

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 384/QĐ-XPVPHC

Gia Nghĩa, ngày 14 tháng 4 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP, ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 03/BB-VPHC do ông Hà Văn Giáp, chức vụ: Công chức Địa chính - Xây dựng, đơn vị công tác: UBND xã Đăk Nia lập vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 09/4/2020 đối với ông Hồ Thanh tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 34, thuộc thôn Nam Ra, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Tôi: Trần Đình Ninh,

Chức vụ: Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Hồ Thanh

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 16/11/1994

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Viên chức

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Chứng minh nhân dân số: 245232537, cấp ngày 03/3/2016 tại Công an tỉnh Đăk Nông.



2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai, cụ thể: Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn.

- Vị trí vi phạm: Tại thửa đất số 285, tờ bản đồ địa chính số 34, diện tích 6.944 m<sup>2</sup> thuộc thôn Nam Rạ, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích vi phạm: 557,44 m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm: Đất trồng cây Cà phê.

- Hiện trạng trên đất tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: sử dụng vào mục đích đường giao thông (đường bê tông).

- Xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt: Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt vì đã được quy định rõ tại Điểm c, Khoản 2, Điều 11, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*phạt tiền từ 8.000.000 đồng (tám triệu đồng) đến 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng)*).

3. Quy định tại Điểm c, Khoản 2, Điều 11, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ (*nếu có*): Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt như sau:

- Số tiền phạt: 11.500.000 đồng (*Bằng chữ: mười một triệu năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Hồ Thanh khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Thời hạn thực hiện là 15 ngày kể từ ngày ông Hồ Thanh nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả (*nếu có*) do ông Hồ Thanh chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hồ Thanh là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Hồ Thanh có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hồ Thanh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính, ông Hồ Thanh phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông Hồ Thanh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Giao UBND xã Đắk Nia bàn giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho ông Hồ Thanh theo đúng thời gian quy định (*có lập biên bản bàn giao*) và giám sát việc chấp hành Quyết định của ông Hồ Thanh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS.

**NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH**

**CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ**  
**Trần Đình Ninh**



