

Số: 468 /BC-UBND

Gia Nghĩa, ngày 16 tháng 8 năm 2021

BÁO CÁO

Tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 2, HĐND thành phố khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa.

Thực hiện Báo cáo số 06/BC-HĐND ngày 15/7/2021 của Thường trực HĐND thành phố Gia Nghĩa về việc tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND thành phố trước kỳ họp thứ 2, HĐND thành phố Gia Nghĩa Khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 2, HĐND thành phố khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026 cụ thể như sau:

I. Lĩnh vực đất đai, giải phóng mặt bằng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

1. Cử tri Đỗ Đình Thân, TDPI, phường Nghĩa Tân: Khu đồi dâu giải tỏa mười mấy năm nhưng hiện tại vẫn chưa cấp tái định cư cho dân. Dự án đường Bắc Nam có mười mấy hộ không bàn giao đất chỉ bàn giao phần đất làm đường thì cho đến nay vẫn có đất để ở, còn những nhà như gia đình tôi bàn giao hết mặt bằng thì lòng vòng mãi đến 6, 7 năm mới được bố trí tái định cư, đến dự án Hồ Hạ gia đình tôi không muốn đi vào vết xe đổ của dự án Bắc Nam từ khi có quyết định công bố chúng tôi không dám coi nói, làm nhà. Năm 2004 tôi có sửa nhà do xuống cấp trầm trọng nhưng chúng tôi vẫn giữ nguyên hiện trạng. Mong cơ quan chức năng tập trung vào dự án Hồ Hạ, ai đúng ai sai xử lý để người dân ổn định cuộc sống.

Trả lời:

- Đối với nội dung kiến nghị: “Khu đồi dâu giải tỏa mười mấy năm nhưng hiện tại vẫn chưa cấp tái định cư cho dân”:

Dự án Khu Trung tâm hành chính thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa) thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng từ năm 2004 đến nay chủ yếu còn lại các lô tái định cư thuộc diện thường đất nông nghiệp lớn. Tuy nhiên, do quỹ đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông không đủ để bố trí cho các hộ dân; bên cạnh đó, từ khi tiếp nhận công tác bố trí tái định cư đến nay, UBND thành phố đã có văn bản gửi các

Chủ đầu tư sớm hoàn thiện khu tái định cư do đơn vị mình quản lý và bàn giao cho UBND thành phố để bố trí tái định cư cho các hộ dân.

Đến nay, UBND thành phố phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân tại Khu tái định cư Đăk Nur B giai đoạn 1 (đợt 3) tại Quyết định số 704/QĐ-UBND, ngày 08/7/2021 (*trong đó có các hộ thuộc diện thưởng đất nông nghiệp lớn*). Đồng thời, UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố làm thủ tục niêm yết công khai và tổ chức mời các hộ dân bốc thăm tái định cư theo quy định trong thời gian tới.

- Đối với việc bố trí tái định cư: Hộ gia đình ông Đỗ Đình Thân được bố trí 02 lô tái định cư theo Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 và Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa; trong đó 01 lô theo khoản 1, điều 29, Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND và 01 lô theo khoản 3, điều 29, Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND.

- Đối với việc bố trí tái định cư hạng mục Hồ Hạ, thuộc dự án Hồ Gia Nghĩa: Hiện nay UBND thành phố đã phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân Khu tái định cư phía Đông, Hồ trung tâm tại Quyết định số 945/QĐ-UBND, ngày 06/8/2021, trong đó hộ gia đình ông Đỗ Đình Thân được bố trí 02 lô. Thời gian tới, UBND thành phố chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất mời hộ gia đình bốc thăm tái định cư theo quy định.

- Đối với kiến nghị "*năm 2004 tôi có sửa nhà do xuống cấp trầm trọng nhưng chúng tôi vẫn giữ nguyên hiện trạng. Mong cơ quan chức năng tập trung vào dự án Hồ Hạ, ai đúng ai sai xử lý để người dân ổn định cuộc sống*": Ghi nhận kiến nghị của cử tri Đỗ Đình Thân, UBND thành phố đã yêu cầu UBND phường Nghĩa Tân kiểm tra, xử lý theo quy định. Ngày 12/7/2021, UBND phường Nghĩa Tân đã tổ chức họp Hội đồng tư vấn phường Nghĩa Tân về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà cửa, tài sản vật kiến trúc và các nội dung khác liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hạng mục Hồ Hạ, thuộc dự án Hồ Gia Nghĩa và niêm yết công khai theo Thông báo niêm yết số 25/TB-HHĐTV ngày 13/7/2021. Đến nay, UBND phường Nghĩa Tân đã xác định bổ sung về thời điểm xây dựng nhà tài sản, vật kiến trúc thời điểm sinh sống ổn định trên đất và các nội dung khác liên quan đến công tác bồi thường hạng mục Hồ hạ, trong đó có hộ ông Đỗ Đình Thân; đồng thời có UBND phường Nghĩa Tân đã có Công văn số 225/UBND-ĐCXD ngày 22/7/2021, gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đăk Nông để lập phương án bổ sung cho hộ gia đình theo quy định (Công văn số 225/UBND-ĐCXD, ngày 22/7/2021).

2. Cử tri Đinh Thị Toan, TDPI, phường Nghĩa Tân: Tôi có nghe hiện nay lô thưởng còn hơn 200 lô, gia đình tôi có đất giải tỏa khu tái định cư làm nhà chiến sỹ công an năm 2011. Gia đình mất hơn 10.000m² đất, do không có hộ khẩu tại chỗ nên gia đình chỉ được 01 lô thưởng, theo tôi biết trong quý 2 sẽ giải quyết dứt điểm những lô thưởng. Tôi muốn hỏi khi nào dân được nhận lô thưởng, phải có thời gian cụ thể, chính xác và giải quyết dứt điểm cho dân. Dự

án Hồ Hạ lấy phía sau phần đất của gia đình tôi vậy cho tôi hỏi phần phía trước có làm gì nữa không để gia đình tôi được biết và ổn định cuộc sống?

Trả lời: Qua trao đổi với hộ gia đình, bà Đinh Thị Toàn là vợ ông Đỗ Xuân Vượng (*đã mất*) có đất thu hồi thuộc dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh và phòng cảnh sát phòng cháy chữa cháy.

- Đối với việc bố trí tái định cư của hộ gia đình: Căn cứ danh sách do Công an tỉnh Đắk Nông bàn giao tại Công văn số 254/CAT-PH10, ngày 01/3/2021, hộ ông Đỗ Xuân Vượng được bố trí 03 lô tái định cư, trong đó: 01 lô thuộc diện di chuyển chỗ ở; 02 lô thuộc diện thưởng thu hồi đất nông nghiệp lớn.

Trên cơ sở quỹ đất do Công an tỉnh bàn giao 84 lô; số lô cần phải bố trí 110 lô (*quỹ đất còn thiếu 26 lô*). UBND thành phố đã xây dựng phương án bố trí tái định cư ưu tiên cho mỗi hộ gia đình bố trí trước 01 lô (*trong đó có hộ ông Đỗ Xuân Vượng 01 lô di chuyển chỗ ở*). Quỹ đất còn lại tiếp tục bố trí hộ nào được 03 lô bố trí thêm 01 lô (*trong đó có hộ ông Đỗ Xuân Vượng thêm 01 lô thưởng*). Như vậy, hộ gia đình đã được xây dựng phương án bố trí 02 lô tái định cư theo Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 01/7/2021 của UBND thành phố. Đồng thời, UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố niêm yết công khai tại Hội trường các xã, phường có liên quan và mời các hộ gia đình bốc thăm nhận đất tái định cư theo quy định trong thời gian tới; 01 lô đất thưởng còn lại, UBND thành phố sẽ làm việc với Công an tỉnh để sớm bàn giao đất tái định cư để UBND thành phố có cơ sở bố trí cho người dân.

- Đối với kiến nghị: “*Dự án Hồ Hạ lấy phía sau phần đất của gia đình tôi, vậy cho tôi hỏi phần phía trước có làm gì nữa không để gia đình tôi được biết để ổn định cuộc sống*”: Đề nghị cử tri Đinh Thị Toàn cung cấp hồ sơ đất đai liên quan, liên hệ trực tiếp với UBND phường Nghĩa Tân, phòng Tài nguyên - Môi trường, hoặc phòng Quản lý đô thị để được xem xét kiểm tra và trả lời.

3. Cử tri Trần Văn Nông, TDP3, phường Nghĩa Tân: Trong 15 năm qua, nhiều hộ gia đình chúng tôi muốn làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không làm được, tuy nhiên, cán bộ mua lại đất của chúng tôi thì lại làm được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như vậy là không công bằng. Rất mong các đại biểu phản ánh tình trạng này đến các cấp có thẩm quyền để chúng tôi có giấy tờ hợp pháp cho con cái làm nhà để ở.

Trả lời: Việc ông Trần Văn Nông đề nghị xin được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng không nêu rõ vị trí thửa đất, lý do, nguyên nhân vì sao không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ghi nhận ý kiến cử tri, đề nghị ông Trần Văn Nông liên hệ UBND nhân dân cấp xã, phường nơi có đất để được hướng dẫn và lập thủ tục theo Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2020 của UBND thành phố về việc ban hành Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001: 2015 đối với các lĩnh vực hoạt động của UBND thành phố Gia Nghĩa. Trong đó có quy trình thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

4. Cử tri Đoàn Thị Xuân, TDP3, phường Nghĩa Tân: “Gia đình tôi có lô đất ở khu 24ha thuộc phường Nghĩa Trung, tôi thấy đưa vào quy hoạch hơn 10 năm nay nhưng chưa đền bù cho gia đình tôi. Gia đình tôi muốn cải tạo lại vườn rẫy hoặc xây dựng nhà cũng không được, đề nghị cấp có thẩm quyền trả lời cụ thể cho gia đình tôi” và **cử tri Nguyễn Ngọc Tân, TDP4, phường Nghĩa Trung:** “Đề nghị Thường trực HĐND các cấp và cấp có thẩm quyền giải quyết dứt điểm các dự án quy hoạch còn kéo dài nhiều năm, điển hình là dự án 24 ha tại tổ dân phố 4,5”.

Trả lời: Quy hoạch chi tiết khu tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) phê duyệt tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 và được điều chỉnh tại Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 26/12/2019. Trong tổng số 24 ha thực hiện dự án, diện tích cần bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thu hồi đất thực hiện dự án là 17,39 ha với số hộ dân bị ảnh hưởng khoảng 207 hộ.

Ngày 29/12/2012, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành quyết định số 2130/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung (đợt 1), trong đó: Lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng cho 142 hộ với diện tích 17,39 ha. Tổng số kinh phí dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng là 26,3 tỷ đồng. Số lô đất bố trí tái định cư là 38 lô.

Đến nay do nguồn ngân sách địa phương còn gặp khó khăn nên vẫn chưa bố trí để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, do đó người dân chưa được nhận tiền bồi thường theo quy định.

Ngày 28/6/2021, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Công văn số 3341/UBND-KTN về việc triển khai dự án khu tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung trong đó giao UBND thành phố Gia Nghĩa là đơn vị đề xuất dự án, sau khi có nhà đầu tư thì hoàn thiện thủ tục trình cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư. Do đó, UBND thành phố đang tiếp tục triển khai thực hiện theo Công văn số 3341/UBND-KTN ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông để kêu gọi nhà đầu tư.

5. Cử tri Phan Công Thuận, TDP3, phường Nghĩa Tân: Gia đình tôi có mảnh đất nằm trong dự án Thủy điện Đắk R’Ti. Khi gia đình tôi bàn giao mặt bằng thì được Thủy điện Đắk R’Ti bố trí tái định cư trong xã Đắk R’Moan, tôi không đồng ý với việc bố trí tái định cư trong xã Đắk R’Moan cho gia đình tôi. Thủy điện Đắk R’Ti cắt chế độ tiền thuê nhà của gia đình tôi mà hiện tại đất tái định cư gia đình tôi vẫn chưa nhận. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét việc cấp lại tiền thuê nhà và hỗ trợ tiền thuê nhà cho gia đình tôi và cấp đất tái định cư cho gia đình tôi tại phường Nghĩa Tân.

Trả lời: Ngày 14/12/2020, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Thông báo số 1096/TB-VPUBND, về việc kết luận của đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 08/12/2020. Theo đó, đối với các hộ dân bị thu hồi đất thuộc địa bàn phường thì bố trí tái định cư tại phường.

Theo chỉ đạo của UBND tỉnh, việc cấp lại tiền thuê nhà, hỗ trợ tiền thuê nhà và cấp đất tái định cư cho gia đình tại phường Nghĩa Tân thuộc trách nhiệm giải quyết của Công ty Cổ phần Thủy điện Đắk R'Tih, đề nghị ông Phan Công Thuận liên hệ Công ty Cổ phần Thủy điện Đắk R'Tih để được hướng dẫn, giải quyết và trả lời theo quy định. UBND thành phố ghi nhận và tiếp tục theo dõi kết quả trả lời của đơn vị với ý kiến cử tri.

6. Cử tri Đoàn Ngọc Mạnh, TDP5, phường Nghĩa Phú: Trách nhiệm quản lý khu đất 508 thuộc về ai? Đề nghị HĐND thành phố nhiệm kỳ này trả lời thỏa đáng cho tôi được rõ.

Trả lời:

- Thửa đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất của Công ty 508 có diện tích 11.620 m², đã được UBND tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 227318 theo Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 25/02/2008. Trong quá trình quản lý, Công ty 508 bị thất lạc Giấy CNQSD đất AM 227318, sau đó được UBND tỉnh Đắk Nông cấp lại Giấy CNQSD đất số BU 307082 vào ngày 05/01/2015. Ngày 09/10/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1552/QĐ-STNMT về việc thu hồi Giấy CNQSD đất của Công ty Cổ phần Thống nhất 508; đồng thời cấp Giấy CQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Văn Khanh đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ Độc lập, diện tích 11.620 m² phường Nghĩa Phú. Hiện tại thửa đất trên Công ty TNHH MTV Văn Khanh quản lý.

- 02 thửa đất chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cụ thể:

+ Thửa đất có diện tích khoảng 1,2 ha tiếp giáp đường Lê Hồng Phong và khu đất 11.620 m² nêu trên, hiện trạng đất trống, do chưa có nhu cầu sử dụng đất nên Công ty không lập hồ sơ xin thuê đất, giao đất mà tổ chức quản lý và bảo vệ không để đất bị lấn chiếm. Khu đất này là đất công hiện chưa giao về cho UBND thành phố Gia Nghĩa quản lý. Việc quản lý khu đất trên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

+ Thửa đất có diện tích 1.675 m² cạnh trụ sở UBND phường Nghĩa Phú, hiện trạng có nhà gỗ trên đất, không sử dụng nhiều năm (*đã trừ phần đất xây dựng Hội trường tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú do Công ty 508 cho tặng*) do Công ty 508 quản lý và bảo vệ.

Theo Kết luận số 246/KL-STNMT ngày 30/01/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, 02 khu đất nêu trên Công ty đã thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân để có quyền sử dụng đất, tuy nhiên do nhu cầu sử dụng ít nên Công ty lập hồ sơ xin giao 11.620 m² đất, diện tích còn lại Công ty chưa lập hồ sơ xin giao đất nhưng vẫn quản lý; riêng thửa đất cạnh UBND phường Nghĩa Phú, Công ty đã lập hồ sơ xin thuê đất và Chi cục thuế thị xã Gia Nghĩa (nay là Chi cục Thuế khu vực Gia Nghĩa - Đắk Glong) đã có thông báo nộp thuế với số tiền 205.532.550 đồng nhưng Công ty chưa thực hiện, đồng thời Công ty 508 đã có Tờ trình số 34/TTr-CT ngày 13/11/2014, đề nghị trả lại thửa đất này để Nhà nước bố trí, sử dụng theo quy định.

