

THÔNG BÁO
Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố
tại buổi Tiếp công dân ngày 05/3/2020

Ngày 05/3/2020, lãnh đạo UBND thành phố Gia Nghĩa tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Trần Đình Ninh - Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham dự có lãnh đạo các đơn vị thành phố: Ban Tiếp công dân; Thanh tra; phòng Tài nguyên – Môi trường; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Tại buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa đã tiếp 25 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân, ông Trần Đình Ninh - Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Hồng Sinh, số điện thoại 0985.513.553, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng thiếu trách nhiệm trong việc xử lý hồ sơ đất đai của hộ gia đình, hộ gia đình phải đi lại nhiều lần, gây phiền hà đến nay vẫn chưa giải quyết xong hồ sơ đăng ký biến động tăng thêm diện tích đất của hộ gia đình, đề nghị sớm xử lý.*

Giao Chủ tịch UBND phường Nghĩa Phú yêu cầu các hộ dân có Giấy CNQSDĐ chồng lấn cung cấp các hồ sơ có liên quan, chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các hộ dân có liên quan xem xét xử lý theo nội dung tại Công văn số 1096/UBND-TNMT ngày 27/6/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), xong trước ngày **25/3/2020**. Sau khi giải quyết xong việc chồng lấn, hướng dẫn hộ gia đình hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đăng ký biến động theo quy định.

2. Đối với nội dung kiến nghị của bà Trịnh Thị Thúy, số điện thoại 0972.707.877, thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị hộ Lưu Thị Trang xây dựng trên diện tích đất đang tranh chấp, đề nghị cơ quan chức năng xem xét xác định rõ mốc ranh giới đất giữa các hộ gia đình.*

Giao UBND phường Nghĩa Thành chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa hộ Trịnh Thị Thúy và hộ Lưu Thị Trang, trong thời gian hòa giải UBND phường Nghĩa Thành yêu cầu hộ Lưu Thị

Trang tạm dừng việc thi công xây dựng, coi nới trên diện tích đất đang tranh chấp. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **20/3/2020**.

3. Đối với nội dung kiến nghị của ông Tường Văn Viên, số điện thoại 0935.020.668, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét miễn giảm tiền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng. Đến nay gia đình vẫn chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định.*

Nội dung kiến nghị của hộ ông Tường Văn Viên đã được UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành rất nhiều văn bản kiến nghị tỉnh, (trong đó có Báo cáo số 577/BC-UBND, ngày 16/10/2019). Tuy nhiên UBND thành phố chưa nhận được văn bản hướng dẫn cụ thể về việc xử lý kiến nghị của hộ ông Tường Văn Viên.

Ngày 03/3/2020, Hội đồng xét duyệt chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng của Thành phố Gia Nghĩa đã tổ chức cuộc họp xét trường hợp của ông Tường Văn Viên. Trên cơ sở kết quả cuộc họp, giao cho phòng Tài nguyên – Môi trường tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời cụ thể để ông Tường Văn Viên được biết, hoàn thành trước ngày **15/3/2020**.

4. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Hùng (cùng với các hộ: Võ Thị Này, Bùi Thị Huyền, Nguyễn Bo, Huỳnh Oanh, Phạm Thị Ngọc Ánh...), số điện thoại 0933.275.727, thường trú Tổ dân phố 7, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị chậm trễ trong việc bồi thường cho các hộ gia đình thuộc hạng mục kè bờ Đông hồ Trung tâm.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố căn cứ Phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố trình, chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định, tham mưu UBND thành phố quyết định phê duyệt để làm cơ sở chi trả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình theo quy định, hoàn thành trước ngày **18/3/2020**.

5. Đối với kiến nghị của ông Phùng Văn Long, số điện thoại 0931.006.686, thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét việc tách thửa đất của hộ gia đình bị vướng mắc Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, đề nghị sớm xem xét giải quyết.*

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố hướng dẫn và có văn bản trả lời để hộ ông Phùng Văn Long được biết theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **20/3/2020**.

6. Đối với kiến nghị của ông Đặng Văn Thanh, số điện thoại 0989.362.745, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét giải quyết đất của hộ gia đình chồng lấn đất các hộ ông Ngọc Thương, Nguyễn Hòa, xem xét cấp lại giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình theo quy định.*

Giao UBND phường Nghĩa Phú căn cứ Công văn số 1096/UBND-TNMT ngày 27/6/2019 của UBND thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, yêu cầu các hộ cung cấp Giấy CNQSDĐ để xem xét xử lý, thu hồi phần diện tích cấp nhầm trên Giấy CNQSDĐ, đồng thời tham mưu cấp lại giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **25/3/2020**.

7. Đối với kiến nghị của ông Phạm Văn Hùng, số điện thoại 0868995167, thường trú tại thôn Phước Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. *Nội dung: Kiến nghị liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình khi thu hồi đất để xây dựng nhà máy thủy điện ĐăkR’Tih.*

Giao Thanh tra thành phố soát xét lại toàn bộ hồ sơ hộ gia đình cung cấp, các văn bản liên quan đối với việc bồi thường, hỗ trợ của UBND tỉnh, UBND thành phố, tham mưu UBND thành phố văn bản lần cuối cùng trả lời dứt điểm được hay không được bồi thường, hỗ trợ để hộ gia đình được biết, hoàn thành trước ngày **20/3/2020**.

8. Đối với kiện nghị của ông Đặng Văn Diệm, số điện thoại 0372.070.795, thường trú tại Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa; ông Nguyễn Văn Điệp, số điện thoại 0989.824.999, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét cho hộ gia đình được hiến đất làm đường để hộ gia đình thuận lợi trong việc xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình cũng như các hộ dân khác liên quan đến việc xin hiến đất làm đường giao thông những vướng mắc UBND thành phố không có cơ sở giải quyết, đề tháo gỡ UBND thành phố Gia Nghĩa đã có Báo cáo số 22/BC-UBND ngày 20/01/2020 để xin ý kiến UBND tỉnh về những khó khăn, vướng mắc trong việc xử lý, sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ xem xét xử lý kiến nghị của các hộ dân theo quy định.

9. Đối với kiến nghị của ông Võ Văn Nhựt, số điện thoại 0965.606.017, thường trú tại Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Hộ gia đình làm thủ tục cấp Giấy CNQSDĐ, hộ ông Nguyễn Văn Thảo có đơn ngăn chặn nhưng không có cơ sở pháp lý nhưng UBND phường Nghĩa Phú không xem xét xử lý mà tạm dừng giải quyết hồ sơ của hộ gia đình, kiến nghị xem xét sớm xử lý để hộ gia đình được cấp Giấy CNQSDĐ.*

Giao Chủ tịch UBND phường Nghĩa Phú phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các đơn vị có liên quan khẩn trương kiểm tra, xác minh cụ thể nội dung kiến nghị của ông Võ Văn Nhựt, nếu thửa đất của hộ gia đình không liên quan đến tranh chấp giữa các hộ gia đình và nội dung đơn của hộ ông Nguyễn Văn Thảo kiến nghị không có cơ sở pháp lý thì tham mưu cấp Giấy CNQSDĐ cho ông Võ Văn Nhựt theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **18/3/2020**.

10. Đối với kiến nghị của bà Đặng Thị Trang, số điện thoại 0935.730.675, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa; hộ H'Yong, số điện thoại 0987.970.855, thường trú tại Bon Srê Ú, xã Đăk Nia. *Nội dung: Kiến nghị việc trễ hạn cấp Giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình, đề nghị sớm xem xét xử lý.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố kiểm tra cụ thể hồ sơ, xem xét tham mưu UBND thành phố xử lý kiến nghị của các hộ dân theo quy định, hoàn thành trước ngày **17/3/2020**. Báo cáo UBND thành phố lý do chậm trễ.

11. Đối với kiến nghị của ông Phan Công Sửu, số điện thoại 0975199207, thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét cho hộ gia đình hiến đất làm đường, cập nhật đường hiện trạng trên Giấy CNQSDĐ.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) chỉ đạo UBND phường Nghĩa Phú xem xét xử lý tại Thông báo số 1106/TB-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thành phố. Phê bình Chủ tịch UBND phường Nghĩa Phú không nghiêm túc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố, giao UBND phường nghiêm túc triển khai thực hiện, báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **18/03/2020**.

12. Đối với kiến nghị của ông Trần Minh Thiện, số điện thoại 0383951339, thường trú tại Thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan. *Nội dung: Kiến nghị xem xét xác nhận lại nguồn gốc sử dụng đất, nhà ở của hộ gia đình để xem xét việc bồi thường, hỗ trợ và bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình thuộc Dự án xây dựng nhà máy thủy điện Đăk R'Tih.*

Để đảm bảo khách quan đúng quy định, đảm bảo quyền lợi của hộ gia đình, đề nghị hộ gia đình cung cấp toàn bộ hồ sơ cho UBND xã Đăk R'Moan. Trên cơ sở đó, giao UBND xã Đăk R'Moan kiểm tra cụ thể, xác định lại nguồn gốc sử dụng đất, nhà ở của hộ gia đình và có văn bản trả lời cụ thể để hộ gia đình được biết. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố (thông qua Thanh tra thành phố) trước ngày **20/3/2020**.

