

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3140/UBND-BQLDA&PTQĐ
Về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Tổng
Bùi Nguyên Hương

Gia Nghĩa, ngày 10 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Bà Tổng Bùi Nguyên Hương

Địa chỉ: TDP4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của bà Tổng Bùi Nguyên Hương (là người được ủy quyền của bà Huỳnh Thị Cát Tường), địa chỉ: TDP 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung kiến nghị: “Đề nghị cấp có thẩm quyền khẩn trương bố trí đất tái định cư tại trục đường Bắc Nam giai đoạn II cho bà Tường theo ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 4152/UBND-NN, ngày 24/9/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông và Công văn số 425/UBND-TNMT, ngày 03/3/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa”.

Qua xem xét nội dung đơn kiến nghị của hộ gia đình nêu trên, UBND thành phố có ý kiến trả lời như sau:

Theo Công văn số 337/CV-BQL ngày 29/7/2019 của Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đắk Nông (nay là Ban QLDA giao thông, dân dụng, công nghiệp tỉnh) về việc báo cáo danh sách các hộ dân chưa được bố trí tái định cư tại các dự án do Ban làm Chủ đầu tư. Trong đó, hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường được bố trí 01 lô tái định cư thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa – Hồ Trung Tâm, hạng mục: Kè bờ hồ (đợt 9) theo diện xây dựng nhà trên đất ở. Hộ gia đình đã được UBND tỉnh đồng ý Chủ trương bố trí tái định cư tại khu tái định cư đường Bắc Nam giai đoạn II tại Công văn số 4152/UBND-NN, ngày 24/9/2013 và hộ gia đình đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh mời bốc thăm nhận đất tái định cư tại Khu C - Khu tái định cư đường Bắc Nam giai đoạn 2, tuy nhiên hộ gia đình không đồng ý bốc thăm nhận đất. Đối với nội dung này, Ban QLDA giao thông, dân dụng, công nghiệp đã trả lời cho hộ gia đình tại Công văn số 637/BQLDA-DA1, ngày 25/12/2020 về việc trả lời đơn kiến nghị của hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường (phô tô kèm theo).

Hiện nay, do quỹ đất UBND thành phố đang quản lý không đủ để bố trí cho tất cả các hộ có Chủ trương UBND tỉnh bố trí tái định cư tại Khu tái định cư đường Bắc Nam giai đoạn II. Sau khi rà soát các vị trí có đất tái định cư trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa, chỉ có trục đường Đ2 thuộc khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm là phù hợp, tương xứng với khu tái định cư đường Bắc Nam giai đoạn II. Ngoài ra, hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường có đất thu hồi dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa – Hồ Trung Tâm, hạng mục: Kè bờ hồ (đợt 9) bố trí tái định cư tại khu tái định cư phía Đông, Hồ trung tâm là phù hợp.

Do đó, UBND thành phố tiến hành xây dựng phương án bố trí tái định cư hộ gia đình bà tại Khu tái định cư phía Đông, Hồ trung tâm và tiến hành niêm yết

công khai phương án bố trí tái định cư tại Tổ dân phố và các xã, phường có liên quan để lấy ý kiến của hộ gia đình và các hộ khác. Tuy nhiên, hộ gia đình không có ý kiến.

Hiện nay, UBND thành phố đang phối hợp với Chủ đầu tư dự án đường Bắc nam giai đoạn II, khi quỹ đất đảm bảo để bố trí tái định cư, UBND thành phố sẽ giao đơn vị chức năng xây dựng phương án bố trí tái định cư và mời hộ gia đình bốc thăm theo quy định.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND thành phố về nội dung kiến nghị của bà Tổng Bùi Nguyên Hương để gia đình biết./.

Nơi nhận: *HT*

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (Ban QLDA & PTQĐ).

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Thạch Cảnh Tịnh

**UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
BAN QLDA GIAO THÔNG,
DÂN DỤNG CÔNG NGHIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 637/BQLDA-DA1

Đắk Nông, ngày 25 tháng 12 năm 2020

V/v trả lời Đơn kiến nghị của
hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường

Kính gửi: Bà Huỳnh Thị Cát Tường.

Địa chỉ: Tổ dân phố 01, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa.