Do vậy, UBND thành phố đã có văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tham mưu UBND tỉnh thu hồi phần đất khoảng 1,2 ha tiếp giáp đường Lê Hồng Phong và thửa đất có diện tích 1.675 m² cạnh trụ sở UBND phường Nghĩa Phú giao cho địa phương quản lý, bố trí, sử dụng theo quy định.

Sau khi có ý kiến của UBND tỉnh Đắk Nông, UBND thành phố Gia Nghĩa sẽ thông báo cho cử tri được biết.

7. Cử tri Trần Vĩnh Hiệp, TDP5, phường Nghĩa Đức: Tại sao lại không cho nhân dân chuyển đổi mục đích quyền sử dụng đất dọc hai bên đường Trần Phú từ Km02 vào đến Km05 để Nhân dân ổn định cuộc sống, phát triển kinh tế.

Trả lời: Vì ông Trần Vĩnh Hiệp, TDP 5, phường Nghĩa Đức không nêu cụ thể thửa đất, tờ bản đồ nên UBND thành phố chưa đủ cơ sở trả lời cụ thể cho ông. Để được trả lời cụ thể thì đề nghị ông làm đơn kiến nghị, liên hệ với Bộ phận Tiếp công dân thành phố (trong đơn phải ghi rõ số thửa đất, tờ bản đồ hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sau khi nhận được hồ sơ Giấy tờ có liên quan) để UBND thành phố có cơ sở chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, trả lời cụ thể cho cử tri được biết theo quy định.

8. Cử tri Hoàng Văn Yển, TDP5, phường Nghĩa Thành: Địa bàn phường Nghĩa Thành có 10 tổ dân phố, trong đó có 03 tổ dân phố chưa có đất để xây dựng hội trường. Đề nghị các cơ quan liên quan cần quan tâm giải quyết sớm để có đất xây dựng hội trường.

Trả lời: Do địa giới hành chính có sự thay đổi dẫn đến chưa thể thu xếp quỹ đất xây dựng hội trường, ghi nhận ý kiến, phản ánh của cử tri, UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Nghĩa Thành chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khảo sát vị trí dự kiến xây dựng hội trường để đề xuất UBND thành phố xem xét, quyết định.

9. Cử tri Trần Thị Thảo, thôn Nghĩa Thuận, xã Đắk Nia: Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, cho chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho các hộ dân sinh sống tại thôn Nghĩa Thuận để được đăng ký giấy phép xây dựng nhà, ổn định cuộc sống.

Trả lời:

Tại Khoản 1, Điều 52, Luật Đất đai năm 2013 quy định: *Căn cứ để cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.*

Để có cơ sở kiểm tra thửa đất của các hộ dân đủ điều kiện hay không đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, đề nghị hộ dân nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Gia Nghĩa để được chuyển đến cơ quan chuyên môn kiểm tra, tham mưu UBND thành phố giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân, bao gồm:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Hồ sơ trích đo địa chính thửa đất (hoặc trích lục thửa đất) đối với thửa đất chưa được đo đạc và cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ số.

- Tờ khai lệ phí trước bạ nhà, đất.

- Tờ khai tiền sử dụng đất.

- Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

10. Cử tri Nguyễn Thị Mến, bon Srê Ú, xã Đăk Nia: Đề nghị UBND thành phố sớm ra quyết định thu hồi đất bà con đã hiến để làm đường liên thôn khu vực suối đá để bà con đăng ký biến động diện tích trong sổ đỏ.

Trả lời: Theo báo cáo của UBND xã Đăk Nia, việc triển khai tuyến đường giao thông nêu trên được thực hiện trên tuyến đường có sẵn, hiện trạng đường đất đã thể hiện trên bản đồ địa chính, hộ gia đình hiến đất đã được cấp Giấy CNQSD đất. Dự án trên do gia đình tự nguyện hiến đất, tài sản trên đất, không đòi hỏi bồi thường nên dự án không lập phương án thu hồi đất, không có trích lục bản đồ địa chính thửa đất, trích đo địa chính thửa đất đã hiến để làm đường giao thông, gây khó khăn trong việc ban hành Quyết định thu hồi đất.

Liên quan đến việc xử lý các vướng mắc như trên, ngày 08/02/2021, UBND thành phố ban hành Công văn số 328/UBND-TNMT về việc xử lý thu hồi diện tích đất của người sử dụng đất đồng ý hiến đất, hiến tài sản trên đất để triển khai thực hiện dự án trên địa bàn thành phố để các đơn vị căn cứ triển khai thực hiện.

Ghi nhận kiến nghị của cử tri, hiện tại UBND thành phố đã chỉ đạo UBND các xã, phường và cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát, tổng hợp danh sách hộ gia đình cá nhân hiến đất, tài sản trên đất để thực hiện dự án trên địa bàn thành phố và tham mưu UBND thành phố tổ chức cuộc họp chuyên đề để giải quyết dứt điểm trong tháng 9 năm 2021.

11. Cử tri Phạm Hùng Sơn, TDP3, phường Nghĩa Phú: Dự án trường tiểu học Nghĩa Phú, công tác giải phóng mặt bằng đã giải quyết xong từ lâu nhưng đến nay dự án vẫn chưa được hoàn thành, đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết sớm.

Trả lời: Dự án đầu tư xây dựng trường Tiểu học phường Nghĩa Phú được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố) phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 30/10/2012; Dự án được điều chỉnh tại Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 04/10/2016 của UBND thị xã Gia Nghĩa; Thời gian thực hiện dự án: Chia làm 02 giai đoạn (giai đoạn I: Từ năm 2016 - 2020; giai đoạn II: Sau năm 2020). Các hạng mục đầu tư của dự án đến nay đã hoàn thành và bàn giao cho phòng Giáo dục và Đào tạo sử dụng ngày 05/7/2021. Hiện nay phòng

Giáo dục và Đào tạo thành phố Gia Nghĩa đã có kế hoạch sử dụng công trình phục vụ năm học mới 2021-2022.

Đề dự án trường Tiểu học phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa đạt chuẩn quốc gia mức độ 1, ngày 11/11/2020, Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trường Tiểu học phường Nghĩa Phú (giai đoạn 3); hạng mục: Nhà lớp học 8 phòng và hạ tầng kỹ thuật. Dự kiến công trình hoàn thành tháng 10/2021. Như vậy việc đầu tư xây dựng giai đoạn 3 không ảnh hưởng đến việc học tập của học sinh và giáo viên khi sử dụng công trình của (giai đoạn I và giai đoạn II).

12. Cử tri Nguyễn Thanh Hùng, thôn Tân Phương, xã Đăk R'Moan: Gia đình tôi trong diện đền bù giải tỏa xây dựng lòng hồ thủy điện Đăk R'Tih, tuy nhiên đến nay vẫn chưa được bố trí tái định cư; đề nghị quý cấp xem xét, giải quyết.

Trả lời: Căn cứ Công văn số: 277/CV-DaHC, ngày 04/9/2019 của Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih về việc tổng hợp báo cáo số liệu Khu tái định cư thì trường hợp của hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Hùng được bố trí 01 lô tái định cư thuộc diện di chuyển chỗ ở tại Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 16/10/2009.

Hiện nay, UBND thành phố đã phê duyệt Phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 với tổng 259 lô. Trong đó, hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Hùng được bố trí 01 lô tái định cư thuộc diện di chuyển chỗ ở. Ngày 09/7/2021, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất ban hành Giấy mời số 98/GM-QLDA&PTQĐ về việc tổ chức bốc thăm tái định cư cho các hộ dân bốc thăm ngày 22/7/2021.

II. Lĩnh vực quy hoạch đô thị; trật tự cảnh quan đô thị, giao thông:

1. Bà Đoàn Thị Xuân, TDP3, phường Nghĩa Tân: Một số hộ dân tại trục đường Lê Duẩn tự ý xả nước thải ra ngoài gây mất vệ sinh môi trường đề nghị các cấp có biện pháp xử lý. Đoạn đường khu tái định cư sau Ngân hàng nhà nước đường xuống trường Mầm non Bé Yêu hiện nay đã bị hư hỏng xuống cấp, đoạn đường xây dựng đã lâu nhưng không có điện đường chiếu sáng, nhiều cống thoát nước không có nắp đậy gây nguy hiểm cho người đi lại và mất vệ sinh. Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét giải quyết.

Trả lời:

- Về nội dung một số hộ dân tại trục đường Lê Duẩn tự ý xả nước thải ra ngoài, UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Nghĩa Tân và phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm theo quy định.

- Qua kiểm tra thực tế các tuyến đường trong khu Sùng Đức hiện nay đã hoàn thành, đưa vào khai thác sử dụng nhưng chủ đầu tư chưa bàn giao cho UBND thành phố quản lý, sửa chữa bảo trì. Cụ thể: Các tuyến đường trong khu Tái định cư 131ha (Khu tái định cư Sùng Đức) do Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Đắk Nông làm chủ đầu tư; Khu tái định cư cho cán bộ, nhân viên Ngân hàng Nhà nước do Ngân hàng Nhà nước làm chủ đầu tư. Hiện nay, các tuyến đường trong khu vực này chưa được đầu tư hệ thống điện chiếu sáng, mặt đường một số vị trí bị hư hỏng, vỉa hè cỏ mọc và hồ thu bị mất lưới chắn rác như cử tri kiến nghị. UBND thành phố Gia Nghĩa đã có Công văn số 844/UBND-QLĐT ngày 07/5/2020 về việc bàn giao Khu tái định cư thuộc khu vực Sùng Đức cho UBND thành phố Gia Nghĩa quản lý sử dụng, nội dung văn bản đã đề nghị các chủ đầu tư bàn giao về cho thành phố để thực hiện việc sửa chữa, bảo trì. Sau khi tiếp nhận bàn giao, UBND thành phố sẽ có kế hoạch, khắc phục, sửa chữa trong thời gian sớm nhất.

2. Ông K'Bê, TDP5, phường Nghĩa Tân: Bà con nhân dân mong muốn sửa chữa con đường lưu thông trong địa bàn tổ dân phố 5 vì hư hỏng quá nặng đi lại rất khó khăn, đèn đường không có dễ gây ra tai nạn.

Trả lời: UBND thành phố Gia Nghĩa thường xuyên chỉ đạo phòng Quản lý đô thị kiểm tra, rà soát các tuyến đường trên địa bàn thành phố để có kế hoạch sửa chữa kịp thời đáp ứng nhu cầu đi lại của bà con nhân dân. Tuy nhiên với nguồn kinh phí còn hạn chế, UBND thành phố mong bà con cử tri chia sẻ khó khăn này cùng UBND thành phố; đồng thời ghi nhận ý kiến của bà con cử tri để có kế hoạch bố trí kinh phí sửa chữa trong thời gian sớm nhất.

3. Ông Hà Xuân Thứ, TDP6, phường Nghĩa Tân: Hệ thống giao thông đoạn đi qua đồi chè có nhiều đoạn hư hỏng cần phải sửa chữa, chưa có hệ thống đèn đường. Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết cho bà con đi lại, hạn chế tình trạng trộm cắp.

Trả lời: Hiện nay kinh phí sửa chữa thường xuyên các tuyến đường trên địa bàn thành phố còn rất hạn chế, UBND thành phố ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri; đồng thời sẽ có kế hoạch sửa chữa tuyến đường trên trong thời gian sớm nhất. Do nguồn kinh phí hạn chế, vì vậy rất mong bà con cử tri chia sẻ khó khăn này cùng UBND thành phố.

4. Bà Lê Thị Bích Hồng, TDP3, phường Nghĩa Đức: Đề nghị tăng cường lấy rác đoạn đường từ Km 02 đến Km 06 thêm một đến hai điểm lấy rác và phải cụ thể thời gian lấy rác vì hiện nay chỉ có một điểm tại Km 02 là quá tải làm ảnh hưởng vệ sinh môi trường.

Trả lời: UBND thành phố Gia Nghĩa đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị yêu cầu Công ty TNHH xây dựng Nghĩa Hà bố trí thêm thùng rác cũng như khảo sát thêm điểm lấy rác tại tuyến đường Trần Phú đoạn từ Km2 đến Km6 để đảm bảo vệ sinh môi trường. Về thời gian thu gom rác thải, UBND thành phố sẽ ban hành thông báo cụ thể cho người dân được biết sau khi bố trí thêm thùng rác cũng như điểm lấy rác tại tuyến đường nêu trên.

5. Ông Kiều Hữu, TDP10, phường Nghĩa Thành: Các dự án trên địa bàn của thành phố Gia Nghĩa thực hiện chậm, theo đó vấn đề vệ sinh môi trường ít được quan tâm như dự án Hồ Thiên Nga để cỏ mọc um tùm, tắc cống nước tràn ra đường.

Trả lời: Hiện nay, một số dự án trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa thực hiện chậm chủ yếu do gặp nhiều khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, một số dự án còn thiếu vốn... Về vấn đề vệ sinh môi trường khu vực Hồ Thiên Nga, tắc cống nước tràn ra đường, UBND thành phố Gia Nghĩa đã chỉ đạo Công ty TNHH xây dựng Nghĩa Hà và đơn vị chăm sóc cây xanh trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa thực hiện việc khơi thông cống nước, dọn dẹp đất đá, phát quang, đảm bảo vệ sinh, mỹ quan đô thị. Bên cạnh đó, UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị trong thời gian tới thực hiện việc nạo vét, khơi thông toàn bộ hệ thống cống, kênh mương trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa, trong đó có khu vực Hồ Thiên Nga.

6. Ông Nguyễn Đình Đình, TDP3, phường Nghĩa Thành: Công tác quản lý đô thị ở khu vực chợ Gia Nghĩa, đường Nguyễn Viết Xuân, đường Tôn Đức Thắng còn lỏng lẻo, còn để người dân lấn chiếm buôn bán hoặc sử dụng trái phép. Đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý kịp thời.

Trả lời: UBND thành phố đã thường xuyên chỉ đạo UBND phường Nghĩa Thành, Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố tăng cường công tác quản lý trật tự giao thông, đặc biệt khu vực chợ Gia Nghĩa, đường Tôn Đức Thắng. Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố đã phối hợp với UBND phường Nghĩa Thành và các đơn vị có liên quan kiểm tra xử lý các trường hợp lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường để kinh doanh buôn bán, đậu đỗ xe sai quy định, tập kết vật liệu xây dựng, bảng hiệu che khuất tầm nhìn theo quy định. Đa số người dân đã nghiêm túc chấp hành, tuy nhiên bên cạnh đó vẫn có một số trường hợp cố tình vi phạm. Trong thời gian tới, UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND các xã, phường, Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố tiếp tục nâng cao trách nhiệm công tác quản lý trật tự cảnh quan đô thị, khắc phục tình trạng như cử tri đã phản ánh.

7. Ông Nguyễn Văn Long, TDPI, phường Nghĩa Phú: Dự án khu đô thị sinh thái Đắk R'Tih phải có quy hoạch chi tiết để người dân an cư lạc nghiệp, tách sổ cho con cái.

