

Số ~~414~~/QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày ~~28~~ tháng ~~3~~ năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do tự nguyện hiến đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 09 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 57/UBND-CN ngày 08/01/2007 UBND tỉnh Đắk Nông ban hành về việc mở đường tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa (nay là đường Nguyễn Viết Xuân thuộc phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa).

Căn cứ Thông báo số 56/TB-STNMT, ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về Kết luận của Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với UBND thành phố Gia Nghĩa, ngày 20 tháng 02 năm 2020;

Căn cứ Tờ trình số 85/TTr-UBND, ngày 08 tháng 12 năm 2021 của UBND phường Nghĩa Thành về việc đề nghị thu hồi một phần diện tích đất hiến để mở đường (Nguyễn Viết Xuân) của gia đình ông Vũ Ngọc San và vợ là Nguyễn Thị Luyến tại TDP 3, phường Nghĩa Thành;

Căn cứ Công văn số 452/UBND-TNMT ngày 02/3/2022 UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến. Địa chỉ: tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 580/TTr-TNMT, ngày 10 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 347 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 428, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông của ông Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến. Hình thể, vị trí thửa đất thu hồi theo mảnh trích đo địa chính đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa đo đạc và duyệt ngày 13/10/2021.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất (ông Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến) tự nguyện hiến đất (trả lại đất).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Thành có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến; trường hợp ông Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Gia Nghĩa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Giao UBND phường Nghĩa Thành quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Thanh tra TP Gia Nghĩa;
- Phòng QLĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Thạch Cảnh Tịnh

Số: 580/TTr-TNMT

Gia Nghĩa, ngày 10 tháng 03 năm 2022

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị thu hồi đất do tự nguyện hiến đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất;

- Căn cứ Công văn số 57/UBND-CN ngày 08/01/2007 UBND tỉnh Đắk Nông ban hành về việc mở đường tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa (nay là đường Nguyễn Viết Xuân thuộc phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa).

Căn cứ Thông báo số 56/TB-STNMT, ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về Kết luận của Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với UBND thành phố Gia Nghĩa, ngày 20 tháng 02 năm 2020;

Căn cứ Tờ trình số 85/TTr-UBND, ngày 08 tháng 12 năm 2021 của UBND phường Nghĩa Thành về việc đề nghị thu hồi một phần diện tích đất hiến để mở đường (Nguyễn Viết Xuân) của gia đình ông Vũ Ngọc San và vợ là Nguyễn Thị Luyến tại TDP 3, phường Nghĩa Thành;

Căn cứ Công văn số 452/UBND-TNMT ngày 02/3/2022 UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến. Địa chỉ: tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ đơn xin hiến đất ngày 15 tháng 11 năm 2021 của ông Vũ Ngọc San và vợ là Nguyễn Thị Luyến, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính đề nghị UBND thành phố:
Thu hồi 347 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 428, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông của ông Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất (ông Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến) tự nguyện hiến đất (trả lại đất)..

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Tiến Quân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 452/UBND-TNMT
V/v giải quyết đơn của ông Vũ Ngọc San
và bà Nguyễn Thị Luyến

Gia Nghĩa, ngày 02 tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Hộ gia đình ông Vũ Ngọc San.

Địa chỉ: TDP 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn xin hiến đất làm đường giao thông của hộ gia đình ông (bà) Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung đơn: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét thu hồi phần diện tích đất đã hiến (tự nguyện trả lại đất) để Nhà nước làm đường giao thông Nguyễn Viết Xuân và điều chỉnh, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đúng hiện trạng thực tế đang sử dụng tại thửa đất số 428 tờ bản đồ số 04, đất tại tổ dân phố Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi xem xét, UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra, xác minh

- Căn cứ Công văn số 57/UBND-CN ngày 08/01/2007 UBND tỉnh Đắk Nông ban hành về việc mở đường tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa (nay là đường Nguyễn Viết Xuân thuộc phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa).

