

Số: **25** /UBND-TNMT
V/v trả lời kiến nghị
của bà Lê Thị Đông

Gia Nghĩa, ngày **13** tháng **01** năm 2020

Kính gửi: Bà Lê Thị Đông.

Địa chỉ: Thôn Nam Rạ, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được kiến nghị của bà Lê Thị Đông, Địa chỉ: Thôn Nam Rạ, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Nội dung: Kiến nghị xem xét trả lại diện tích đất còn lại sau thu hồi thuộc Dự án Làng quân nhân.

Sau khi xem xét toàn bộ hồ sơ có liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

- Ngày 28/9/2006, Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 1489/QĐ-UBND về việc thu hồi 4.023 m² đất của bà Lê Thị Đông tại thôn 10b, xã Đăk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

- Ngày 11/6/2007, Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 901/QĐ-UBND về việc thu hồi 2.514 m² đất của bà Lê Thị Đông tại thôn 10b, xã Đăk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông và hủy bỏ Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 28/9/2006.

- Căn cứ vào các Quyết định thu hồi đất nêu trên, bà Lê Thị Đông cho rằng: UBND thị xã Gia Nghĩa chỉ thu hồi của gia đình bà 2.514 m², như vậy vẫn còn 1.518 m² (4.032 m² - 2.514 m²) không thu hồi nên đề nghị trả lại và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích này.

- Đối với nội dung kiến nghị của bà Lê Thị Đông đã được các cơ quan, đơn vị tham mưu giải quyết, trả lời cho bà Lê Thị Đông được biết, cụ thể:

+ Ngày 17/8/2012, Trung tâm đo đạc và tư vấn Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 223/CV-TTĐĐ về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Lê Thị Đông nêu rõ: "*Việc UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 11/6/2007 để hủy bỏ Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 28/9/2006, lý do: Tại Quyết định số 1489/QĐ-UBND thu hồi của bà Lê Thị Đông 4.023 m² đất, tuy nhiên trong quá trình lập phương án bồi thường phát hiện trong quá trình đo đạc xác định sai mốc, ranh giới dẫn đến đã đo đạc một phần diện tích đất của hộ ông Nguyễn Văn Yêu vào cho bà Lê Thị Đông, vì vậy Trung tâm đo đạc đã đề nghị UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 901/QĐ-UBND điều chỉnh và thu hồi cho đúng diện tích thực tế bà Lê Thị Đông sử dụng 2.514 m²*".

+ Ngày 31/3/2015, Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành Công văn số 32/HĐND-VP về việc thông báo kết quả trả lời đơn khiếu nại của bà Lê Thị Đông với nội dung (*trên cơ sở Công văn số 2250/STNMT-TTr, ngày 19/11/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường*): “*Qua quá trình thực hiện đối chiếu và xác định kết quả cuối cùng về công tác đo đạc, kiểm tra thửa đất của hộ bà Đông, Sở Tài nguyên và Môi trường xét thấy, việc bà Đông tiếp tục khiếu nại đòi bồi thường 1.284,2 m² là không có cơ sở; về diện tích chênh lệch đã được làm rõ tại Biên bản làm việc ngày 06/3/2008; Biên bản đo đạc kiểm tra ngày 02/01/2014 và Biên bản cuộc họp ngày 29/4/2014 có xác nhận và chữ ký của bà Lê Thị Đông*”.

+ Ngày 16/6/2017, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Công văn số 998/UBND-TTr về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Lê Thị Đông với nội dung: “*Qua kiểm tra toàn bộ hồ sơ, giấy tờ liên quan và kết quả kiểm tra thực địa thì hộ bà Lê Thị Đông đã bị thu hồi hết đất thuộc dự án Làng quân nhân, việc bà Lê Thị Đông cho rằng vẫn còn lại diện tích 1.284,4 m² theo như đo đạc của Công ty Cổ phần đo đạc và Bản đồ Sê Kông là không có cơ sở. Vì ngày 02/01/2014, Công ty Cổ phần đo đạc và Bản đồ Sê Kông đã làm việc và thống nhất với Trung tâm đo đạc và tư vấn Tài nguyên và Môi trường về số liệu đo đạc thửa đất của bà Lê Thị Đông thì hộ bà Lê Thị Đông đã bị thu hồi hết thửa đất*”.

