

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3142/UBND-TTr
V/v trả lời đơn kiến nghị của ông
Trần Văn Hòa

Gia Nghĩa, ngày 10 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Ông Trần Văn Hòa.

Trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố nhận được đơn kiến nghị của ông Trần Văn Hòa, trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. Nội dung cụ thể: Liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa cho gia đình ông chưa thỏa đáng.

Sau khi xem xét toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thành phố trả lời như sau:

1. Đối với nội dung kiến nghị: Liên quan đến việc kiến nghị tính bồi thường về đất theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND, ngày 04/5/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Khoản 3, Điều 33, Nghị định số 47/2015/NĐ-CP, ngày 15/5/2019 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Điều 38, Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, đối với các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thực hiện và chi trả tiền xong trước ngày 01/7/2014 thì thực hiện theo phương án đã phê duyệt, không được điều chỉnh.

Hộ ông Trần Văn Hòa được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quyết định số 414/QĐ-UBND, ngày 15/3/2013, UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa), về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa, thời điểm phê duyệt là trước ngày 01/7/2014, do đó, không được điều chỉnh phê duyệt là đúng quy định. Việc ông kiến nghị là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

2. Đối với nội dung kiến nghị về việc xác định nghĩa vụ tài chính giá đất tái định cư tại đường Bắc – Nam giai đoạn 2:

Chi cục thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk G'Long đã ban hành Công văn số 4428/CCT-NVQLT ngày 10/12/2020 về việc trả lời đơn kiến nghị của công dân, trong đó khẳng định việc tính giá đất để thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và chế độ miễn giảm nghĩa vụ tài chính đối với hộ ông Trần Văn Hòa được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Việc ông kiến nghị là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.



3. Đối với nội dung kiến nghị về việc bồi thường diện tích đất ở đối với hộ ông Trần Văn Hòa:

Hộ ông Trần Văn Hòa sử dụng thửa đất và bị thu hồi tại tổ 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa để xây dựng Hạng mục: Kè bờ Hồ (đợt 10), công trình: Hồ Trung tâm thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa được UBND huyện Đắk Nông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 0018335, ngày 04/11/2003, thửa đất số 11, tờ bản đồ số 7, diện tích 252m², mục đích sử dụng đất ở cho ông Trần Văn Hòa, trú tại khối 2, thị trấn Gia Nghĩa, huyện Đắk Nông cũ nay là tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa.

Ngày 15/3/2013, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 26/QĐ-UBND, về việc thu hồi 390m² đất của hộ ông Trần Văn Hòa để xây dựng Hạng mục: Kè bờ Hồ (đợt 10), công trình: Hồ Trung tâm thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa, tại tổ dân phố 01, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa).

Ngày 15/3/2013, UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) ban hành Quyết định số 414/QĐ-UBND, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa. Trong đó hộ ông Trần Văn Hòa được bồi thường, hỗ trợ 1.281.797.421 đồng bao gồm: Bồi thường, hỗ trợ đất: 891.307.510 đồng (*bồi thường 158,21m² đất ở theo Điều 44, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP*); nhà cửa vật kiến trúc: 255.205.621 đồng; chính sách hỗ trợ 135.284.290 đồng.

Qua kiểm tra đối chiếu hồ sơ, thông tin địa chính thì thửa đất số 11, tờ bản đồ số 7, diện tích 252m², mục đích sử dụng đất thổ cư được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 066864, ngày 11/9/2000 cấp cho bà Trần Thị Hằng, trú tại khối 5, thị trấn Gia Nghĩa, huyện Đắk Nông cũ nay là tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa là đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, ngày 04/11/2003, UBND huyện Đắk Nông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 0018335, thửa đất số 11, tờ bản đồ số 7, diện tích 252m², mục đích sử dụng đất ở cho ông Trần Văn Hòa, trú tại khối 2, thị trấn Gia Nghĩa, huyện Đắk Nông cũ nay là tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa là không đúng quy định. Cụ thể: Không đúng vị trí thửa đất mà ông Trần Văn Hòa sử dụng, đồng thời thửa đất số 11, tờ bản đồ số 7, diện tích 252m², mục đích sử dụng đất ở trước đó đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Hằng và các bên sử dụng đất ổn định, liền kề nhau và không tranh chấp (Căn cứ Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Trần Văn Hòa).

Qua kiểm tra phương án tính bồi thường, hỗ trợ tại hạng mục: Kè bờ Hồ (đợt 10), công trình: Hồ Trung tâm thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa, tại tổ dân phố 01, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa đối với hộ ông Trần Văn Hòa và hộ bà Trần Thị Hằng đã được thực hiện đúng theo Điều 44, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP của Chính phủ là đúng quy định của pháp luật, không ảnh hưởng đến quyền lợi của các hộ ông Trần Văn Hòa và bà Trần Thị

Hằng, đồng thời không gây thất thoát ngân sách của Nhà nước. Do đó, việc ông Trần Văn Hòa đề nghị tính bồi thường lại diện tích đất ở cho gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Vậy, UBND thành phố trả lời để ông Trần Văn Hòa được biết, thực hiện./.

(Phô tô kèm theo các văn bản có liên quan)

Nơi nhận:

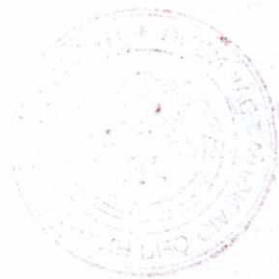
- Như trên;
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND TP (b/c);
- CT, Các PCT UBND TP;
- Ban QLDAGTDDCN tỉnh (để biết);
- P. TNMT TP;
- Ban QLDA và PTQĐ TP;
- LĐVP;
- UBND p. Nghĩa Đức;
- Lưu: VT, TTr.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thạch Cảnh Tịnh





ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2564/UBND-VP
V/v xử lý đơn kiến nghị của
ông Trần Văn Hòa

Gia Nghĩa, ngày 01 tháng 12 năm 2020

Kính gửi:

- Thanh tra thành phố;
- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố;
- Chi Cục thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn của ông Trần Văn Hòa, địa chỉ: Số nhà 34, đường 23/3, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (Nội dung cụ thể có đơn kèm theo). Về việc này Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

Yêu cầu Thanh tra thành phố, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố, Chi Cục thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của của Chủ tịch UBND thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa) tại Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 14/11/2019. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố và Ban Tiếp công dân thành phố để theo dõi, tổng hợp. Trước ngày 10/12/2020./.

Nhận được Công văn này yêu cầu Thanh tra thành phố; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP (b/c);
- LĐVP;
- Ông Trần Văn Hòa (đ/b);
- Lưu: VT, BTCD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thạch Cảnh Tịnh

CỤC THUẾ TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
GIA NGHĨA - ĐẮK GLONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4428 /CCT-NVQLT
V/v trả lời đơn kiến nghị của công dân

Gia Nghĩa, ngày 10 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Hộ ông Trần Văn Hòa
Tổ 1, Nghĩa Đức, Gia Nghĩa, Đắk Nông

Ngày 04/12/2020, Chi cục Thuế khu vực Gia Nghĩa - Đắk Glong nhận được Công văn số 2564/UBND-VP ngày 01/12/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc xử lý đơn kiến nghị của ông Trần Văn Hòa, với nội dung xác định nghĩa vụ tài chính giá đất tái định cư tại đường Bắc - Nam giai đoạn 2.

Vấn đề này, Chi cục Thuế trả lời như sau:

Ngày 02/4/2018, Chi cục Thuế tiếp nhận phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với hộ ông Trần Văn Hòa từ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gia Nghĩa (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa), theo nội dung phiếu chuyển thông tin, hộ ông Trần Văn Hòa được cấp đất tái định cư tại thửa đất số C-36, tờ bản đồ Độc lập, địa chỉ thửa đất tại Trục Bắc Nam giai đoạn 2- Tổ 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk-Nông.

Ngày 05/4/2018, Chi cục Thuế ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất số 111/TB-CCT đối với hộ ông Trần Văn Hòa.

* Về giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 3 Mục 1 Chương II Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất:

"1.....

b) Trường hợp được Nhà nước giao đất mà diện tích tính thu tiền sử dụng đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 30 tỷ đồng đối với các thành phố trực thuộc Trung ương; dưới 10 tỷ đồng đối với các tỉnh miền núi, vùng cao; dưới 20 tỷ đồng đối với các tỉnh còn lại thì giá đất tính thu tiền sử dụng đất được xác định bằng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại Bảng giá đất nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất."

Theo quy định trên, Chi cục Thuế áp dụng giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình ông tại bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất là đúng.

* Về chế độ miễn, giảm nghĩa vụ tài chính:

Tại mục 4.3 trên Phiếu chuyển thông tin địa chính số 104/PCTTĐC ngày 02/4/2018, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gia Nghĩa (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa) xác định giảm tiền đầu tư cơ sở hạ tầng theo Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 15/3/2013 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa). Chi cục Thuế đã thực hiện miễn, giảm tiền cơ sở hạ tầng là 54.000.000 đồng đối với hộ gia đình ông Trần Văn Hòa là đúng theo quy định tại Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 15/3/2013 của UBND thị xã Gia Nghĩa.

Chi cục Thuế trả lời đề hộ ông Trần Văn Hòa được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Gia Nghĩa (B/c);
- Ban tiếp công dân thành phố Gia Nghĩa;
- Lãnh đạo Chi cục (Đ/c Thủy; Thân);
- Lưu: VT, NVQLT.

6

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Ngô Đông Thân

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Chủ tịch UBND thị xã
tại buổi đối thoại với hộ Trần Văn Hòa và Trần Phước Chánh,
thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa.**

Ngày 01/11/2019, UBND thị xã tổ chức buổi đối thoại với hộ Trần Văn Hòa và Trần Phước Chánh, thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa. Chủ trì buổi đối thoại, đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã. Tham dự có lãnh đạo các đơn vị: Thanh tra thị xã, phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đắk Nông; Chi Cục Thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk G'Long, Văn phòng HĐND - UBND thị xã và UBND phường Nghĩa Đức.

Tại buổi đối thoại, sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của 02 hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi đối thoại. Đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã kết luận như sau:

1. Đối với kiến nghị của hộ ông Trần Văn Hòa và ông Trần Phước chánh, liên quan đến việc kiến nghị tính bồi thường về đất theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND, ngày 04/5/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông:

Căn cứ Khoản 3, Điều 33, Nghị định số 47/2015/NĐ-CP, ngày 15/5/2019 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Điều 38, Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, đối với các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thực hiện và chi trả tiền xong trước ngày 01/7/2014 thì thực hiện theo phương án đã phê duyệt, không được điều chỉnh, do đó kiến nghị của 02 hộ là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

2. Về việc xác định nghĩa vụ tài chính giá đất tái định cư tại đường Bắc – Nam giai đoạn 2, yêu cầu Chi Cục thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk G'Long cùng với các đơn vị có liên quan kiểm tra cụ thể giải quyết cho các hộ dân đảm bảo đúng chế độ, nếu đã đảm bảo thì có văn bản trả lời cho hộ dân được rõ.

3. Đối với kiến nghị bố trí tái định cư cho hộ Trần Thị Bạch Vân và hộ Trần Thị Anh Đào (là em của ông Trần Văn Hòa): UBND thị xã đồng ý bố trí tái định cư cho 02 hộ nêu trên tại Khu tái định cư Bờ Đông thuộc dự án Hồ Gia

Nghĩa. Giao Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất thị xã sắp xếp, thông báo cho 02 hộ bốc thăm khi dự án hoàn thành, đưa vào sử dụng.

4. Đối với việc bồi thường diện tích đất ở đối với hộ ông Trần Văn Hòa:

Giao Thanh tra thị xã kiểm tra về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 001835, thửa đất số 11, tờ bản đồ số 7, diện tích 252m² đất ở cho hộ ông Trần Văn Hòa, đồng thời trên cơ sở phương án bồi thường giải phóng mặt bằng cho gia đình ông kiểm tra các chế độ chính sách đền bù đã đảm bảo chưa, nếu chưa thì tham mưu, đề xuất UBND thị xã phương án xử lý để tránh thiệt thòi cho hộ gia đình theo đúng quy định. Xong trong tháng 11/2019.

5. Đối với kiến nghị bố trí tái định cư cho hộ Trần Phước Chánh tương tự như trường hợp hộ ông Trần Văn Hòa, giao cho Ban Quản lý dự án thị xã xem xét cụ thể, tham mưu cho UBND thị xã bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình ông theo quy định của pháp luật.

6. Các kiến nghị khác có liên quan của ông Trần Văn Hòa đã được Ban Quản lý Dự án ĐTXD các công trình DDCN tỉnh trả lời cụ thể tại Công văn số 300/BQL-ĐB, ngày 04/7/2019.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã tại buổi đối thoại ngày 01/11/2019, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT HĐND thị xã (b/c);
- CT, các PCT UBND TX;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan (Theo tp mời họp);
- UBND phường Nghĩa Đức;
- Trang Thông tin điện tử thị xã;
- Các hộ dân liên quan;
- LDVP;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
CHÁNH VĂN PHÒNG



Vũ Thị Hà

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2.4.1.../QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 23 tháng 7 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi 295 m² đất để xây dựng dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa,
Công trình: Hồ trung tâm, Hạng mục: Kè bờ hồ (Đợt 3) thuộc tổ dân phố 01,
phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND, ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, ngày 29/10/2004 của Chính phủ, về
thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP, ngày 03/12/2004 của Chính phủ, về
bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP, ngày 25/5/2007 của Chính phủ, quy
định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện
quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP, ngày 13/8/2009 của Chính phủ, quy
định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và
tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 1353/QĐ-CTUBND, ngày 16/9/2005 của Chủ tịch
UBND tỉnh Đắk Nông, V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Cụm công trình thủy
lợi Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 190/QĐ-UBND, ngày 14/02/2006 của Chủ tịch UBND
tỉnh Đắk Nông, V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu hồ trung tâm, thị
xã Gia Nghĩa tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 772/QĐ-UBND, ngày 22/05/2009 của UBND tỉnh Đắk
Nông, V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Cụm công trình thủy lợi
Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số: 4435.../TTr-
TNMT, ngày 25.../7.../2011,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay thu hồi 295 m² (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm mét vuông)
đất hiện trạng sử dụng của hộ ông (bà): **Trần Thị Hằng.**

Trong đó: 256 m² đất nằm ngoài hành lang giao thông.
39 m² đất nằm trong hành lang giao thông.

Vị trí thu hồi: Thửa đất số: **111**, Tờ bản đồ độc lập của dự án, tại tổ dân phố 01, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

(Có hồ sơ kỹ thuật thửa đất kèm theo)

Lý do thu hồi: Xây dựng dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa, Công trình: Hồ trung tâm, Hạng mục: Kè bờ hồ (Đợt 3) thuộc tổ dân phố 01, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa.

* Huỷ bỏ quyết định số 983/QĐ-UB ngày 29/6/2004 của UBND huyện Đắk Nông, V/v thu hồi 133.576,00 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân tại Khối 5 – Thị trấn Gia Nghĩa – huyện Đắk Nông, trong đó có hộ ông (bà): **Trần Thị Hằng** tại danh sách kèm theo.

Điều 2. Ban quản lý phát triển khu đô thị mới tỉnh Đắk Nông có trách nhiệm: Bồi thường thiệt hại về đất đai, tài sản cho hộ gia đình, cá nhân có tên trên theo quy định hiện hành.

Ban quản lý phát triển khu đô thị mới tỉnh Đắk Nông, chủ trì phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan có liên quan, làm thủ tục thu hồi đất ngoài thực địa của hộ gia đình và cá nhân có tên trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị; Giám đốc Ban quản lý phát triển khu đô thị mới; Chủ tịch UBND phường Nghĩa Đức; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) có tên trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu VT.

**TM.UBND THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Đình Ninh

HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

Mã hộ:

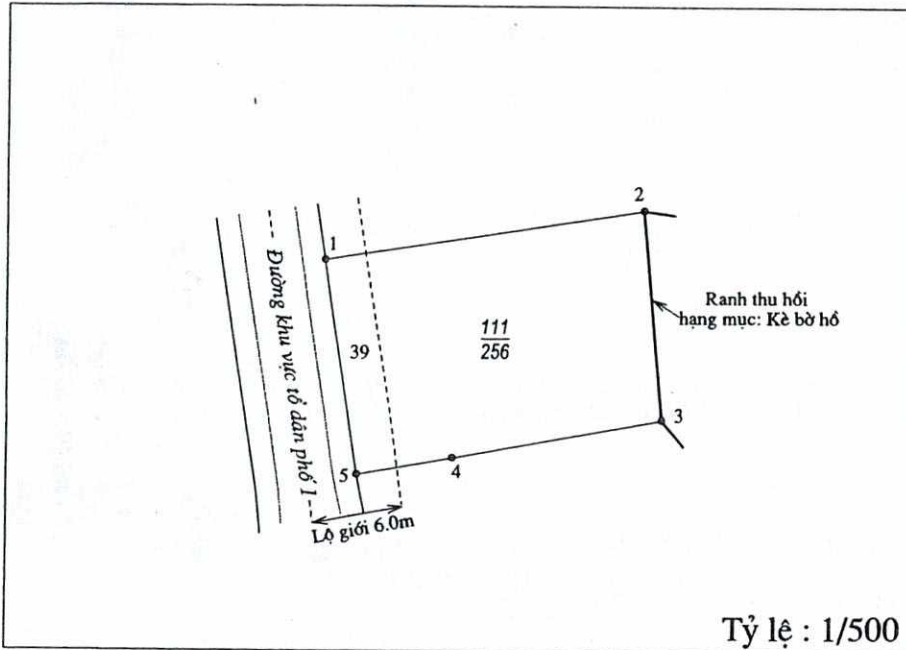
Kèm theo quyết định số 249/QĐ - UBND ngày 29 tháng 7 năm 2011 của UBND thị xã Gia Nghĩa

1: Số hiệu thửa đất : 111 Số hiệu mảnh bản đồ ĐC : Công trình: Hồ trung tâm - Hạng mục: Kè bờ hồ

2: Tên chủ sử dụng : Trần Thị Hằng Địa chỉ : Phường Nghĩa Đức - Thị Xã Gia Nghĩa - Tỉnh Đắk Nông

3: Ranh giới thửa đất đã được chủ sử dụng đất chỉ ranh

4. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



5. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1328580.45	792560.25	
2	1328583.75	792581.31	21.32
3	1328569.90	792582.58	13.91
4	1328567.40	792568.68	14.12
5	1328566.27	792562.41	6.37
1	1328580.45	792560.25	14.34
Diện tích thu hồi nằm trong chỉ giới giao thông (m2)			39
Diện tích thu hồi nằm ngoài chỉ giới giao thông (m2)			256
Tổng diện tích thu hồi (m2)			295

Đơn vị thực hiện
(Ký, đóng dấu)

Phòng TN - MT
(Ký, đóng dấu)

UBND TX Gia Nghĩa
(Ký, đóng dấu)

KTI GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
KTI TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Vũ Xuân Quỳnh
Nguyễn Tiến Quân
Trần Đình Ninh

Người biên tập: Nguyễn Thị Hương

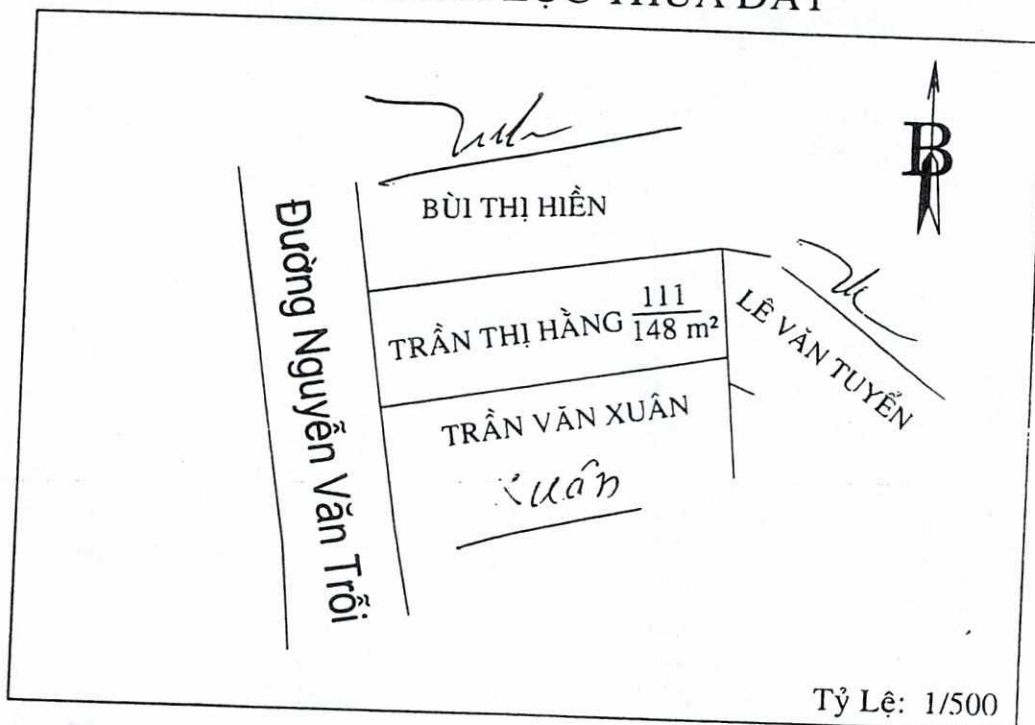
BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Công trình: Kè Bờ Đông (Đoạn từ cầu Đắc Nông đến tiếp giáp cầu bà Thống)
Ngày 30 tháng 05 năm 2014 đã tiến hành khảo sát, xác định ranh giới thửa đất ở thực địa của
Ông (bà): **TRẦN THỊ HẰNG**
Đang sử dụng đất tại tổ 01 phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa tỉnh Đắk Nông
Địa chỉ thường trú:.....

THÀNH PHẦN GỒM CÓ

- 1: Đại diện BQLPT Khu Đô Thị Mới: **NGUYỄN VĂN NAM** .Chức vụ : Phó Giám đốc
2: Các chủ sử dụng đất giáp ranh:

TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT



Số thửa	Diện tích trong GCNQSD đất (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích chênh lệch (m2)
111		148	

Chủ sử dụng đất

1 tầng

Trần Thị Hằng

Ban QLPT Khu Đô Thị Mới



PGĐ. NGUYỄN VĂN NAM

UBND phường Nghĩa Đức



Phạm Văn Chung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
Tỉnh Đắk Lắk

CHỨNG NHẬN

Họ: **Trần Thị Hằng**

Số chứng: **320856980**

Địa chỉ: **Khu 5 - Thị trấn Gia Nghĩa**

Được quyền sử dụng **252** m² đất.

Tại: **Thị trấn Gia Nghĩa,
Huyện Đắk Nông,
Tỉnh Đắk Lắk.**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm	CHỨNG NHẬN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
7	12	252	Đất cơ	2010		SỐ CHỨNG NHẬN: 6555 Quyển số: 04 TP/CC.SCT-SGT Ngày 25 tháng 06 năm 2010



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Xuân Bình

ĐÃ THU LỆ PHÍ

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số **60640**...QSDĐ/T.T.



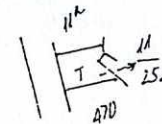
Ngày **11** tháng **7** năm **2010**

Chủ tịch UBND

Trần Thị Hằng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

Thửa đất số **11** Tờ bản đồ số **7**
Tại xã Huyện Tỉnh
Tên chủ sử dụng đất **TRẦN THỊ HẰNG**
Nơi thường trú **Khu 5 - Thị trấn Gia Nghĩa**



Chứng thực trích lục		Chứng thực chỉnh lý biến động		
Trích lục ngày/..../..	Chứng thực ngày/..../..	Chỉnh lý ngày/..../..	Kiểm tra ngày/..../..	Chứng thực ngày/..../..
Họ tên, chữ ký người vẽ	Họ tên, chữ ký người trích lục	Họ tên, chữ ký người chỉnh lý	Họ tên, chữ ký người kiểm tra	Họ tên, chữ ký người chứng thực

NHỮNG THẠ: ĐỒI SẠC KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Nơi nhận của cơ quan có thẩm quyền

SỞ LƯU ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHƯỠNG Y :

- Đã được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1983.
- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khi đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Không được tự ý sửa chữa, lấy vơ vớt hoặc làm hư hỏng bất cứ bộ phận nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

SôP 066864