Trả lời: Đồ án quy hoạch phân khu 1/2000 Khu đô thị sinh thái hồ Đắk R'Tih được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 23/3/2021, với định hướng là khu đô thị mới phát triển theo mô hình đô thị sinh thái, đô thị phát triển bền vững. Đồ án quy hoạch là cơ sở quản lý đất đai, quản lý xây dựng và kêu gọi đầu tư xây dựng phát triển theo quy hoạch được duyệt. Trên cơ sở đồ án được duyệt, các cơ quan có liên quan sẽ xác định các khu vực kêu gọi đầu tư dự án phát triển đô thị, trong phạm vi ranh giới quy hoạch. Đồng thời sẽ xác định các khu vực cần lập đồ án quy hoạch chi tiết để làm cơ sở quản lý đất đai và cấp phép cho người dân xây dựng theo quy định. Sau khi có ranh giới các dự án kêu gọi đầu tư, UBND thành phố sẽ thông báo để người dân được biết. Hiện nay việc tách sổ được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

8. Ông Cù Xuân Toán, thôn Tân An, xã Đắk R'Moan: Đề nghị xem xét đầu tư tuyến đường khoảng 1,2 km từ cầu ngầm 18 ra quốc lộ 14, đây là tuyến

đường giao thông chuyên chở hàng hóa chính của xã Đắc R'Moan qua xã Nhân Cơ huyện Đắc R'Lấp.

Trả lời: Phạm vi cầu ngầm 18 là ranh giới giữa thành phố Gia Nghĩa và huyện Đắc R'Lấp. Đoạn đường từ cầu ngầm 18 đi ra quốc lộ 14 nằm trên địa phận xã Nhân Cơ, huyện Đắc R'Lấp. Vì vậy việc đầu tư tuyến đường thuộc thẩm quyền của UBND huyện Đắc R'Lấp. UBND thành phố sẽ có kiến nghị với UBND huyện Đắc R'Lấp về ý kiến, kiến nghị của cử tri.

9. Ông Nguyễn Thanh Hùng, thôn Tân Phương, xã Đắc R'Moan: Đề nghị thành phố đầu tư cho thôn Tân Phương xây dựng con đường trung tâm thôn.

Trả lời: Đoạn đường đi vào thôn Tân Phương từ nút giao với đường liên thôn tại phân hiệu Trường Tiểu học Bé Văn Đàn đến hội trường thôn Tân Phương đã có chủ trương đầu tư theo hình thức nhà nước đầu tư xây dựng đường và Nhân dân hiến đất, tài sản, cây cối hoa màu để làm đường. Chủ trương đầu tư tại Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa, hiện tại công trình đang trong giai đoạn thiết kế, thẩm định và trình phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Công trình sẽ được triển khai thi công sau khi có thiết kế và các thủ tục pháp lý có liên quan được phê duyệt.

III. Về lĩnh vực nông nghiệp, thương mại, nước sạch, vệ sinh môi trường:

1. Cử tri Lê Đình Vượng, TDP3, phường Nghĩa Thành: Cần phải xử lý dứt điểm vấn đề vệ sinh môi trường ở khu vực sân bay không để cây cối um tùm, người dân đổ rác thải.

Trả lời: UBND thành phố ghi nhận nội dung kiến nghị của cử tri và chỉ đạo UBND phường Nghĩa Thành tổ chức kiểm tra, xác định vị trí cụ thể khu vực cây cối um tùm và người dân đổ rác thải để có hướng xử lý, khắc phục tình trạng nêu trên.

2. Cử tri Nguyễn Đình Đính, TDP3, phường Nghĩa Thành: Chợ Gia Nghĩa đã xây dựng xong nhưng chậm đưa vào sử dụng, đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm giải quyết.

Trả lời: Chợ Gia Nghĩa hiện nay chưa đưa vào sử dụng, thủ tục đất đai chưa hoàn thành. Hiện nay UBND tỉnh đang rà soát, xem xét giải quyết vướng mắc liên quan đến dự án đầu tư xây dựng chợ Gia Nghĩa của Công ty Cổ phần xây dựng GIQ.

Trước mắt UBND tỉnh đã đồng ý đưa khu kinh doanh ngành hàng tươi sống thuộc dự án chợ Gia Nghĩa (giai đoạn 1) vào hoạt động tại Công văn số 1088/UBND-KTN ngày 10/3/2021. Hiện UBND thành phố đang phối hợp với Sở Công Thương tỉnh Đắk Nông và Công ty Cổ phần GIQ hoàn thiện các thủ tục theo quy định để đưa khu kinh doanh ngành hàng tươi sống thuộc dự án chợ Gia Nghĩa (giai đoạn 1) vào hoạt động.

3. Cử tri Nguyễn Văn Thuật, bon S'Rê Ú, xã Đăk Nia: Xã Đăk Nia đã được công nhận xã đạt chuẩn nông thôn mới, tuy nhiên việc tổ chức thu gom rác thải sinh hoạt chưa đảm bảo. Đề nghị cấp có thẩm quyền tổ chức thu gom rác từ Cây xăng 37 đến cổng chào bon S'Rê Ú và cần thực hiện tốt lịch thu gom rác để bảo vệ môi trường xanh sạch.

Trả lời: Khu vực từ cây xăng 37 đến cổng chào bon S' Rê Ú, trước đây đã được bố trí các thùng rác và dự kiến thực hiện việc thu gom rác thải 3 lần/tuần. Về phản ánh của cử tri, UBND thành phố Gia Nghĩa đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị yêu cầu Công ty TNHH xây dựng Nghĩa Hà tăng cường thêm công tác thu gom tại khu vực xã Đăk Nia cũng như thông báo cụ thể lịch trình thu gom rác trên địa bàn xã Đăk Nia để người dân được biết và thực hiện.

4. Cử tri Đinh Văn Phú, thôn Cây Xoài, xã Đăk Nia: Đề nghị giải quyết triệt để việc xả rác ngoài cổng của bãi rác gây ô nhiễm cho người đi lại và đề nghị Công ty Cổ phần cấp nước và Phát triển đô thị Đăk Nông xử lý rác thải đúng quy trình không gây ô nhiễm môi trường xung quanh.

Trả lời: Việc xả rác thải ngoài cổng của Bãi xử lý rác thải chủ yếu là do người dân không thực hiện việc đem rác vào trong bãi xử lý rác thải mà để rác ngoài cổng của Bãi xử lý rác thải. Việc này Công ty Cổ phần cấp thoát nước và Phát triển đô thị Đăk Nông, UBND xã Đăk Nia đã nhiều lần có thông báo, nhắc nhở, do đó UBND thành phố Gia Nghĩa đề nghị người dân thôn Cây Xoài và khu vực xung quanh thực hiện việc đem rác thải vào trong Bãi xử lý rác thải, không để rác thải tại khu vực ngoài cổng Bãi xử lý rác thải làm ô nhiễm môi trường.

Bên cạnh đó, UBND thành phố Gia Nghĩa đã có văn bản yêu cầu Công ty cổ phần cấp nước và Phát triển đô thị Đăk Nông xử lý rác thải đúng quy trình để không gây ô nhiễm môi trường, làm ảnh hưởng đến môi trường sống của các hộ dân xung quanh.

5. Cử tri Phạm Hồng San, thôn Phú Xuân, xã Đăk Nia:

- Kiến nghị các cấp có các giải pháp, cơ chế, chính sách hỗ trợ đối với nông dân sản xuất cà phê, hồ tiêu.

- Đáp ứng chứa nước khu vực thôn Phú Xuân để đảm bảo việc tưới tiêu trong sản xuất nông nghiệp của bà con nông dân.

Trả lời:

- Về các giải pháp, cơ chế, chính sách hỗ trợ đối với nông dân sản xuất cà phê, hồ tiêu: Đối với cây cà phê, hiện nay UBND tỉnh Đăk Nông đã ban hành Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 về việc ban hành kế hoạch tái canh, ghép cải tạo cà phê trên địa bàn tỉnh Đăk Nông giai đoạn 2021-2025. Theo đó, giai đoạn 2021 - 2025, thành phố dự kiến thực hiện việc tái canh cho 1.020 ha và ghép cải tạo cho 150 ha. Trong thời gian tới, UBND thành phố chỉ đạo phòng Kinh tế thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn cụ thể về điều kiện được vay vốn, định mức cho vay, lãi suất vay, cơ chế hỗ trợ, thời

hạn vay, trình tự hồ sơ thủ tục vay vốn tái canh cà phê, ghép cải tạo cà phê giai đoạn 2021 - 2025 để Nhân dân trên địa bàn biết và vay vốn phát triển sản xuất. Ngoài ra đối với hộ dân có nhu cầu sản xuất cà phê, hồ tiêu theo chứng nhận Organic, GAP thì hiện nay tỉnh đã có quy định về định mức hỗ trợ chứng nhận tại Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 (*trong đó mức hỗ trợ chứng nhận không vượt quá 100 triệu đồng đối với cá nhân và 200 triệu đồng đối với tổ chức*).

- Đối với kiến nghị về “Đắp đập chứa nước khu vực thôn Phú Xuân để đảm bảo việc tưới tiêu trong sản xuất nông nghiệp của bà con nông dân”:

Hiện nay, trên địa bàn thôn Phú Xuân, xã Đắk Nia hiện có 120 ha cây công nghiệp, cây ăn quả. Tuy nhiên trên địa bàn thôn Phú Xuân, xã Đắk Nia chưa có công trình thủy lợi kiên cố phục vụ sản xuất nông nghiệp trên địa bàn. Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức rà soát, đánh giá hiện trạng, nhu cầu tưới cho diện tích cây trồng và tham mưu, đề xuất UBND thành phố đưa vào kế hoạch đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của thành phố theo quy định của pháp luật. Trường hợp vượt quá thẩm quyền, UBND thành phố sẽ đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

6. Cử tri Nguyễn Văn Sơn, TDP Tân Thịnh, phường Quảng Thành: Bồn nước sạch ngay sân hội trường tổ dân phố không sử dụng được đã lâu nên thanh lý sớm để lấy mặt bằng làm nơi sinh hoạt cho tổ dân phố.

Trả lời: Hiện UBND thành phố đang hoàn thiện hồ sơ có liên quan đề nghị Sở Tài chính tỉnh xem xét, trình UBND tỉnh xử lý các công trình nước sạch tập trung trên địa bàn thành phố theo thẩm quyền quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 07/2018/NQ-HĐND ngày 02/8/2018 của HĐND tỉnh Đắk Nông.

7. Cử tri Điều MBRàng, bon Đắk R'Moan, xã Đắk R'Moan: Giá cả nông sản hiện nay xuống rất thấp, giá công lao động cao, giá mặt hàng phân bón thiết bị phục vụ sản xuất tăng cao gây khó khăn cho sản xuất nông nghiệp. Đề nghị nhà nước có chính sách hỗ trợ nông dân, nhất là vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

Trả lời:

- Do ảnh hưởng của tình hình dịch bệnh Covid 19 trong 03 năm gần đây giá cả các mặt hàng nông sản xuống thấp, trong khi đó chi phí đầu vào và nhân công tăng cao ảnh hưởng đến đời sống của người nông dân, đặc biệt là vùng đồng bào dân tộc thiểu số. Để hỗ trợ nông dân (đặc biệt là các hộ đồng bào dân tộc thiểu số) trong thời gian qua nhà nước đã có nhiều chính sách hỗ trợ để các hộ cận nghèo vươn lên phát triển kinh tế như: Hỗ trợ dự án phát triển sản xuất, đa dạng hóa sinh kế nhân rộng mô hình giảm nghèo trên địa bàn xã (ngoài Chương trình 30A và Chương trình 135). Bên cạnh đó, để khắc phục khó khăn trong tình hình dịch bệnh covid 19 và giá nông sản xuống thấp, người dân cần đa dạng hóa cơ cấu cây trồng, tăng cường áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật để nâng cao năng suất, chất lượng nông sản để đáp ứng nhu cầu của thị trường, nâng cao thu nhập cho nông hộ.

8. Ông Nguyễn Văn Thùy, thôn Tân Lợi, xã Đăk R'Moan: Đề nghị quý cấp xem xét quy hoạch nghĩa trang thôn Tân Lợi và có biện pháp quản lý cho phù hợp. Hiện nay tình trạng mai táng không có hàng lối, gây ảnh hưởng đến quỹ đất sau này.

Trả lời: Nghĩa trang thôn Tân Lợi do UBND xã Đăk R'Moan thực hiện việc quản lý và cấp đất. Đối với phản ánh của cử tri, UBND thành phố Gia Nghĩa đã chỉ đạo UBND xã Đăk R'Moan thực hiện việc quản lý, cấp đất theo đúng quy chế quản lý nghĩa trang thôn Tân Lợi đã được phê duyệt nhằm đảm bảo việc cấp đất, quản lý theo đúng quy hoạch cũng như vệ sinh môi trường để không làm ảnh hưởng đến môi trường, khu vực sinh sống của các hộ dân xung quanh.

IV. Lĩnh vực điện sinh hoạt, điện chiếu sáng đô thị:

1. Cử tri Nguyễn Văn Sơn, TDP Tân Thịnh, phường Quảng Thành: Các tổ dân phố Nghĩa Lợi, Nghĩa Tín, Nghĩa Thắng nhiều nơi vẫn chưa có điện, đặc biệt tại tổ dân phố Nghĩa Tín có đường điện đi qua nhưng chưa xuống điện cho dân dùng.

Trả lời: UBND thành phố đã có văn bản gửi Điện lực Gia Nghĩa và Điện lực Gia Nghĩa đã trả lời kiến nghị của cử tri tại Công văn số 296/ĐLGN-KHKT ngày 19/7/2021 như sau:

- Khu vực các tổ dân phố Nghĩa Thắng, Nghĩa Lợi ngành điện đã cấp điện cho các cụm dân cư qua 3 Trạm biến áp T165-100kVA-22/0,4kV; T242-160kVA-22/0,4kV và T154-50kVA-22/0,4kV. Hiện tại 2 khu vực này đã đảm bảo cung cấp điện, khu vực cử tri kiến nghị là những vùng xa, dân cư chủ yếu làm nương rẫy trên diện tích rộng nên chưa thể đầu tư lưới điện.

- Khu vực tổ dân phố Nghĩa Tín, hiện nay Ban QLDA Giao thông, dân dụng, công nghiệp tỉnh Đăk Nông đang đầu tư 3 Trạm biến áp thuộc dự án 2081, nhưng hiện tại chưa thi công xong, khi đơn vị thi công xong nghiệm thu và bàn giao cho ngành điện, Điện lực Gia Nghĩa sẽ cấp điện phục vụ nhân dân theo quy định.

2. Cử tri Trần Thị Thảo, thôn Nghĩa Thuận, xã Đăk Nia: Đề nghị Điện lực di dời trụ điện trung áp tại thôn Nghĩa Thuận vì hiện nay trụ điện trung áp quá thấp, gây mất an toàn cho các hộ dân sinh sống tại khu vực đường dây điện đi qua.

Trả lời: UBND thành phố đã có văn bản gửi Điện lực Gia Nghĩa và Điện lực Gia Nghĩa đã trả lời kiến nghị của cử tri tại Công văn số 296/ĐLGN-KHKT ngày 19/7/2021 như sau: Tại thôn Nghĩa Thuận, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa (khu vực cây xăng Huy Hùng), đường dây điện 22 kV ký hiệu ĐD470ĐNO được xây dựng từ năm 2003 cấp điện cho dự án thủy điện Đồng Nai 3&4 và bàn giao lại cho ngành điện quản lý vận hành năm 2015, các cột điện tại đây được xây dựng đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và chiều cao theo quy định, trước khi xây dựng Ban Quản lý dự án thủy điện Đồng Nai 3&4 đã giải phóng mặt bằng theo quy định, tuy nhiên các hộ dân sinh sống tại đây đã xây

dựng nhà ở lấn chiếm, vi phạm hành lang lưới điện, Điện lực đã nhiều lần lập biên bản vi phạm và gửi cho UBND xã Đắk Nia và các hộ dân yêu cầu tháo dỡ phần vi phạm hành lang lưới điện và trả lại hiện trạng ban đầu, tuy nhiên các hộ dân không thực hiện. Để đảm bảo an toàn, đề nghị các hộ dân tháo dỡ các bộ phận công trình vi phạm hành lang, đảm bảo khoảng cách được quy định tại Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/201 quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về an toàn hành lang lưới điện.

