

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2721/UBND-QLĐT
V/v trả lời đơn kiến nghị của
bà Nguyễn Thị Hiền

Gia Nghĩa, ngày 28 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hiền;
Địa chỉ tại: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia
Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

UBND thành phố Gia Nghĩa nhận đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hiền với nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng tháo gỡ, điều chỉnh quy hoạch đoạn từ UBND phường Nghĩa Đức lên Trung tâm Văn hóa tỉnh Đắk Nông để hộ gia đình được phép tách thửa, tặng cho, sang nhượng... và cấp phép xây dựng theo quy định.

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn, UBND thành phố thành phố Gia Nghĩa có ý kiến trả lời như sau:

1. Về quy hoạch:

Vị trí lô đất bà Nguyễn Thị Hiền kiến nghị nằm trong quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 khu đồi Đắc Nur và một phần tái định cư A, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông không thuộc ranh khu số 3 như bà kiến nghị.

Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 khu đồi Đắc Nur và một phần tái định cư A, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông được phê duyệt tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 23/5/2007 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa), trong phạm vi thuộc đồ án do Ban Quản lý dự án khu đô thị mới tỉnh Đắk Nông (nay là Ban Quản lý dự Giao thông, Dân dụng, Công nghiệp tỉnh Đắk Nông) làm chủ đầu tư triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt. Đến nay hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư xây dựng cơ bản đồng bộ, tuy nhiên một số khu vực nằm trong phạm vi dự án chưa thực hiện xây dựng theo quy hoạch được duyệt, chưa có phương án thu hồi đất, ảnh hưởng lớn đến đời sống người dân khu vực quy hoạch.

Về việc này, UBND thành phố đã kiến nghị UBND tỉnh Đắk Nông, Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông tại Báo cáo số 152/BC-UBND ngày 28/3/2019; trong đó có kiến nghị bố trí kinh phí để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân tại khu vực này (đoạn từ UBND phường Nghĩa Đức đến nhà thờ Giáo xứ Gia Nghĩa và đoạn từ UBND phường Nghĩa Đức đến Trung tâm Văn hóa tỉnh), thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch Khu tái định cư Đắc Nur và một phần khu tái định cư A đã phê duyệt để người dân ổn định cuộc sống; đồng thời Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông đã có Công văn số 1753/SXD-QHKT&PTĐT ngày 30/9/2019 gửi UBND tỉnh

Đắk Nông, trong đó kiến nghị bố trí kinh phí để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân tại khu vực này.

Ngày 12/11/2019, UBND tỉnh Đắk Nông đã có Công văn số 5427/UBND-KTN về việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch chung, xử lý khó khăn vướng mắc trong công tác quy hoạch trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa; trong đó giao “Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các đơn vị liên quan xác định rõ nguồn kinh phí, khả năng cân đối tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét xử lý để hoàn thành giải phóng mặt bằng và tái định cư khu vực này”. Trên cơ sở đó, UBND thành phố Gia Nghĩa đã có Công văn số 2600/UBND-QLĐT ngày 08/12/2020; trong đó đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông có ý kiến về việc triển khai dự án tại khu vực nêu trên để UBND thành phố có cơ sở trả lời các kiến nghị của cử tri, thực hiện công tác quản lý xây dựng, quy hoạch tại khu vực này. Do đó sau khi có ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông về việc thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch Khu tái định cư Đắk Nur và một phần khu tái định cư A, UBND thành phố sẽ có Thông báo để bà Nguyễn Thị Hiền và các hộ dân trong khu vực được biết.

2. Về việc xây dựng, sửa chữa nhà ở và sử dụng đất:

Theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014, trường hợp của bà Nguyễn Thị Hiền đủ điều kiện để được phép sửa chữa, cải tạo nhà ở, không làm thay đổi kết cấu, diện tích, công năng sử dụng, do đó đề nghị bà liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND thành phố để hướng dẫn thủ tục xin phép sửa chữa, cải tạo nhà ở. Đồng thời theo quy định tại Điều 49 Luật Đất đai năm 2013, trường hợp khi Nhà nước quy hoạch sử dụng đất đã được công bố mà chưa có kế hoạch thu hồi sử dụng đất thì bà Nguyễn Thị Hiền được tiếp tục sử dụng theo đúng mục đích được giao và được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia nghĩa về việc trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Hiền để bà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban tiếp công dân thành phố (đ/b);
- UBND P. Nghĩa Đức (đ/b);
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh