

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 261/QĐ-XPVPHC

Gia Nghĩa, ngày 18 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP, ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1393/QĐ-UBND, ngày 17/12/2019 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa về việc ủy quyền xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 03/BB-VPHC do ông Tăng Tiến Nhân, chức vụ: Công chức Địa chính - Xây dựng, đơn vị công tác: UBND phường Nghĩa Tân lập vào hồi 10 giờ 20 phút, ngày 03/3/2020 đối với ông Phạm Đình Tăng tại khu vực đường tránh đô thị Gia Nghĩa, thuộc tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 08/BB-XM do ông Tăng Tiến Nhân, chức vụ: Công chức Địa chính - Xây dựng, đơn vị công tác: UBND phường Nghĩa Tân lập vào hồi 16 giờ 35 phút ngày 09/3/2020 đối với ông Phạm Đình Tăng tại khu vực đường tránh đô thị Gia Nghĩa, thuộc tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Tôi: Thạch Cảnh Tịnh,

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Phạm Đình Tăng

Giới tính: Nam

Sinh năm: 1953

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: tổ dân phố 1 phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Chứng minh nhân dân số: 245021864, cấp ngày 02/3/2012 tại Công an tỉnh Đắk Nông.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Hủy hoại đất đối với trường hợp làm biến dạng địa hình với tổng diện tích 2.000 m², cụ thể:

+ Vị trí 1: Làm cho bề mặt đất thấp hơn so với thửa đất liền kề (*bình quân hạ thấp 02 mét*) với diện tích 1.000 m².

+ Vị trí 2: San lấp nâng cao bề mặt của đất sản xuất nông nghiệp so với các thửa đất liền kề (*bình quân nâng cao là 02 mét*) với diện tích 1.000 m².

- Vị trí vi phạm: Tại thửa đất số 20, 21; tờ bản đồ địa chính số 32 thuộc tổ dân phố 6, phường nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Tứ cận diện tích đất vi phạm (*cả vị trí 1 và vị trí 2 nêu trên*): Phía Đông, phía Tây, Phía Nam và phía Bắc đều giáp diện tích đất còn lại mà ông Phạm Đình Tăng đang sử dụng tại thửa đất số 20, 21; tờ bản đồ địa chính số 32 thuộc tổ dân phố 6, phường nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm (*cả vị trí 1 và vị trí 2 nêu trên*): Đất trồng cây Cà phê.

- Hiện trạng trên đất tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Đất trống; phần đất hạ thấp, thấp hơn thửa đất liền kề 02 mét; phần đất nâng cao, cao hơn thửa đất liền kề 02 mét.

- Xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt: Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt vì đã được quy định rõ tại Điểm c, Khoản 1, Điều 15, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*phạt tiền từ 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) đến 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng)*).

3. Quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 15, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ (*nếu có*): Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt như sau:

- Số tiền phạt: 20.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Khoản 3 Điều 15 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ: Buộc ông Phạm Đình Tăng khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Trường hợp ông Phạm Đình Tăng không chấp hành thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai.

Thời hạn thực hiện là 15 ngày kể từ ngày ông Phạm Đình Tăng nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có) do ông Phạm Đình Tăng chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Đình Tăng là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Phạm Đình Tăng có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phạm Đình Tăng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính, ông Phạm Đình Tăng phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông Phạm Đình Tăng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Giao UBND phường Nghĩa Tân bàn giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho ông Phạm Đình Tăng theo đúng thời gian quy định (có lập biên bản bàn giao) và giám sát việc chấp hành Quyết định của ông Phạm Đình Tăng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS.

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Thạch Cảnh Tịnh**