

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2834/UBND-TNMT
V/v giải quyết đơn kiến nghị
của ông K Dũ

Gia Nghĩa, ngày 15 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Hộ ông K Dũ.

Địa chỉ: Bon Srê Ú, xã Đăk Nia, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông K Dũ, địa chỉ: Bon Srê Ú, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Nội dung đơn: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét thu hồi phần diện tích đất đã hiến (*tự nguyện trả lại đất*) để nhà nước làm đường giao thông nông thôn bon Srê Ú (*đoạn từ nhà Văn hóa cộng đồng bon đến đường vành đai*) và điều chỉnh, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đúng hiện trạng thực tế đang sử dụng tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 28, đất tại thôn bon Srê Ú, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Sau khi xem xét, UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra, xác minh

- Diện tích đường giao thông bon Srê Ú, xã Đăk Nia (*đoạn từ nhà Văn hóa cộng đồng bon đến đường vành đai*) khoảng 363 m² mà hộ K Dũ tự nguyện trả lại đất nằm trong thửa đất số 39, tờ bản đồ số 28, đất tại thôn bon Srê Ú, xã Đăk Nia, diện tích 9.320 m² đã được UBND huyện Đăk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 219725 vào ngày 18/9/2002 cho hộ ông K Dũ. địa chỉ: thôn 8 (nay là bon Srê Ú), xã Đăk Nia, thị xã (nay là thành phố) Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Vị trí, ranh giới diện tích đường giao thông bon Srê Ú, xã Đăk Nia (*đoạn từ nhà Văn hóa cộng đồng bon đến đường vành đai*) mà ông K Dũ tự nguyện trả lại đất được xác định do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đăk Nông đo đạc hiện trạng và phê duyệt ngày 25/9/2020.

- Đối chiếu quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn 2050 đã được UBND tỉnh Đăk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND, ngày 14/8/2013 thì diện tích khoảng 363 m² đường giao thông bon Srê Ú, xã Đăk Nia mà ông K Dũ tự nguyện trả lại đất thuộc quy hoạch sử dụng đất trồng cây lâu năm.

- Liên quan đến tuyến đường giao thông bon Srê Ú, xã Đăk Nia (*đoạn từ nhà Văn hóa cộng đồng bon đến đường vành đai*), ngày 28/9/2018 UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 868/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường bon Srê Ú, xã Đăk Nia (*đoạn từ nhà Văn hóa cộng đồng bon đến đường vành đai*), nêu rõ:

+ Tên dự án: Đường bon Srê Ú, xã Đăk Nia (*đoạn từ nhà Văn hóa cộng đồng bon đến đường vành đai*).

+ Chủ đầu tư: UBND xã Đăk Nia.

+ Mục tiêu đầu tư: Nhằm hỗ trợ tốt cho xã Đăk Nia tiến tới xây dựng xã nông thôn mới kiểu mẫu, nâng cao theo Quyết định số 691/QĐ-TTg, ngày 05/6/2018 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 1457/QĐ-UBND, ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh Đăk Nông; đồng thời đáp ứng nhu cầu giao thông, phục vụ sản xuất của nhân dân trong khu vực tốt hơn, từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông nông thôn tại các khu vực vùng sâu, vùng xã, vùng đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa, ngoài ra tuyến đường còn có tính chất kết nối liên khu vực khác (*giao với các xã của huyện Đăk Glong*).

+ Quy mô đầu tư: Công trình giao thông nông thôn – miền núi, chiều dài tuyến thiết kế khoảng 2 km (*điểm đầu giao với đường nhựa nội bon Srê Ú, cuối tuyến giao với đường nội bộ hướng đường vành đai đi các xã của huyện Đăk Glong*); loại mặt đường: Mặt đường cấp cao A2 (láng nhựa 03 lớp).

+ Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

+ Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh bổ sung hỗ trợ có mục tiêu; ngân sách thị xã và các nguồn vốn hợp pháp khác trong giai đoạn năm 2019 – 2021.

+ Thời gian thực hiện: Năm 2019 – 2021 (*không quá 03 năm, kể từ khi dự án được cấp có thẩm quyền bố trí kế hoạch vốn*).

+ Các nội dung khác: UBND xã Đăk Nia có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan thỏa thuận, vận động nhân dân trong ranh giới dự án tự nguyện hiến đất, tài sản trên đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình, không đòi hỏi bồi thường. Đây là điều kiện cần thiết để UBND thị xã quyết định chủ trương đầu tư dự án.

- Ngày 08/3/2019, UBND xã Đăk Nia và Ủy ban mặt trận Tổ Quốc Việt Nam xã Đăk Nia tổ chức cuộc họp tuyên truyền, vận động nhân dân trong ranh giới dự án: Đường bon Srê Ú, xã Đăk Nia (*đoạn từ nhà Văn hóa cộng đồng bon đến đường vành đai*) tự nguyện hiến đất, tài sản trên đất để giải phóng mặt bằng. Kết quả: 100% hộ dân đồng ý.

- Ngày 09/3/2019, hộ ông K Dũ có đơn xin tự nguyện hiến đất, trình bày ý kiến như sau: Thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước về đầu tư cơ sở hạ tầng xây dựng nông thôn mới theo tinh thần Nhà nước và nhân dân cùng làm. Căn cứ nội dung tại cuộc họp ngày 08/3/2019 về việc giải phóng mặt bằng làm đường giao thông bon Srê Ú, xã Đăk Nia, gia đình ông K Dũ tự nguyện hiến đất cho Nhà nước để làm đường giao thông. Đồng thời hộ ông K Dũ có Bản cam kết về việc tự nguyện hiến đất, cây cối hoa màu, nhà cửa vật kiến trúc bị thiệt hại thuộc dự án: Đường bon Srê Ú, xã Đăk Nia (*đoạn từ nhà Văn hóa cộng đồng bon đến đường vành đai*). Hộ ông K Dũ không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất đai và tài sản trên đất (*có xác nhận của UBND xã Đăk Nia*). Trong đó:

+ Về đất đai: Đồng ý hiến đất làm đường.

+ Về cây cối hoa màu: 14 cây Cà phê; 06 cây Điều.

- Hiện nay, tuyến đường bon Srê Ú, xã Đăk Nia nêu trên đã hoàn thành và đưa vào sử dụng.

2. Kết luận

- Ngày 13/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông ban hành Thông báo số 56/TB-STNMT về việc Kết luận của Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với UBND thành phố Gia Nghĩa ngày 20 tháng 02 năm 2020. Tại mục 4 phần III Thông báo số 56/TB-STNMT, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau: *“Đối với việc những vị trí đã có đường giao thông hiện hữu do nhà nước và nhân dân cùng làm, đường xây dựng nông thôn mới, đang phục vụ nhu cầu đi lại thiết yếu của người dân nhưng trên bản đồ địa chính không thể hiện hoặc có thể hiện con đường đó và không phù hợp với các loại quy hoạch. Đề nghị UBND thành phố thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Điểm đ, Khoản 1, Điều 65, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ”*.

Như vậy, căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 65 Luật Đất đai 2013; khoản 1, Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và mục 4, phần III Thông báo số 56/TB-STNMT ngày 13/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông, để thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất đúng quy định của pháp luật, UBND thành phố có ý kiến như sau:

*** Đề nghị hộ ông K Dũ:**

Nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định tại Điều 13 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về UBND thành phố Gia nghĩa (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) để được giải quyết theo quy định, gồm:

+ Văn bản trả lại đất của người sử dụng đất hoặc văn bản của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận về việc trả lại đất của người sử dụng đất.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc).

+ Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất đã hiến để làm đường giao thông (diện tích tự nguyện trả lại đất).

*** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Tham mưu UBND thành phố thẩm tra, ban hành quyết định thu hồi đất, tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao cho UBND xã Đăk Nia quản lý theo đúng quy định.

- Tham mưu chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông K Dũ đề các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- BTCD thành phố;
- Phòng TN&MT;
- CN VPĐK đất đai thành phố;
- UBND xã Đăk Nia;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh