

Số: 365 /BC-UBND

Gia Nghĩa, ngày 13 tháng 7 năm 2020

BÁO CÁO

Tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 10, HĐND thành phố khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa.

Thực hiện Báo cáo số 08/BC-HĐND ngày 18/6/2020 của Thường trực HĐND thành phố Gia Nghĩa về việc tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND thành phố trước kỳ họp thứ 10, HĐND thành phố Gia Nghĩa Khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 10, HĐND thành phố khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021 cụ thể như sau:

I. Lĩnh vực đất đai, đền bù, giải phóng mặt bằng:

1. Cử tri Nguyễn Văn Mừng, tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành: Tôi không đồng ý việc giải quyết tranh chấp đất giữa gia đình tôi và gia đình ông Nguyễn Chí Lệ, tại sao ông Lệ đã chết vẫn cấp giấy CNQSD đất cho ông Lệ? Trong việc cấp đất cho 11 hộ dân giáp ranh và việc giải quyết đơn của tôi liên quan phần đất ông Thanh lên Tòa án, tôi cho rằng oan sai, không đúng? Tôi không đồng ý việc đình chỉ giải quyết tranh chấp đất của UBND tỉnh giữa tôi với bà Đan, ông Vũ? Yêu cầu thành phố giải quyết thỏa đáng?

Trả lời: Việc tranh chấp quyền sử dụng đất của ông đã được Tòa án nhân dân thị xã (nay là Tòa án nhân dân thành phố) xét xử tại Bản án số 05/2018/DS-ST, ngày 14 tháng 6 năm 2018. Nguyên đơn: Ông Nguyễn Sỹ Thanh, thôn Tân Tiến, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Mừng, tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Kết quả Tòa án nhân dân thị xã chấp nhận yêu cầu đơn khởi kiện của ông Nguyễn Sỹ Thanh và công nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Sỹ Thanh với diện tích 492,2 m². Về quyền kháng cáo thì nguyên đơn và bị đơn có quyền kháng cáo trong vòng 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Không đồng ý với Bản án của Tòa án nhân dân thị xã tuyên, ông Nguyễn Văn Mừng đã có đơn kháng cáo với Bản án số 05/2018/DS-ST, ngày 14 tháng 6 năm 2018 đến Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông. Tuy nhiên sau khi xem xét đơn kháng cáo của ông Nguyễn Văn Mừng, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông không chấp nhận việc kháng cáo tại Quyết định số 16/2018/QĐ-PT, ngày 25 tháng 7 năm 2018 vì quá thời hạn theo quy định tại Điều 273 Bộ Luật dân sự.

Về việc ông Nguyễn Văn Mừng không đồng ý việc đình chỉ giải quyết tranh chấp đất giữa ông với bà Đan, ông Vũ. Yêu cầu thành phố giải quyết thỏa đáng: Căn cứ Điều 203 Luật đất đai năm 2003 và Công văn số 5626/UBND-NC, ngày 28 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc tăng cường trách nhiệm trong giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, kiến nghị của công dân. Trong đó yêu cầu các sở, ban, ngành và UBND huyện, thị xã không được giải quyết khiếu nại mà trên đất có tài sản. Hiện trạng trên đất của ông Nguyễn Văn Vũ và bà Nguyễn Thị Đan đã có tài sản trên đất (nhà và cây cối). Do đó UBND thị xã Gia Nghĩa đình chỉ không giải quyết khiếu nại là đúng, đề nghị ông liên hệ Tòa án nhân dân để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Cử tri Phan Thị Hạnh, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành: Việc giải tỏa đường 36m, sau giải tỏa Nhà nước cấp lại sổ không đúng với đất thực tế (đã trừ lộ giới đường), gia đình tôi muốn đăng kí biến động cũng không được? Tôi cho rằng đất dôi dư thì phải trả lại cho dân?

Trả lời: Đối với phần đất dôi dư tại đường Bắc Nam giai đoạn 1 đã được UBND tỉnh Đắk Nông cho chủ trương tại Công văn số 4496/UBND-NN, ngày 21/10/2014 về việc giải quyết kiến nghị của công dân. Phần đất này nhà nước đã thu hồi, vì vậy hộ gia đình muốn sử dụng phải thực hiện thủ tục xin giao đất và nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Cử tri Phạm Thị Sen, tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành:

- Việc giải đáp kiến nghị của tôi tại kỳ họp trước, tôi cho rằng giải thích chưa thỏa đáng? Việc Nhà nước thu hồi diện tích đất của gia đình tôi tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, theo Quyết định số 16/2005/QĐ-UB, ngày 01/02/2005 của UBND tỉnh Đắk Nông thì hộ gia đình tôi là cá nhân có diện tích đất thu hồi lớn >1000m², phải được bố trí thêm 01 lô thưởng, tuy nhiên đến nay vẫn không được bố trí lô thưởng?

- Tại thửa đất số 2, gia đình tôi có diện tích 5229,06m², số thửa 64.130 thuộc tờ bản đồ số 2, 3 tại tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành bị Nhà nước thu hồi vẫn không cấp lại đất theo quy định?

- Sau khi bị Nhà nước thu hồi thửa đất số 2, tôi còn lại thửa đất thứ 3 dài 70m, mặt tiền đường hướng ra Nghĩa Tín, Quảng Thành (bao gồm 03 hộ), đây là đất dự án khu sinh thái. Ví dụ nhà nước thu hồi thì trả cho dân giá như thế nào, giá thị trường bây giờ đã có người trả tôi 200 triệu/m²? Và được cấp lại mấy lô tái định cư?

- Thửa đất số 4 diện tích 1.883m², thửa đất 1215, tờ bản đồ số 04 cũng thuộc tổ dân phố 9, nhà nước cũng chuẩn bị giải tỏa làm Kè Tây hồ Gia Nghĩa?

- Gia đình tôi thuộc gia đình chính sách, diện tích đất bị thu hồi liên quan đến các dự án quá lớn, đề nghị quý cấp xem xét thỏa đáng cho gia đình tôi? Gia đình tôi đề nghị giải quyết đất cấp lại đất (đất dôi đất) cho gia đình tôi canh tác?

Trả lời:

Đối với thửa đất tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức và thửa số 2 (diện tích 5.229,6 m²) tại tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành thuộc dự án Cụm công