- Ngày 28/11/2019, phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Thanh tra thị xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, UBND xã Đắk Nia và phòng Hậu cần thuộc Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Đắk Nông tiếp tục tiến hành đo đạc, xác định lại diện tích đất bị thu hồi của bà Lê Thị Đông liên quan đến Dự án Làng quân nhân (*mốc, ranh giới thửa đất do bà Lê Thị Đông chi*). Tuy nhiên, sau đó bà Lê Thị Đông không đồng ý và không nhận kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gia Nghĩa và bà Đông đề nghị để gia đình tự thuê đơn vị tư vấn đo đạc cho khách quan.

- Ngày 05/12/2019, phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Thanh tra thị xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, UBND xã Đắk Nia chứng kiến việc bà Lê Thị Đông thuê đơn vị tư vấn (*Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông*) đo đạc, xác định lại diện tích đất bị thu hồi của gia đình bà liên quan đến dự án Làng quân nhân (*mốc, ranh giới thửa đất do bà Lê Thị Đông chi*). Từ đó đến nay, bà Lê Thị Đông chưa cung cấp cho UBND thành phố Gia Nghĩa Mảnh trích đo địa chính thửa đất (*kết quả đo đạc*) có chữ ký xác nhận và đóng dấu của đơn vị tư vấn (*Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông*).

- Sau khi đo đạc, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông chỉ cung cấp kết quả đo đạc số liệu thô (*file sơ đồ số không có số thửa, diện tích, chữ ký xác nhận và đóng dấu của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông*) cho UBND thị xã Gia Nghĩa thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường. Từ số liệu thô do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông cung cấp, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố (*cơ quan chuyên môn tham mưu*) lồng ghép, đối chiếu với bản đồ bồi thường,

giải phóng mặt bằng khu đất quy hoạch xây dựng Làng quân nhân Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Đắk Nông, kết quả như sau: Diện tích mà Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông đo đạc lại theo sự chỉ mốc, ranh giới của bà Lê Thị Đông (đo ngày 05/12/2019) là 3.189,03 m². Trong đó:

+ Chồng lên thửa đất số 21, tờ bản đồ bồi thường, giải phóng mặt bằng khu quy hoạch xây dựng Làng quân nhân Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Đắk Nông với diện tích 81 m² (thửa đất mang tên ông Nguyễn Văn Yêu).

+ Chồng lên thửa đất số 23, tờ bản đồ bồi thường, giải phóng mặt bằng khu quy hoạch xây dựng Làng quân nhân Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Đắk Nông với diện tích 518,08 m² (thửa đất mang tên bà Trần Thị Xuân).

+ Chồng qua thửa đất số 26, tờ bản đồ bồi thường, giải phóng mặt bằng khu quy hoạch xây dựng Làng quân nhân Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Đắk Nông với diện tích 142,48 m² (thửa đất mang tên ông Trần Đình Thanh).

+ Chồng lên đường giao thông 2,14 m².

+ Diện tích còn lại 2.443,33 m² thuộc thửa đất số 22 (thửa đất mang tên bà Lê Thị Đông).

Vậy, giữa diện tích mà Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông đo đạc lại (3.189,03 m²) so với diện tích thu hồi của bà Lê Thị Đông (2.514 m² theo Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 11/6/2007 của UBND thị xã Gia Nghĩa) có sự chênh lệch (diện tích đo đạc lại tăng thêm 675,03 m²) và chồng lấn lên các thửa đất giáp ranh đã được bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân liền kề (có sơ đồ kèm theo).

Từ những nội dung nêu trên, UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy:

- Việc chỉ mốc, ranh giới thửa đất của bà Lê Thị Đông là không đúng với thực tế (mỗi lần bà Lê Thị Đông chỉ mốc, ranh giới thửa đất lại có vị trí khác nhau, không thống nhất về mốc, ranh giới dẫn đến diện tích đo đạc các lần đều khác nhau).

- Thửa đất của bà Lê Thị Đông nằm trọn trong tờ bản đồ bồi thường, giải phóng mặt bằng khu quy hoạch xây dựng Làng quân nhân Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Đắk Nông và có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 23 đã bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Xuân.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 21 đã bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Yêu.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 26 đã bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Đình Thanh.

+ Phía Bắc giáp đường giao thông.


Như vậy, Hộ bà Lê Thị Đông đã bị thu hồi hết đất thuộc dự án Làng quân nhân. Do đó, việc bà Lê Thị Đông đề nghị trả lại diện tích đất còn lại sau thu hồi là không có cơ sở.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời kiến nghị của bà Lê Thị Đông để các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết và từ nay về sau, UBND thành phố sẽ không trả lời các nội dung có liên quan đến việc này nếu bà Lê Thị Đông tiếp tục kiến nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Thanh tra thành phố;
- BTCD thành phố;
- UBND xã Đăk Nĩa;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh