

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Số: 267./UBND-TNMT

V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Đàm Đình Hạnh

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 28 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Hộ gia đình ông Đàm Đình Hạnh
Địa chỉ: Bon Bu Sóp, xã Đăk Nia, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Đàm Đình Hạnh, địa chỉ: Bon Bu Sóp, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho gia đình ông tại thửa đất số 574, tờ bản đồ số 10 xã Đăk Nia, diện tích 327 m² chưa đúng lộ giới đường giao thông và đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Tôn Nữ Bích Cưu với gia đình ông.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

1. Về nội dung kiến nghị cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số 574, tờ bản đồ số 10 xã Đăk Nia, diện tích 327 m² chưa đúng lộ giới đường giao thông

Ngày 11/02/2020 tại buổi làm việc với phòng Tài nguyên và Môi trường (cơ quan chuyên môn tham mưu), ông Đàm Đình Hạnh tự nguyện xin rút lại nội dung đã kiến nghị liên quan đến lộ giới đường giao thông tại thửa đất số 574, tờ bản đồ số 10 xã Đăk Nia, diện tích 327 m² mà UBND thị xã Gia Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho gia đình ông và không còn kiến nghị liên quan đến vụ việc nêu trên.

Như vậy, vụ việc liên quan đến việc kiến nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 574, tờ bản đồ số 10 xã Đăk Nia, diện tích 327 m² chưa đúng lộ giới đường giao thông của ông Đàm Đình Hạnh đã chấm dứt.

2. Về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Tôn Nữ Bích Cưu và ông Đàm Đình Hạnh

2.1. Kết quả hòa giải của UBND xã Đăk Nia

- Ngày 05/6/2018, UBND xã Đăk Nia tổ chức hòa giải thành tranh chấp đất đai giữa bà Tôn Nữ Bích Cưu và ông Đàm Đình Hạnh. Tuy nhiên, ngày 11/9/2018 bà Tôn Nữ Bích Cưu tiếp tục có Đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai với ông Đàm Đình Hạnh gửi đến UBND xã Đăk Nia.

- Ngày 27/9/2018 và ngày 05/10/2018, UBND xã Đăk Nia tiếp tục tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Tôn Nữ Bích Cưu và ông Đàm Đình Hạnh. Kết quả hòa giải không thành.

2.2. Kết quả kiểm tra, xác minh

- Diện tích đất mà bà Tôn Nữ Bích Cưu kiến nghị tranh chấp đất đai với ông Đàm Đình Hạnh tại thửa đất số 422, tờ bản đồ số 10 xã Đăk Nia, diện tích 440 m² và thửa đất số 574, tờ bản đồ số 10 xã Đăk Nia, diện tích 327 m² được cấp thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đàm Đình Hạnh.

- Hiện trạng trên diện tích đất tranh chấp có một phần diện tích căn nhà do ông Đàm Đình Hạnh tạo lập (*diện tích 27 m² theo Biên bản xác minh lập ngày 27/9/2018 của UBND xã Đăk Nia*).

- Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đàm Đình Hạnh, UBND thành phố nhận thấy: Tại thời điểm ông Đàm Đình Hạnh đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, thửa đất số 574, tờ bản đồ số 10 xã Đăk Nia, diện tích 327 m² mà ông Đàm Đình Hạnh sử dụng có ranh giới rõ ràng, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã (*nay là thành phố*) Gia Nghĩa đo đạc hiện trạng, xác nhận ngày 28/4/2018 và được các hộ dân có thửa đất liền kề ký xác nhận ranh giới đầy đủ, cụ thể:

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 422, tờ bản đồ số 10 xã Đăk Nia do ông Đàm Đình Hạnh đang sử dụng và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất do ông Nguyễn Lý Nghĩa sử dụng và ông Nguyễn Lý Nghĩa đã ký xác nhận ranh giới.

+ Phía Nam: Giáp thửa đất do ông K' Tuân sử dụng và ông K' Tuân đã ký xác nhận ranh giới.

+ Phía Bắc: Giáp đường Quốc lộ 28.

Như vậy, Diện tích đất ông Đàm Đình Hạnh sử dụng không giáp ranh với phần diện tích đất của bà Tôn Nữ Bích Cưu. Do đó, việc bà Tôn Nữ Bích Cưu kiến nghị tranh chấp đất đai với gia đình ông Đàm Đình Hạnh là chưa có cơ sở.

- Bên cạnh đó, căn cứ Biên bản tự thỏa thuận đất và ranh giới, mốc giới ngày 05/6/2018 của UBND xã Đăk Nia cho thấy: Phần diện tích đất tranh chấp còn liên quan đến tranh chấp về giao dịch dân sự của các hộ dân (*tranh chấp về việc thỏa thuận quyền sử dụng đất giữa các hộ gia đình, cá nhân với nhau*).

2.3. Đề nghị

- Tại Khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“Điều 203. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai

Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:

1. *Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”.*

- Tại Khoản 3 Điều 26 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 quy định:

“Điều 26. Những tranh chấp về dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án

3. *Tranh chấp về giao dịch dân sự, hợp đồng dân sự”.*

Căn cứ các quy định trên, trường hợp các bên tranh chấp (bà Tôn Nữ Bích Cưu hoặc ông Đàm Đình Hạnh) tiếp tục có đơn kiến nghị về tranh chấp đất đai hoặc tranh chấp về giao dịch dân sự liên quan đến các thửa đất nêu trên thì UBND thành phố Gia Nghĩa đề nghị gửi đơn đến tòa án nhân dân cấp thẩm quyền để giải quyết theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Đàm Đình Hạnh để các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Thanh tra thành phố;
- BTCD thành phố;
- Bà Tôn Nữ Bích Cưu (để biết);
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh