

Số: 461/UBND-QLĐT  
V/v trả lời đơn kiến nghị  
của ông Trần Minh Nhi

Gia Nghĩa, ngày 24 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Ông Trần Minh Nhi.

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Đơn khiếu nại của hộ ông Trần Minh Nhi, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. Nội dung: Kiến nghị UBND thành phố kiểm tra việc xây dựng của hộ ông Hoàng Quốc Biểu Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. Sau khi kiểm tra, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời như sau:

**1. Về nội dung Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:**

Hộ gia đình ông Hoàng Quốc Biểu và vợ Nguyễn Thị Thanh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 305471, ngày 27/6/2018 trong đó diện tích đất ở đô thị 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 275m<sup>2</sup> tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông đang tiến hành kiểm tra, xác minh lại việc cấp giấy chứng nhận cho hộ gia đình ông Hoàng Quốc Biểu và vợ Nguyễn Thị Thanh, sau khi có kết quả kiểm tra xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, UBND thành phố sẽ thông tin lại cho ông được biết.

**2. Về nội dung cấp phép xây dựng và xây dựng sai phép của ông Hoàng Quốc Biểu:**

**a. Về nội dung cấp phép xây dựng.**

Ngày 03/01/2019, Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Gia Nghĩa nhận được hồ sơ xin phép xây dựng của ông Hoàng Quốc Biểu, địa chỉ tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. Theo quy trình giải quyết thủ tục hành chính, Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Gia Nghĩa chuyển hồ sơ xin phép xây dựng đến phòng Quản lý đô thị tham mưu, xử lý. Qua đối chiếu bản đồ quy hoạch xây dựng, quy định pháp luật có liên quan; trường hợp của Ông Hoàng Quốc Biểu đủ điều kiện cấp phép xây dựng, do đó trên cơ sở đề xuất của phòng QLĐT, UBND thành phố Gia Nghĩa ký cấp Giấy phép xây dựng số 12/GPXD ngày 14/01/2019 cho ông Hoàng Quốc Biểu (*trong giấy phép xây dựng ghi ngày 14/01/2018*), với quy mô nhà cấp IV, diện tích xây dựng tầng trệt 49,5m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 49,5m<sup>2</sup>, chiều cao 6m, số tầng 01.

Ngày 14/3/2019, Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Gia Nghĩa nhận được hồ sơ xin phép điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 12/GPXD trước đó UBND thành phố cấp cho ông Hoàng Quốc Biểu. Theo quy trình giải quyết thủ tục hành chính, Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Gia Nghĩa chuyển hồ sơ xin điều chỉnh giấy phép xây dựng đến phòng Quản lý đô thị tham mưu, xử lý. Qua kiểm tra hồ sơ của ông Hoàng Quốc Biểu, phòng QLĐT nhận thấy giấy phép xây dựng số 12/GPXD trên có sai sót trong quá trình ban hành giấy phép xây dựng (*nhầm lẫn giữa năm 2018 và năm 2019*). Vì vậy, ngày 25/3/2019 phòng Quản lý đô thị tham mưu cho UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố thành phố Gia Nghĩa) đã ban hành Thông báo số 266/TB-UBND, về việc đính chính lại thời gian cấp giấy phép xây dựng ông Hoàng Quốc Biểu. Trong đó, đính chính lại thời gian cấp giấy phép xây dựng, từ “ngày 14/01/2018” thành “ngày 14/01/2019”; đồng thời ngày 28/3/2019, UBND thành phố ký điều chỉnh giấy phép xây dựng cho ông Hoàng Quốc Biểu với nội dung điều chỉnh như sau: Tổng diện tích sàn 104,5m<sup>2</sup>, chiều cao công trình 10,5m, số tầng 02.

Việc UBND thành phố cấp phép xây dựng và điều chỉnh giấy phép xây dựng cho ông Hoàng Quốc Biểu đúng quy trình và quy định của pháp luật về xây dựng, tuy nhiên trong quá trình ban hành Giấy phép xây dựng có sự nhầm lẫn về mốc thời gian giữa ngày 14/01/2019 thành ngày 14/01/2018 (*về việc này UBND thành phố đã phê bình phòng Quản lý đô thị và Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Gia Nghĩa trong việc tham mưu và ban hành Giấy phép xây dựng*).

#### **b. Về việc xây dựng sai phép của ông Hoàng Quốc Biểu.**

Sau khi được UBND thành phố Gia Nghĩa cấp phép điều chỉnh giấy phép xây dựng số 12/GPXD, ngày 28/3/2019, ông Hoàng Quốc Biểu tiến hành thi công xây dựng công trình. Qua quá trình kiểm soát việc xây dựng, ngày 14/5/2019 UBND phường Nghĩa Đức có Biên bản làm việc, về việc xây dựng của ông Hoàng Quốc Biểu, trong đó hộ gia đình cam kết làm đúng theo giấy phép xây dựng được UBND thành phố cấp. Ngày 19/7/2019, qua kiểm tra Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị phát hiện ông Hoàng Quốc Biểu xây dựng không đúng so với giấy phép xây dựng được cấp, do đó Đội đã lập Biên bản vi phạm hành chính, về trật tự xây dựng; đồng thời có Tờ trình số 28/TTr-ĐQLTTCQĐT, ngày 22/7/2019, về việc xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng. Trên cơ sở đó, UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 804/QĐ-XPVPHC, ngày 24/7/2019. Ông Hoàng Quốc Biểu đã chấp hành việc nộp phạt vi phạm hành chính, tuy nhiên đến thời điểm hiện nay chưa thực hiện việc hoàn thiện giấy phép xây dựng theo quy định.

Hiện nay, UBND thành phố Gia Nghĩa đã giao cho Thanh tra thành phố Gia Nghĩa kiểm tra, rà soát lại các thủ tục về xây dựng và đất đai, nếu phát hiện sai phạm UBND thành phố Gia Nghĩa chỉ đạo các đơn vị liên quan làm việc với



gia đình ông Hoàng Quốc Biểu buộc tháo dỡ phần xây dựng sai phép và không phép, đồng thời xử lý kiểm điểm cá nhân liên quan nếu có.

### **3. Về việc kiểm tra mức độ an toàn của công trình của ông Hoàng Quốc Biểu:**

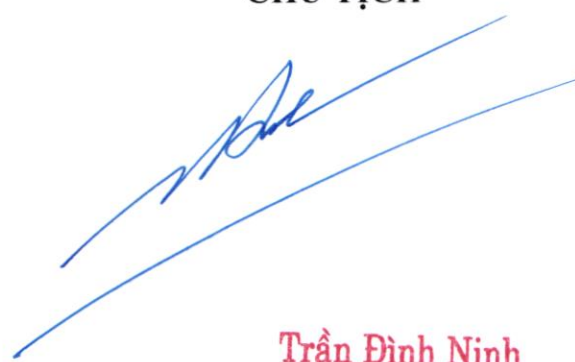
Theo Mục 1, Điều 2, Thông tư số 10/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng, Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy định Chủ đầu tư (ông Hoàng Quốc Biểu) có trách nhiệm tổ chức quản lý chất lượng công trình xây dựng từ khảo sát, thiết kế đến thi công xây dựng và nghiệm thu, bảo hành công trình, do đó ông Hoàng Quốc Biểu, đơn vị được thuê thiết kế, nhà thầu thi công xây dựng chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, chất lượng công trình xây dựng, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận. Sau khi có kết luận của Thanh tra thành phố Gia Nghĩa về công trình xây dựng của hộ ông Hoàng Quốc Biểu, UBND thành phố sẽ yêu cầu ông Hoàng Quốc Biểu hoàn thiện việc điều chỉnh giấy phép xây dựng, dỡ bỏ công trình vi phạm, lập hồ sơ hoàn công theo quy định để UBND thành phố có căn cứ kiểm tra chất lượng công trình xây dựng.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND thành phố Gia Nghĩa về kiến nghị của hộ ông Trần Minh Nhì, về việc xây dựng nhà của hộ ông Hoàng Quốc Biểu, tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, để ông Trần Minh Nhì được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu: VT, (C).

**CHỦ TỊCH**



**Trần Đình Ninh**