

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2717~~/QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày ~~21~~ tháng ~~11~~ năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 214/QĐ-UBND
ngày 25/12/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính Phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc Thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Bờ Tây, Hồ Trung Tâm;

Căn cứ Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND thành phố Gia

Nghĩa về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Bờ Tây, Hồ Trung tâm;

Căn cứ Công văn số 2726/UBND-TNMT ngày 28/12/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc cho chủ trương điều chỉnh ranh giới thu hồi;

Căn cứ Công văn số 1742/UBND-QLDA&PTQĐ ngày 21/7/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc cho chủ trương điều chỉnh ranh giải phóng mặt bằng công trình: Đường Bờ Tây, Hồ Trung tâm;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 187/TB-UBND ngày 28/4/2023 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Bờ Tây, Hồ Trung tâm;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 216/TTr-QLDA&PTQĐ ngày 07/9/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 1373/TTr-TNMT ngày 15/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1, Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Bờ Tây, Hồ Trung tâm, như sau:

* Nội dung trước khi điều chỉnh:

“Điều 1: Thu hồi 11,8 m² (Bằng chữ: Mười một phẩy tám mét vuông) đất trồng cây lâu năm của hộ ông (bà) **Nguyễn Trường Phương**, thuộc thửa đất số 44, mảnh trích đo địa chính số 7 (của dự án), tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa.

Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Gia Nghĩa ký, xác nhận ngày 31/5/2019.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Bờ Tây, Hồ Trung tâm”.

* Nội dung sau khi điều chỉnh:

“Điều 1: Thu hồi 10,7 m² (Bằng chữ: Mười phẩy bảy mét vuông) đất trồng cây lâu năm của hộ ông (bà) **Nguyễn Trường Phương**, thuộc thửa đất số 44, mảnh trích đo địa chính số 7 (của dự án), tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa.

Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa ký, xác nhận ngày 19/8/2022.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Bờ Tây, Hồ Trung tâm”.

* Lý do điều chỉnh: Xác định lại diện tích đất thu hồi.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Bờ Tây, Hồ Trung tâm.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Thành có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) **Nguyễn Trường Phương**; trường hợp hộ ông (bà) **Nguyễn Trường Phương** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Văn phòng HĐND - UBND thành phố Gia Nghĩa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với UBND phường Nghĩa Thành và các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của hộ ông (bà) **Nguyễn Trường Phương** để thực hiện dự án.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 3 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra thành phố;
- CN VPĐK đất đai thành phố;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Thạch Cảnh Tịnh

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình
Đường Bờ Tây Hồ Trung Tâm

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND, ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Bờ Tây, Hồ Trung tâm;

Căn cứ Công văn số 5747/UBND-CNXD ngày 16/10/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc triển khai thực hiện dự án Đường Bờ Tây, Đường Bờ Đông Hồ Trung tâm;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND, ngày 11/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa, về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án Đường Bờ Tây, Hồ Trung tâm;

Căn cứ Thông báo số 446/TB-UBND, ngày 27/7/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Bờ Tây, Hồ Trung tâm;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 1373/TTr-TNMT, ngày 24 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 11,8 m² (Bằng chữ: Mười một phẩy tám mét vuông) Đất trồng cây lâu năm của hộ ông (bà) **Nguyễn Trường Phương**, thuộc thửa đất số 44, thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 7 (của dự án), tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Gia Nghĩa ký, xác nhận ngày 31/5/2019.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Bờ Tây, Hồ Trung tâm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Thành có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) **Nguyễn Trường Phương**; trường hợp ông (bà) **Nguyễn Trường Phương** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Thành, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của hộ gia đình ông (bà) **Nguyễn Trường Phương** để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *ve*

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố Gia Nghĩa;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố (p/h);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thạch Cảnh Tịnh