

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA  
Số: 2476 /UBND-TTr

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Gia Nghĩa, ngày 18 tháng 11 năm 2020

V/v trả lời đơn, kiến nghị, phản ánh  
của hộ ông Nguyễn Văn Chính.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Chính  
Địa chỉ: tổ dân phố 01, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị, phản ánh của ông Nguyễn Văn Chính, trú tại tổ dân phố 01, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Kiến nghị, phản ánh việc ông Lê Văn Thắng chiếm đất, mở cơ sở sản xuất gạch trái phép, gây ô nhiễm môi trường, vây tôn lán chiếm dụng lòng đường, xe tải dừng, đỗ lán chiếm hết lòng đường, tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi xem xét nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời đơn như sau:

**1. Về việc phản ánh việc cơ sở sản xuất gạch block hủy hoại môi trường.**

Sau khi có đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Chính, ngày 10/8/2020 phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã phối hợp với UBND phường Nghĩa Phú tổ chức kiểm tra cơ sở sản xuất gạch block tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa của Công ty TNHH Một thành viên gạch block 379 do bà Nguyễn Thị Quế Hương làm Giám đốc, tại thời điểm kiểm tra cơ sở đang hoạt động bình thường.

Về hồ sơ pháp lý gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6400416677 do phòng đăng ký kinh doanh thuộc sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 3/01/2020; Biên bản xác nhận điều kiện phòng cháy chữa cháy do Công an tỉnh Đắk Nông xác nhận ngày 7/02/2020; Giấy chứng nhận nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ số 0441862 cấp cho bà Nguyễn Thị Quế Hương.

Về kiểm tra thực tế tại hiện trường: Cơ sở có hai hồ thu gom, gồm hồ thứ nhất lắng đọng chất thải rắn thải ra trong quá trình vệ sinh máy móc và mài nhẵn mặt gạch, sau đó phần nước đã lắng cặn chảy qua hồ thứ hai và cơ sở lại bơm quay lại để tiếp tục tái sử dụng; một kho chứa chất thải, đa số chứa chất thải thông thường như các loại vỏ bao bì (*bao xi măng, bao đựng đá ...*). Tại thời điểm kiểm tra Cơ sở chưa thực hiện đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã lập biên bản kiểm tra, biên bản vi phạm hành chính và tham mưu cho UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 935/QĐ-XPVPHC, ngày 12/8/2020 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực môi trường với số tiền là 4.000.000 đồng. Hiện tại cơ sở sản xuất gạch block đã chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và đang lập thủ tục đề nghị

ơ quan có thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch bảo vệ Môi trường để thực hiện theo đúng quy định.

## **2. Cơ sở sản xuất gạch block, lấn chiếm lề, lòng đường.**

Qua kiểm tra thực tế cơ sở sản xuất gạch block có hàng rào bằng tôn, lấn chiếm vỉa hè đường Lê Hồng Phong, che khuất tầm nhìn ảnh hưởng đến an toàn giao thông, việc này UBND thành phố Gia Nghĩa đã chỉ đạo UBND phường Nghĩa Phú yêu cầu chủ cơ sở sản xuất gạch di dời hàng rào bằng tôn vào bên trong hiện nay cơ sở đã tháo dỡ và di dời vào bên trong phần đất của Công ty 508 đang quản lý.

- Vậy việc ông phản ánh cơ sở sản xuất gạch block có làm hàng rào bằng tôn che khuất tầm nhìn hành lang an toàn giao thông là có thật; Tuy nhiên việc ông Nguyễn Văn Chính phản ánh cơ sở sản xuất gạch lấn chiếm lòng đường là không đúng.

## **3. Việc ông Nguyễn Văn Chính phản ánh Cơ sở sản xuất gạch Block lấn chiếm đất trái phép.**

Qua làm việc với ông Lê Văn Thắng cung cấp hồ sơ liên quan đến các thửa đất cụ thể:

- Giấy ủy quyền ngày 20/9/2020 giữa Công ty CPTN 508 Chi nhánh Tây nguyên với ông Lê Văn Thắng.

