

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi Tiếp công dân ngày 25/01/2021

Ngày 25/01/2021, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham dự có lãnh đạo các đơn vị thành phố: Ban Tiếp công dân; Văn phòng HĐND-UBND; Thanh tra; phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Quản lý đô thị; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và Lãnh đạo UBND các xã, phường thành phố.

Tại buổi tiếp công dân, đã tiếp 15 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi Tiếp công dân, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Thuật, điện thoại: 0974.788.701, địa chỉ: Bon Srê Ú, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Ông phản ánh tại các xã, phường trên địa bàn thành phố và một số cán bộ trường Tiểu học Quang Trung, xã Đăk Nia chưa thực hiện nghiêm việc treo cờ Đảng và cờ Tổ quốc để chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng.*

Để đảm bảo việc treo cờ Tổ quốc trang nghiêm đúng theo quy định, UBND thành phố yêu cầu các phòng, ban, đơn vị và UBND các xã, phường tăng cường tuyên truyền tổ chức, cá nhân thực hiện Công văn số 2131/UBND-VHTT ngày 05/10/2020 của UBND thành phố. Đồng thời vận động các tổ chức, các hộ gia đình, các cá nhân treo cờ Tổ quốc đúng theo hướng dẫn số 3420/HD-BVHTTDL ngày 02/10/2012 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc sử dụng Quốc kỳ, Quốc ca, chân dung Chủ tịch Hồ Chí Minh, để chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng; 91 năm ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (03/02/1930 – 03/02/2021) và mừng Xuân Tân Sửu năm 2021 từ ngày 15/01/2021 đến ngày 17/02/2021.

2. Đối với kiến nghị của ông Phạm Hồng Thái và bà Nguyễn Thị Mùi, số điện thoại: 0916.583.122, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Ông khiếu nại Quyết định số 315/QĐ-UB, ngày 04/10/2005 của UBND Lâm thời thị xã Gia Nghĩa về việc điều chỉnh diện tích đất thu hồi xây dựng trục đường số 1 (Bắc Nam) đô thị Gia Nghĩa và tái định cư hai bên đường, đồng thời khôi phục lại quyền sử dụng đất cho gia đình ông gồm 340m² đất ở đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 12m² đất ở (diện tích tăng thêm)*

ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do sai số đo đạc. Sau khi tổ chức đối thoại trực tiếp với hộ ông Phạm Hồng Thái; bà Nguyễn Thị Mùi vào lúc 13h30 đến 16h30, đồng chí Thạch Cảnh Tịnh - Phó Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo như sau:

Giao Thanh tra thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành thụ lý giải quyết việc khiếu nại Quyết định số 315/QĐ-UB, ngày 04/10/2005 của UBND Lâm thời thị xã Gia Nghĩa về việc điều chỉnh diện tích đất thu hồi xây dựng trục đường số 1 (Bắc Nam) đô thị Gia Nghĩa và tái định cư hai bên đường của ông Phạm Hồng Thái theo quy định pháp luật. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thành phố theo quy định tại Điều 27, Điều 28 Luật khiếu nại năm 2011.

3. Đối với kiến nghị của ông Trần Đình Biên, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0984.122.737. Nội dung: Kiến nghị về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư thuộc hạng mục Đường vành đai bảo vệ ven hồ từ cầu Đắk Nông đến cầu Bà Thống.

- Bồi thường cho gia đình 6.400.000 đ/m² thấp hơn giá đất từ ngã tư tổ dân phố 1 tới nhà công vụ giá 6.800.000 đ/m² cùng một trục đường cùng một dự án mà đất của gia đình ông thấp hơn đoạn đường trên là không hợp lý: Giao Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố tiếp tục kiến nghị, đề xuất Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Nông rà soát, kiểm tra thực tế tại vị trí các hộ dân kiến nghị để xây dựng lại đơn giá cho phù hợp với thực tiễn và đúng quy định pháp luật. Trên cơ sở đó, giao Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố tổng hợp báo cáo của các đơn vị, tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời cho công dân được biết theo quy định, xong trước **ngày 05/02/2021 (24/12 âm lịch)**.

