

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 452/UBND-TTr
Về việc trả lời nội dung đơn
kiến nghị của công dân

Gia Nghĩa, ngày 05 tháng 3 năm 2021

Kính gửi: Ông Trần Thanh Quang (được ông Trần Thanh Tâm và vợ là bà Trần Thị Mai ủy quyền).

Địa chỉ: TDP 7, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được kiến nghị của ông Trần Thanh Quang (được ông Trần Thanh Tâm và vợ bà Trần Thị Mai ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số 07147, quyền số 20/2020TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 25/9/2020), trú tại Tổ dân phố 7, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. Nội dung liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất xây dựng công trình Nhà máy thủy điện Đăk R'Tih, cụ thể: Yêu cầu bố trí tái định cư cho hộ gia đình.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát và toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thành phố trả lời như sau:

Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất để xây dựng công trình Nhà máy thủy điện Đăk R'Tih đối với hộ ông Trần Thanh Tâm, qua rà soát cho thấy các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình đã được thực hiện theo đúng quy định và đã được Công ty Cổ phần thủy điện Đăk R'Tih trả lời tại Công văn số 277/2020/TLĐ-DaHc, Ngày 31/8/2020 cho ông Trần Thanh Tâm được biết.

Vậy, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời để ông Trần Thanh Quang (được ông Trần Thanh Tâm và vợ là bà Trần Thị Mai ủy quyền) được biết, UBND thành phố sẽ không trả lời các nội dung có liên quan đến việc này nếu ông Trần Thanh Quang tiếp tục kiến nghị./.

(phô tô gửi kèm theo Công văn số 277/2020/TLĐ-DaHC, ngày 31/8/2020
của Công ty Cổ phần thủy điện Đăk R'Tih)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh (thay b/c);
- TT.Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND TP (b/c);
- CT, các PCT.UBND TP;
- Ban TCD tỉnh;
- Ban TCD TP;
- Lưu VT. TTr.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh

CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN ĐẮK R'TIH (DaHC)
DAKR'TIH HYDROPOWER JOINT-STOCK COMPANY
Số 88 Đường Lê Duẩn – P. Nghĩa Tân – TX Gia Nghĩa – Đắk Nông
ĐT: 02613. 544 443; Fax: 02613. 546 588; Website: www.dahc.com.vn

Số ~~27~~ 27/2020/TLĐ-DaHC

Gia Nghĩa, ngày 31 tháng 8 năm 2020

AN PHÒNG HĐND · UBND T.P GIA NGHĨA	
ĐẾN	Số: 11948
	Ngày: 03 tháng 9 năm 2020
	chuyển: 29

Kính gửi: ÔNG TRẦN THANH TÂM

Địa chỉ: Tổ 7, phường Nghĩa Phú, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 20/8/2020 Công ty CP Thủy điện Đắk R'Tih (gọi tắt là Công ty) nhận được đơn khiếu nại của ông Trần Thanh Tâm hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố 7, phường Nghĩa Phú, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung khiếu nại: ông có đất bị thu hồi tại hạng mục: Mỏ đất F, Nhà máy thủy điện Đắk R'Tih. Gia đình ông đã nhận đủ số tiền đất và cây trồng, tài sản trên đất, và các chế độ liên quan, đến nay còn thiếu hỗ trợ tái định cư cho hộ gia đình.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu tại Công ty CP Thủy điện Đắk R'Tih, đối chiếu với quy định liên quan về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Công ty trả lời nội dung đơn kiến nghị của ông Trần Thanh Tâm cụ thể như sau:

Hộ ông Trần Thanh Tâm có quyết định thu hồi đất số 1750/QĐ-UBND ngày 12/9/2007 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc thu hồi 24.461m² đất để xây dựng: khu mỏ đất F – dự án thủy điện Đắk R'Tih. Thửa đất của ông được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất năm 2002, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm.

Căn cứ Khoản 2, Điều 37 Quyết định số 23/2007/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định về tái định cư ghi rõ: *Hộ gia đình có hộ khẩu tại xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi và thực tế đang sinh sống trên đất nông nghiệp bị giải tỏa nhưng không còn chỗ ở nào khác thì được xem xét bố trí tái định cư nhưng phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất do UBND tỉnh quy định.*

Năm 2007 Công ty tiến hành đo đạc đất đai, kiểm kê cây trồng, tài sản trên đất của hộ ông Tâm, thời điểm kiểm kê căn nhà rẫy được dựng trên đất của ông đã không còn (năm 2004 chủ đầu tư đi khảo sát quy hoạch ông có căn nhà rẫy, khung cột, vách nửa, nền ván tạm, mái tôn tận dụng, diện tích 26m²) Nếu xét tại thời điểm kiểm kê, thửa đất ông bị thu hồi không có căn nhà rẫy trên đất thì sẽ không được bồi thường về nhà, tuy nhiên để hỗ trợ một phần tài sản cho các hộ dân bị giải tỏa trong dự án, Công ty đã đồng ý đền bù, hỗ trợ những phần tài sản được Chủ đầu tư kê khai năm 2004 làm báo cáo dự án tiền khả thi. Vì vậy, trong biên bản Hội đồng kiểm kê thống nhất đồng ý ghi lại kết cấu nhà của năm 2004 vào biên bản kiểm kê năm 2007 để làm cơ sở bồi

thường hỗ trợ tài sản trên đất cho hộ gia đình ông. Căn cứ vào Biên bản xác nhận ngày 30/5/2008 của UBND phường Nghĩa Phú ghi rõ: Thừa đất thu hồi có nhà xây dựng năm 2001; hộ gia đình còn nơi ở khác tại tổ 7, phường Nghĩa Phú. Chiếu theo quy định hộ gia đình ông không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

Đối với nội dung tại báo cáo số 77/BC-UBND, ngày 24/8/2016 của UBND phường Nghĩa Phú về nội xác nhận của hộ ông Trần Thanh Tâm, Công ty không đồng ý lấy kết quả đó làm cơ sở để bồi thường, hỗ trợ vì thực tế sau gần 10 năm thu hồi, hiện trạng đã không còn, trong khi qua một thời gian dài, lãnh đạo UBND phường thay đổi qua nhiều người, xác nhận dựa trên giấy tờ do Công ty cung cấp và trong nội dung xác nhận không có sự thống nhất và chông chéo nhau giữa các biên bản trước và sau.

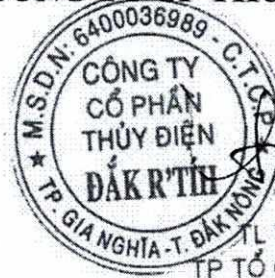
Căn cứ vào các biên bản và nội dung trên thì hộ gia đình ông Trần Thanh Tâm không đủ cơ sở để bố trí tái định cư theo quy định. Trên đây là nội dung trả lời đơn của Công ty CP Thủy điện Đăk R'Tih cho hộ ông Trần Thanh Tâm được biết và báo cáo các đơn vị liên quan.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP Gia Nghĩa (B/c);
- TTrà TP Gia Nghĩa (B/c);
- BQLDA & TIPTQĐ TPGN (p/h);
- Lưu VP.

CÔNG TY CP THỦY ĐIỆN ĐẮK R'TIH



TL TỔNG GIÁM ĐỐC
TP TỔ CHỨC - HÀNH CHÍNH

Phạm Thị Ánh

VĂN PHÒNG UBND TỈNH
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 434/ CV-BTCD

Đắk Nông, ngày 13 tháng 10 năm 2020

V/v chuyển đơn khiếu nại
của công dân

Kính gửi:

- UBND thành phố Gia Nghĩa;
- Công ty Cổ phần thủy điện Đắk R'tih.

Ban Tiếp công dân tỉnh Đắk Nông nhận được đơn của ông Trần Thanh Tâm, thường trú tại tổ dân phố 7, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Khiếu nại về việc bồi thường còn thiếu và chưa thỏa đáng; bố trí tái định cư cho gia đình ông theo quy định (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm).

Căn cứ khoản 2, Điều 26, Luật Tiếp công dân năm 2013; Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đơn nêu trên đến UBND thị xã Gia Nghĩa, Công ty Cổ phần thủy điện Đắk R'tih rà soát giải quyết theo thẩm quyền, trả lời cho công dân; báo cáo kết quả về UBND tỉnh và thông báo cho Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 15/11/2020./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông: Trần Thanh Tâm;
- Lưu VT,NC,TD (H).

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Lương Sơn Bá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi :

- Chủ Tịch Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông
- Thanh Tra Thành Phố Gia Nghĩa
- Thủy Điện Đắk R'til

Tôi tên : **TRẦN THANH TÂM**

Sinh ngày : 01/04/1969

HKTT tại : Tổ dân phố 7, Phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Nay tôi làm đơn này kính trình lên quý cấp một việc như sau :

Gia đình tôi di cư từ Khánh Hòa năm 1994 đến lập nghiệp tại thôn Tân tiến ,xã Quảng Thành, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk (cũ / Nay là Tdp 7, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông). Gia đình tôi sinh sống và canh tác nông nghiệp trên mảnh đất mà gia đình tôi khai hoang và được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất (có GCNQSDĐ bản pho to đính kèm)

Đến năm 2007, Nhà nước thực hiện thu hồi đất để làm công trình thủy lợi Đắk R'tih, gia đình tôi có diện tích bị thu hồi nằm trong quy hoạch của dự án là 24.461m², khi giải tỏa đền bù, gia đình tôi nhân được giấy quyết định thu hồi số 1750/QĐ – UBND vào ngày 12/09/2007 . Sau đó gia đình tôi nhận tiếp thông báo nhận tiền bồi thường và giao mặt bằng để xây dựng nhà máy thủy điện ĐắkR' Til số 70TB – HDBT vào ngày 23/11/2007 . Gia đình tôi nhận tiền trong đó có bồi thường nhà , đất trồng cây lâu năm , đất nuôi trồng thủy sản và hỗ trợ 5.000.000đ di dời nhà. Gia đình tôi nhận tiền và di dời nhà giao mặt bằng cho dự án thủy điện ĐắkR'Til . Sau đó gia đình tôi có làm đơn khiếu nại về việc bồi thường còn thiếu sót hỗ trợ tái định cư cho gia đình tôi nhưng thủy điện ĐắkR'Til nhiều lần không giải quyết . UBND phường Nghĩa Phú báo cáo kết quả họp hội đồng tư vấn về việc xác nhận nguồn gốc thời điểm sử dụng đất thời điểm xây dựng thủy điện ĐắkR'Til số 77BC – UBND ngày 24/08/2016. Gia đình tôi có làm đơn khiếu nại dự án thủy điện ĐắkR'Til cũng không giải quyết , sau đó UBND thành phố Gia Nghĩa báo cáo kết quả kiểm tra rà soát nội dung khiếu nại , kiến nghị của các hội dân thuộc dự án thủy điện ĐắkR'Til số 61BC – UBND ngày 09/03/2017

gia đình tôi có làm đơn khiếu nại dự án thủy điện ĐăkR'Til về việc thiếu sót hỗ trợ tái định cư cho gia đình tôi. Gia đình tôi có nhà trên đất có sinh sống trên thửa đất và không còn nơi ở hợp pháp trên địa bàn tỉnh ĐăkNông.

Hiện nay diện tích còn lại ngoài dự án là 8890m² gia đình tôi vẫn đang sinh sống và làm nông nghiệp trực tiếp trên diện tích này. Căn cứ bản đồ quy hoạch thành phố Gia Nghĩa theo quyết định số 1292/QĐ – UBND ngày 14/08/2013 của Ủy ban tỉnh ĐăkNông về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 đến 2050 thì diện tích đất còn lại của gia đình tôi được quy hoạch đất du lịch sinh thái và cây xanh. Như vậy gia đình tôi không đủ điều kiện chuyển đổi đất ở do đó gia đình tôi yêu cầu hỗ trợ, bố trí tái định cư cho gia đình tôi theo quy định của luật định.

Hiện mảnh đất tôi đang sinh sống thuộc tổ 7 phường Nghĩa Phú thành phố Gia Nghĩa tỉnh ĐăkNông là một mảnh đất duy nhất để sinh sống ngoài ra không còn diện tích đất nào khác trên địa bàn tỉnh ĐăkNông.

Vậy tôi làm đơn này kính đề nghị quý cấp lãnh đạo xem xét giải quyết cho gia đình tôi được hưởng quyền lợi và nghĩa vụ trực thuộc trên địa bàn tổ dân phố 7 phường Nghĩa Phú thành phố Gia Nghĩa tỉnh ĐăkNông về việc giải tỏa đền bù còn thiếu sót thủy điện ĐăkR'Til là hỗ trợ tái định cư cho gia đình tôi.

Tôi xin cam đoan nội dung khai trong đơn là sự thật nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn.

Gia Nghĩa ngày 06 tháng 10 năm 20

Gửi kèm đơn :

1. 01 CMND
2. 01 HKTT (mới)
3. 01 KHTT (cũ)
4. 01 bản báo cáo của phường Nghĩa Phú (photo)
5. 01 bản kiểm tra rà soát
6. 01 bản biên bản của VPĐC huyện Đăk Nong số 33/BC-ĐC
7. 01 Giấy CNQSDĐ
8. 01 QĐ thu hồi đất số 1750/QĐ-UBND
9. 01 bản Thông báo số 70 / TB - HĐBT

(tất cả là bản photto)

Người làm đơn



TRẦN THANH TÂM

SỐ BT 0935092351