- Quyết định số 10/QĐ-GĐCN ngày 28/10/2020 của Công ty CPTN 508 Chi nhánh Tây nguyên về việc giao quyền trong coi khu đất tại tổ 5, phường Nghĩa Phú, Nội dung: Giao quyền trong coi khu đất tại tổ 5, phường Nghĩa Phú, cho ông Lê Văn Thắng tại các thửa đất mà Công ty CPTN 508 Chi nhánh Tây nguyên quản lý cụ thể:

- Thửa đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất: có diện tích 11.620 m<sup>2</sup>, đã được UBND tỉnh Đắk Nông Giấy CNQSD đất số BU 307082 vào ngày 05/01/2015.

+ Thửa đất có diện tích khoảng 12.000 m<sup>2</sup> tiếp giáp đường Lê Hồng Phong, trên đất có cơ sở sản xuất gạch block.

Trên thửa đất trước đây có nhà xưởng diện tích khoảng 100m<sup>2</sup>, kết cấu bằng gỗ, mái lợp tôn. Do đó việc ông Nguyễn Văn Chính phản ánh cơ sở sản xuất gạch block việc lấn chiếm đất trái phép là không có cơ sở giải quyết.

## **4. Việc phản ánh Cơ sở sản xuất gạch block xây dựng nhà xưởng năm 2020 trái phép.**

Theo Kết luận số 246/KL-STNMT, ngày 30/01/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về việc thanh tra đất đai của Công ty 508 thì tại thời điểm thanh tra, Đoàn Thanh tra nhận thấy Công ty 508 đã đưa các thửa đất nêu trên vào sử dụng. Hiện trạng trên đất có một nhà xưởng diện tích khoảng 100 m<sup>2</sup>, kết cấu bằng gỗ, mái lợp tôn; diện tích còn lại là mặt bằng, sân bãi. Do đó việc ông Nguyễn Văn Chính phản ánh cơ sở sản xuất gạch block xây dựng năm 2020 là không có cơ sở.

## **5. Việc ông Nguyễn Văn Chính phản ánh việc ông Lê Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Quế Hương nói: Cơ sở sản xuất gạch block là của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Phú, và Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa.**

- Việc này UBND thành phố Gia Nghĩa yêu cầu ông Nguyễn Văn Chính cung cấp toàn bộ hồ sơ, chứng cứ có liên quan đến nội dung nêu trên đến UBND

thành phố Gia Nghĩa để xem xét, xử lý (nếu có) theo quy định. UBND thành phố Gia Nghĩa yêu cầu ông Nguyễn Văn Chính chịu trách nhiệm về nội dung phản ánh, tố cáo của mình với nội dung trên.

#### **6. Kết quả đo đạc vị trí thửa đất đang tranh chấp do ông Nguyễn Văn Chính chỉ ranh:**

Theo hồ sơ đo đạc được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa cung cấp kết quả đo đạc do ông Nguyễn Văn Chính chỉ ranh tại thực địa ngày 13/10/2020 có kết quả như sau:

Tổng diện tích thửa đất ông Chính cho rằng là đất của ông: 71.810 m<sup>2</sup>; Trong đó chia ra nhiều thửa theo hiện trạng sử dụng đất cụ thể như sau:

- Diện tích đất 31.940 m<sup>2</sup> nằm trên phần diện tích được cấp đất cho Công ty 508 tại GCNQSD đất số BU 307082 ngày 05/01/2015 với diện tích 11.620 m<sup>2</sup>, và gần 12.000 m<sup>2</sup> do Công ty 508 quản lý trên đất có nhà xưởng đang sản xuất gạch block do bà Nguyễn Thị Quế Hương làm chủ.

- Diện tích đất 2.758 m<sup>2</sup> nằm trên phần đất của trụ sở Công an phường Nghĩa Phú (tại thửa đất này có nhà làm việc của Công an phường Nghĩa Phú).

- Diện tích đất 8.108m<sup>2</sup> nằm trên 1 phần đất của trụ sở UBND phường Nghĩa Phú (có Trung tâm học tập cộng đồng của phường Nghĩa Phú), Hội trường tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú; Diện tích 1.675 m<sup>2</sup> cạnh trụ sở UBND phường Nghĩa Phú, hiện trạng có nhà gỗ trên đất, do Công ty 508 quản lý và có 8 hộ dân có nhà ở ổn định và sinh sống trên đất từ lâu tại thửa đất nêu trên và đất các hộ dân ở khu vực này được cấp GCNQSD đất.

- Diện tích đất 11.314 m<sup>2</sup> có 4 ngôi nhà của các hộ dân đang sinh sống và được cấp GCNQSD đất.

- Diện tích đất 17.690 m<sup>2</sup> trên đất có một hộ đang sinh sống và trồng cà phê và một số cây ăn trái và đã được cấp GCNQSD đất.

(Có sơ đồ chi tiết thửa đất kèm theo).

#### **7. Về giải quyết tranh chấp đất đai.**

Ngày 24/01/2017 Thanh tra thị xã Gia Nghĩa nhận được đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Chính đề nghị giải quyết tranh chấp đất với công ty 508 tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Sau khi kiểm tra đơn Thanh tra thị xã Gia Nghĩa đã có Phiếu trả đơn số 07/PTĐ-TTr ngày 20/2/2017 về việc trả lời đơn và hướng dẫn ông Nguyễn Văn Chính nộp đơn hòa giải tại UBND phường Nghĩa Phú để giải quyết theo quy định.

Đến tháng 8/2018 UBND thị xã Gia Nghĩa tiếp tục nhận đơn của ông Nguyễn Văn Chính kiến nghị việc gia đình ông xin cấp GCNQSD đất tại thửa đất tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thửa đất đang tranh chấp với Công ty 508. Sau khi xem xét nội dung đơn UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Công văn số 1545/UBND-TNMT ngày 04/9/2018 về việc trả lời đơn ông Nguyễn Văn Chính, trong đó có nội dung hướng dẫn ông Nguyễn Văn Chính liên hệ với UBND phường Nghĩa Phú để hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định.

Vào ngày 02 tháng 4 năm 2019, UBND phường Nghĩa Phú nhận được đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Văn Chính với Công ty cổ phần Thống Nhất 508. UBND phường Nghĩa Phú đã thành lập Hội đồng hòa giải và tiến hành tổ chức hòa giải, 02 lần cụ thể như sau:

- Lần 1 vào ngày 02/5/2019 nhưng ông Nguyễn Văn Chính và Công ty 508 đều vắng mặt.

- Lần 2 vào ngày 09/5/2019, kết quả hòa giải không thành và đã hướng dẫn ông Nguyễn Văn Chính gửi đơn đến cơ quan Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông để được giải quyết theo thẩm quyền.

- Hơn nữa, về thửa đất được cấp GCNQSD đất đã được UBND tỉnh đã có Thông báo số 41/TB-UBND ngày 29/8/2019 về kết quả xác minh nội dung đơn trong đó khẳng định việc cấp đất cho Công ty 508 tại GCNQSD đất số BU 307082 ngày 05/01/2015 với diện tích 11.620 m<sup>2</sup> là đúng quy định, việc ông Nguyễn Văn Chính khiếu nại UBND tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSD đất cho Công ty 508 trùng lên diện tích của ông Nguyễn Văn Chính là không có cơ sở, do đó UBND tỉnh Đắk Nông yêu cầu nếu không đồng ý thì căn cứ Khoản 1, Điều 203 Luật đất đai năm 2013 ông Nguyễn Văn Chính gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo thẩm quyền.

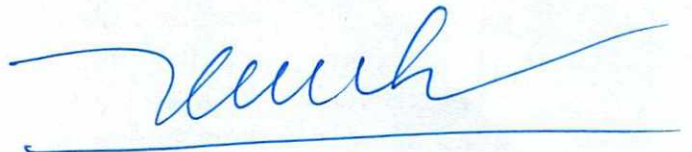
+ Từ những kết quả trên UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy việc giải quyết đơn kiến nghị tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Chính với Công ty 508 đã được UBND phường Nghĩa Phú, Thanh tra thành phố Gia Nghĩa, UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) trả lời và hướng dẫn đơn và hòa giải theo đúng quy định. Xét thấy việc ông Nguyễn Văn Chính kiến nghị giải quyết tranh chấp thuộc đất của tổ chức (gồm có đất của Công ty 508; Công an phường Nghĩa Phú; UBND phường Nghĩa Phú) đã được cấp GCNQSD đất và một phần đất thuộc 13 hộ dân đang có nhà ở và sinh sống ổn định từ lâu trên đất, do đó căn cứ Khoản 1, Điều 203, Luật đất đai năm 2013 và Công văn số 5626/UBND-NC ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc tăng cường trách nhiệm trong giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, kiến nghị của công dân. UBND tỉnh Đắk Nông yêu cầu các Sở, Ban, ngành, UBND huyện, thành phố không giải quyết những vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất gắn liền với tài sản trên đất. Do đó, các nội dung tranh chấp đất đai nêu trên không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Gia Nghĩa đề nghị ông Nguyễn Văn Chính gửi đơn khởi kiện đến cơ quan Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông để được giải quyết theo đúng thẩm quyền.

Vậy, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời để hộ ông Nguyễn Văn Chính được biết và đây là lần trả lời cuối cùng đơn của ông Chính với các nội dung nêu trên nếu không phát sinh nội dung và tình tiết mới./.

**Nơi nhận:**

- Như trên; 
- UBND tỉnh (b/c)
- TT.Thành ủy (b/c);
- TT.HẸND tp (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- P. TNMT; QLĐT tp;
- Công an thành phố;
- Ban TCD tp;
- UBND p.Nghĩa Phú;
- Lưu VT, TTr.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**

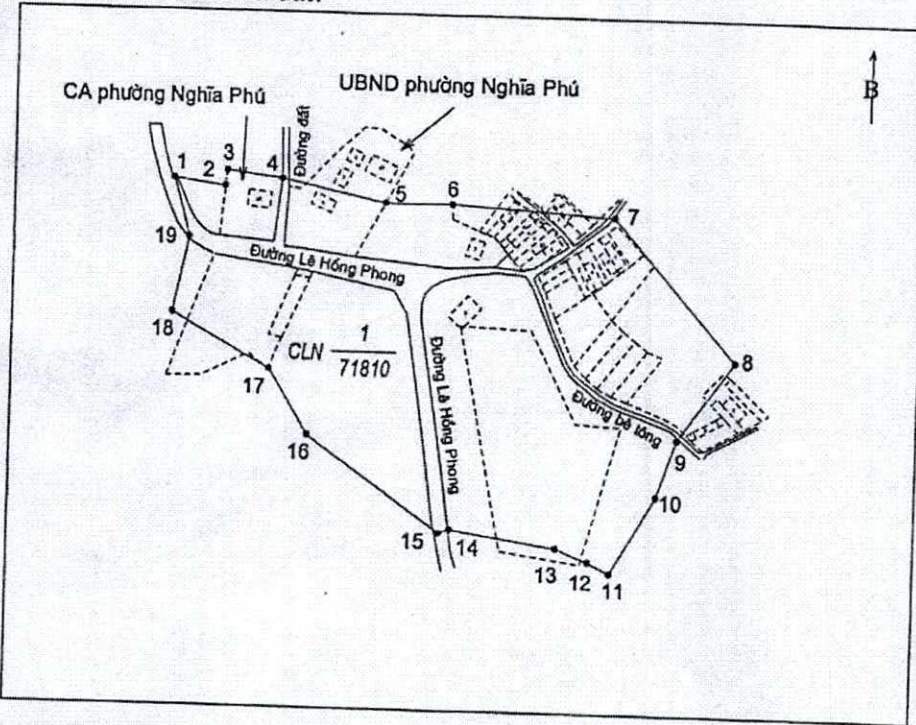
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Gia Nghĩa, ngày .....tháng .....

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 1 ; Tờ bản đồ địa chính số: TĐ264-2020
2. Đo đạc theo dự án ( công trình): Theo hợp đồng đo đạc (Giải quyết tranh chấp đất đai)
3. Đơn vị thi công: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa
4. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông
5. Diện tích: 71810 m<sup>2</sup> ; Mục đích sử dụng đất: CLN
6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Chính
7. Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông
8. Hình thức sử dụng Chung  riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
  - Loại giấy tờ hiện có: Giấy CNQSDĐ số ..... Diện tích trên giấy tờ ..... m<sup>2</sup>
  - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ .....
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: .....
11. Sơ đồ thửa đất:



12. Tọa độ, chiều dài cạnh thửa đất

| TT | Tọa độ     |           | Chiều dài (m) |
|----|------------|-----------|---------------|
|    | X          | Y         |               |
| 1  | 1328462.64 | 408974.29 | 38.43         |
| 2  | 1328457.39 | 409012.36 | 11.72         |
| 3  | 1328469.03 | 409013.68 | 40.48         |
| 4  | 1328463.85 | 409053.82 | 76.29         |
| 5  | 1328448.22 | 409128.49 | 47.55         |
| 6  | 1328448.30 | 409176.05 | 117.18        |
| 7  | 1328441.43 | 409293.02 | 135.83        |
| 8  | 1328340.62 | 409384.05 | 69.78         |
| 9  | 1328284.39 | 409342.74 | 43.04         |
| 10 | 1328243.80 | 409328.41 | 64.02         |
| 11 | 1328188.87 | 409295.53 | 17.98         |
| 12 | 1328196.73 | 409279.35 | 25.46         |
| 13 | 1328206.00 | 409255.64 | 76.57         |
| 14 | 1328217.75 | 409179.97 | 8.40          |
| 15 | 1328214.86 | 409172.08 | 116.97        |
| 16 | 1328281.73 | 409076.11 | 54.35         |
| 17 | 1328327.97 | 409047.55 | 82.28         |
| 18 | 1328366.95 | 408975.08 | 54.65         |
| 19 | 1328420.44 | 408986.29 | 43.88         |
| 1  | 1328462.64 | 408974.29 |               |

Gia Nghĩa, Ngày 13 tháng 11 năm 2020 .

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Anh Tuấn

Gia Nghĩa, ngày 13 tháng 11 năm 2020

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.

(Ký, ghi rõ họ tên)

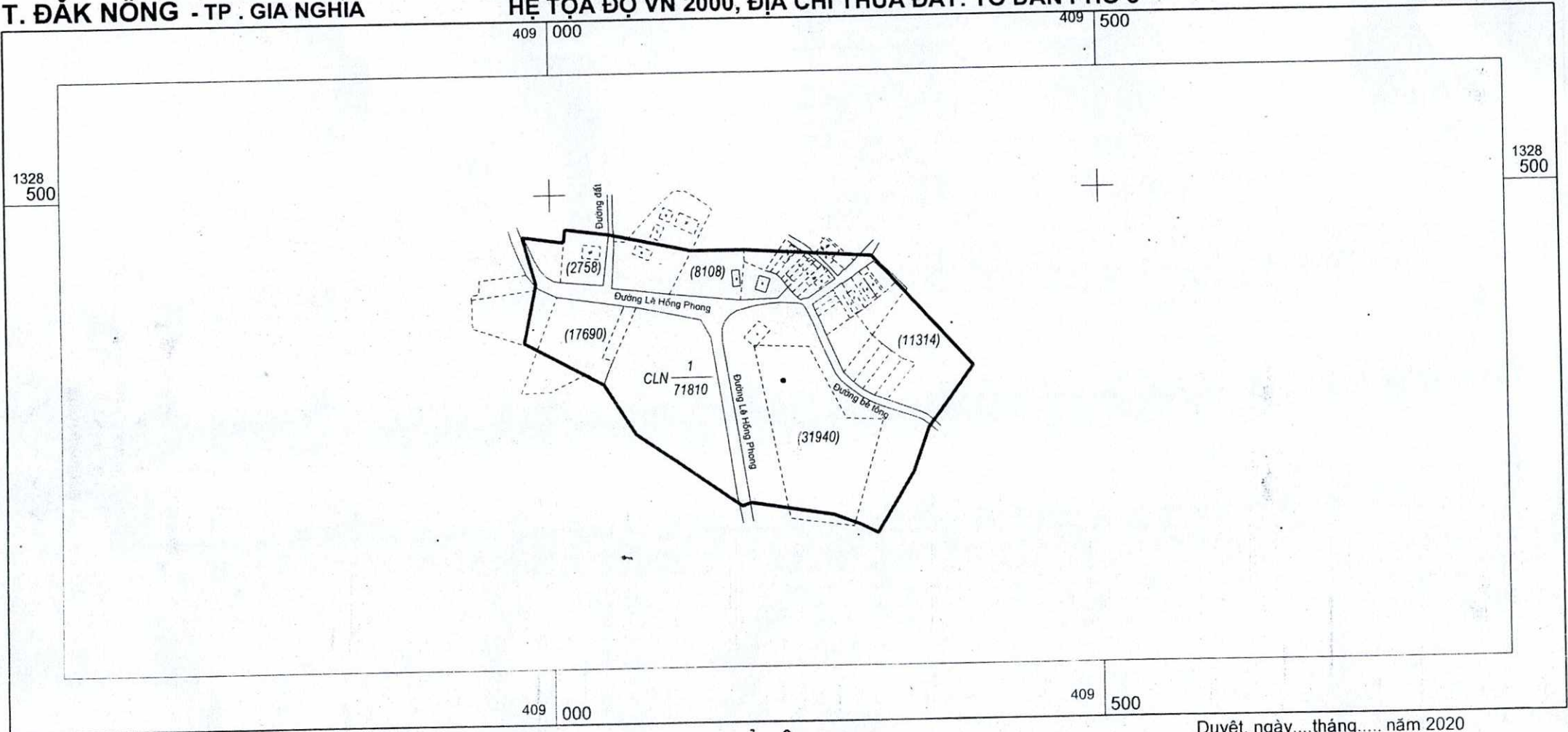
# PHƯỜNG NGHĨA PHÚ

MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 264-2020

T. ĐẮC NÔNG - TP. GIA NGHĨA

HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT: TỔ DÂN PHỐ 5

TĐ264-2020

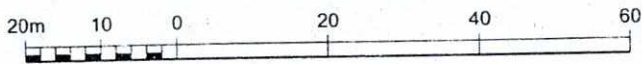


Ngày...tháng... năm 2020  
Người đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày...tháng... năm 2020  
Người kiểm tra  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

TỈ LỆ 1:5000

1 cm trên bản đồ bằng 50 m trên thực địa



Duyệt, ngày...tháng... năm 2020  
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa  
Giám đốc  
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

# PHƯỜNG NGHĨA PHÚ

MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 264-2020

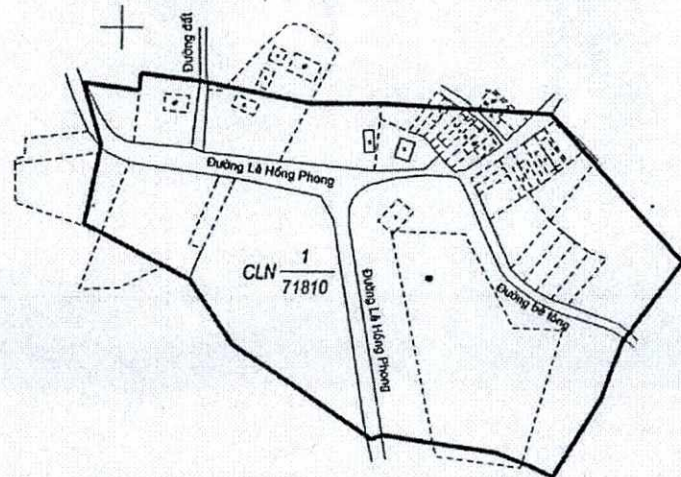
NÔNG - TP. GIA NGHĨA

HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000, ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT: TỔ DÂN PHỐ 5

TĐ264-20

409 000

409 500



1328  
500

409 000

409 500

Ngày 10 tháng 10 năm 2020  
Đi đo đạc  
Họ và tên)

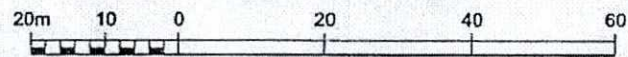
*Ước*  
Anh Tuấn

Ngày 10 tháng 10 năm 2020  
Người kiểm tra  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*Hồ*  
Lý Hồng Sơn

TỈ LỆ 1:5000

1 cm trên bản đồ bằng 50 m trên thực địa



Duyệt, ngày 10 tháng 10 năm 2020  
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa

Giám đốc

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



*Tổng Văn Toàn*  
Tổng Văn Toàn