

BÁO CÁO

Tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 10, HĐND thành phố khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa.

Thực hiện Báo cáo số 08/BC-HĐND ngày 18/6/2020 của Thường trực HĐND thành phố Gia Nghĩa về việc tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND thành phố trước kỳ họp thứ 10, HĐND thành phố Gia Nghĩa Khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 10, HĐND thành phố khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021 cụ thể như sau:

I. Lĩnh vực đất đai, đèn bù, giải phóng mặt bằng:

1. Cử tri Nguyễn Văn Mừng, tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành: Tôi không đồng ý việc giải quyết tranh chấp đất giữa gia đình tôi và gia đình ông Nguyễn Chí Lệ, tại sao ông Lệ đã chết vẫn cấp giấy CNQSD đất cho ông Lệ? Trong việc cấp đất cho 11 hộ dân giáp ranh và việc giải quyết đơn của tôi liên quan phần đất ông Thanh lên Toà án, tôi cho rằng oan sai, không đúng? Tôi không đồng ý việc đình chỉ giải quyết tranh chấp đất của UBND tỉnh giữa tôi với bà Đan, ông Vũ? Yêu cầu thành phố giải quyết thỏa đáng?

Trả lời: Việc tranh chấp quyền sử dụng đất của ông đã được Tòa án nhân dân thị xã (nay là Tòa án nhân dân thành phố) xét xử tại Bản án số 05/2018/DS-ST, ngày 14 tháng 6 năm 2018. Nguyên đơn: Ông Nguyễn Sỹ Thanh, thôn Tân Tiến, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Mừng, tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Kết quả Tòa án nhân dân thị xã chấp nhận yêu cầu đơn khởi kiện của ông Nguyễn Sỹ Thanh và công nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Sỹ Thanh với diện tích 492,2 m². Về quyền kháng cáo thì nguyên đơn và bị đơn có quyền kháng cáo trong vòng 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Không đồng ý với Bản án của Tòa án nhân thị xã tuyên, ông Nguyễn Văn Mừng đã có đơn kháng cáo với Bản án số 05/2018/DS-ST, ngày 14 tháng 6 năm 2018 đến Tòa án nhân dân tỉnh Đăk Nông. Tuy nhiên sau khi xem xét đơn kháng cáo của ông Nguyễn Văn Mừng, Tòa án nhân dân tỉnh Đăk Nông không chấp nhận việc kháng cáo tại Quyết định số 16/2018/QĐ-PT, ngày 25 tháng 7 năm 2018 vì quá thời hạn theo quy định tại Điều 273 Bộ Luật dân sự.

Về việc ông Nguyễn Văn Mừng không đồng ý việc đình chỉ giải quyết tranh chấp đất giữa ông với bà Đan, ông Vũ. Yêu cầu thành phố giải quyết thỏa đáng: Căn cứ Điều 203 Luật đất đai năm 2003 và Công văn số 5626/UBND-NC, ngày 28 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc tăng cường trách nhiệm trong giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, kiến nghị của công dân. Trong đó yêu cầu các sở, ban, ngành và UBND huyện, thị xã không được giải quyết khiếu nại mà trên đất có tài sản. Hiện trạng trên đất của ông Nguyễn Văn Vũ và bà Nguyễn Thị Đan đã có tài sản trên đất (nhà và cây cối). Do đó UBND thị xã Gia Nghĩa đình chỉ không giải quyết khiếu nại là đúng, đề nghị ông liên hệ Tòa án nhân dân để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Cử tri Phan Thị Hạnh, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành: Việc giải tỏa đường 36m, sau giải tỏa Nhà nước cấp lại sổ không đúng với đất thực tế (đã trừ lô giới đường), gia đình tôi muốn đăng ký biến động cũng không được? Tôi cho rằng đất dôi dư thì phải trả lại cho dân?

Trả lời: Đối với phần đất dôi dư tại đường Bắc Nam giai đoạn 1 đã được UBND tỉnh Đăk Nông cho chủ trương tại Công văn số 4496/UBND-NN, ngày 21/10/2014 về việc giải quyết kiến nghị của công dân. Phần đất này nhà nước đã thu hồi, vì vậy hộ gia đình muốn sử dụng phải thực hiện thủ tục xin giao đất và nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Cử tri Phạm Thị Sen, tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành:

- Việc giải đáp kiến nghị của tôi tại kỳ họp trước, tôi cho rằng giải thích chưa thỏa đáng? Việc Nhà nước thu hồi diện tích đất của gia đình tôi tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, theo Quyết định số 16/2005/QĐ-UB, ngày 01/02/2005 của UBND tỉnh Đăk Nông thì hộ gia đình tôi là cá nhân có diện tích đất thu hồi lớn >1000m², phải được bố trí thêm 01 lô thường, tuy nhiên đến nay vẫn không được bố trí lô thường?

- Tại thửa đất số 2, gia đình tôi có diện tích 5229,06m², số thửa 64.130 thuộc tờ bản đồ số 2, 3 tại tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành bị Nhà nước thu hồi vẫn không cấp lại đất theo quy định?

- Sau khi bị Nhà nước thu hồi thửa đất số 2, tôi còn lại thửa đất thứ 3 dài 70m, mặt tiền đường hướng ra Nghĩa Tín, Quảng Thành (bao gồm 03 hộ), đây là đất dự án khu sinh thái. Ví dụ nhà nước thu hồi thì trả cho dân giá như thế nào, giá thị trường bây giờ đã có người trả tôi 200 triệu/m²? Và được cấp lại mấy lô tái định cư?

- Thửa đất số 4 diện tích 1.883m², thửa đất 1215, tờ bản đồ số 04 cũng thuộc tổ dân phố 9, nhà nước cũng chuẩn bị giải tỏa làm Kè Tây hồ Gia Nghĩa?

- Gia đình tôi thuộc gia đình chính sách, diện tích đất bị thu hồi liên quan đến các dự án quá lớn, đề nghị quý cấp xem xét thỏa đáng cho gia đình tôi? Gia đình tôi đề nghị giải quyết đất cấp lại đất (đất đổi đất) cho gia đình tôi canh tác?

Trả lời:

Đối với thửa đất tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức và thửa số 2 (diện tích 5.229,6 m²) tại tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành thuộc dự án Cụm công

trình thủy lợi Gia Nghĩa do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Vì vậy, để có cơ sở giải quyết kiến nghị, đề nghị hộ gia đình cung cấp các giấy tờ liên quan của dự án này cho UBND thành phố (qua Ban QLDA&PTQĐ thành phố) để kiểm tra, xem xét, giải quyết cho hộ gia đình theo quy định.

Các nội dung còn lại liên quan đến thửa đất số 3 (*dài 70m mặt đường hướng ra Nghĩa Tín*) và thửa đất số 4 (*diện tích 1.883 m²*) tại Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành thuộc dự án Đường Bờ Tây, Hồ Trung tâm: Hiện nay, các đơn vị liên quan đang tiến hành thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Sau khi hoàn thiện hồ sơ GPMB, được UBND phường Nghĩa Thành xác nhận các nội dung liên quan, đơn vị lập phương án bồi thường sẽ tiến hành lập Phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án sẽ gửi đến hộ gia đình để lấy ý kiến; đồng thời, tiến hành niêm yết dự thảo Phương án của dự án theo quy định.

4. Cử tri Võ Thị Này, tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành: Trước đây tôi có đất bị giải tỏa tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Thành, cấp tái định cư Đăk Nút B. Sắp tới gia đình tôi tiếp tục nằm trong số các hộ dân bị giải tỏa hết đất. Tôi yêu cầu phải có chính sách đền bù thỏa đáng, xem xét cấp đất tái định cư cho dân ở đâu, phải thông báo cho dân biết trước khi thu hồi đất?

Trả lời: Hiện nay hộ gia đình bà Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Bờ Đông Hồ Trung tâm, tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa và được cấp thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình bà đúng theo quy định hiện hành.

Việc gia đình bà yêu cầu bố trí cho con trai của bà 01 lô tái định cư, UBND thành phố đã báo cáo cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xin ý kiến, tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đã trả lời là việc UBND thành phố đề xuất bố trí cho 01 lô tái định cư cho con trai bà Võ Thị Này không có trong quy định.

Về nội dung thông báo cho người dân biết tái định cư ở đâu trước khi thu hồi đất: Nội dung này đã được thể hiện trong Thông báo thu hồi đất gửi đến từng hộ gia đình đối với từng dự án.

5. Cử tri Tạ Hữu Gò, tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành: Đối với việc tổ chức bốc thăm tái định cư cho dân nên tổ chức bốc thăm đồng loạt? Những phần đất giải tỏa bị dôi dư, nên trả lại cho dân theo giá đền bù? Tôi thấy Gia Nghĩa chỗ nào cũng nằm trong quy hoạch, nên nói giãn quy hoạch cho dân chuyển đổi để ổn định cuộc sống? Đối với những hộ bị thu hồi đất trên 1.000m², nên có chính sách hỗ trợ cho dân?

Trả lời:

- Đối với kiến nghị việc tổ chức bốc thăm tái định cư cho dân nên tổ chức bốc thăm đồng loạt của cử tri là đúng. Tuy nhiên, quỹ đất thành phố quản lý để xây dựng phương án bố trí tái định cư còn hạn chế, do đó, UBND thành phố xây dựng phương án ưu tiên đối với các hộ thuộc đối tượng di chuyển chỗ ở để ổn định đời

sống. Đối với các dự án sau nếu quỹ đất đủ số lượng, UBND thành phố sẽ tổ chức bốc thăm đồng loạt theo kiến nghị của cử tri.

- Kiến nghị đối với những hộ bị thu hồi đất trên 1.000 m², nên có chính sách hỗ trợ cho dân: Đối với những hộ có đất thu hồi trên 1.000 m², UBND tỉnh đã quy định tại khoản 4, Điều 1, Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND, ngày 19/3/2018 về việc sửa đổi khoản 1, khoản 3, Điều 22 và bổ sung khoản 5 vào Điều 22 như sau: “*Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp quy định tại các Điểm a, b, c và d Khoản 1, Điều 19 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất quy định tại các điểm d, đ và e Khoản 1, Điều 19, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (đã được sửa đổi bổ sung khoản 5, Điều 4, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính Phủ) khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; diện tích được hỗ trợ là diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương, cụ thể như sau: Hỗ trợ bằng 02 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành”.*

- Ý kiến cử tri về những phần đất giải tỏa bị dôi dư, nên trả lại cho dân theo giá đền bù: Những phần đất nhà nước đã thu hồi thực hiện dự án nhưng không sử dụng hết, khi nhà nước thu hồi đất, phần đất thu hồi chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng nên giá đền bù lúc đó thấp. Sau khi nhà nước làm xong công trình, đã đầu tư cơ sở hạ tầng và trải qua năm tháng thì giá đất đã thay đổi theo, do vậy căn cứ Khoản 3 Điều 108 Luật đất đai năm 2013 quy định thời điểm tính thu tiền sử dụng đất là thời điểm nhà nước quyết định giao đất.

6. Cử tri Nguyễn Viết Khuyến, tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành: Dự án Bờ Tây khi nào triển khai để bà con yên tâm sản xuất, tránh kéo dài?

Trả lời: Dự án đã được các đơn vị liên quan triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đã ban hành thông báo thu hồi đất và kê khai kiểm đếm tại thực địa. Tuy nhiên do việc mua bán, chuyển nhượng của các hộ trong dự án chưa làm thủ tục theo quy định, quá trình triển khai có nhiều thửa đất không liên hệ được chủ sử dụng nên kết quả thực hiện công tác đo đạc bản đồ có nhiều sai sót, phải tiến hành điều chỉnh. Hiện nay, Ban QLDA và PTQĐ thành phố đang phối hợp với các đơn vị có liên quan điều chỉnh bản đồ, điều chỉnh thông báo thu hồi đất và lập phương án đền bù cho các hộ dân theo quy định.

7. Cử tri Nguyễn Dư, tổ dân phố 7, phường Nghĩa Thành: Gia đình tôi có một lô đất tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức. Hiện nay đã bị giải tỏa khu tái định cư bờ Đông với diện tích 8.000m², trong đó có 400m² thổ cư và có nhà ở trên đất? Hiện nay, gia đình tôi đang sinh sống trên mảnh đất của em gái tôi tại tổ dân phố 7, phường Nghĩa Thành. Và gia đình tôi đã được UBND phường Nghĩa Thành xác nhận không có chỗ ở nào khác? Tôi đã làm đơn gửi Ban Quản lý dự án và PTQĐ thành phố từ ngày 05/11/2019 đến nay không thấy trả lời? Vậy gia đình tôi có được cấp tái định cư không?

Trả lời: Hộ ông Nguyễn Dư có thửa đất với diện tích thu hồi để xây dựng khu tái định cư Bờ Đông Hồ Trung tâm là 7.740m² đã được nhà nước cấp GCNQSD đất (trong đó có bồi thường 400m² đất ở) tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức và trên thửa đất bị thu hồi có ảnh hưởng về nhà cửa, vật kiến trúc nhưng được UBND phường Nghĩa Đức xác nhận: “*Hộ gia đình ông không sinh sống thực tế, liên tục trên thửa đất bị thu hồi và còn chỗ ở khác, có hộ khẩu thường trú tại tổ dân phố 7, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa*” cho nên không đủ điều kiện để bố trí tái định cư cho gia đình ông. Nhưng theo đơn trình bày của hộ gia đình ông, hiện tại gia đình ông đang sinh sống trên thửa đất mượn của em gái là bà Nguyễn Thị Thuyền tại tổ dân phố 7, phường Nghĩa Thành (đã có GCNQSD đất mang tên bà Nguyễn Thị Thuyền) được UBND phường Nghĩa Thành xác nhận: *Hộ ông Nguyễn Dư chưa đăng ký xin cấp đất trên địa bàn phường Nghĩa Thành.* Đối với nội dung này, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố sẽ phối hợp với UBND phường Nghĩa Thành và phường Nghĩa Đức xác minh lại nơi ở hợp pháp của gia đình ông. Trên cơ sở đó, Ban Quản lý dự án và PTQĐ thành phố báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết cho gia đình ông theo nội dung kiến nghị và sau khi có kết quả của cấp có thẩm quyền sẽ thông báo cho hộ gia đình được biết.

8. Cử tri Trần Minh Khương, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Thành: Đề nghị xem xét cấp đất xây dựng Hội trường tổ dân phố 6 (tôi đã có ý kiến nhiều lần nhưng chưa được giải quyết).

Trả lời: Căn cứ Khoản 1 Điều 59 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:*

1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

a) Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức;

b) Giao đất đối với cơ sở tôn giáo;

c) Giao đất đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định tại khoản 3 Điều 55 của Luật này;

d) Cho thuê đất đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định tại điểm d và điểm e khoản 1 Điều 56 của Luật này;

đ) Cho thuê đất đối với tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao.”

Như vậy, theo quy định, UBND tỉnh là cơ quan có thẩm quyền giao đất cho UBND phường Nghĩa Thành để xây dựng Hội trường tổ dân phố 6.

Việc cấp đất Hội trường tổ dân phố 6, phường Nghĩa Thành là cần thiết, UBND phường Nghĩa Thành là đơn vị chọn vị trí đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất để xây dựng hội trường và tham mưu đề xuất. Đối với trường hợp đất phải giải phóng mặt bằng thì phải có nguồn kinh phí. Trên cơ sở đã có quỹ đất thì UBND phường Nghĩa Thành lập hồ sơ, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét giao đất làm Hội trường.

9. Cử tri Trương Thị Lý, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân: Dự án Hồ Hạ quy hoạch đã bao nhiêu năm vẫn chưa triển khai, chúng tôi những người dân làm ăn lương thiện, sống trong hoàn cảnh như vậy quá khó khăn, nhà cửa hư hỏng, dột nát, xuống cấp nhưng không được sửa chữa. Nếu giải tỏa tôi hoàn toàn đồng ý nhưng dự án phải phù hợp với lòng dân, về đền bù và tái định cư gia đình tôi có 5 cặp vợ chồng thì gia đình tôi phải được bố trí 5 lô đất tái định cư. Nếu các hộ dân chúng tôi giải tỏa thì 2 tòa nhà ngoài bệnh viện có giải tỏa không?

Trả lời: UBND thành phố Gia Nghĩa được giao làm Chủ đầu tư Tiểu dự án GPMB, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2 thuộc dự án Hồ Gia Nghĩa, trong đó có hạng mục giải phóng mặt bằng Hồ Hạ. Hạng mục Hồ Hạ hiện nay đang được triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và đang tổ chức thi công. Theo hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì hộ dân Trương Thị Lý không có đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng hạng mục Hồ Hạ. Vì vậy để đảm bảo quyền lợi của hộ gia đình, UBND thành phố đề nghị hộ gia đình cung cấp thông tin, hồ sơ liên quan và liên hệ với Ban Quản lý dự án và PTQĐ thành phố để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

10. Cử tri Đinh Thị Toan, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân: Cử tri mong muốn Đại biểu HĐND 2 cấp về tại hội trường TDP1 giải thích cho chúng tôi biết lộ trình của dự án Hồ Hạ tại tổ dân phố 1 phường Nghĩa Tân triển khai như thế nào?

Trả lời: Dự án Hồ Gia Nghĩa được phê duyệt tại Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 của UBND tỉnh Đăk Nông, trong đó có hạng mục Hồ Hạ, thời gian thực hiện dự án là 04 năm (2017-2020). Hiện nay hạng mục Hồ Hạ đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và đang thi công nạo vét lòng hồ, xây dựng bờ kè, xây dựng đường đi bộ... Phạm vi giải phóng mặt bằng đã được thông báo đến các hộ dân bị ảnh hưởng và đã được thống nhất. Đối với thửa đất của gia đình bà (chồng là Đỗ Xuân Vượng), phần diện tích thu hồi của hạng mục Hồ Hạ đã được phê duyệt phương án bồi thường và thu hồi đất, hiện nay đang triển khai thi công bờ kè phía Tây; phần đất còn lại của gia đình bà không nằm trong dự án Hồ Gia Nghĩa.

11. Cử tri Bùi Thị Trâm, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân: Quy hoạch giải tỏa vào lúc nào thì phải thông báo cho dân biết. Nếu dự án Hồ Hạ tại tổ dân phố 1 không thực hiện giải tỏa nữa thì để dân sửa chữa nhà để ở ổn định cuộc sống.

Trả lời: Hiện nay công trình Hồ Hạ (*địa phận phường Nghĩa Tân*) đang thực hiện công tác GPMB và đang thi công nạo vét lòng hồ, xây dựng bờ kè, xây dựng đường đi bộ. Phạm vi giải phóng mặt bằng đã được thông báo đến các hộ dân bị ảnh hưởng và đã được thống nhất. Đối với phạm vi GPMB hạng mục hồ Hạ, thuộc dự án Hồ Gia Nghĩa đang triển khai, hộ gia đình Bùi Thị Trâm không có đất bị thu hồi.

12. Cử tri Nguyễn Mạnh Hùng, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân: Tại buổi tiếp xúc cử tri, ông Thạch Cảnh Tịnh - Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia

Nghĩa khi phát biểu luôn đề nghị tất cả mọi người dân phải chấp hành quy định của pháp luật đặc biệt là trong việc đền bù giải tỏa khi nhà nước thu hồi đất, chúng tôi rất đồng tình nếu như các cơ quan nhà nước cũng tuân thủ đúng pháp luật trong việc thu hồi đất. Tôi xin hỏi tại dự án cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa đã thông báo quy hoạch gần 20 năm đến nay mới triển khai đã gây cho người dân bao nhiêu khó khăn trong cuộc sống. Nay khi triển khai UBND thành phố chưa xây dựng xong khu tái định cư đã tiến hành thu hồi đất và đề nghị người dân bàn giao mặt bằng. Xin hỏi việc làm của chính quyền như vậy có đúng với quy định của pháp luật về việc thu hồi đất hay không?

Trả lời: Đối với dự án Hồ Gia Nghĩa, việc thu hồi đất và thực hiện xây dựng cơ sở hạ tầng, tái định cư được thực hiện song song, do hạng mục Hồ Hạ và Khu tái định cư nằm trong cùng 01 dự án. Việc này gây khó khăn cho UBND thành phố Gia Nghĩa trong quá trình thực hiện. Hiện nay UBND thành phố Gia Nghĩa đang đẩy nhanh tiến độ xây dựng khu tái định cư để sớm bố trí cho các hộ dân ổn định cuộc sống.

13. Các cử tri: Nguyễn Thị Thêu, Tạ Thị Gái, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân: Đời sống an sinh xã hội của bà con TDP1 quá thấp, nhà cửa dột nát hư hỏng không được xây dựng hay sửa chữa gì? Dự án xây dựng khu thương mại số 2 cơ quan Nhà nước chưa thông báo lộ trình, nhân dân tại TDP không được biết. Khi nào dự án thực hiện, đề nghị chủ dự án thông báo cho nhân dân được biết, đồng thời có chính sách đền bù hợp lý theo quy định của pháp luật. Khu thương mại dịch vụ số 2 toàn thể nhân dân chưa nhất trí, tại sao không cho dân chúng tôi tự xây dựng mà lại kêu gọi chủ đầu tư?

Trả lời: Sở Xây dựng tỉnh Đăk Nông đã trả lời ý kiến, kiến nghị trực tiếp cho các cử tri tại Công văn số 1167/SXD-TTr ngày 03/7/2020.

14. Cử tri Nguyễn Bá Tố, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân: Trước đây gia đình tôi sinh sống tại TDP6, phường Nghĩa Tân. Dự án thủy điện Đăk R'Tih thu hồi hết số đất nhà tôi sinh sống, sau đó bố trí cho gia đình tôi 2 lô tái định cư, anh trai tôi và bố tôi được nhận, tôi thì không. Tôi có viết đơn lên Thanh tra thành phố thì được trả lời là nhà tôi có 4 lô tái định cư, trong khi đó gia đình tôi không hề biết, gia đình tôi đã ý kiến, kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết. Vậy cho tôi hỏi 2 lô tái định cư còn lại ở đâu và khi nào thì tôi được nhận 2 lô tái định cư đó.

Trả lời: Căn cứ Công văn số 277/CV-DaHC, ngày 04/9/2019 của Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih về việc tổng hợp báo cáo số liệu Khu tái định cư thì trường hợp của hộ gia đình ông Nguyễn Bá Tố không có trong danh sách bàn giao của Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih. Nội dung đề nghị của hộ gia đình đã được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố) trả lời tại Báo cáo 346/BC-UBND ngày 21/6/2019 về việc tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 8, HĐND thị xã khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021. Trong đó, đề nghị hộ gia đình cung cấp hồ sơ liên quan đến Thanh tra thị xã để xem xét, nhưng đến nay gia đình chưa cung cấp. Đề nghị hộ gia đình cung cấp hồ sơ để Thanh tra thành phố xem xét giải quyết.

15. Cử tri Phạm Viết Năm, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân:

- Nên thúc đẩy tiến độ thi công đường Tô Hiến Thành. Hoa màu tài sản trên đất nhà tôi từ năm 2007 đến nay không thu nhập được gì, lý do dự án treo quá lâu ảnh hưởng đến kinh tế đời sống gia đình. Đề nghị đèn bù giá cả phải phù hợp với thực tế, nên cấp đất tái định cư trước để chúng tôi làm nhà.

- Trường hợp đất nhà tôi, 300m² đất ở khi đổi ngang với tái định cư thì chỉ được đổi 100m² đất tái định cư và không được bồi thường thêm tiền như vậy tôi bị mất 200 m² đất ở, trong khi những hộ khác có ít đất ở hơn hoặc không có đất thổ cư vẫn được hưởng chính sách hỗ trợ 100 m² đất tái định cư. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét cho gia đình tôi.

- Giải tỏa đất khu vực Tỉnh đoàn giá đất bồi thường có 220.000đ/m², nhưng đoạn ở giữa lại 750.000đ/m², trong khi đó 2 đầu đường chỉ có giá là 220.000đ/m². Đoạn đường từ đường Quang Trung đi vào Tỉnh đoàn là đất của gia đình tôi nhưng khi thực hiện dự án lại xác định là đất vô chủ không phải của gia đình tôi. Gia đình tôi đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được trả lời và giải quyết.

Trả lời:

- Về tiến độ thi công đường Tô Hiến Thành:

Hiện nay, phương án bồi thường đối với dự án đã được các đơn vị liên quan lập và được UBND thành phố phê duyệt đối với 9/9 hộ gia đình. Tuy nhiên, đến nay mới chỉ 3/9 hộ phối hợp nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Riêng đối với gia đình ông Nguyễn Viết Năm hiện nay chưa nhận tiền nhưng đã bàn giao phần lớn diện tích để đơn vị thi công triển khai thi công. Các cấp, các ngành và các đơn vị liên quan rất hoan nghênh việc phối hợp, tạo điều kiện của gia đình, đề nghị hộ gia đình nhận tiền và bàn giao phần diện tích còn lại để các đơn vị triển khai thi công, sớm hoàn thành dự án theo kiến nghị.

- Về giá cả bồi thường: Đơn giá bồi thường về đất là giá đất cụ thể đã được đơn vị tư vấn xây dựng, Hội đồng thẩm định giá đất thẩm định và được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định tại Điều 114 Luật đất đai năm 2013.

- Về hỗ trợ khi thu hồi 300 m² đất ở: Khi thu hồi đất để thực hiện dự án, hộ gia đình ông có 300 m² đất ở; được đơn vị lập phương án bồi thường đối với phần diện tích này theo đơn giá đất ở theo Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của UBND tỉnh Đăk Nông với đơn giá đất ở đối với hộ gia đình là 2.073.000 đồng/m².

Việc hỗ trợ chênh lệch giữa giá trị bồi thường về đất ở so với suất tái định cư tối thiểu được quy định tại khoản 1 Điều 23 Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đăk Nông; cụ thể: “1. Hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đủ điều kiện nhận đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai mà số tiền được bồi thường về đất nhỏ hơn giá trị một suất tái định cư tối thiểu thì được hỗ trợ khoản chênh lệch giữa giá trị suất tái định cư tối thiểu và số tiền được bồi thường về đất; ...” Như vậy, đối với trường hợp của gia đình ông và các gia đình khác tương tự khi nhận đất

tái định cư mà số tiền bồi thường về đất ở nhỏ hơn giá trị suất tái định cư tối thiểu phải nộp thì hộ gia đình sẽ được hỗ trợ đối với phần chênh lệch đó.

- Đối với dự án phần đất tiếp giáp giữa trực Đông Tây với Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh Đăk Nông:

+ Về giá đất: Tại thời điểm thu hồi đất để thực hiện dự án, giá đất áp dụng bồi thường được áp dụng theo Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của UBND tỉnh Đăk Nông; áp dụng hỗ trợ đất nông nghiệp xen kẽ trong khi dân cư theo Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đăk Nông. Theo đó, hỗ trợ đất nông xen kẽ trong khu dân cư đối với gia đình ông theo đơn giá là 250.000 đồng/m² (*thửa đất tiếp giáp đường đất*); các thửa đất trong dự án không tiếp giáp đường sẽ được áp dụng hỗ trợ theo đơn giá bình quân của dự án là 775.000 đồng/m².

+ Đối với thửa đất “đoạn đường từ đường Quang Trung đi vào Tỉnh đoàn” mà hộ gia đình kiến nghị là thửa đất số 10 (*tờ bản đồ dự án*), diện tích là 161 m². Theo hồ sơ địa chính, thửa đất này chưa được cấp cho ai; theo hiện trạng thửa đất, người dân sử dụng để kết nối với đường đất phía sau. Trên cơ sở hiện trạng và các hồ sơ liên quan, Đơn vị lập phương án bồi thường xác định là thửa đất “Chưa xác định chủ sử dụng” và chưa lập phương án bồi thường đối với thửa đất nêu trên.

Liên quan đến nội dung này, trước đây hộ gia đình cũng đã kiến nghị và các đơn vị liên quan đã nhiều lần tổ chức xác minh. Tuy nhiên, qua các buổi làm việc, theo hiện trạng và các hồ sơ liên quan đều không thể hiện là đất của gia đình nên không có cơ sở để lập phương án bồi sung theo kiến nghị.

16. Cử tri Bùi Đình Lĩnh, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân:

- Theo Điều 49, Luật Đất đai 2013 quy định thời hạn quy hoạch là 36 tháng, nếu quá thời gian trên phải tháo gỡ hoặc có phương án mới để Nhân dân ổn định đời sống. Đề nghị HĐND thành phố, HĐND tỉnh trả lời cho chúng tôi được rõ. Việc giao tái định cư phải giao cho người dân trước 6 tháng để người dân còn làm nhà cửa chuyển qua nơi ở mới thì người dân mới bàn giao mặt bằng được, việc hỗ trợ tiền thuê nhà 6 tháng chỉ phù hợp đối với cán bộ, công chức nhà nước, với nhân dân lao động thì máy móc phục vụ sản xuất nông nghiệp, trâu, bò chúng tôi biết để ở đâu? Như gia đình tôi đang kinh doanh buôn bán vậy nếu cho tôi vào tái định cư Đăk Nút thì tôi buôn bán như thế nào? Trường hợp nếu không nhận tái định cư thì có được trả tiền không? Giá bao nhiêu?

- Năm 2018 triển khai dự án khu dân cư đường Quang Trung đến nay vẫn chưa thấy làm, cà phê thì bỏ bê từ đó đến nay, vậy những thiệt hại về kinh tế như vậy ai chịu cho gia đình tôi (trong khi đó gia đình tôi đã kê khai 2 lần vào năm 2010 và 2018). Vậy cho tôi hỏi dự án đó có triển khai được không?

- Công tác quy hoạch phải làm đúng với quy hoạch, phải bố trí tái định cư trước mới bàn giao mặt bằng. Tái định cư phải hợp lý với người dân, không nên quy hoạch treo, dự án đã phê duyệt thì phải thực hiện.

Trả lời:

- Nếu quá thời gian quy hoạch dự án phải tháo gỡ hoặc có phương án mới để nhân dân ổn định đời sống:

Dự án Khu dân cư đường Quang Trung, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân được thực hiện tại Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND thị xã Gia Nghĩa, trong quá trình thực hiện dự án có một số hộ dân không hợp tác với các đơn vị có liên quan tiến hành đo đạc, kiểm đếm, nộp các giấy tờ có liên quan đến thửa đất thu hồi, do vậy dẫn đến việc thực hiện công tác GPMB đến nay bị chậm tiến độ. Hiện nay, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa đang tiến hành lập phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc công trình: Khu dân cư đường Quang Trung, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, địa điểm: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa.

- Việc giao đất tái định cư cho người dân trước 6 tháng làm nhà cửa chuyển qua nơi ở mới: Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt hộ gia đình đủ điều kiện bố trí tái định cư tại Điều 29 Quyết định 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đăk Nông, trường hợp có sẵn quỹ đất tái định cư thì sẽ tiến hành giao đất tái định cư cho gia đình để ổn định cuộc sống, trường hợp quỹ đất chưa có sẵn đất tái định cư thì được hỗ trợ tiền thuê nhà áp dụng theo Khoản 4, Điều 26 Quyết định 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đăk Nông.

- Việc hỗ trợ thuê nhà 6 tháng chỉ phù hợp đối với cán bộ, công chức nhà nước, với nhân dân lao động thì máy móc phục vụ sản xuất nông nghiệp, trâu, bò thì chúng tôi biết để ở đâu: Đối với hộ gia đình trực tiếp làm nông nghiệp trên địa bàn nơi có đất thu hồi thì được hỗ trợ để ổn định đời sống và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi tìm kiếm việc làm, được áp dụng tại Điều 21 và Điều 22 Quyết định 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 và được điều chỉnh tại Quyết định 06/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2019 của UBND tỉnh Đăk Nông.

- Gia đình tôi đang kinh doanh buôn bán vậy nếu cho tôi vào tái định cư Đăk Nur thì tôi buôn bán như thế nào: Các hộ dân có đất thu hồi nằm trong dự án Khu dân cư đường Quang Trung, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo quy định thì được bố trí tái định cư tại dự án và không thuộc diện bố trí đất tái định cư khu đất đồi Đăk Nur. Trường hợp hộ gia đình đủ điều kiện được bố trí đất tái định cư theo quy định thì được bố trí đất tái định cư tại dự án Khu dân cư đường Quang Trung, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân.

- Trường hợp nếu nhận tái định cư thì có được trả tiền không? Giá bao nhiêu: Trường hợp hộ gia đình cá nhân được bố trí đất tái định cư nếu không nhận đất tái định cư thì áp dụng theo khoản 2, Điều 23 Quyết định 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đăk Nông, cụ thể như sau:

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài nhận đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 của Luật Đất đai mà tự lo được chở ở (không nhận đất tái định cư) và không nhận khoản tiền hỗ trợ quy định tại khoản 1 Điều này thì ngoài việc được bồi thường về đất còn được hỗ trợ một khoản tiền tương đương với suất đầu tư hạ tầng như sau:

a) Đối với khu vực đô thị không quá 75 triệu đồng/hộ.

b) Đối với khu vực các xã còn lại không quá 50 triệu đồng/hộ.

- Năm 2018 triển khai dự án Khu dân cư đường Quang Trung đến nay vẫn chưa thấy làm, cà phê thì bỏ bê từ đó đến nay, vậy những thiệt hại về kinh tế như vậy ai chịu cho gia đình: Hiện nay dự án Khu dân cư đường Quang Trung, phường Nghĩa Tân đang triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, do vậy về số lượng cây trồng và chất lượng cây trồng đã được lập biên bản kiểm kê và đã được hộ gia đình ký xác nhận, đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo hồ sơ đã lập cho gia đình đúng theo quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đăk Nông.

17. Cử tri Lê Đức Xèng, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân: Đất gia đình tôi nằm ngay trạm khí tượng thủy văn, trước đây có giải tỏa để làm đường đôi. Theo như chính sách của Nhà nước gia đình nào còn 40m2 đất ở trở lên thì được cấp tái định cư tại chỗ. Trước đây gia đình tôi có 50 m2 đất ở dự án thu hồi của gia đình tôi 25m2, giờ còn lại 25m2, vậy tôi phải làm thế nào để được hỗ trợ tái định cư tại chỗ. Gia đình tôi có 2 người con đã lập gia đình, tôi nữa là ba, nếu không được cấp tái định cư, vậy tôi xin mua đất thô cư có được không?

Trả lời: Về chế độ chính sách của gia đình khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đã được đơn vị lập phương án bồi thường tính toán đầy đủ cho hộ gia đình. Đối với phần đất còn lại của hộ gia đình nếu không đủ điều kiện sử dụng thì Nhà nước khuyến khích chuyển nhượng cho các hộ liền kề để hợp thửa. Trường hợp hộ gia đình có đơn đề nghị thu hồi thì Nhà nước sẽ tiến hành thực hiện theo quy định. Việc gia đình kiến nghị làm sao để mua đất tái định cư? Nội dung này không có quy định nên không có cơ sở giải quyết.

18. Cử tri Vũ Văn Vịnh, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân:

- Tại khu vực Tỉnh đoàn hiện nay, gia đình tôi bị thu hồi 2 sào đất, phía trên đường thì không làm gì, lãnh đạo Tỉnh đoàn có nói cấp đất tái định cư mà gia đình tôi không thấy nói gì cả. Đề nghị các cấp có thẩm quyền trả lời dân chúng tôi biết để chúng tôi còn làm nhà ổn định cuộc sống vì nhà không được làm mà sổ đỏ không được cấp.

- Tôi có nghe thông tin Tỉnh đoàn hiện nay cho Doanh nghiệp thuê đất, phần đất đã thu hồi của người dân nhưng chưa sử dụng đến để kinh doanh với thời gian 50 năm, việc cho thuê đất như vậy có đúng với quy định của pháp luật không?

Trả lời: Tỉnh đoàn Đăk Nông đã trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Công văn số 1032-CV/TDTN-TCXDD ngày 30/6/2020 như sau:

- Về việc cấp đất tái định cư: Trên cơ sở Quyết định số 610/QĐ-CTUB ngày 01/6/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Đăk Nông về việc phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng công trình: Trụ sở Tỉnh đoàn và Trung tâm hoạt động thanh thiếu nhi tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh đoàn là chủ đầu tư việc chi trả kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng, không có thẩm quyền bố trí đất tái định cư cho các hộ dân. Với trách nhiệm là chủ đầu tư dự án, ngày

24/02/2020, Ban Thường vụ Tỉnh đoàn Đăk Nông đã có văn bản số 869-CV/TĐTN-TCXDD về việc bố trí tái định cư, gửi UBND thành phố để giải quyết. Vì vậy, đề nghị cử tri Vũ Văn Vĩnh liên hệ, cung cấp hồ sơ liên quan cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố để được xem xét, bố trí tái định cư theo quy định.

- Ý kiến về việc cho doanh nghiệp thuê đất: Thời gian qua, các khu vui chơi trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa vẫn chưa đáp ứng nhu cầu vui chơi giải trí của thanh thiếu nhi, trong khi đó việc xây dựng khu vui chơi bằng nguồn kinh phí từ ngân sách nhà nước rất khó khăn. Trước tình hình đó, Ban Thường vụ Tỉnh đoàn có Tờ trình số 11-TTr/TĐTN, ngày 17/4/2012 và được UBND tỉnh Đăk Nông đồng ý chủ trương cho phép thực hiện xã hội hóa để đầu tư xây dựng khu vui chơi thanh thiếu nhi trên diện tích đất do Tỉnh đoàn quản lý tại Công văn số 1694/UBND-VX ngày 08/5/2012. Ban Thường vụ Tỉnh đoàn đã kêu gọi, vận động nguồn kinh phí từ những nhà đầu tư có năng lực để đầu tư xây dựng khu vui chơi trên diện tích đất do Tỉnh đoàn quản lý (tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân với diện tích 4.976m² (gồm 4 sân bóng mini). Đối với phần diện tích đất được giao còn lại, Ban Thường vụ Tỉnh đoàn đã có phương án quản lý, sử dụng đúng mục đích theo quy định. Do đó, ý kiến của cử tri Vũ Văn Vĩnh về việc Tỉnh đoàn Đăk Nông cho doanh nghiệp thuê đất để kinh doanh với thời gian 50 năm là chưa chính xác.

19. Cử tri Lý Văn Tuấn, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân: Gia đình tôi có đất bị thu hồi tại trạm Mobifone, có thu hồi của gia đình tôi 1,1 sào nhưng không bố trí tái định cư cho gia đình tôi. Khi thực hiện xong công trình thì phần đất còn lại của gia đình tôi là 360m² nhưng lại cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Mobifone. Gia đình tôi đã kiến nghị nhiều lần, đất đó nằm ngoài quy hoạch thì phải trả lại hoặc bố trí đất tái định cư cho gia đình tôi. Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét giải quyết.

Trả lời: Sở Tài nguyên và Môi trường đã trả lời kiến nghị cho cử tri tại Công văn số 1516/STNMT-GHGĐ ngày 08/7/2020 như sau: Ngày 17/5/2011, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 663/QĐ-UBND về việc giao bổ sung 637 m² đất cho Công ty Cổ phần Công nghệ và Truyền thông Nhật Quang sử dụng vào mục đích xây dựng trạm phát sóng Mobifone. Sau đó được chuyển mục đích sang xây dựng Chi nhánh Văn phòng Công ty tại Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 06/11/2012 về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 17/5/2011 của UBND tỉnh.

Ngày 25/02/2013, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 686/UBND-NN về việc thay đổi địa điểm xây dựng Chi nhánh Văn phòng Công ty Cổ phần Công nghệ và Truyền thông Nhật Quang. Theo đó, UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau: “ 1. Đồng ý chủ trương bố trí lô đất tại vị trí đường N1 trong khu 95 ha để Công ty Cổ phần Công nghệ và Truyền thông Nhật Quang xây dựng Chi nhánh Văn phòng Công ty thay cho vị trí đã được UBND tỉnh giao cho đơn vị tại Quyết định số 663/QĐ-UBND, ngày 17/5/2011; 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thu hồi diện tích đất tại Quyết định số 663/QĐ-UBND, ngày 17/5/2011 giao UBND thị xã Gia Nghĩa quản lý, sử dụng

vào mục đích công cộng, hạ tầng đô thị". Ngày 22/3/2013, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh thu hồi Quyết định số 663/QĐ-UBND, ngày 17/5/2011; Quyết định số 1479/QĐ-UBND, ngày 06/11/2012 và giao diện tích đất thu hồi cho UBND thị xã Gia Nghĩa quản lý tại Tờ trình số 278/TTr-TN&MT.

Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ kho lưu trữ thì đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được Quyết định thu hồi 637 m² đất của Công ty Cổ phần Công nghệ và Truyền thông Nhật Quang giao về UBND thị xã Gia Nghĩa quản lý. Để có cơ sở giải quyết kiến nghị của hộ dân; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản báo cáo UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo.

20. Cử tri Bùi Thị Hương, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân: Dự án thủy điện Đăk R'Tih thu hồi đất của gia đình tôi là 1,1ha, gia đình tôi được bố trí tái định cư 2 lô nhưng từ đó đến nay không thấy thông báo cho gia đình biết để bốc thăm. Gia đình tôi còn lại ít đất để sinh sống và cũng nằm trong dự án không biết khi nào dự án lấy đất của gia đình, làm ảnh hưởng đến đời sống, kinh tế gia đình. Đề nghị thu hồi đất ở đâu thì bố trí đất tái định cư tại đó, nếu bố trí ở tái định cư Đăk R'Moan tôi không đồng ý.

Trả lời: Theo Báo cáo của Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih, trước thời điểm Chủ đầu tư bàn giao quỹ đất cho UBND thị xã (nay là thành phố) quản lý để tổ chức bốc thăm tái định cư. Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih đã 05 lần tổ chức bốc thăm tái định cư cho các hộ dân tại Giấy mời số 197/GM-DaHc, ngày 07/05/2012; Giấy mời số 199/GM-DaHC, ngày 07/05/2012; Giấy mời số 575/GM-DaHC, ngày 15/11/2013; Giấy mời số 576/GM-DaHC, ngày 15/11/2013; Giấy mời số 155/GM-DaHC, ngày 06/07/2015. Tuy nhiên, một số hộ dân không đồng ý bốc thăm. Hiện tại Ban Quản lý dự án và PTQĐ thành phố đã tham mưu Phương án bố trí tái định cư dự án Thủy điện Đăk R'Tih, đang trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định. Sau khi Phương án được phê duyệt, Ban Quản lý dự án và PTQĐ thành phố sẽ tổ chức bốc thăm cho hộ dân và các hộ khác trong dự án theo quy định.

Kiến nghị về thu hồi đất ở đâu thì bố trí đất tái định cư tại đó, nếu bố trí đất tái định cư Đăk R'Moan tôi không đồng ý: Việc này, UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) đã kiến nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1957/UBND-TNMT ngày 23/12/2016 về việc đề nghị xem xét, bố trí tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án thủy điện Đăk R'Tih và Công văn số 485/UBND-TNMT ngày 29/3/2019. Tuy nhiên đến nay, UBND tỉnh vẫn chưa có chủ trương.

21. Cử tri Đỗ Huy Ngành, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân: Gia đình tôi đã kiến nghị rất lâu với UBND thành phố về việc nhờ các cơ quan chức năng giúp đỡ để Công ty thủy điện Đăk R'Tih phải hỗ trợ 2 lô tái định cư diện lô thường (vì năm 2007 gia đình tôi bị thu hồi 1,4ha giải tỏa để làm dự án thủy điện Đăk R'Tih và gia đình tôi có hộ khẩu thường trú tại chỗ). Việc này đã được UBND thị xã (nay là thành phố) chuyển cho Thanh tra thành phố vào ngày 21/5/2019, gia đình nhiều lần đến Công ty thủy điện Đăk R'Tih hỏi đều được trả

lời là gia đình tôi đủ điều kiện để nhận lô thưởng là 2 lô tái định cư và Công ty đã báo cáo qua UBND thành phố rồi. Vậy cho tôi hỏi khi nào thì gia đình tôi nhận được 02 lô đất tái định cư này.

Trả lời: Căn cứ Công văn số 277/CV-DaHC, ngày 04/9/2019 của Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih về việc tổng hợp báo cáo số liệu Khu tái định cư thì trường hợp của hộ gia đình ông Đỗ Huy Ngành không có trong danh sách bàn giao của Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih. Đề nghị hộ gia đình liên hệ với Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih để được xem xét, giải quyết theo quy định.

22. Cử tri Tống Tiến Lực, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân: Khu dân cư số 6 tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân khi nào triển khai và tiến độ triển khai như thế nào cần phải thông báo rộng rãi cho người dân biết quy mô cụ thể. Dự án đã treo nhiều năm gây bức xúc cho người dân.

Trả lời: Hiện nay dự án Khu dân cư số 6 tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân đang tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, trong quý 3/2020 hoàn thành việc chọn nhà đầu tư, quý 4/2020 bắt đầu thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

23. Cử tri Đỗ Bá Chương và Hà Thị Gái, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân: Việc triển khai khu dân cư số 4 tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân. Năm 2014 tên dự án lấy tên là khu dân cư cho cán bộ, công chức thu nhập thấp nhưng đến năm 2018 lại đổi tên thành đường kết nối khu dân cư số 4. Hai dự án trên chồng lên nhau hay song song thực hiện nhưng người dân đều cho rằng không hợp lý. Sở Xây dựng có trả lời tại buổi đối thoại với các hộ dân tại tổ dân phố 4 là phải đổi tên gọi của dự án mới được Trung ương rót vốn về đầu tư. Người dân cho rằng như vậy là lừa dối Trung ương để thực hiện dự án, giá trị đền bù thấp, người dân chủ yếu là làm nông nên thu hồi đất thì người dân không có đất để sản xuất. Dẫn đến các hộ dân không đồng ý bàn giao để thực hiện dự án. Đề nghị các cấp trả lời rõ việc trả lời của Sở xây dựng như vậy có đúng không? Nếu thực hiện dự án phải tiến hành họp dân và thực hiện sớm, có hướng giải quyết, hỗ trợ cho người dân vì người dân chủ yếu là sản xuất nông nghiệp, khi lấy đất thì không còn đất để sản xuất, làm ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống của người dân.

Trả lời: Sở Xây dựng tỉnh Đăk Nông đã trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Công văn số 1167/SXD-TTr ngày 03/7/2020 như sau: Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 4, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa được UBND tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách địa phương và nguồn vốn khác, tuy nhiên qua rà soát cân đối nguồn vốn còn khó khăn, hạn hẹp không đủ kinh phí để bố trí triển khai thực hiện dự án. Để được hưởng nguồn kinh phí do Trung ương hỗ trợ theo Quyết định số 40/2015/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh tiến hành điều chỉnh dự án “Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 4, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa” thành “Kết nối các trục đường Khu đô thị số 4, thị xã Gia Nghĩa” và đã được HĐND tỉnh Đăk Nông phê duyệt chủ trương đầu tư tại Công văn số 81/HĐND-VP ngày 28/3/2017.

Việc điều chỉnh tên thành dự án Kết nối các trục đường Khu đô thị số 4, thị xã Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh Đăk Nông phê duyệt dự án tại Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 và Sở Xây dựng phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 294/QĐ-SXD ngày 27/12/2018. Quy mô thực hiện dự án theo Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 bao gồm: (*Thu hồi giải phóng mặt bằng với diện tích 55 ha, đường giao thông, san lấp mặt bằng, phân lô, cấp nước, thoát nước, điện chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc...*).

Để thực hiện dự án Kết nối các trục đường Khu đô thị số 4, thị xã Gia Nghĩa nêu trên, các cấp chính quyền địa phương cùng chủ đầu tư đã tiến hành tổ chức đối thoại nhiều lần với các hộ dân trong vùng dự án. Tuy nhiên, người dân vẫn không đồng tình phối hợp để thực hiện đo đạc, kiểm đếm. Để dự án được sớm triển khai, Chủ đầu tư đã đề nghị UBND thành phố tiếp tục tổ chức đối thoại lần cuối cùng để nắm bắt thêm thông tin, nguyện vọng của người dân. Trường hợp sau khi tiến hành các cuộc đối thoại, tuyên truyền thuyết phục... mà các hộ dân vẫn không phối hợp trong việc đo đạc, kiểm đếm thì Sở Xây dựng đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tiến hành tổ chức kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại Điều 69, Điều 70 Luật Đất đai năm 2013.