- Diện tích đất 347 m² hiến làm đường mà ông Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến hiến đất làm đường Nguyễn Viết Xuân, phường Nghĩa Thành giao nhau với đường Hai Bà Trưng (Quốc lộ 14 cũ), trong đó: 347 m² nằm trong thửa đất số 428 tờ bản đồ số 04 phường Nghĩa Thành, diện tích 3390 m² đã được UBND huyện Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 173692, ngày 10/12/2002 cho hộ ông Vũ Ngọc San.

- Vị trí, ranh giới hiến đất làm đường Nguyễn Viết Xuân giao nhau với đường Hai Bà Trưng (Quốc lộ 14 cũ) mà ông Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến hiến đất được xác định do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa đo đạc hiện trạng và phê duyệt ngày 13/10/2021.

- Đối chiếu Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn 2050 đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND, ngày 14/08/2013 thì vị trí, diện tích hiến đất làm đường Nguyễn Viết Xuân giao nhau với đường Hai Bà Trưng (Quốc lộ 14 cũ) mà ông Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến hiến thuộc quy hoạch sử dụng đất ở và quy hoạch đường.

- Ngày 15/11/2021, ông Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến có đơn xin hiến đất cho Nhà nước làm đường giao thông, trình bày ý kiến như sau:

+ Gia đình khai hoang được mảnh đất tại Khối 2, thị trấn Gia Nghĩa, huyện Đắk Nông (cũ), nay là TDP 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk

Nông. Do diện tích đất rộng gia đình tôi tự nguyện hiến một phần diện tích đất để làm đường Nguyễn Viết Xuân để thuận lợi cho nhân dân đi lại, diện tích đất hiến là 347 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 428, tờ bản đồ số 04 phường Nghĩa Thành.

+ Hiện nay việc mở đường giao thông (*đường Nguyễn Viết Xuân thông ra đường Hai Bà Trưng, QL 14 cũ*) thuộc tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành đã hoàn thành và đi vào sử dụng (*đường đi qua đất của gia đình*) nhưng cơ quan có thẩm quyền chưa lập thủ tục thu hồi phần diện tích đất mà gia đình đã hiến làm đường và điều chỉnh Giấy chứng nhận.

+ Đề việc sử dụng đất của gia đình đúng mốc, ranh giới, đúng hiện trạng thực tế sử dụng, đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét thu hồi diện tích đất đã hiến để mở đường giao thông nêu trên. Đồng thời, điều chỉnh, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

- Ngày 16/11/2021, UBND phường Nghĩa Thành tổ chức họp về việc gia đình ông Vũ Ngọc San, địa chỉ: tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông hiến đất mở đường Nguyễn Viết Xuân.

- Ngày 08/12/2021, UBND phường Nghĩa Thành có Tờ trình số 85/TTr-UBND về việc thu hồi một phần diện tích đất hiến để mở đường (Nguyễn Viết Xuân) của gia đình ông Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến tại TDP 3, phường Nghĩa Thành. Theo đó, đề nghị UBND thành phố xem xét thu hồi phần diện tích 347 m² mà ông Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến đã hiến để mở giao thông (*đường Nguyễn Viết Xuân thông ra đường Hai Bà Trưng; QL 14 cũ*) phục vụ, đảm bảo giao thông cho nhân dân đi lại, đồng thời cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 428, tờ bản đồ số 04 phường Nghĩa Thành cho gia đình đúng với thực tế hiện trạng đang sử dụng.

2. Kết luận

Ngày 13/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông ban hành Thông báo số 56/TB-STNMT về việc Kết luận của Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với UBND thành phố Gia Nghĩa ngày 20 tháng 02 năm 2020. Tại mục 4 phần III Thông báo số 56/TB-STNMT, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau: "*Đối với việc những vị trí đã có đường giao thông hiện hữu do nhà nước và nhân dân cùng làm, đường xây dựng nông thôn mới, đang phục vụ nhu cầu đi lại thiết yếu của người dân nhưng trên bản đồ địa chính không thể hiện hoặc có thể hiện con đường đó và không phù hợp với các loại quy hoạch. Đề nghị UBND thành phố thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Điểm đ, Khoản 1, Điều 65, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ*".

Như vậy, căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 65 Luật Đất đai 2013; khoản 1, Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và mục 4, phần III Thông báo số 56/TB-STNMT ngày 13/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, đề thu hồi đất do tự nguyện hiến đất đúng quy định của pháp luật, UBND thành phố có ý kiến như sau:

- Đề nghị hộ ông Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến: Cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*bản gốc*) liên quan đến diện tích tự nguyện hiến (trả lại đất) cho UBND thành phố (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố*) để thẩm tra, tham mưu quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

+ Tham mưu UBND thành phố thẩm tra, ban hành quyết định thu hồi đất, tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao cho UBND phường Nghĩa Thành quản lý theo đúng quy định.

+ Tham mưu chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết đơn xin hiến đất làm đường của ông Vũ Ngọc San và bà Nguyễn Thị Luyến để các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- BTCD thành phố;
- Phòng TN&MT (t/h);
- Phòng QLĐT (t/h);
- CN VPĐK đất đai thành phố;
- UBND P. Nghĩa Thành;
- Lưu: VT, TNMT. *u*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGHĨA THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 85./TTr-UBND

Nghĩa Thành, ngày 08 tháng 12 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất hiến để mở đường (Nguyễn Viết Xuân) của gia đình ông: Vũ Ngọc San và vợ là Nguyễn Thị Luyến tại TDP 3, phường Nghĩa Thành

Kính gửi :

- UBND thành phố Gia Nghĩa;
- Phòng Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Gia Nghĩa;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố Gia Nghĩa.

Căn cứ biên bản họp dân ngày 16/11/2021 tại Tổ dân phố 3, UBND phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ tình hình sử dụng đất tại địa phương

Căn cứ đơn xin hiến đất của hộ ông Vũ Ngọc San.

Phường Nghĩa Thành được thành lập theo Nghị định số 82/2005/NĐ-CP. Là phường trung tâm của thành phố Gia Nghĩa nên giá trị đất tương đối cao, việc hộ dân Vũ Ngọc San hiến đất để làm đường Nguyễn Viết Xuân, tổ dân phố 3 thông ra tiếp giáp với đường Hai Bà Trưng (QL-14 cũ) phục vụ cho nhân dân đi lại là rất đáng ghi nhận và biểu dương. UBND phường đã tổ chức họp dân và đo đạc khu đất trên.

Để có quỹ đất phục vụ nhu cầu lâu dài, lưu thông tuyến đường Nguyễn Viết Xuân là rất quan trọng, UBND phường kính đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét như sau:

Đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét thu hồi một phần diện tích đất của ông Vũ Ngọc San và vợ là Nguyễn Thị Luyến TDP 3, tại thửa đất số 248; tờ bản đồ số 04; diện tích 347 m², đất trồng cây lâu năm chiều ngang 06 mét, chiều dài 57,9 mét để mở đường Nguyễn Viết Xuân tiếp giáp với đường Hai Bà Trưng (QL-14 cũ) phục vụ cho nhân dân đi lại (có hồ sơ kỹ thuật kèm theo).

Đây là nhu cầu rất cấp thiết của địa phương, kính trình UBND thành phố Gia Nghĩa, phòng Quản lý đô thị, phòng Tài Nguyên và Môi Trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đảng ủy - HĐND-UBND TTr phường;
- CT, các PCT phường;
- BTQ TDP 3.
- Lưu VP



Ngô Đức Hùng

NGƯỜI NHẬP QUẢN



QUẢN LÝ QUÂN SỰ
QUẢN LÝ QUÂN SỰ