- Chính sách hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Nghĩa Đức và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ liên quan đến các chính sách hỗ trợ của hộ gia đình và có văn bản trả lời dứt điểm kiến nghị của công dân theo quy định (hỗ trợ cho từng nhân khẩu hay theo đối tượng trong độ tuổi lao động). Báo cáo kết quả giải quyết về UBND thành phố, xong trước **ngày 05/02/2021 (24/12 âm lịch)**.

4. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Nhu, địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0385.812.520. Nội dung: Dự án Khu thương mại dịch vụ thuộc khu vực sân bay Gia Nghĩa (cũ), phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa quy hoạch đã lâu, đề nghị cơ quan chức năng tháo gỡ quy hoạch để người dân được chuyển đổi đất ở, tách thửa... ổn định cuộc sống lâu dài.

Giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và các đơn vị có liên quan làm việc trực tiếp với hộ gia đình, kiểm tra, rà soát lại thực tế để có văn bản hướng dẫn, trả lời cho hộ gia đình được biết theo quy định. Xong trước **ngày 05/02/2021 (24/12 âm lịch)**.

5. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Sinh, địa chỉ: Bon Srê Ú, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0982.660.598. *Nội dung: kiến nghị xem xét, giải quyết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình tại dự án hồ đập thủy lợi Đăk Rial.*

Xét Công văn số 39/QLDA&PTQĐ-BT ngày 19/01/2021 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố về việc giải quyết nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Văn Sinh. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với UBND xã Đăk Nia, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố và các đơn vị liên quan xác định diện tích đất của ông Nguyễn Văn Sinh đăng ký cấp GCNQSD đất có đủ điều kiện cấp cấp GCNQSD đất hay không, có văn bản hướng dẫn cụ thể, rõ ràng trình tự, thủ tục cấp GCNQSD đất đối với trường hợp đủ điều kiện cấp, trường hợp không đủ điều kiện cấp thì có văn bản trả lời dứt điểm cho ông được biết theo quy định, tránh để tình trạng người dân kiến nghị nhiều lần, phức tạp. Xong trước **ngày 30/01/2021 (18/12 âm lịch)**. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chịu trách nhiệm giải quyết triệt để kiến nghị của ông Nguyễn Văn Sinh với nội dung như trên.

6. Đối với kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án Thủy điện Đăk R'Tih gồm: Vũ Văn Cầu, Nguyễn Thị Diên, Bùi Xuân Lan, Nguyễn Thị Len cùng trú tại thôn Tân Phương, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, điện thoại: 0982.432.458; Ông Nguyễn Văn Phòng, địa chỉ: Bon Đăk R'Moan, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, điện thoại: 0346.546.209. *Cùng nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Thủy điện Đăk R'Tih.*

- *Đối với nội dung tại thời điểm thu hồi đất các hộ dân nêu trên không bị thu hồi hết đất, phần diện tích còn lại là quy hoạch đất ở nên không được bố trí tái định cư. Tuy nhiên, đến thời điểm này thì khu vực đất nêu trên đã thay đổi quy hoạch không phù hợp với mục đích đất ở:* Giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì phối hợp với UBND xã Đăk R'Moan, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan rà soát các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng của dự án Thủy điện Đăk R'Tih kiểm tra, rà soát hiện loại đất thuộc quy hoạch, tham mưu UBND thành phố hướng xử lý, kiến nghị, đề xuất tỉnh (nếu có) và văn bản trả lời cho hộ dân được biết theo quy định. Xong trong **quý I, năm 2021**.

- *Đối với nội dung đề nghị bố trí tái định cư:* Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan rà soát các trường hợp nằm trong danh sách bốc thăm nhận tái định cư thuộc dự án Thủy điện Đăk R'Tih vào tháng 02/2021 để có văn bản thông báo cho các hộ dân được biết theo quy định.

7. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hoa, số điện thoại: 0905.069393; bà Vũ Thị Nga, điện thoại: 0364.248.188, cùng thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Cùng nội dung: Kiến nghị không đồng ý chủ trương thu hồi đất dọc theo hai bên đường để bố trí tái định cư thuộc dự án Bắc – Nam giai đoạn 2. Đề nghị xem xét trả lại đất cho hộ gia đình.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, UBND thành phố đã kiến nghị lên UBND tỉnh trong quý I, năm 2021 UBND tỉnh sẽ tổ chức đối thoại với các hộ gia đình (14 hộ dân tại dự án đường Bắc – Nam giai đoạn 2).

8. Đối với kiến nghị của ông Trần Văn Quang, số điện thoại: 0932583.377, địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị xem xét việc hiến đất làm đường.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, xác minh hiện trạng các hộ dân sinh sống ở đây và con đường đi chung của các hộ dân để tham mưu UBND thành phố hướng xử lý, giải quyết. Trường hợp vượt thẩm quyền thì tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến chỉ đạo. Xong trước **ngày 05/02/2021 (24/12 âm lịch).**

9. Đối với kiến nghị của bà Lê Thị Đông, điện thoại: 0822.002.647, địa chỉ: Thôn Nam Rạ, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Kiến nghị việc con bà là Lương Quang Hiền được bố trí 01 lô tái định cư thuộc dự án Làng Quân nhân. Đề nghị chuyển tên sang cho bà Lê Thị Đông vì con bà không có nhu cầu nhận tái định cư.*

Giao Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố rà soát, kiểm tra việc bố trí tái định cư cho ông Lương Quang Hiền (nếu có) thuộc dự án Làng Quân nhân. Trên cơ sở đó, giao Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố hướng dẫn gia đình bà làm thủ tục cấp GCNQSDĐ, sau đó làm thủ tục thừa kế, tặng cho theo quy định pháp luật, xong trước **ngày 05/02/2021 (24/12 âm lịch).**

10. Đối với kiến nghị của ông Phan Văn Cự, số điện thoại: 0939.191979, địa chỉ: Tổ dân phố 10, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc xử lý xây dựng nhà trái phép của ông Trần Cảnh; Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp GCNQSDĐ cho hộ gia đình.*

Kiến nghị việc xử lý xây dựng nhà trái phép của ông Trần Cảnh: Giao cho UBND xã Đăk R'Moan chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành cưỡng chế xây dựng nhà trái phép của ông Trần Cảnh (*thực tế là ông Trần Mẹo theo báo cáo số 142/BC-UBND ngày 09/10/2020 của UBND xã Đăk R'Moan*) theo quy định pháp luật và có văn bản thông báo giải quyết gửi cho hộ gia đình được biết theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **25/02/2021 (14/1 âm lịch).**

Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp GCNQSDĐ cho hộ gia đình: Giao UBND xã Đăk R'Moan kiểm tra, rà soát và có văn bản kiến nghị, đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông sớm phục hồi mốc, ranh giới của Công ty xây dựng công trình 507 (Xí nghiệp 739). Sau khi phục hồi được mốc, ranh giới của Công ty xây dựng công trình 507 (Xí nghiệp 739) và các hộ gia đình liên kề trong đó có hộ ông Phan Văn Cự thì có văn bản hướng dẫn (*một lần*) trình tự, thủ tục cấp GCNQSDĐ cho các hộ dân theo đúng quy định pháp luật, tránh để tình trạng người dân đi lại nhiều lần.

11. Đối với kiến nghị của ông Lê Minh Long, số điện thoại: 0935.210.885, địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung:* Kiến nghị giải quyết hồ sơ chuyển mục đích của hộ gia đình đã nộp đi nộp lại nhiều lần nhưng chưa được cơ quan chức năng giải quyết.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố tiến hành kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, đối chiếu quy hoạch để tham mưu UBND thành phố hướng xử lý, giải quyết cho hộ gia đình. Trường hợp vượt thẩm quyền thì tham mưu UBND thành phố báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xin ý kiến chỉ đạo. Xong trước **ngày 05/02/2021 (24/12 âm lịch)**.

12. Đối với kiến nghị của ông Chu Đức Liêm, số điện thoại: 0986.018.781, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung:* Đề nghị bố trí tái định cư cho hộ gia đình khi có đất và nhà bị thu hồi dự án: Đầu tư xây dựng 2 đoạn tuyến Quốc lộ 14 và đoạn nối Quốc lộ 28 với Quốc lộ 14 đoạn qua thị xã Gia Nghĩa – Hạng mục - gói thầu số 4.

Về việc này, Ban Tiếp công dân thành phố đã chuyển đơn của ông Chu Đức Liêm đến Trung tâm Đo đạc và Tư vấn Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, tại Công văn số 270/BTCD ngày 01/10/2020 để xem xét, trả lời nội dung đơn kiến nghị của ông. Tuy nhiên trong Công văn số 129/CV-TTĐĐ ngày 14/10/2020 của Trung tâm đo đạc và Tư vấn Tài nguyên Môi trường chưa trả lời nội dung: “Ông đề nghị xem xét giải quyết cho ông 01 lô tái định cư để làm nhà ổn định cuộc sống” và chưa gửi văn bản trả lời cho hộ ông Chu Đức Liêm được biết. Giao Ban tiếp công dân thành phố tiếp tục tham mưu văn bản cho UBND thành phố đề nghị Trung tâm Đo đạc và Tư vấn Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông trả lời dứt điểm nội kiến nghị của ông Chu Đức Liêm theo quy định.

13. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Nhường, số điện thoại: 0868.470.379, địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung:* Đề nghị bố trí tái định cư cho hộ gia đình khi có đất bị thu hồi dự án xây dựng phòng làm việc nhà điều hành thủy điện Đắk R’Tih và khu dân cư Sùng Đức.

Giao Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan làm việc trực tiếp với bà Nguyễn Thị Nhường để kiểm tra, đối chiếu với quỹ đất tái định cư mà UBND thành phố nhận bàn giao từ các Chủ đầu tư, xem xét tham mưu UBND thành phố bố trí lô tái định cư cho bà tại vị trí phù hợp. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thành phố, xong trong **quý I, năm 2021**.

14. Đối với kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, số điện thoại: 0812.200.009, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung:* Kiến nghị về việc bà Nguyễn Thị Phới xây dựng nhà trái phép chưa được cơ quan có thẩm quyền xử lý; Kiểm tra việc cấp GCNQSD đất của bà Phới.

Về Việc này, UBND thành phố đã chỉ đạo các đơn vị liên quan kiểm tra, xử lý tại (Thông báo số 700/TB-UBND ngày 09/12/2020; Thông báo số 17/TB-UBND ngày 14/01/2021; Công văn số 117/UBND-TTTr ngày 18/01/2021). Yêu cầu phòng

Quản lý đô thị thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và các đơn vị liên quan nghiêm túc trong việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND thành phố. Tham mưu cho lãnh đạo UBND thành phố hướng xử lý, giải quyết và văn bản trả lời cho bà Tạ Thị Gái được biết theo quy định. Xong trước ngày **30/01/2021**.

15. Đối với kiến nghị của ông K Dũ, số điện thoại: 0332.494.202, địa chỉ: Bon Srê Ú, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét xử lý việc hiến đất làm đường giao thông tại xã Đăk Nia.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với UBND xã Đăk Nia và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại toàn bộ sơ của các hộ dân liên quan đến việc hiến đất làm đường giao thông tại xã Đăk Nia để tham mưu UBND thành phố hướng xử lý, giải quyết và văn bản trả lời dứt điểm các kiến nghị của hộ gia đình, tránh tình trạng công dân kiến nghị nhiều lần, phức tạp. Xong trước **ngày 25/02/2021 (14/1 âm lịch)**.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 25/01/2021, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND thành phố (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- TTĐĐ&TVTNMT tỉnh (t/h);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thành phố;
- Hội Nông dân thành phố (p/h);
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (BTV).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Võ An Hòa