24. Cử tri Nguyễn Văn Lâu, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân: Vừa qua chúng tôi có nhận được thông báo về việc giải phóng mặt bằng nói là kết nối các trục đường đô thị tại khu vực nhà tôi đang ở. Vậy cho tôi hỏi là tại sao chỉ làm đường mà lại lấy đất vườn và nhà chúng tôi đang ở. Tôi đề nghị các cơ quan chức năng có thẩm quyền cho người dân chúng tôi biết làm đường từ đâu đến đâu và làm như thế nào phải nói rõ cho chúng tôi được biết. Nếu thực hiện dự án phải có giải pháp hỗ trợ cho các hộ dân, vì các hộ dân chúng tôi sống dựa vào sản xuất nông nghiệp nếu lấy đất chúng tôi không biết canh tác sản xuất nông nghiệp ở đâu? Đề nghị các cấp xem xét.

Trả lời: Sở Xây dựng tỉnh Đăk Nông đã trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Công văn số 1167/SXD-TTr ngày 03/7/2020 như sau:

Dự án Kết nối các trục đường Khu đô thị số 4, thị xã Gia Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 và Sở Xây dựng phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 294/QĐ-SXD ngày 27/12/2018.

Quy mô đầu tư dự án bao gồm: Thu hồi giải phóng mặt bằng với diện tích 55 ha, đầu tư hệ thống các trục đường giao thông, san lấp mặt bằng, phân lô, cấp nước, thoát nước, điện chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc..).

Do đó, việc đầu tư dự án nêu trên là việc xây dựng khu dân cư đồng bộ các hạng mục công trình trên toàn bộ tổng diện tích phê duyệt là 55ha, chứ không phải thực hiện đầu tư riêng đường giao thông.

Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án nêu trên được thực hiện theo đúng quy định pháp luật. Phần diện tích đất bị thu hồi cùng với tài sản trên đất của các hộ dân sẽ được đo đạc, kiểm đếm và bồi thường theo đúng quy định hiện hành.

25. Cử tri Đỗ Thị Trình, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân: Trước đây việc cấp sổ đỏ cho người dân rất nhiều trường hợp bị chồng lấn được cán bộ giải thích với lý do chưa có bản đồ số, hiện nay thành phố đang triển khai làm bản đồ số. Xin hỏi việc lập bản đồ số khi nào thì xong, sau khi xong có khắc phục được tình trạng chồng lấn hay không, những trường hợp cấp chồng lấn trước đây đề nghị chính quyền sớm có giải pháp điều chỉnh lại cho người dân để tránh việc xảy ra tranh chấp kéo dài.

Trả lời: Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông thì thời gian thực hiện dự án là từ năm 2019 đến hết năm 2021. Sau khi hoàn thành công tác đo đạc, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo đúng hiện trạng sử dụng.

26. Cử tri Hồ Sỹ Thỏa, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân: Trong nhiều năm qua chúng tôi không thấy UBND thành phố Gia Nghĩa công khai bản đồ quy hoạch chi tiết và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cho nhân dân biết. Việc này đã làm cho người dân mất nhiều thời gian, tiền bạc cho việc đo đạc, tách thửa, chuyển đổi mục đích sử dụng đất để sang nhượng, cho tặng và xây dựng nhà cửa vì khi đo đạc trả tiền xong mới biết đất của mình có bị quy hoạch hay không. Do không biết quy hoạch, thuê đo đạc bị mất tiền nên nhiều hộ gia đình đã tự ý xây dựng nhà cửa, sang nhượng viết tay nên đã có xảy ra tình trạng xây dựng trái phép, tranh chấp đất đai và dễ xảy ra tiêu cực, tạo ra cơ chế xin cho lợi ích nhóm. Vì vậy đề nghị trong thời gian tới cần công khai kế hoạch sử dụng đất và bản đồ quy hoạch chi tiết ở nơi công cộng để nhân dân được biết.

Trả lời:

- Đối với việc công khai kế hoạch sử dụng đất hàng năm, UBND thành phố đã tổ chức công khai ngay sau khi kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh Đăk Nông phê duyệt. Địa điểm công bố công khai là trụ sở UBND thành phố (phòng Tài nguyên và Môi trường) và trên Trang thông tin điện tử thành phố (www.gianghia.daknong.gov.vn).

- Về việc công khai bản đồ chi tiết: Hiện nay, sau khi quy hoạch đô thị (*quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết*) được phê duyệt, UBND thành phố Gia Nghĩa đã thực hiện đầy đủ việc công bố công khai Quyết định phê duyệt, hồ sơ quy hoạch trên trang thông tin điện tử thành phố tại địa chỉ Website: <https://gianghia.daknong.gov.vn>, cẩm Panô công bố quy hoạch, trưng bày đồ án quy hoạch tại trụ sở UBND các xã, phường... để người dân được biết và thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt.

27. Cử tri Hoàng Đức Thuận, Đặng Văn Trữ, tổ dân phố 4; cử tri Trần Văn Thông và một số cử tri tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung: Đề nghị HĐND thành phố Gia Nghĩa xem xét và tổ chức giám sát việc bố trí tái định cư lô 2 (lô thường) dự án khu đô thị Đăk Nia cho các hộ dân còn lại vì đã hơn 15

năm nhân dân bị thu hồi đất mà chưa được bố trí, một số hộ khác đã được cấp trước đó như vậy có công bằng không.

Trả lời: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã (*nay là UBND thành phố*) tại Thông báo số 687/TB-UBND, ngày 28/6/2019, giao Ban Quản lý dự án và PTQĐ thành phố làm đầu mối chủ trì, xây dựng phương án bố trí tái định cư, trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt đối với các dự án trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa. Đối với các hộ bị ảnh hưởng GPMB dự án Khu đô thị mới Đăk Nia được bố trí tái định cư theo diện thường thu hồi đất nông nghiệp lớn. Do đó, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố đã ưu tiên xây dựng phương án bố trí tái định cư cho các hộ tại khu tái định cư Đăk Nia và đã trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Tờ trình số 121/TTr-QLDA&PTQĐ, ngày 05/6/2020. Sau khi phê duyệt, Ban Quản lý dự án và PTQĐ thành phố sẽ tổ chức bốc thăm cho các hộ dân theo quy định.

28. Cử tri Lê Thị Lan, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung:

- Khu dân cư số 3 quy hoạch đã lâu đến nay chưa thực hiện, vậy bao giờ mới thực hiện. Nếu nhà nước chưa thực hiện dự án thì nên gỡ bỏ quy hoạch và cho nhân dân chuyển đổi mục đích sử dụng đất và cấp phép cho nhân dân xây dựng và sửa chữa nhà ở, như hiện nay nhà ở của nhân dân khu dân cư số 3 quá xuống cấp. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

- Công trình Hồ Hạ gia đình tôi đã bàn giao mặt bằng, đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp cho gia đình tôi 1 lô đất tái định cư.

Trả lời:

- Ý kiến về Khu dân cư số 3: Hiện nay, UBND thành phố Gia Nghĩa đã thực hiện xong công tác lựa chọn sơ tuyển Nhà đầu tư và đang phát hành hồ sơ yêu cầu lựa chọn Nhà đầu tư, dự kiến trong quý 3/2020 sẽ lựa chọn xong Nhà đầu tư và thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trong quý 4/2020.

- Đối với việc xem xét, cấp tái định cư cho gia đình bà: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố đã có Công văn số 59/CV-QLDA&PTQĐ, ngày 06/5/2010 về việc trả lời đơn kiến nghị của hộ Lê Khắc Hoàng (gia đình bà Lê Thị Lan) thuộc tiêu dự án giải phóng mặt bằng, khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2, trong đó nêu rõ các quy định về bố trí tái định cư cho gia đình bà, theo đó gia đình bà không đủ điều kiện để bố trí tái định cư.

29. Cử tri Chu Đức Liêm, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung: Dự án quy hoạch khu dân cư số 4 và con đường đấu nối giữa đường tránh và đường Tôn Đức Thắng quy hoạch đã lâu nhưng không thực hiện. Vậy bao giờ mới thực hiện, nếu không thực hiện cần gỡ bỏ quy hoạch dự án này.

Trả lời: Dự án khu dân cư số 4 đã được đưa vào danh mục kêu gọi đầu tư của tỉnh, sau khi có nhà đầu tư được lựa chọn sẽ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

30. Cử tri Lê Thị Nhân, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung: Khu dân cư số 4 quy hoạch quy hoạch đã lâu, giờ nhà cửa xuống cấp và hư hỏng, không

xây dựng và sửa chữa nhà ở được, con cái lớn khó khăn về chỗ ở. Nhân dân đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Trả lời: Dự án khu dân cư số 4 đã được đưa vào danh mục kêu gọi đầu tư của tỉnh, sau khi có nhà đầu tư được lựa chọn sẽ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

31. Các cử tri: Vũ Duy Hùng, Đinh Thị Quế, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Trung: Các hộ dân chúng tôi bị giải tỏa dự án Trường Cao đẳng Cộng đồng thuộc diện được bố trí tái định cư đã bàn giao mặt bằng nhưng đến nay chưa được bố trí tái định cư, vẫn phải đi thuê nhà ở cuộc sống rất khó khăn. Đề nghị Nhà nước sớm bố trí đất tái định cư cho các hộ để ổn định cuộc sống.

Trả lời:

- Đối với kiến nghị của hộ gia đình Vũ Duy Hùng: Ngày 04/6/2020, Ban đã có Báo cáo số 76/BC-QLDA&PTQĐ, về việc giải quyết kiến nghị của ông Vũ Duy Hùng. Trên cơ sở báo cáo của Ban Quản lý dự án và PTQĐ thành phố, UBND thành phố đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết và trả lời cho hộ gia đình theo quy định.

- Đối với kiến nghị của cử tri Đinh Thị Quế: Căn cứ Công văn số 1034/STNMT-ĐKTK ngày 28/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc bố trí đất tái định cư trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa và Công văn số 38/BQL-ĐB, ngày 10/02/2020 của Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh về tổng hợp các trường hợp chưa được bố trí nhận đất tái định cư tại các dự án do Ban làm Chủ đầu tư, thì trường hợp của hộ bà Đinh Thị Quế không có trong danh sách bàn giao của Sở Tài Nguyên và Môi trường và Ban QLDA ĐTXD các Công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh. Do vậy, đề nghị cử tri Đinh Thị Quế liên hệ Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định.

32. Cử tri Nguyễn Duy Hoàng, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Trung:

- Các đơn vị đều thực hiện ngược quy trình khi có quyết định thu hồi thực hiện dự án mới tổ chức họp dân. Nhân dân rất bất bình hoàn toàn bị động trước việc làm trên của đơn vị chức năng. Đề nghị HĐND thành phố tổ chức giám sát chặt chẽ để Nhân dân bớt phiền hà, đảm bảo quyền lợi hợp pháp, chính đáng của Nhân dân theo quy định của pháp luật.

- Việc bố trí tái định cư trong khuôn viên trường Cao đẳng Cộng đồng khiến dư luận Nhân dân không đồng tình, việc làm trên là đúng hay sai. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền trả lời Nhân dân được biết.

Trả lời: Ban Quản lý dự án giao thông, dân dụng, công nghiệp tỉnh Đăk Nông đã trả lời trực tiếp cho cử tri tại Công văn số 04/BQL-ĐB ngày 29/6/2020.

33. Cử tri Vũ Xuân Ánh, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung: Dự án 87ha thuộc khu dân cư số 2 trên địa bàn tổ dân phố 5 quy hoạch đã lâu, có khoảng 50% số dân của tổ dân phố sinh sống ở dự án này, đường xá đi lại rất khó khăn không được đầu tư sửa chữa. Đề nghị HĐND thành phố cho Nhân dân được biết dự án này có thu hồi không? Nếu thu hồi thì bao giờ thu hồi?

Trả lời: Dự án 87ha thuộc khu dân cư số 2 trên địa bàn tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung đã được đưa vào danh mục kêu gọi đầu tư của tỉnh, sau khi có nhà đầu tư được lựa chọn sẽ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

34. Cử tri Nguyễn Tiến Bằng, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức: Công tác đo đạc theo Thông tư số 25 của Bộ Tài nguyên Môi trường ban hành năm 2014. Đến năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường áp dụng điều 11 Thông tư 25 vào thực tế thì cán bộ dẫn đo đạc là Tổ trưởng tổ dân phố, thôn, bon, Vậy trong công tác dẫn đạc có cần cán bộ tổ dân phố dẫn đi không? Nếu cần phải có cán bộ tổ dân phố đi thì chế độ được hưởng bao nhiêu % tiền trong khung giá. Đề nghị có công văn hướng dẫn trả lời?

Trả lời: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố trả lời kiến nghị của cử tri tại Công văn số 1144/CNVPDKDD ngày 03/7/2020 như sau:

Tại Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính. Trong đó, tại mục 1.1 (điều 11) nêu rõ “Trước khi đo vẽ chi tiết, cán bộ đo đạc phải phối hợp với người dân đạc (là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, ấp, tổ dân phố... để được hỗ trợ, hướng dẫn việc xác định hiện trạng, ranh giới sử dụng đất), cùng với người sử dụng, quản lý đất liên quan tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất trên thực địa”. Do vậy, công tác dẫn đạc quy định rõ người dẫn đạc là cán bộ địa chính hoặc là cán bộ thôn, xóm, ấp, tổ dân phố.

Đối với ý kiến “Cán bộ tổ dân phố tham gia công tác dẫn đạc thì chế độ được hưởng bao nhiêu % trong khung giá đo đạc”: Hiện nay trên địa bàn tỉnh Đăk Nông, việc thu phí kinh phí đo đạc thực hiện theo Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc ban hành Bảng đơn giá đo đạc, lập Bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ trên địa bàn tỉnh Đăk Nông. Theo đó, tại Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND không quy định đơn giá đối với công tác dẫn đạc địa thửa đất.

35. Cử tri Huỳnh Ngọc Đây, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức: Gia đình ông không đồng ý với cách tính đền bù, về giá bồi thường cây điêu thường với giá cây điêu ghép, vì hiện tại gia đình ông trồng cây điêu cao sản nói riêng và các cây khác nói chung. Đề nghị xem xét lại cách tính cho gia đình ông?

Trả lời:

Đối với cây trồng: Căn cứ vào khối lượng, chủng loại, năm trồng, chất lượng cây trồng của các loại cây bị ảnh hưởng được gia đình và các cơ quan liên quan ký thống nhất vào biên bản kiểm kê. Trên cơ sở đó, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ về cây trồng. Tùy thuộc vào chủng loại, năm trồng, chất lượng cây trồng của các loại cây thì tương ứng với đơn giá cây bồi thường được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND, ngày 18/03/2019 của UBND tỉnh Đăk Nông, về việc quy định giá bồi thường cây trồng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đăk Nông.

Theo điểm 4, phụ lục 1 tại Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 18/03/2019 của UBND tỉnh Đăk Nông quy định: Cây điêu thường (trồng bằng cây thực sinh, trồng hạt) mật độ 400 cây tính bằng 50% đơn giá điêu cao sản. Gia đình ông là cây điêu thường thì có đơn giá bồi thường bằng 50% đơn giá điêu cao sản là đúng theo quy định.

36. Cử tri Huỳnh Ngon, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Phú: Nghĩa địa (khu dự án Ô tô Trường Hải) đã di rời 1 năm qua mà vẫn chưa thấy nói năng gì, đề nghị các cấp có thẩm quyền nhanh chóng xem xét, giải quyết.

Trả lời: Đối với dự án “Trung tâm trung bày và bảo hành, bảo trì xe ô tô” tại Quốc lộ 14, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông do Cty Ô tô Trường Hải làm chủ đầu tư. Đến nay công tác kiểm kê về đất, nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả đã hoàn thành, trong đó có ảnh hưởng khoảng 500 cái mồ mả và 21 hộ dân có đất canh tác và sinh sống trên đất. Nhìn chung các hộ gia đình, cá nhân đều chấp hành tốt chủ trương, đặc biệt đối với một số thân nhân gia đình có mồ mả đã tự di dời trước. UBND thành phố Gia Nghĩa đã có văn bản gửi Chủ đầu tư tạm ứng để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ về mồ mả cho các thân nhân gia đình nhưng chưa được giải quyết. Mặt khác đối với 21 hộ dân có đất canh tác và sinh sống trên đất chưa thống nhất đơn giá thỏa thuận bồi thường về đất giữa các hộ dân và Chủ đầu tư cho nên làm kéo dài thời gian thực hiện đầu tư dự án. Vì vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh tiến hành các thủ tục chấm dứt hoạt động của dự án trên theo quy định của Luật Đầu tư. Điều này làm ảnh hưởng đến quyền lợi các thân nhân gia đình có mồ mả chấp hành chủ trương của dự án đã di dời về mồ mả vào nơi quy hoạch trước theo quy định. Để có nguồn kinh phí chi trả cho các thân nhân, gia đình có mồ mả đã di dời, Ủy ban nhân dân thành phố đã báo cáo với UBND tỉnh về việc xem xét bố trí nguồn kinh phí cho UBND thành phố để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

37. Cử tri Phạm Hùng Sơn, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Phú: Một số hộ dân thực hiện cấp sổ đất phải theo từng bước nhưng lý do tại sao lại cấp sai, lỗi là do người dân hay người cấp. Người dân biết hồ sơ sai, đo lại lại sai. Nếu lỗi không phải là người dân thì đề nghị các cấp xem xét khắc phục.

Trả lời: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện tại Ủy ban nhân dân thành phố đang thực hiện theo Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), về việc quy trình giải quyết thủ tục hành chính. Trong quá trình thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai do nhiều nguyên nhân như đo đạc bị chồng lấn lên các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận; diện tích đo đạc không đảm bảo quy định để cấp giấy theo quy định hoặc nhiều nguyên nhân khác.

Do đó, đề nghị cử tri Phạm Hùng Sơn nêu rõ nguyên nhân sai và một số trường hợp cụ thể để Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra trả lời cụ thể cho cử tri được biết.

38. Cử tri Lê Văn Minh, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Phú: Vừa qua gia đình đi làm sổ đất nhưng lại bị cấp sai tên, đã yêu cầu cấp lại sổ cho gia đình nhưng đã gần 1 tháng vẫn chưa có công văn trả lời để giải quyết cho gia đình.

Trả lời: Đối với nội dung kiến nghị của ông Lê Văn Minh đã được Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa giao Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Phú thực hiện giải quyết tranh chấp với ông Phạm Văn Minh, thường trú tại Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa theo đúng quy định. Sau khi có Báo cáo giải quyết tranh chấp đất đai của Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Phú, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xử lý theo đúng quy định.

39. Cử tri Đoàn Ngọc Mạnh; Phùng Văn Toàn, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú: Xưởng gạch 508 do ai quản lý, ai cho thuê, ai là người đo, ai chịu trách nhiệm, đang tranh chấp tại sao lại đo đạc. Khu đất 508 đang bị tranh chấp, đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết.

Trả lời: Sở Tài nguyên và Môi trường đã trả lời kiến nghị cho cử tri tại Công văn số 1516/STNMT-GHGĐ ngày 08/7/2020 như sau:

- Đối với phần diện tích 1675 m²: UBND tỉnh đã thông nhất chủ trương thu hồi đất do Công ty 508 không có nhu cầu sử dụng đất và có văn bản trả lại đất tại Công văn số 575/UBND-NN, ngày 05/02/2015. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đang xem xét, tham mưu UBND tỉnh thu hồi phần diện tích này giao về địa phương quản lý.

- Đối với phần diện tích khoảng 12.000 m²: Đến nay, Công ty 508 chưa lập thủ tục thuê đất theo quy định và hiện nay Công ty không còn nhu cầu sử dụng để thực hiện dự án, tự nguyện trả lại đất. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ xem xét, tham mưu UBND tỉnh thống nhất giao phần diện tích này về cho UBND thành phố Gia Nghĩa quản lý.

- Đối với phần diện tích 11.620m²: Đã được UBND tỉnh cho phép Công ty 508 chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang giao đất có thu tiền sử dụng đất, đồng thời cấp GCNQSD đất số BU 307082, sử dụng vào mục đích xây dựng văn phòng làm việc và nhà xưởng tại Quyết định số 282/QĐ-UBND, ngày 25/02/2008. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang xác định nhu cầu sử dụng đất của Công ty 508; đảm bảo việc giao thuê đất, thu hồi đất theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

40. Cử tri Nguyễn Thanh Hùng, thôn Tân Phương, xã Đăk R'Moan: Năm 2008 gia đình tôi bị thu hồi đất để giải tỏa lòng hồ Thủy điện Đăk R'Tih nhưng đến nay gia đình tôi vẫn chưa nhận được lô đất tái định cư. Đề nghị quý cấp xem xét giải quyết.

Trả lời: Căn cứ Công văn số: 277/CV-DaHC, ngày 04/9/2019 của Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih về việc tổng hợp báo cáo số liệu Khu tái định cư thì trường hợp của hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Hùng không có trong danh sách bàn giao của Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih. Đề nghị hộ gia đình liên hệ Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih để được xem xét, giải quyết.

41. Cử tri Đặng Tiến Thành, thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan: Thủ tục hành chính đăng ký biến động đất hẹn 15 ngày trả kết quả là quá dài. Đề nghị các cấp xem xét rút ngắn thời gian giải quyết.

Trả lời: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố trả lời kiến nghị của cử tri tại Công văn số 1144/CNVPĐKĐĐ ngày 03/7/2020 như sau: Hiện nay, việc thực hiện thủ tục đăng ký biến động được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Đăk Nông, về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND các huyện, thành phố. Trong đó, thủ tục đăng ký biến động thực hiện rất nhiều nội dung (Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được đổi tên; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận; đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thuê chung, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; chuyển quyền sử dụng đất của hộ gia đình vào doanh nghiệp tư nhân; Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; Thay đổi thông tin thửa đất, thông tin chủ sử dụng đất....). Do đó, thời gian giải quyết thủ tục là 15 ngày là phù hợp và đảm bảo thực hiện đúng quy định vì khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động, một số nội dung liên quan đến nhiều cơ quan xử lý, phối hợp thực hiện.

42. Cử tri Đặng Văn Tràng, thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan: Gia đình tôi còn hơn 4.000m² đất chưa được cấp GCNQSDĐ. Cán bộ địa chính xã yêu cầu phải có giấy tờ mua bán chứng minh nguồn gốc đất. Đề nghị các cấp xem xét, giải quyết.

Trả lời: UBND thành phố đã có văn bản chỉ đạo UBND xã Đăk R'Moan tại Công văn số 1181/UBND-VP ngày 23/6/2020 và UBND xã Đăk R'Moan trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri Đặng Văn Tràng tại Báo cáo số 82/BC-UBND ngày 08/7/2020 như sau: Căn cứ Điều 100, Luật Đất đai năm 2013: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất.

“1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định mà có một trong các loại giấy tờ sau đây thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và không phải nộp tiền sử dụng đất:

a) Những giấy tờ về quyền được sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 do cơ quan có thẩm quyền cấp trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ Cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

b) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tạm thời được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp hoặc có tên trong Sổ đăng ký ruộng đất, Sổ địa chính trước ngày 15 tháng 10 năm 1993;

c) Giấy tờ hợp pháp về thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất hoặc tài sản gắn liền với đất; giấy tờ giao nhà tình nghĩa, nhà tình thương gắn liền với đất;

d) Giấy tờ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua bán nhà ở gắn liền với đất ở trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đã sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993;

d) Giấy tờ thanh lý, hóa giá nhà ở gắn liền với đất ở; giấy tờ mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của pháp luật;

e) Giấy tờ về quyền sử dụng đất do cơ quan có thẩm quyền thuộc chế độ cũ cấp cho người sử dụng đất;

g) Các loại giấy tờ khác được xác lập trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 theo quy định của Chính phủ.

2. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có một trong các loại giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều này mà trên giấy tờ đó ghi tên người khác, kèm theo giấy tờ về việc chuyển quyền sử dụng đất có chữ ký của các bên có liên quan, nhưng đến trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật và đất đó không có tranh chấp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và không phải nộp tiền sử dụng đất.

3. Hộ gia đình, cá nhân được sử dụng đất theo bản án hoặc quyết định của Tòa án nhân dân, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án, văn bản công nhận kết quả hòa giải thành, quyết định giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã được thi hành thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; trường hợp chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính thì phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến ngày Luật này có hiệu lực thi hành mà chưa được cấp Giấy chứng nhận thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; trường hợp chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính thì phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Cộng đồng dân cư đang sử dụng đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ; đất nông nghiệp quy định tại khoản 3 Điều 131 của Luật này và đất đó không có tranh chấp, được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có

đất xác nhận là đất sử dụng chung cho cộng đồng thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất."

Căn cứ quy định trên, yêu cầu ông Đặng Văn Tràng cung cấp các giấy tờ chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho UBND xã Đăk R'Moan để được cấp GCNQSĐĐ đúng theo quy định.

43. Cử tri K' Măng, bon N' Jriêng, xã Đăk Nia: Đề nghị các ban, ngành liên quan xem xét, giải quyết đền bù cho các hộ còn lại có đất ở khu vui chơi giải trí thác Liêng Nung chưa được đền bù. Cần giải quyết sớm, dứt điểm một lần cho bà con.

Trả lời: Dự án khu vui chơi giải trí thác Liêng Nung đã phê duyệt và chi trả đợt 1 cho 7 hộ dân với tổng số tiền là 769.353.000 đồng, chi trả đợt 2 cho 13 hộ dân với tổng số tiền là 205.323.400 đồng. Tuy nhiên còn 101 hộ dân hiện nay mới xác định được chủ sử dụng đất nên Ban QLDA và PTQĐ đang làm các thủ tục để thu hồi đất và lập phương án (đợt 3) đối với dự án theo quy định. Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Ban Quản lý dự án thực hiện chi trả cho 101 hộ dân theo đúng quy định.

44. Cử tri Nguyễn Đình Thi, bon N' Jriêng, xã Đăk Nia: Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết đất 5,8 ha đất công tại thôn Đồng Tiến, xã Đăk Nia. Hiện nay chưa có văn bản giải quyết.

Trả lời: UBND thành phố đã có văn bản chỉ đạo UBND xã Đăk Nia về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Công văn số 1181/UBND-VP ngày 23/6/2020 và UBND xã Đăk Nia đã trả lời kiến nghị của cử tri Nguyễn Đình Thi tại Báo cáo số 141/BC-UBND ngày 03/7/2020 như sau: Năm 2010, UBND xã Đăk Nia đã ký Hợp đồng số 02/HĐ-UBND ngày 20/5/2010 về việc giao đất trồng rừng theo Quyết định số 841/QĐ-CTUBND ngày 25/3/2008 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa cho hộ gia đình ông Vũ Mạnh Hùng, địa chỉ thôn Đồng Tiến, xã Đăk Nia thuê với thời hạn cho thuê là 20 năm. Tuy nhiên, đối chiếu với quy định tại Điều 72, Luật Đất đai 2003 và Điều 74, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai 2003: "Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê có thời hạn mỗi lần thuê không quá 5 năm" thì việc năm 2010, UBND xã Đăk Nia ký Hợp đồng cho ông Vũ Mạnh Hùng thuê với thời hạn 20 năm là trái với quy định.

Thực hiện Công văn số 741/UBND-TNMT ngày 10/8/2012 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) về việc xử lý hợp đồng giao đất trồng rừng tại xã Đăk Nia, UBND xã Đăk Nia đã ban hành Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 07/4/2015 về việc hủy bỏ Hợp đồng số 02/HĐ-UBND, ngày 20/05/2010, về việc giao đất trồng rừng trên. Tuy nhiên, sau khi hủy bỏ hợp đồng nêu trên đã có nhiều rắc rối tượng, trong đó có ông Nguyễn Mạnh Hùng, bà Nguyễn Thị Hải Bích, ông Bùi Văn Viên và một số đối tượng lừa mua đất tại khu vực đất để chặt phá cây cối hoa màu trên đất và tranh giành, đòi lấn chiếm toàn bộ diện tích mà UBND thị xã Gia Nghĩa đã giao cho UBND xã Đăk Nia có trách nhiệm thực hiện việc quản lý và sử dụng. Trước tình hình đó để

đảm bảo quản lý và sử dụng, không để cho các hộ dân xung quanh và các đối tượng ở nơi khác đến chiếm đất, UBND xã Đăk Nia có ban hành Công văn số 69/CV-UBND ngày 09/6/2015 về việc tạm giao toàn bộ diện tích đất theo Quyết định số 841/QĐ-UBND cho Ban công an xã Đăk Nia, Ban tự quản thôn Cây Xoài có trách nhiệm quản lý.

Hiện nay, UBND xã Đăk Nia đang tiếp tục tham mưu Phương án quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích đất trên theo Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 23/5/2008 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) theo quy định.

II. Lĩnh vực quy hoạch đô thị; trật tự cảnh quan đô thị, giao thông:

1. Cử tri Trần Minh Khương, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Thành: Đề nghị các cấp có thẩm quyền chỉ đạo đơn vị thi công đường Đào Duy Từ đẩy nhanh tiến độ làm đường, nếu không mùa mưa tới đường sẽ rất lầy lội, bà con đi lại khó khăn.

Trả lời: Việc đẩy nhanh tiến độ thi công UBND thành phố cũng đã chỉ đạo nhà thầu tăng cường nhân lực, vật tư, thiết bị thi công phần mặt đường và vỉa hè phải tuyển để đảm bảo nhu cầu đi lại của người dân vào mùa mưa tại Công văn số 984/UBND-QLĐT ngày 25/5/2020. Hiện tại, đơn vị thi công đã hoàn thiện được 400m mặt đường bê tông nhựa, còn lại 100m đang thi công lớp móng cấp phối đá dăm, cũng đã sắp hoàn thành lớp móng này. Trong thời gian qua, do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 và thời tiết mưa gió nên việc thi công bị gián đoạn. Chủ đầu tư đã nhắc nhở đơn vị thi công cố gắng đẩy nhanh tiến độ lúc trời tạnh ráo để hoàn thiện toàn bộ mặt đường. Về trụ điện của điện lực phía trái tuyến, phòng Quản lý đô thị đã làm việc với Công ty điện lực Đăk Nông có phương án di dời sớm nhất để có mặt bằng thuận lợi cho việc triển khai hệ thống thoát nước và vỉa hè trái tuyến.

2. Cử tri Nguyễn Trung Hiệu, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành:

- Tôi có thửa đất ở đường Chu Văn An bị giải tỏa đường Bắc - Nam giai đoạn 1 (Ngay bên xe buýt cũ). Tuy nhiên, Nhà nước chưa làm, gia đình con tôi vẫn ở. Diện tích 92,5m² không được bồi thường với lý do: Đất hành lang lộ giới. Tuy nhiên đất này năm 2001 khi làm đường Chu Văn An là đất của dân chưa được bồi thường. Đến năm 2009, giải tỏa tiếp không bồi thường, đường hàng lang lộ giới như vậy là không đúng?

- Tại đất đường Nguyễn Tri Phương nhà nước thu hồi 330m2. Theo quy định từ ngày 21/12/1982 về trước không có quy định về hành lang lộ giới. Gia đình tôi có giấy chứng nhận nguồn gốc năm 1980 do UBND tỉnh ký. Đất ở đây ổn định theo Công văn số 26/CV-QLĐT ngày 11/02/2015, quy hoạch đất ở mật độ cao tầm nhìn đến năm 2050. Đất Nhà nước thu hồi của gia đình tôi Nhà nước không sử dụng mà để cho các hộ dân xung quanh lấn chiếm? Gia đình tôi có kiến nghị nhưng không được giải quyết?

Trả lời:

- Dự án đường Bắc Nam giai đoạn 1 do Sở Giao thông vận tải tỉnh Đăk Nông làm chủ đầu tư. Việc ông kiến nghị khi thực hiện dự án tại vị trí bến xe buýt cũ thu hồi đất mà không đèn bù giải tỏa UBND thành phố đã chỉ đạo phòng, ban chức năng rà soát lại hồ sơ đồng thời mời các bên liên quan trước đây cùng hộ gia đình để làm rõ kiến nghị của người dân theo quy định.

- Đất trên đường Nguyễn Tri Phương Nhà nước đã thu hồi của gia đình ông nhưng để các hộ dân khác tái lấn chiếm. Việc này UBND thành phố sẽ chỉ đạo phòng Tài nguyên Môi trường, UBND phường Nghĩa Thành, Ban QLDA và PTQĐ thành phố và đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị phối hợp với các bên liên quan kiểm tra thực tế nếu đúng là có tình trạng tái lấn chiếm sẽ xử lý theo quy định hiện hành. Đồng thời thu hồi quỹ đất công để giao cho Ban QLDA và PTQĐ thành phố quản lý.

3. Cử tri Hà Ngọc Minh, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành:

- Thi công đường Chu Văn An kéo dài gây ảnh hưởng: Bụi, tiếng ồn, giao thông đi lại khó khăn. Đề nghị sớm đẩy nhanh tiến độ, không kéo dài?

- Việc cho thuê vỉa hè, lề đường khu vực Chợ Gia Nghĩa để các hộ dân buôn bán, làm bãi giữ xe? Giá cả như thế nào? Tuyến đường, khu vực cụ thể nào? Cần được các cấp làm rõ?

- Cần có kế hoạch cụ thể rà soát hệ thống giao thông nội bộ, đường xuống các khu dân cư, có kế hoạch chỉnh trang đô thị để nhân dân biết, ổn định đời sống?

Trả lời:

- Ý kiến về tiến độ thi công đường Chu Văn An: Hiện tại đường Chu Văn An đang thực hiện công tác GPMB và phải niêm yết thông báo thu hồi đất theo quy định đối với đất ở là 180 ngày, do đó công tác GPMB chưa thực hiện xong. Mặt khác phía phải tuyến vướng hệ thống trụ điện của Công ty Điện lực Đăk Nông chưa di dời nên mặt bằng để triển khai thực hiện bị hạn chế. Việc nhà thầu thi công triển khai công trình làm ảnh hưởng đến quá trình sinh hoạt, kinh doanh của người dân như bụi bẩn, tiếng ồn, giao thông đi lại khó khăn. Việc này UBND thành phố Gia Nghĩa đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị có nhiều văn bản chỉ đạo nhắc nhở nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ và đảm bảo vệ sinh môi trường tại công trường.

- Ý kiến về việc cho thuê vỉa hè, lề đường khu vực Chợ Gia Nghĩa: Các nội dung phản ánh của cử tri nêu trên được thực hiện theo Công văn số 57/UBND-VP ngày 13/01/2017 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc tổ chức lập và quản lý điểm trông giữ xe ô tô tạm tại khu vực chợ Gia Nghĩa và Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác tạm một phần vỉa hè đô thị ngoài mục đích giao thông trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa. Hiện nay, Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố đang thực hiện việc quản lý theo đúng quy định.

- Ý kiến về việc cần có kế hoạch cụ thể rà soát hệ thống giao thông nội bộ, đường xuống các khu dân cư, có kế hoạch chỉnh trang đô thị để nhân dân

bé, ổn định đời sống: Hiện tại, việc triển khai quy hoạch chi tiết các khu dân cư đang được UBND thành phố triển khai thực hiện, qua đó tạo điều kiện cho người dân chuyển đổi sử dụng đất, cấp phép xây dựng (việc quy hoạch thành phố đã công khai trên các phương tiện thông tin truyền thông và trên Website: <https://gianghia.daknong.gov.vn>). Vừa qua, UBND thành phố cũng đã đầu tư nâng cấp một số tuyến đường trực chính đô thị khang trang sạch đẹp như: Tống Duy Tân, Đào Duy Từ, Hai Bà Trưng...trên địa bàn phường. Tuy nhiên, chưa thể đáp ứng được hết các nhu cầu về hạ tầng giao thông của người dân. UBND thành phố ghi nhận và sẽ kiến nghị lên cấp có thẩm quyền hỗ trợ, bổ sung nguồn vốn để triển khai thực hiện trong thời gian tiếp theo.

4. Cử tri Nguyễn Viết Khuyến, tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành:

Khu vực tổ dân phố 9 giáp ranh phường Quảng Thành đến khu vực giáp với đất cấp cho Hạt đường Bộ, các hộ dân ở đây đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cho dân chuyển đổi sang đất ở, cho biết khu vực nào được cấp xây dựng tạm thời? Đến 6 - 7 năm không cho dân chuyển đổi?

Trả lời:

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND, ngày 14/08/2013 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; khu vực nêu trên thuộc quy hoạch đất công cộng, dịch vụ đô thị. Do đó việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở tại khu vực này là không phù hợp với quy hoạch được phê duyệt.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 thì đối với những trường hợp đã chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở, tuy nhiên vị trí thửa đất không phù hợp với quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền đã phê duyệt nhưng chưa thực hiện và chưa có quyết định thu hồi đất, thì được xem xét cấp giấy phép xây dựng có thời hạn. Do đó trường hợp người dân tại khu vực nêu trên nếu có nhu cầu về xây dựng nhà ở, đề nghị liên hệ với Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Gia Nghĩa để được hướng dẫn về trình tự, thủ tục và nộp hồ sơ để được xem xét cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

5. Cử tri Tạ Thị Gái, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân: Vỉa hè đoạn đường Phạm Ngọc Thạch đến Công ty TNHH Nguyễn Duy Vũ một số hộ cạy gạch lót vỉa hè lên gây mất mỹ quan đô thị, yêu cầu các cơ quan chức năng giải quyết trả lại vỉa hè để dân đi lại thuận tiện.

Trả lời: Phòng Quản lý đô thị đã kiểm tra thực tế hiện trường đoạn vỉa hè trên đường 23/3 từ giao với đường Phạm Ngọc Thạch đến Công ty TNHH Nguyễn Duy Vũ hiện tại không có hộ dân nào cạy vỉa hè gây mất mỹ quan đô thị như kiến nghị của bà Tạ Thị Gái. Tại thời điểm hiện tại, vỉa hè đoạn này một số vị trí trong quá trình sử dụng bị bê vỡ gạch lát hoặc sụt lún. UBND thành phố sẽ chỉ đạo các phòng, ban chức năng khảo sát cụ thể để đưa vào kế hoạch sửa chữa bảo trì hàng năm.

6. Cử tri Lý Văn Tuấn, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân: Đoạn đường Quang Trung vừa qua có một số cán bộ phường xuống vận động nhân dân hiến đất để thực hiện việc mở rộng đường Quang Trung từ Ngã 3 Sơn Mã. Đề nghị

phải có chính sách hỗ trợ về cây cối, vật kiến trúc trên đất cho các hộ gia đình khi thực hiện dự án.

Trả lời: Công trình Nâng cấp mở rộng đường Quang Trung, phường Nghĩa Tân được triển khai thực hiện trên cơ sở Nhà nước và Nhân dân cùng làm, để có tuyến đường rộng, đẹp (cây xanh, hệ thống điện chiếu sáng, vỉa hè). Do đó, UBND thành phố đề nghị các tổ chức, hộ gia đình dọc hai bên tuyến đường chung tay, đồng thuận cùng với UBND thành phố để dự án sớm được triển khai thực hiện, góp phần tạo mỹ quan đô thị ngày càng khang trang, sạch đẹp.

7. Cử tri Mai Văn Nguyên, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân: Hiện nay đoạn đường khu tái định cư sau Ngân hàng nhà nước đường xuống trường Mầm non Bé Yêu đã bị hư hỏng xuống cấp, đoạn đường xây dựng đã lâu nhưng không có điện đường chiếu sáng, nhiều cổng thoát nước không có nắp đậy rất nguy hiểm cho người đi lại và mất vệ sinh. Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét giải quyết. Đường Nguyễn Tất Thành đoạn từ cây xăng 19 qua Ngã ba Sùng Đức đến hết đường đôi đèn đường không sáng từ hơn 2 tháng nay nhưng không thấy khắc phục sửa chữa. Đề nghị cơ quan quản lý kịp thời sửa chữa để các phương tiện lưu thông qua đoạn đường này vào ban đêm được đảm bảo.

Trả lời:

- Đường sau Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đăk Nông đoạn từ vòng xoay đi xuống Trường mầm non Bé Yêu do Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Đăk Nông làm chủ đầu tư. Hiện nay mặt đường đã xuống cấp, vỉa hè chưa lát, chưa có điện chiếu sáng. UBND thành phố đã có nhiều văn bản gửi UBND tỉnh báo cáo và đề nghị Sở Tài nguyên sớm hoàn thiện các tồn tại trên công trình và hồ sơ để bàn giao cho UBND thành phố quản lý, khai thác và duy tu sửa chữa nhưng đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường chưa tổ chức bàn giao. Trong thời gian tới, UBND thành phố liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường sớm khắc phục và bàn giao cho Thành phố quản lý;

- Về việc sửa chữa điện chiếu sáng đường Nguyễn Tất Thành đoạn từ cây xăng 19 qua Ngã ba Sùng Đức đến hết đường đôi: Hiện tại trên đường Nguyễn Tất Thành đoạn từ ngã ba Sùng Đức đến hết đường đôi do sự cố trạm biến áp chập cháy nên toàn bộ đèn chiếu sáng trên đường không hoạt động. UBND thành phố đã có văn bản đề nghị Điện lực Gia Nghĩa kiểm tra, khắc phục sự cố nêu trên. Hiện tại, sự cố đã được khắc phục.

8. Cử tri Hoàng Thị Thanh, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân: Hiện nay Thành phố đang cho sửa chữa đoạn đường Đinh Tiên Hoàng từ ngã ba nhà hàng Sơn Mã đến đường Tô Hiến Thành. Đoạn đường này vừa nhỏ lại nhiều khúc cua gấp, sau khi sửa đường đơn vị thi công đào rãnh làm cổng hở hai bên đường, làm cho nhiều ô tô khi tránh nhau đã rơi xuống cổng rất nguy hiểm. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo đơn vị thi công lắp đặt các tấm bê tông che các cổng hở để việc đi lại của người dân được an toàn.

Trả lời: Đường Đinh Tiên Hoàng trước đây mặt đường rộng 3,5m. Do mặt đường hẹp và để phục vụ nhu cầu đi lại của người dân và cán bộ công

chức làm việc tại khu hành chính Sùng Đức; đồng thời đảm nhận thay thế cho đoạn đường Trần Hưng Đạo bị sụt lún đang trong thời gian chờ UBND tỉnh và các bên liên quan đưa ra biện pháp khắc phục triệt để nên từ năm 2019 đến nay UBND thành phố đã mở rộng mặt đường thành 6m (đủ hai làn xe theo quy định của tiêu chuẩn) để đảm bảo cho hai xe tránh nhau. Hiện tại hệ thống thoát nước hai bên đường cải tạo từ rãnh đất trước đây thành rãnh gia cố tarmac lát bê tông; đối với đoạn qua nhà dân là cống tròn, đối với đoạn không qua khu dân cư là rãnh hở để thoát nước mặt; hai bên rãnh hở có cọc tiêu cảnh báo an toàn giao thông.

9. Các cử tri: Phạm Thị Hoa, Nguyễn Văn Lánh, Phạm Duy Hưng, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân:

- Đoạn đường từ đồi pháo đến cầu gãy hiện nay xe chở đá tải trọng nặng, chạy nhanh làm hư đường hỏng, đoạn đường đã xuống cấp nghiêm trọng. Đề nghị các cấp xem xét, sửa chữa cho bà con nhân dân đi lại thuận tiện hơn.

- Đề nghị các cấp hỗ trợ đèn đường thấp sáng cho bà con để thuận tiện đi lại cũng như yên tâm khi tham gia giao thông không có trộm cắp xảy ra.

- Xe chở rác khi đi qua đường tổ dân phố thường xuyên để nước chảy ra đường gây mùi hôi thối ảnh hưởng đến đời sống của người dân.

Trả lời:

- Ý kiến về việc làm đường và điện chiếu sáng: Đối với đoạn đường từ Đồi pháo đến giao với đường tránh nằm trong dự án nâng mở rộng đường Lê Thánh Tông do Sở Giao thông vận tải tỉnh Đăk Nông làm chủ đầu tư. Hiện tại, việc triển khai thủ tục đầu tư đang được Sở Giao thông vận tải triển khai thực hiện theo quy định. Do đó, UBND thành phố sẽ đề xuất Sở Giao thông vận tải sớm triển khai đầu tư tuyến đường nêu trên, đảm bảo việc đi lại của người dân. Việc đầu tư tuyến đường nêu trên phải đảm bảo các tiêu chí về cây xanh và hệ thống chiếu sáng.

- Ý kiến về việc xe chở rác khi đi qua đường tổ dân phố thường xuyên để nước chảy ra đường gây mùi hôi thối ảnh hưởng đến đời sống của người dân: UBND thành phố Gia Nghĩa đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị làm việc với Công ty TNHH xây dựng Nghĩa Hà để chấn chỉnh tình trạng nêu trên theo phản ánh của cử tri.

10. Cử tri Hồ Sỹ Thỏa, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân: Đoạn đường khu vực Tái định cư Công an từ trụ sở Công an thị xã cũ đến Trung tâm huấn luyện đã thu tiền cơ sở hạ tầng của người dân từ nhiều năm nay nhưng chưa làm đường nhựa, đề nghị các cơ quan chức năng giải quyết để làm đường thuận tiện cho người dân đi lại.

Trả lời: Tuyến đường này nằm trong khu Tái định cư 131ha do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông làm Chủ đầu tư. Việc này, UBND thành phố Gia Nghĩa đã nhiều lần kiến nghị Chủ đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng hiện trường thực tế và các thủ tục hồ sơ có liên quan để bàn giao về cho UBND thành phố quản lý, khai thác và sử dụng. Tuy nhiên đến nay UBND thành phố vẫn

chưa nhận bàn giao. Trong thời gian tới, UBND thành phố Gia Nghĩa sẽ tiếp tục kiến nghị Chủ đầu tư thực hiện việc làm đường cũng như hoàn thiện cơ sở hạ tầng tại khu vực này.

11. Cử tri Hoàng Đức Thuận, Đặng Văn Trữ, tổ dân phố 4; cử tri Trần Văn Thông và một số cử tri tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung: Dự án 24ha tại tổ dân phố 4, 5 các cấp có thẩm quyền hàng năm đều trả lời với nhiều lý do khác nhau, nhân dân không đồng tình như hiện nay quyết định quy hoạch cũ chưa giải quyết xong, quyết định mới lại ban hành như vậy có đúng pháp luật không. Đề nghị các cấp có thẩm quyền trả lời cho Nhân dân được biết các quyết định trên quyết định nào là đúng và có hiệu lực hay tất cả đều có hiệu lực?

Trả lời: Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị, thì quy hoạch đô thị phải được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn ở địa phương. Do đó, sau khi có kết quả rà soát, đánh giá quy hoạch chi tiết đối với quy hoạch chi tiết khu tái định cư 24ha, phường Nghĩa Trung, UBND tỉnh Đăk Nông giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Thông báo số 111/TB-UBND ngày 29/9/2016, khẩn trương rà soát, điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo hướng tôn trọng hiện trạng và hạn chế thu hồi nhà đất của các hộ dân đang sinh sống trong khu vực dự án, làm cơ sở cấp phép xây dựng và cải tạo nhà ở cho các hộ dân trong khu vực. Hiện nay, Đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung đã được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 1464/QĐ-UBND và có hiệu lực từ ngày 26/12/2019; việc xây dựng trong khu vực này thực hiện theo đề án quy hoạch được phê duyệt.

Như vậy việc Nhà nước ban hành Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án nhằm tăng cường công tác quản lý đất đai, đô thị cũng như đảm bảo quyền và lợi ích của người dân là phù hợp với quy định của pháp luật. Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ vào quyết định trên để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định.

12. Cử tri Trần Văn Thông, tổ dân phố 5 và cử tri Nguyễn Ngọc Tân, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra lại hồ sơ thiết kế Khu đô thị Đăk Nia, hiện nay hệ thống thoát nước trên một số tuyến đường trong dự án không có cống thoát nước, nước đều chảy trên mặt đường làm hư hỏng mặt đường, đất đá mắc kẹt ở đường, mất cảnh quan đô thị và tiềm ẩn tai nạn giao thông vì không có hệ thống cống ngầm. Đề nghị HĐND xem xét giải quyết và trả lời cho Nhân dân được biết.

Trả lời: Dự án khu tái định cư Đăk Nia đã được Sở Xây dựng tỉnh Đăk Nông đầu tư xây dựng và đã bàn giao cho UBND thành phố quản lý, vận hành. Vào những năm trước đây không có hiện tượng bị ngập úng. Thời gian vừa qua, Sở Xây dựng tỉnh Đăk Nông tiếp tục đầu tư nâng cấp hạng mục gạch lát vỉa hè. Trong quá trình lát gạch vỉa hè, nhà thầu thi công đã đổ đất đá thải trên vỉa hè một số tuyến đường, kể cả vật liệu cát, đá thi công dẫn đến vào mùa mưa năm