Ngày 24/12/2020, Ban quản lý dự án giao thông, dân dụng, công nghiệp nhận được Phiếu chuyển đơn số 6659/UBND-TCD ngày 19/2/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông kèm theo Đơn kiến nghị của hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường. Nội dung kiến nghị như sau: Gia đình bà có đất bị thu hồi để xây dựng dự án: Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa, công trình: Hồ Trung tâm, hạng mục: Kè bờ hồ (đợt 9) tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. Gia đình bà được bố trí tái định cư về trục đường Bắc Nam giai đoạn II; Tuy nhiên, đã nhiều năm trôi qua gia đình bà vẫn chưa được cấp có thẩm quyền bố trí đất tái định cư theo quy định. Ngày 10/09/2019, gia đình bà được biết Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có bàn giao những hộ chưa được bố trí tái định cư cho UBND thành phố Gia Nghĩa và gia đình bà đã có đơn kiến nghị nhưng đã 1 năm trôi qua gia đình bà vẫn chưa được cấp có thẩm quyền quan tâm giải quyết. Nay bà đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét bố trí tái định cư cho gia đình bà để gia đình bà xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị, Ban quản lý dự án giao thông, dân dụng, công nghiệp trả lời hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường như sau:

Nội dung kiến nghị của hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường đã được Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp (nay là Ban quản lý dự án giao thông, dân dụng, công nghiệp) trả lời tại Công văn số 70/BQL-ĐB ngày 27/2/2020 đồng thời báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Gia Nghĩa được biết.

Gửi kèm: Công văn số 70/BQL-ĐB ngày 27/2/2020 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.

Công tác bố trí đất tái định cư của các dự án trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh giao về cho UBND thành phố tại Công văn số 1442/UBND-NN, ngày 04/04/2019; Đề nghị hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường liên hệ với UBND thành phố Gia Nghĩa để được xem xét giải quyết theo quy định.

Ban quản lý dự án giao thông, dân dụng, công nghiệp trả lời để bà Huỳnh Thị Cát Tường được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND TP Gia Nghĩa (b/c);
- Ban TCD UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh (p/h);
- UBND phường Nghĩa Đức (p/h);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu VT; DA1.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Người ký: Ban
QLDA Giao thông,
dân dụng - công
nghiệp
Email:
bqldagtdcn@dakn
ong.gov.vn, Tỉnh
Đắk Nông
Thời gian ký:
25/12/2020 9:37:49
AM

Hồ Sĩ Diệp

Số: 70./BQL-ĐB

Đắk Nông, ngày 27 tháng 2 năm 2020

V/v trả lời Đơn kiến nghị của
hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường

Kính gửi: Bà Huỳnh Thị Cát Tường.

Địa chỉ: Tổ dân phố 01, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa
(Thường trú: Số nhà 139, đường 23/3, tổ dân phố 1,
phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa).

Ngày 19/2/2020, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp nhận được Phiếu chuyển đơn số 635/UBND-TCĐ, ngày 19/2/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông kèm theo Đơn kiến nghị của hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường. Nội dung kiến nghị như sau: Là hộ gia đình có đất bị thu hồi để xây dựng dự án: Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa, công trình: Hồ Trung tâm, hạng mục: Kè bờ hồ (đợt 9) tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. Gia đình bà đủ điều kiện được bố trí 1 lô tái định cư theo diện được miễn giảm tiền đầu tư cơ sở hạ tầng. Theo Quyết định số 4152/UBND-NN, ngày 24/9/2013 của UBND tỉnh về việc bố trí đất tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa dự án: Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa thì hộ gia đình bà được UBND tỉnh đồng ý bóc thăm nhận đất tái định cư tại trục đường Bắc Nam giai đoạn II: Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại gia đình bà vẫn chưa được cấp có thẩm quyền bố trí đất tái định cư cho gia đình bà theo quy định. Nay bà đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét bố trí tái định cư cho gia đình bà để gia đình bà xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp trả lời hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường như sau:

Tại phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa, công trình: Hồ Trung tâm, Hạng mục: Kè bờ hồ (đợt 9) được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Quyết định số 418/QĐ-UBND, ngày 15/3/201; Hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường bị thu hồi thửa đất với diện tích 326 m², trong đó có 60 m² đất ở và 266 m² đất nông nghiệp; Nguồn gốc sử dụng đất: Có giấy CNQSD đất cấp ngày 24/12/2007, thửa số 488, tờ bản đồ số 5, diện tích 267 m² trong đó có 60 m² đất ở và 207 m² đất cây lâu năm; có nhà ở trên đất xây dựng năm 1996. Hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường được bố trí 1 lô tái định cư theo Khoản 1, Điều 9 Quyết định 05/2010/QĐ-UBND, ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Theo Văn bản số 4152/UBND-NN, ngày 24/9/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông thì hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường được UBND tỉnh đồng ý bố trí đất tái định cư về Trục đường Bắc Nam (giai đoạn 2); Ngày 07/3/2018, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã mời hộ bà Cát Tường bóc thăm nhận đất tái định cư tại Khu C Khu tái định cư trục đường Tôn Đức Thắng (đường Bắc - Nam giai đoạn II) nhưng hộ bà Cát Tường không đồng ý bóc thăm nhận đất. Như vậy việc chậm bố

trí tái định cư đối với hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường là do hộ gia đình chưa đồng ý nhận đất.

Hiện nay công tác bố trí đất tái định cư của các dự án trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh giao về cho UBND thành phố tại Công văn số 1442/UBND-NN, ngày 04/04/2019; Đề nghị hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường liên hệ với UBND thành phố Gia Nghĩa để được xem xét giải quyết theo quy định.

Gửi kèm: Biên bản về việc hộ gia đình không đồng ý bốc thăm tái định cư tại Khu tái định cư đường Tôn Đức Thắng (đường Bắc – Nam giai đoạn II), phường Nghiu Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông của hộ bà Huỳnh Thị Cát Tường.

Vậy Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp trả lời đề bà Huỳnh Thị Cát Tường được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND TP Gia Nghĩa (b/c);
- Ban TCD UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh (p/h);
- UBND phường Nghĩa Đức (p/h);
- B.GĐ: P.DB;
- Lưu VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Người ký: BQL dự án
ĐTXD các công trình dân
dụng và công nghiệp

Email:

bqlkdtm@daknong.gov.vn

Cơ quan: Tỉnh Đắk Nông

Thời gian ký: 27.02.2020

08:59:03 +07:00

Nguyễn Văn Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v hộ gia đình không đồng ý bóc thăm tái định cư tại Khu tái định cư đường
Tôn Đức Thắng (đường Bắc – Nam giai đoạn 2), phường Nghĩa Trung,
thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 07/03/2018, tại phòng họp Trung
tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Nông, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh:

- Ông: Trần Vũ Quang Chức vụ: Phó Giám đốc.
- Ông: Trương Công Khánh Chức vụ: Phó TP BT&GPMB.
- Ông: Phạm Tuấn Đạt Chức vụ: Nhân viên P.BT&GPMB.

2. Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông:

- Ông: Chức vụ:

3. Đại diện UBND thị xã Gia Nghĩa:

- Ông: Phan Văn Hà Chức vụ: Chuyên viên P.TN-MT

4. Đại diện Chủ đầu tư các dự án:

- Ông: Lê Văn Tuấn Chức vụ: T.P. Đầu tư
- Ông: Chức vụ:

5. Đại diện UBND phường Nghĩa Trung:

- Ông: Tống Tuấn Nhân Chức vụ: C.B. Địa chính

6. Hộ gia đình ông(bà): Nguyễn Thị Cát Tường

II. NỘI DUNG:

Hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Thị Cát Tường tham dự bóc thăm
nhận đất tái định cư tại Khu C thuộc Khu tái định cư trục đường Tôn Đức Thắng
(đường Bắc – Nam giai đoạn 2) tại phòng họp Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh
theo Giấy mời số 12/GM-TIPTQĐ ngày 01/3/2018.

Sau khi nghe Trung tâm phát triển quỹ đất thông qua một số văn bản chủ
trương của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ cho Trung tâm phát triển quỹ đất
tỉnh phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bóc thăm, nhận đất tái định cư
cho các hộ dân thuộc các dự án trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa; thông qua quỹ đất
tái định cư tại đường Bắc – Nam giai đoạn 2 do Trung tâm phát triển quỹ đất
nhận bàn giao và quản lý; thông qua Khu C thuộc Khu tái định cư trục đường
Tôn Đức Thắng (đường Bắc – Nam giai đoạn 2) dự kiến sẽ bố trí cho các hộ dân
nhưng hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Thị Cát Tường không đồng ý
bóc thăm tái định cư tại khu tái định cư (Khu C) nói trên.

Vì vậy, Đoàn tiến hành lập biên bản này để làm cơ sở xử lý các vấn đề về sau liên quan đến việc bố trí tái định cư cho hộ gia đình ông (bà) có tên nêu trên.

Biên bản kết thúc vào lúc 11h00 phút cùng ngày và được thông qua cho các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất ký tên./.

ĐD. TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT



Trần Vũ Quang

ĐD. UBND TX GIA NGHĨA

Phan Văn Hà

ĐD. CHỦ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN

Lê Văn Thuận

ĐD. UBND P. NGHĨA TRUNG

Tăng Tiến Nhân

ĐD. SỞ TN & MT
TỈNH ĐẮK NÔNG

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH

Huỳnh Tân Thành (Bố)

**DANH SÁCH CÁC HỘ DÂN NHẬN GIẤY MỜI BỐC THĂM TÁI ĐỊNH CƯ TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ
ĐƯỜNG BẮC NAM GIAI ĐOẠN 2**

TT	Họ và tên	Đồng ý bóc thăm (Đánh dấu X)	Không đồng ý bóc thăm (Đánh dấu X)	Ngày, tháng, năm nhận giấy mời	Ký nhận
1	Huỳnh Thị Cát Tường		X	02/03/2018	