3. Cử tri Nguyễn Thị Mến, bon Srê Ú, xã Đắk Nia: Đề nghị kéo thêm đường điện cho bà con từ ngã ba bốn nước tại bon Srê Ú vào khu suối đá để đảm bảo an toàn trong việc sử dụng điện của bà con nhân dân.

Trả lời: UBND thành phố đã có văn bản gửi Điện lực Gia Nghĩa và Điện lực Gia Nghĩa đã trả lời kiến nghị của cử tri tại Công văn số 296/ĐLGN-KHKT ngày 19/7/2021 như sau: Khu vực này có khoảng 20 hộ dân đang sử dụng điện từ Trạm biến áp T877(ĐD476ĐNO) -100kVA-22/0,4kV, các hộ dân tại đây sinh sống rải rác trên diện tích rộng, đường dây hạ thế tự kéo sau công tơ của khách hàng dài khoảng 700-1.000m, tiết diện nhỏ, đi trên trụ tạm bợ, đã sử dụng lâu ngày không được nâng cấp, bảo dưỡng sửa chữa nên đã xuống cấp, để cấp điện cho khu vực này cần đầu tư đường dây trung hạ áp và Trạm biến áp. Trong thời gian tới, Điện lực Gia Nghĩa sẽ đăng ký đầu tư tại khu vực này. Trước mắt để đảm bảo an toàn điện, đề nghị các hộ dân tại khu vực này phải chuẩn bị cột, dây dẫn, phụ kiện và liên hệ với Điện lực Gia Nghĩa hoặc qua số tổng đài 19001909 để hướng dẫn hỗ trợ kỹ thuật trong quá trình sửa chữa và sử dụng điện.

V. Về y tế, giáo dục và đào tạo, chế độ chính sách:

1. Cử tri Nguyễn Văn Phú, TDP4, phường Nghĩa Đức: Đề nghị cấp có thẩm quyền có kế hoạch xây dựng trường THCS cho phường Nghĩa Đức vì hiện nay toàn phường gần 10.000 dân mà chưa có trường THCS.

Trả lời: Để tiếp tục hoàn thiện mạng lưới trường học dựa trên hệ thống hiện có, gắn với sự phát triển và phân bố dân cư theo từng phường, công trình trường Trung học cơ sở tại phường Nghĩa Đức đã có kế hoạch xây dựng theo Nghị quyết 30/NQ-HĐND ngày 23/12/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa về việc thông qua Kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách thành phố Gia Nghĩa giai đoạn 2021-2025.

2. Cử tri Nông Ích Khiêm, TDP4, phường Nghĩa Đức: Năm 2009 có văn bản quy định về hỗ trợ đối với người tham gia hoạt động bán chuyên trách tại xã, phường khi nghỉ việc thì được hưởng tiền hỗ trợ, vậy mà bản thân ông có tham gia Phó Chủ tịch Hội người cao tuổi của phường Nghĩa Đức đến nay chưa được hỗ trợ theo quy định.

Trả lời: Ông Nông Ích Khiêm nguyên là Phó Chủ tịch Hội Chữ thập đỏ phường Nghĩa Đức, nhiệm kỳ 2011-2016 và nhiệm kỳ 2021-2026.

Căn cứ Nghị quyết số 47/2019/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ một số nội dung Nghị quyết số 31/2013/NQ-HĐND ngày 19/12/2013 của HĐND tỉnh Đắk Nông về quy định

chức danh, mức phụ cấp và một số chế độ, chính sách đối với những người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã được hỗ trợ kinh phí nghỉ việc. Ngày 20/4/2020, UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 407/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh sách những người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã được hỗ trợ kinh phí nghỉ việc; trong đó có ông Nông Ích Khiêm.

Để giải quyết kịp thời chế độ nghỉ việc cho ông Nông Ích Khiêm theo quy định, UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Nội vụ thành phố khẩn trương tham mưu UBND thành phố chi trả chế độ cho ông trong quý III năm 2021.

3. Cử tri Nguyễn Thị Lan, TDP Nghĩa Lợi, phường Quảng Thành: TDP Nghĩa Thắng đã có trường học mấy năm nay nhưng vẫn chưa hoạt động, cử tri muốn hỏi sang năm học mới trường đã hoạt động để con em đi học hay chưa?

Trả lời: Công trình trường học tổ dân phố Nghĩa Thắng, xã Quảng Thành đã thi công hoàn thành vào tháng 5/2021, hiện tại phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Gia Nghĩa đã chỉ đạo các trường học thực hiện công tác tuyển sinh lớp 1, lớp 2 và 01 lớp mầm non. Nếu đảm bảo các điều kiện sẽ đưa vào hoạt động trong năm học tới.

4. Cử tri Trịnh Ngọc Thân, TDP2, phường Nghĩa Tân: Đề nghị các cấp cần quan tâm hơn nữa đến đời sống của những người già neo đơn, bệnh tật. Có những chính sách hỗ trợ, bố trí tạo việc làm phù hợp cho con em tại địa phương sau khi học đại học ra trường có công ăn việc làm ổn định.

Trả lời: Căn cứ Nghị định số 61/2015/NĐ-CP ngày 09/7/2015 của Chính phủ quy định chính sách hỗ trợ tạo việc làm và Quỹ quốc gia về việc làm; Nghị định số 74/2019/NĐ-CP ngày 23/9/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2015/NĐ-CP ngày 09/7/2015 của Chính phủ quy định chính sách hỗ trợ tạo việc làm và Quỹ quốc gia về việc làm. Trên địa bàn thành phố hiện nay đang thực hiện các chính sách hỗ trợ việc làm theo Nghị định số 61/2015/NĐ-CP, Nghị định số 74/2019/NĐ-CP, gồm: Tham gia chính sách việc làm công; chính sách hỗ trợ người lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng; chính sách hỗ trợ vay vốn đối với người lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng; chính sách hỗ trợ thanh niên lập nghiệp; chính sách hỗ trợ thanh niên khởi sự doanh nghiệp; chính sách cho vay ưu đãi từ Quỹ quốc gia về việc làm cho người lao động để tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm.

Như vậy, nếu người lao động có nhu cầu giải quyết việc làm, liên hệ với phòng Lao động - Thương binh và Xã hội thành phố hoặc Ủy ban nhân dân các xã, phường nơi người lao động sinh sống để được hướng dẫn lập thủ tục, hồ sơ đăng ký giới thiệu việc làm và hỗ trợ theo quy định của pháp luật. Ngoài ra, người lao động có thể liên hệ trực tiếp với Trung tâm Dịch vụ Việc làm tỉnh Đắk Nông để được tư vấn, giới thiệu việc làm và tham gia các chương trình tuyển dụng lao động đi làm việc ở nước ngoài.

* Đối với nội dung kiến nghị “Đề nghị các cấp cần quan tâm hơn nữa đến đời sống của những người già neo đơn, bệnh tật”:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 5, Nghị định số 20/2021/NĐ-CP ngày 15/3/2021 của Chính phủ quy định chính sách trợ giúp xã hội đối với đối tượng bảo trợ xã hội, người cao tuổi thuộc một trong các trường hợp quy định sau đây thì được hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng:

a) Người cao tuổi thuộc diện hộ nghèo, không có người có nghĩa vụ và quyền phụng dưỡng hoặc có người có nghĩa vụ và quyền phụng dưỡng nhưng người này đang hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng;

b) Người cao tuổi từ đủ 75 tuổi đến 80 tuổi thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo không thuộc diện quy định ở điểm a khoản này đang sống tại địa bàn các xã, thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi đặc biệt khó khăn;

c) Người từ đủ 80 tuổi trở lên không thuộc diện quy định tại điểm a khoản này mà không có lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội hàng tháng, trợ cấp xã hội hàng tháng;

d) Người cao tuổi thuộc diện hộ nghèo, không có người có nghĩa vụ và quyền phụng dưỡng, không có điều kiện sống ở cộng đồng, đủ điều kiện tiếp nhận vào cơ sở trợ giúp xã hội nhưng có người nhận nuôi dưỡng, chăm sóc tại cộng đồng.

Theo đó, Ủy ban nhân dân thành phố đã yêu cầu Ủy ban nhân dân các xã, phường chịu trách nhiệm rà soát, hướng dẫn các đối tượng thuộc diện hưởng trợ cấp hàng tháng nêu trên tiến hành lập hồ sơ đề nghị hưởng trợ cấp theo quy định. Bên cạnh đó, hàng năm vào dịp Tết Nguyên đán lãnh đạo các cấp đều tổ chức thăm tặng quà cho người già neo đơn có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn (cụ thể: Tết Nguyên đán Tân Sửu năm 2021 thăm tặng quà cho 02 cụ người già neo đơn là cụ Lê Thị Thược, TDP3, phường Nghĩa Phú và cụ Nguyễn Thị Cúc, TDP3, phường Nghĩa Phú).

5. Cử tri K'Bê, TDP5, phường Nghĩa Tân: Bảo hiểm y tế trước đây người đồng bào tại chỗ như chúng tôi được nhận, nay bị cắt không còn chế độ đó nữa, mong các cấp xem xét giúp đỡ xin cấp thẻ bảo hiểm y tế cho đồng bào chúng tôi.

Trả lời:

- Theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 19/9/2013 của Ủy ban Dân tộc về công nhận thôn đặc biệt khó khăn, xã khu vực I, II, III thuộc vùng dân tộc và miền núi giai đoạn 2012-2015, trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) có 03 bon và 01 thôn thuộc thôn, bon đặc biệt khó khăn gồm có: Bon Bu Sóp, xã Đăk Nia; thôn Đăk Tân, xã Đăk Nia; Bon Đăk R'Moan, xã Đăk R'Moan và bon Bu Kol, phường Nghĩa Tân. Như vậy giai đoạn 2012 – 2015, bon Bu Kol (tổ dân phố 5), phường Nghĩa Tân là bon được hưởng các chế độ, chính sách thuộc thôn, bon đặc biệt khó khăn, trong đó có chính sách cấp thẻ bảo hiểm y tế cho đồng bào dân tộc thiểu số.

- Theo Quyết định số 582/QĐ-TTg ngày 28/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt danh sách thôn đặc biệt khó khăn, xã khu vực III, khu vực II, khu

vực I thuộc vùng dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2016 - 2020, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) có 07 đơn vị hành chính cấp xã, phường thuộc khu vực I, gồm các xã, phường: Đăk R'Moan, Quảng Thành, Nghĩa Tân, Nghĩa Phú, Nghĩa Thành, Nghĩa Đức, Nghĩa Trung và 01 xã thuộc khu vực II: xã Đăk Nia; không có thôn, bon đặc biệt khó khăn. Như vậy giai đoạn 2016-2020, xã Đăk Nia là xã thuộc khu vực II nên được hưởng các chế độ, chính sách thuộc xã khó khăn, trong đó có chính sách cấp thẻ bảo hiểm y tế cho đồng bào dân tộc thiểu số. Các xã, phường còn lại đều thuộc khu vực I nên không được hưởng các chế độ, chính sách cho vùng khó khăn, vùng đặc biệt khó khăn, trong đó có chính sách cấp thẻ bảo hiểm y tế cho đồng bào dân tộc thiểu số.

- Theo Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt các xã khu vực III, khu vực II, khu vực I thuộc vùng dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc phê duyệt danh sách thôn đặc biệt khó khăn thuộc vùng dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2025, thành phố Gia Nghĩa có 08 đơn vị hành chính cấp xã, phường thuộc khu vực I, gồm các xã, phường: Đăk R'Moan, Đăk Nia, Quảng Thành, Nghĩa Tân, Nghĩa Phú, Nghĩa Thành, Nghĩa Đức, Nghĩa Trung; không có thôn, bon đặc biệt khó khăn. Như vậy giai đoạn 2021- 2025, trên địa bàn thành phố có 08 xã, phường đều thuộc khu vực I nên không được hưởng các chế độ, chính sách cho vùng khó khăn, vùng đặc biệt khó khăn, trong đó có chính sách cấp thẻ bảo hiểm y tế cho đồng bào dân tộc thiểu số.

VI. Về công tác giải quyết thủ tục hành chính:

1. Cử tri Phạm Văn Hậu, thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan: Thủ tục đăng ký biến động QSDĐ dời từ thị xã Gia Nghĩa sang thành phố Gia Nghĩa làm quá lâu, đề nghị quý cấp xem xét làm nhanh, gọn, tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân nhất là những hộ đáo hạn ngân hàng.

Trả lời: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trả lời kiến nghị của cử tri tại Công văn số 287/CNVPĐKĐĐ ngày 30/7/2021 như sau:

Các thủ tục hành chính và khoản thu phí, lệ phí về lĩnh vực đất đai được niêm yết công khai tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố theo quy định. Hồ sơ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai được tiếp nhận và xử lý kịp thời, đúng, trước hạn theo Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND các huyện, thị xã (quy định thời gian giải quyết là 10 ngày: Bộ phận một cửa 01 ngày, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai 09 ngày). Mặc dù trong thời gian qua, số lượng hồ sơ đăng ký biến động tương đối nhiều, lý do thay đổi từ thị xã Gia Nghĩa sang thành phố Gia Nghĩa và việc cấp đổi tập trung từ CMND thành Căn cước công dân, nhưng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã chủ động thời gian để xử lý hồ sơ kịp thời, trước hạn, tạo điều kiện tối đa cho người dân trong việc thực hiện giao dịch.

Đồng thời, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố cũng ghi nhận, tiếp thu ý kiến, kiến nghị của cử tri và tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hơn nữa chất lượng giải quyết thủ tục đăng ký biến động trong thời gian tới.

2. Cử tri Phạm Hồng San, thôn Phú Xuân, xã Đăk Nia: Các cấp, ngành quan tâm đến việc cải cách hành chính trong khi đăng ký và xóa thế chấp, tách thửa cần rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ, thủ tục.

Trả lời: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trả lời kiến nghị của cử tri tại Công văn số 287/CNVPĐKĐĐ ngày 30/7/2021 như sau: Theo quy định thì thủ tục đăng ký, xóa thế chấp thực hiện không quá 03 ngày; tuy nhiên hiện nay đã rút ngắn chỉ còn 02 ngày (Bộ phận một cửa 01 ngày, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố 01 ngày).

Trên đây là Báo cáo tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 2, HĐND thành phố khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026 của UBND thành phố./.

** Giao UBND các xã, phường thông báo các nội dung trả lời của UBND thành phố đến cử tri của địa phương mình được biết. Nếu cử tri chưa đồng ý với trả lời nào, thì tổng hợp gửi về UBND thành phố để xem xét, xử lý.*

** Giao Văn phòng HĐND và UBND thành phố đôn đốc, tham mưu cho UBND thành phố yêu cầu các ngành thực hiện theo ý kiến trả lời tại Báo cáo này.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TTQVN thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Các phòng, ban, đơn vị;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh