

Số: 340/UBND-TNMT  
V/v trả lời kiến nghị của ông  
Nguyễn Huy Pháp

Gia Nghĩa, ngày 11 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Ông Nguyễn Huy Pháp.  
Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được kiến nghị của ông Nguyễn Huy Pháp tại buổi Tiếp công dân ngày 06/01/2020. Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức.

Sau khi xem xét, UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 6, Điều 19, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định:

**“Điều 19. Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

*Người sử dụng đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng đã có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền”.*

Căn cứ Khoản 2, Điều 49, Luật Đất đai năm 2013, ngày 29/11/2013 quy định:

**“Điều 49. Thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

*Trường hợp quy hoạch sử dụng đất đã được công bố mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.*

*Trường hợp đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo kế hoạch được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất nhưng không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm; nếu người sử dụng đất có nhu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở, công trình hiện có thì phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định của pháp luật”.*

Qua kiểm tra vị trí ông Nguyễn Huy Pháp đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa thì vị trí xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc Khu đô thị Center City đã đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án cần thu hồi để phát triển

kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa, hiện tại vị trí hộ gia đình đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Do đó, vị trí ông đề nghị đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị ông Nguyễn Huy Pháp liên hệ Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả UBND phường Nghĩa Đức để nộp hồ sơ và được hướng dẫn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa trả lời kiến nghị đề ông Nguyễn Huy Pháp được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- VP ĐKDD TP;
- UBND phường Nghĩa Đức;
- Thanh tra thành phố;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- LĐVP;
- Lưu: VT-TNMT.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Đình Ninh**