

Số: 247./QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 22 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thực hiện đầu tư xây dựng hạng mục Hồ thượng thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ GIA NGHĨA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã Gia nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Công văn số 6613/UBND-NN, ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 24/NQ-HĐND của HĐND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1682/QĐ-UBND, ngày 19/10/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 404/QĐ-UBND, ngày 26/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND, ngày 06/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Công văn số 1294/QĐ-UBND, ngày 24/08/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;



Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND, ngày 10/7/2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Hồ Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo số 704/TB-UBND, ngày 19/7/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện hạng mục Hồ thượng thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Gia Nghĩa tại Tờ trình số 93/TTr-TNMT, ngày 14 tháng 7 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 303,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm linh ba phẩy sáu mét vuông) đất của hộ ông (bà) Đậu Bá Vinh, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 02 (của dự án), tại thôn Nghĩa Tín, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện xây dựng hạng mục Hồ thượng thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Thành có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Đậu Bá Vinh; trường hợp ông (bà) Đậu Bá Vinh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quảng Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND-UBND thị xã Gia Nghĩa có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Gia Nghĩa.

3. Giao Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao diện tích đất đã thu hồi trên cho Chủ đầu tư để thực hiện.

### Điều 3.

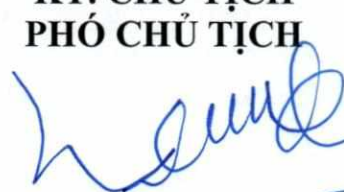
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thanh tra TX;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

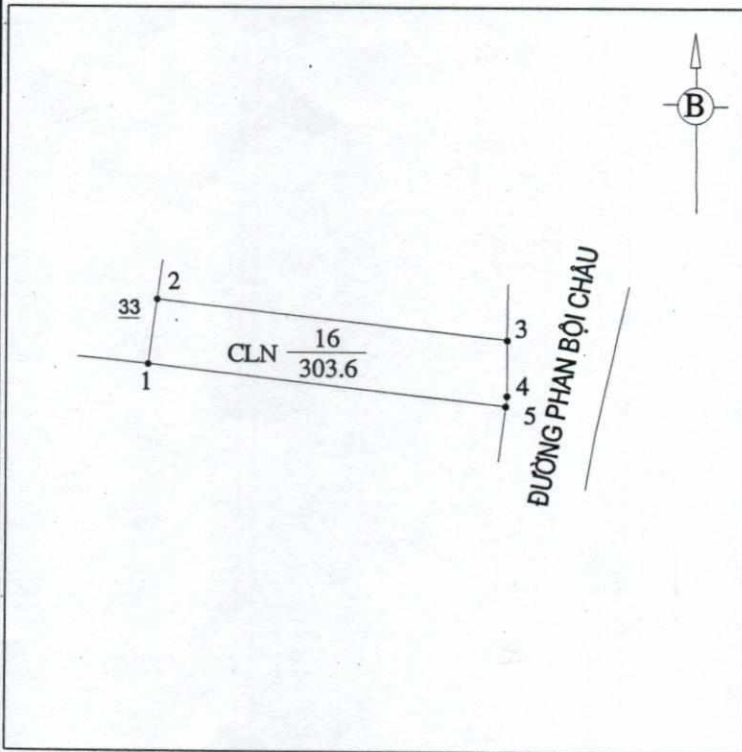
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

Công trình: Hồ Gia Nghĩa - Hạng mục: Hồ Thượng

1. Số thứ tự thửa đất: ..... 16 ..... ; Mảnh trích đo địa chính số: 2 -2017
2. Địa chỉ thửa đất: ..... xã Quảng Thành - thị xã Gia Nghĩa - tỉnh Đắk Nông .....
3. Diện tích: ..... 303.6 ..... m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: ..... CLN .....
4. Tên người sử dụng đất: ..... Đậu Bá Vinh ..... ; Địa chỉ thường trú: .....
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	7.51
2-3	39.97
3-4	6.33
4-5	1.21
5-1	40.83

Đắk Nông, ngày 31... tháng 8... năm 2018

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gia Nghĩa

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

GIÁM ĐỐC



Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Mai Đình Tế.

Đã Tiến Lục



Số: 41/b. /TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 13 tháng 9 năm 2018

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện hạng mục Hồ thương thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng,  
Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án đầu tư  
xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Khoản 3, Điều 62 Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND, ngày 14/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND, ngày 09/01/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1682/QĐ-UBND, ngày 19/10/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 404/QĐ-UBND, ngày 26/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND, ngày 06/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Công văn số 1294/ QĐ-UBND, ngày 24/08/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND, ngày 10/7/2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Hồ Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Gia Nghĩa tại Tờ trình số 41/b. /TTr-TNMT, ngày 11 tháng 9 năm 2018,

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa thông báo thu hồi đất như sau:

### 1. Thu hồi đất của hộ ông/bà: **Đậu Bá Vinh .**

- Địa chỉ thường trú: .....
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 303,60 m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 16, thuộc tờ bản đồ số 02, tại thôn Nghĩa Hòa, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp.



**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện hạng mục Hồ thượng thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Trong quý III và quý IV năm 2018.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Dự kiến di chuyển trong năm 2019.

Bố trí tái định cư: Nếu hộ ông/bà **Đậu Bá Vinh** đủ điều kiện được bố trí tái định cư thì được bố trí tại khu tái định cư của dự án và các khu vực khác phù hợp hiện có trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa.

Hộ ông/bà **Đậu Bá Vinh** có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã và UBND xã Quảng Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND TX;
- Phòng TN & MT (t/h);
- CN Văn phòng ĐKĐĐ thị xã (p/h);
- TTPTQĐ thị xã (t/h);
- UBND xã Quảng Thành (t/h);
- Ban QLDA thị xã (p/h);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng