

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chỉnh trang đô thị  
tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/08/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý đối với cơ sở nhà, đất do UBND thành phố Gia Nghĩa quản lý bố trí sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc phê duyệt đề án quy hoạch chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 1651/STC-GCS&TCDN ngày 01/8/2023 của Sở Tài chính tỉnh Đắk Nông về việc sắp xếp, xử lý đối với nhà đất do UBND thành phố Gia Nghĩa quản lý;

Căn cứ Công văn số 398/SXD-QHKT&PTĐT ngày 04/3/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc ý kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại vị trí đất do UBND thành phố quản lý.

Căn cứ Thông báo số 865-TB/ThU ngày 12/10/2023 về Kết luận Thường trực Thành ủy.

Căn cứ Kết luận số 984-KL/ThU ngày 04/4/2024 của Ban Thường vụ Thành ủy Gia Nghĩa.

Căn cứ Kết luận số 990-KL/ThU ngày 09/4/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Gia Nghĩa về Kết luận của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố bất thường (khóa XII);

Căn cứ kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ quy hoạch;

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 61/TTr-QLĐT, ngày 07/4/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung với các nội dung sau:

**1. Phạm vi, vị trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch:**

- Điều chỉnh cục bộ khu vực Khu đất Trụ sở UBND phường Nghĩa Trung (cũ) tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung.

**2. Lý do điều chỉnh:**

Điều chỉnh cục bộ đối với một phần diện tích khu đất công nhằm phát huy hiệu quả sử dụng đất, để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tăng thu ngân sách nhà nước phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố.

**3. Nội dung điều chỉnh:**

- Điều chỉnh cục bộ lô đất ký hiệu số DVTM-02, quy hoạch đất thương mại dịch vụ thành đất ở chỉnh trang đô thị.

- Điều chỉnh cục bộ diện tích quy hoạch đường nội bộ thành đất ở chỉnh trang đô thị.

- Điều chỉnh gộp diện tích lô đất ký hiệu số DVTM 02, lô đất hiệu số DO-CTĐT-11 và diện tích quy hoạch đường nội bộ vào lô đất số DO-CTĐT-10; lô đất DO-CTĐT-10 sau khi điều chỉnh có chỉ tiêu cụ thể như sau:

+ Diện tích: 12.458m<sup>2</sup>;

+ Mật xây dựng tối đa: 70%;

+ Tầng cao: 1-4 tầng;

(Đính kèm theo bản vẽ điều chỉnh cục bộ)

**4.** Quyết định này điều chỉnh cục bộ lô đất ký hiệu số DVTM-02, diện tích quy hoạch đường nội bộ, lô đất số DO-CTĐT-11; lô đất DO-CTĐT-10; các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Phòng Quản lý đô thị thành phố Gia Nghĩa có trách nhiệm cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ được phê duyệt tại các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này vào đồ án quy hoạch chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa được phê duyệt tại Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND thị xã Gia Nghĩa; phối hợp với đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai các nội dung điều chỉnh cục bộ theo các quy định Nhà nước hiện hành;

- Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Trung có trách nhiệm thông báo cho các cơ quan, đơn vị và các hộ dân trong khu vực quy hoạch được biết và thực hiện theo quy hoạch.

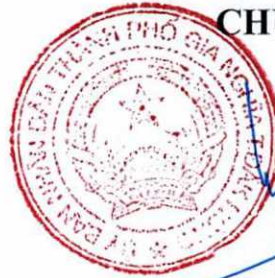
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - kế hoạch, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Trung, Giám đốc Ban QLDA và PTQĐTP và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

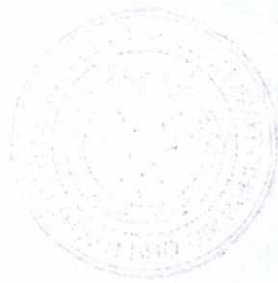
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng tỉnh(b/c);
- TT, Thành ủy (b/c);
- TT, HĐND TP(b/c);
- CT các PCT UBND TP;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, QLĐT,

