

Số: 324 /TB-VP

Gia Nghĩa, ngày 04 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi Tiếp công dân định kỳ ngày 27/5/2024**

Ngày 27 tháng 5 năm 2024, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa tổ chức tiếp công dân định kỳ tháng 5/2024. Chủ trì ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố, tham dự có Lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị thành phố: Ban Tiếp công dân thành phố; Thanh tra thành phố; phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; phòng Quản lý đô thị thành phố; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Công ty Cổ phần thủy điện Đăk R’Tih và Lãnh đạo UBND các xã, phường thành phố.

Tại buổi tiếp công dân, đã tiếp 09 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi Tiếp công dân, ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của ông ông Phạm Văn Hùng, số điện thoại: 0868.995.167, trú tại tổ 13, trục đường 16, ấp 1, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. *Nội dung: Đề nghị bố trí tái định cư cho gia đình ông theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6099/UBND-NN ngày 01/11/2017.*

Việc này, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố đã có Tờ trình số 66/TTr-QLDA&PTQĐ ngày 04/4/2023 gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để tham mưu UBND thành phố giải quyết theo quy định. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ, căn cứ các quy định của pháp luật, khẩn trương tổ chức thẩm định phương án bố trí tái định cư cho ông Phạm Văn Hùng do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố lập để trình UBND thành phố phê duyệt theo đúng quy định, hoàn thành trước **ngày 20/6/2024**.

2. Đối với kiến nghị của ông Lê Nguyên Thủy (đại diện cho 08 hộ dân tại xã Đăk R’Moan), số điện thoại: 0362.286.289, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Đăk R’Moan, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. *Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết hồ sơ chuyển đổi mục đích từ đất nông - lâm kết hợp sang đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm.*

- Giao UBND xã Đăk R’Moan kiểm tra, rà soát tất cả các trường hợp của các hộ dân liên quan đến đất nông - lâm kết hợp trên địa bàn xã để tổng hợp báo cáo (xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất, đối chiếu Quy hoạch thời điểm cấp GCN và



*các giấy tờ liên quan...)* gửi về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố), hoàn thành trước **ngày 10/6/2024**.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và UBND các phường, xã và các đơn vị có liên quan tổng hợp, kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ của công dân kiến nghị, căn cứ theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 67/TB-STNTM ngày 17/4/2024 để báo cáo, đề xuất hướng xử lý dứt điểm vụ việc cho UBND thành phố tại cuộc họp giao ban gần nhất.

**3.** Đối với kiến nghị của ông Đinh Văn Kiều, số điện thoại: 0328.793.409, địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền trả lại thửa đất diện tích khoảng 2000 m<sup>2</sup> theo biên bản đổi đất ngày 26/4/2010 giữa gia đình ông với ban cán sự thôn Nghĩa Thắng, xã Đắk Nia (cũ).*

- Giao UBND xã Đắk Nia chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan báo cáo cụ thể quá trình đổi đất giữa gia đình ông với ban cán sự thôn Nghĩa Thắng, xã Đắk Nia (cũ) đối với diện tích 2000m<sup>2</sup> và hiện nay 02 thửa đất nêu trên quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vào mục đích gì gửi về UBND thành phố (qua Thanh tra thành phố), hoàn thành trước **ngày 10/6/2024**.

- Giao Thanh tra thành phố theo dõi, tổng hợp kết quả giải quyết của UBND xã Đắk Nia để tham mưu UBND thành phố hướng xử lý, giải quyết và trả lời dứt điểm cho hộ dân được biết theo quy định, tránh để tình trạng người dân kiến nghị nhiều lần, vượt cấp, hoàn thành trước **ngày 20/6/2024**.

**4.** Đối với kiến nghị của bà Phạm Thị Hoa (người ủy quyền là bà Trần Thị Thọ), số điện thoại: 0387.184.525, địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi GCNQSD đất của ông Hoàng Đức Diễm đối với 02 thửa đất 74 diện tích 7944 m<sup>2</sup>, thửa 155 diện tích 7616 m<sup>2</sup> thuộc xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa vì cấp chồng lên thửa đất của gia đình bà Trần Thị Thọ.*

Giao UBND xã Đắk Nia chủ trì, phối hợp với các đơn vị, cá nhân có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ, căn cứ các quy định của pháp luật để xử lý, giải quyết và văn bản trả lời cho công dân được biết theo đúng quy định, báo cáo kết quả xử lý, giải quyết gửi về UBND thành phố để biết, chỉ đạo, hoàn thành trước **ngày 10/6/2024**.

**5.** Đối với kiến nghị của bà Trần Thị Lý, số điện thoại: 0984.326.157, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Phản ánh việc bà Hoàng Thị Liên ở TDP 5, phường Nghĩa Phú xin cải tạo sửa chữa nhưng xây dựng mới và trái phép trên đất nông nghiệp. Bà đã báo với UBND phường Nghĩa Phú và các cơ quan liên quan từ ngày 26/6/2023, tuy nhiên tới nay không có cơ quan nào giải quyết, đình chỉ mà vẫn được xây dựng hoàn thiện.*

Việc này, UBND thành phố đã chỉ đạo giao UBND phường Nghĩa Phú kiểm tra, xử lý nhiều lần tại các buổi tiếp công dân định kỳ, tuy nhiên đến nay UBND phường Nghĩa Phú vẫn chưa xử lý, giải quyết dứt điểm, dẫn đến công dân liên tục

kiến nghị đến UBND thành phố đề nghị giải quyết vụ việc nêu trên. Yêu cầu UBND phường Nghĩa Phú nghiêm túc rút kinh nghiệm, khẩn trương kiểm tra, xử lý và trả lời dứt điểm cho công dân được biết theo quy định, báo cáo kết quả giải quyết gửi về UBND thành phố để biết, chỉ đạo, hoàn thành trước **ngày 10/6/2024**.

**6.** Đối với kiến nghị của bà Phan Thị Linh, số điện thoại: 0912.088.785, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Yêu cầu Hội đồng thẩm định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự thành phố Gia Nghĩa định giá tài sản trong vụ án hình sự hủy hoại cây trâm hương của bà.*

Việc này, Hội đồng thẩm định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự thành phố Gia Nghĩa đã phúc đáp cho cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Gia Nghĩa theo yêu cầu tại Công văn số 01/CV-HĐĐG ngày 15/01/2024 về việc trả lời yêu cầu số 490/CQĐT-ĐTTH ngày 29/12/2023. Vì vậy, đề nghị bà liên hệ với cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Gia Nghĩa để được hướng dẫn, xử lý theo quy định.

**7.** Đối với kiến nghị của bà Võ Thị Bê, số điện thoại: 0385.867.405, thường trú tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết hồ sơ đăng ký cấp GCNQSDĐ lần đầu cho hộ gia đình, đối với thửa đất số 2346, tờ bản đồ số 04 phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa.*

Liên quan đến nội dung kiến nghị của bà Võ Thị Bê, UBND thành phố đã chỉ đạo nhiều lần, trong đó giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, giải quyết tại Công văn số 2877/UBND-VP ngày 19/12/2023, Công văn số 895/UBND-VP ngày 16/4/2024. Tuy nhiên đến nay, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố vẫn chưa tham mưu UBND thành phố thực hiện đến kết quả cuối cùng, dẫn đến ảnh hưởng đến nhiệm vụ do UBND tỉnh giao. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nghiêm túc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại các văn bản nêu trên, khẩn trương tham mưu UBND thành phố hướng xử lý, giải quyết và văn bản trả lời dứt điểm cho công dân được biết theo quy định; đồng thời báo cáo kết quả giải quyết gửi về UBND tỉnh, Thường trực Thành ủy và các đơn vị có liên quan theo yêu cầu, hoàn thành trước **ngày 10/6/2024**.

**8.** Đối với kiến nghị của ông Tạ Hữu Sĩ, điện thoại: 0909.280.982, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra, làm rõ việc cấp GCNQSDĐ của người khác chồng lấn lên đất gia đình ông.*

Nội dung trên đã được UBND thành phố chỉ đạo giao Thanh tra thành phố tham mưu UBND thành phố xử lý, giải quyết. Tuy nhiên trong quá trình xác minh, thu thập hồ sơ, tài liệu liên quan để làm rõ nội dung kiến nghị của công dân, do vụ việc phức tạp, cần nhiều thời gian thu thập thông tin và kiểm tra, xử lý vụ việc nên UBND thành phố đã ban hành Báo cáo số 275/BC-UBND ngày 15/5/2024 về việc

gia hạn thời gian báo cáo xử lý vụ việc nêu trên đến ngày 15/6/2024. Vậy, UBND thành phố thông báo cho ông được biết.

**9. Đối với kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, số điện thoại: 0812.200.009, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý phần đất đã thu hồi bị người dân lấn, chiếm, xây dựng thuộc Góit thầu số 4, dự án đầu tư xây dựng hai đoạn tuyến quốc lộ 14 và đoạn nối quốc lộ 28 với quốc lộ 14.**

Việc này, UBND thành phố đã chỉ đạo giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xử lý, giải quyết tại Mục 1 Thông báo số 282/TB-VP ngày 06/5/2024. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp tục theo dõi, tổng hợp tham mưu UBND thành phố xử lý đến kết quả cuối cùng. Trường hợp khó khăn, vướng mắc, vượt thẩm quyền thì tham mưu UBND thành phố báo cáo, đề xuất hướng xử lý gửi về UBND tỉnh để biết, chỉ đạo.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố thông báo kết luận chỉ đạo của ông Thạch Cảnh Tịnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 27/5/2024 để các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND thành phố (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Công an thành phố;
- LĐVP;
- Hội Nông dân thành phố (p/h);
- Các phòng, ban, đơn vị thành phố;
- Công ty CP thủy điện Đắk R'Ti;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Các hộ dân có liên quan;
- Lưu: VT, (BTV).



**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Tiên Tùng**