13. Đối với kiến nghị của ông Phạm Đức Khánh, số điện thoại 0931.607.789, số nhà 25, đường Hoàng Hoa Thám, Khu tái định cư Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc chậm trễ cấp Giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình (02 hồ sơ, đất tại phường Nghĩa Đức và phường Nghĩa Trung).*

- Đối với kiến nghị hồ sơ trễ hạn đất tại UBND phường Nghĩa Đức, giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Nghĩa Đức và các đơn vị có liên quan kiểm tra thực hiện xem xét tham mưu xử lý dứt điểm kiến nghị của hộ gia đình, hoàn thành trước ngày **20/3/2020**, đồng thời báo cáo UBND thành phố lý do trễ hạn.

- Đối với hồ sơ trễ hạn đất tại UBND phường Nghĩa Trung, giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét tham mưu xử lý, báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **20/3/2020**.

14. Đối với nội dung kiến nghị của bà Đào Thị Hạ, số điện thoại 0906.532.852, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét giải quyết việc con đường đi vào diện tích đất còn lại sau thu hồi để hộ gia đình đủ điều kiện tách thửa đất theo quy định.*

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng đường đất dân sinh tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân giữa đại diện: UBND phường Nghĩa Tân, phòng Hậu cần Công an tỉnh và hộ gia đình ngày 17/7/2018 đã được UBND phường Nghĩa Tân chứng thực ngày 05/7/2019 xem xét tham mưu xử lý việc tách thửa đất để đảm bảo quyền lợi cho hộ gia đình. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **25/3/2020**.

15. Đối với kiến nghị của ông Bùi Cao Niu, số điện thoại 0384.290.937, thường trú tại Thôn Tân An, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình thuộc dự án xây dựng nhà máy thủy điện Đăk R'Tih; xem xét hướng dẫn việc đăng ký biến động thửa đất của hộ gia đình.*

- Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) giao Thanh tra thị xã (nay là Thanh tra thành phố) tham mưu xử lý tại Thông báo số 729/TB-UBND ngày 14/8/2019, yêu cầu Thanh tra thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện và tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời cụ thể để hộ dân được biết, hoàn thành trước ngày **20/3/2020**.

- Đối với diện tích đất chồng lấn theo kiến nghị của hộ gia đình, giao UBND xã Đăk R'Moan chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các hộ dân chủ trì xem xét xử lý theo nội dung tại Thông báo số 1106/TB-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thành phố. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **25/3/2020**.

16. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi, số điện thoại 0916.583.122, 0917.218.826, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị UBND thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa) xem xét thực hiện Bản án số 970/2019/HC-PT ngày 20/12/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh đối với phần hỗ trợ căn nhà diện tích 96m²; Xem xét việc bồi thường cho hộ gia đình thuộc Dự án đường Bắc Nam giai đoạn 1 (có đơn kèm theo).*

Nội dung kiến nghị và đơn kiến nghị kèm theo của hộ gia đình đã được UBND thành phố chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố tham mưu xử lý tại Thông báo số 23/TB-UBND ngày 28/02/2020. Yêu cầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố căn cứ các nội dung tại đơn kiến nghị ngày 13/01/2020 của hộ gia đình (đơn đã được Ban Tiếp công dân thành phố chuyển Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất tham mưu xử lý theo ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố ngày 17/01/2020) nghiêm túc tham mưu UBND thành phố xử lý các nội dung kiến nghị của hộ gia đình, các nội dung chỉ đạo tại Thông

báo số 23/TB-UBND ngày 28/02/2020. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **25/3/2020**.

17. Đối với kiến nghị của bà H'Mông, số điện thoại 0392.288.853, thường trú tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét thu hồi, hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình.*

Nội dung kiến nghị của bà H'Mông liên quan đến việc tranh chấp đất đai với ông Đỗ Văn Chiên đã được UBND xã Đắk Nĩa và UBND thành phố giải quyết. UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) đã ban hành Quyết định số 497/QĐ-UBND, ngày 21/5/2019 về việc thu hồi GCNQSDĐ. Để xử lý dứt điểm kiến nghị của bà H'Mông, giao cho UBND xã Đắk Nĩa xem xét, tham mưu cấp giấy CNQSDĐ cho hộ bà H'Mông theo quy định. Xong trước ngày **25/3/2020**.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 05/3/2020, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND thành phố (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thành phố;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (TNL).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Thị Hà