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

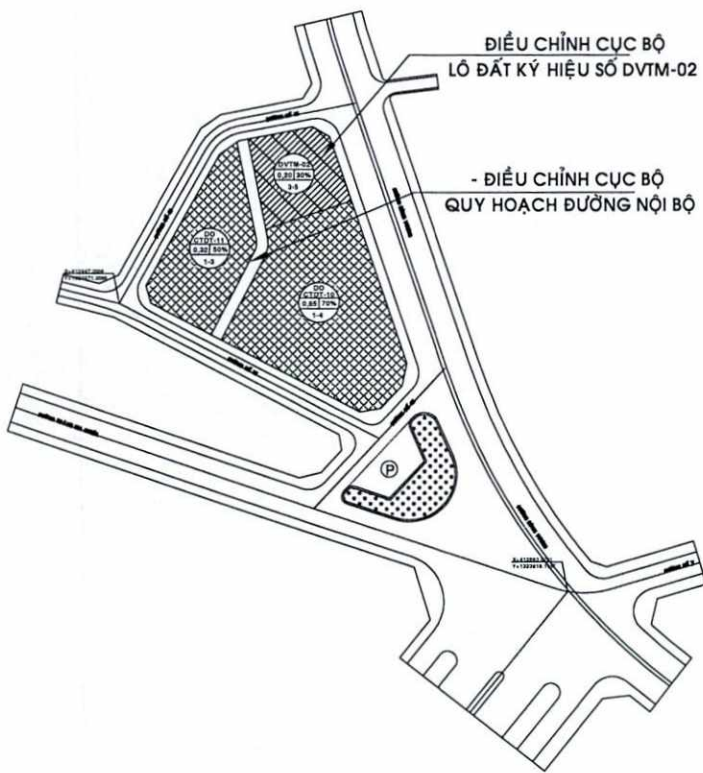


**Đỗ Tấn Sương**

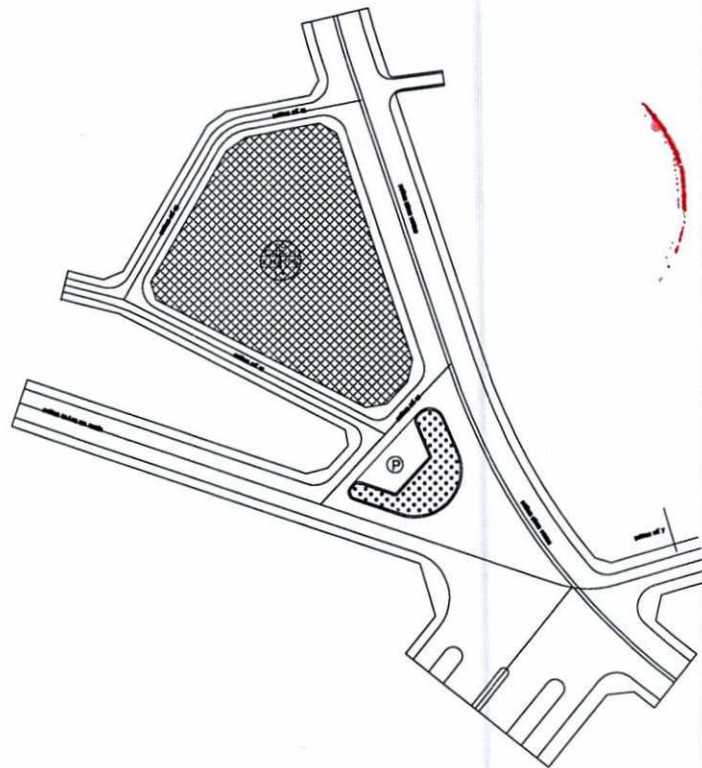


**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500  
KHU DÂN CƯ TỔ DÂN PHỐ 5, PHƯỜNG NGHĨA TRUNG  
( TẠI KHU ĐẤT TRU SỞ UBND PHƯỜNG NGHĨA TRUNG CŨ)**

(Đính kèm theo Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 08/ 4 /2024 của UBND thành phố Gia Nghĩa)



PHƯƠNG ÁN TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

**GHI CHÚ:**

- ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH LÔ ĐẤT LÝ HIỆU SỐ DVTM-02, QUY HOẠCH ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ THÀNH ĐẤT Ở CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ
- ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH ĐƯỜNG NỘI BỘ THÀNH ĐẤT Ở CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ
- SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH: LÔ ĐẤT KÝ HIỆU SỐ DO-CTDT-10 ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH GỘP DIỆN TÍCH, CHỈ TIÊU XÂY DỰNG CỤ THỂ NHƯ SAU:
  - +DIỆN TÍCH:12.458M2;
  - + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 70%;
  - + CHIỀU CAO TẦNG: 1-4 TẦNG.