

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 được sửa đổi bổ sung năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 09 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông báo số 56/TB-STNMT, ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về Kết luận của Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với UBND thành phố Gia Nghĩa, ngày 20 tháng 02 năm 2020;

Căn cứ Đơn xin tự nguyện trả lại đất đề ngày 09 tháng 12 năm 2021 của ông Quách Trọng Nghĩa, địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Báo cáo số 95/UBND-BC, ngày 06/4/2021 của UBND xã Đắk Nia về việc tổng hợp các trường hợp hộ gia đình, cá nhân hiến đất làm đường trên địa bàn xã Đắk Nia;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: **476**/TTr-TNMT, ngày **01** tháng **03** năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 237,9m²; trong đó: 54,9m² đất ở và 183m² đất trồng cây lâu năm của ông Quách Trọng Nghĩa, địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 10 tại Bon Tinh Wel Đom, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 175737 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30 tháng 7 năm 2021.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất (ông Quách Trọng Nghĩa) tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Nia có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Quách Trọng Nghĩa; trường hợp ông Quách Trọng Nghĩa không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đăk Nia, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Thôn Đồng Tiến và Bon Tinh Wel Đom, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Gia Nghĩa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Giao UBND xã Đăk Nia quản lý chặt chẽ và sử dụng đúng mục đích quỹ đất đã thu hồi, chịu trách nhiệm trước UBND thành phố về Báo cáo số 95/UBND-BC, ngày 06/4/2021 của UBND xã Đăk Nia về việc tổng hợp các trường hợp hộ gia đình, cá nhân hiến đất làm đường trên địa bàn xã Đăk Nia.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thạch Cảnh Tịnh