk Nông ban hành Công văn số 2603/CT-THNVDT ngày 21/11/2018. Do đó, hộ ông Đặng Văn Thành không đủ điều kiện hỗ trợ khoản chênh lệch giữa giá trị suất tái định cư tối thiểu và số tiền được bồi thường về đất.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời Đơn kiến nghị của ông Đặng Văn Thành để hộ gia đình ông và các đơn vị liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Chi cục Thuế KV Gia Nghĩa-Đắk Glong;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Ban QLDA&PTQĐ TP;
- BTCD thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh